

Reg.č. 21/2023

ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ DODÁVKY TEPELNEJ ENERGIE

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Poskytovateľ:

Detská fakultná nemocnica Košice

sídlo: Trieda SNP 1, 040 1 Košice

zastúpená: MUDr. Andrej Koman, riaditeľ

IČO: 00 606 715

DIČ:2020777880

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo bankového účtu IBAN SK51 8180 0000 0070 0037 2084

zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990-A/1-3 zo dňa 18.12.1990

(ďalej len „poskytovateľ“)

Odberateľ:

MILK-AGRO,s.r.o.

Sídlo : Čapajevova 36, 080 46 Prešov

Zast.:

IČO : 17147780

IČ DPH : SK2020518962

DIČ : 2020518962

Výpis z Obchodného registra : Vl. sro

(ďalej len „odberateľ“)

čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Odberateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy - p.č. 3/14 o výmere 185 m², súp. č. 1559, LV 17606 vedenej na Katastri nehnuteľnosti, okres Košice II, obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa..

1.2 . Poskytovateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, parcela č. 3/49, zapísanej v Katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 15879, katastrálneho územia Terasa, okres Košice II, obec Košice-Západ, na ktorej sa nachádzajú aj rozvody tepelnej energie, ktorými je dodávané teplo a teplá do objektu prevádzky MILK-AGRO, s.r.o. odberateľa.

čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa :

a) sprostredkovať pre odberateľa dodávku tepla – prevádzky MILK – AGRO,s.r.o..

čl. III.

Doba platnosti zmluvy

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3.3. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť

a/ písomnou dohodou,

b/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov.

c/ odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.

Zmluvné strany dohodli dvojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3.4. Zmluvné strany dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sa použijú s účinnosťou od 01.01.2023.

čl. IV.

Cena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi cenu za plnenie poskytnuté v zmysle tejto zmluvy na základe mesačného výpočtu spotreby tepla v aktuálnej cene od dodávateľa tepla TEKO a.s. (príloha č. 1 zmluvy). Jednotková cena tepla sa vypočíta ako podiel dodaného celkového množstva tepla vypočítaného na 1m² celkovej vykurovanej plochy objektu, kde sa nachádza prenajímaný priestor.

4.2. Poskytovateľ je povinný fakturovať odberateľovi cenu za plnenie vo výške podľa bodu 4.1. tohto článku a to 1 -krát mesačne.

4.3 Poskytovateľ je povinný faktúry vystavovať najneskôr do 15 kalendárnych dní po obdržaní faktúry od dodávateľa tepelnej energie.

4.4 Odberateľ sa zaväzuje, že faktúru vystavenú podľa bodu 4.3 tejto zmluvy uhradí v lehote splatnosti. Faktúra je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia poskytovateľom. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet poskytovateľa.

4.5 . Pri neuhradení faktúry v lehote splatnosti podľa bodu 4.4.. tohto článku je poskytovateľ oprávnený uplatniť si nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Odberateľ je povinný uhradiť úroky z omeškania na základe faktúry vystavenej poskytovateľom s lehotou splatnosti tejto faktúry 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.

čl. V.
Osobitné ustanovenia

- 5.1. Dodávku tepla bude poskytovateľ pre odberateľa sprostredkovať nepretržite 24 hodín denne, okrem prípadov prerušenia dodávky zo siete dodávateľa alebo technickej poruchy/havárie na centrálnych rozvodoch u poskytovateľa.
- 5.2. Dodávka tepla po prerušení podľa bodu 6.1. tohto článku bude zabezpečená po obnovení dodávky zo strany dodávateľa alebo po odstránení technickej poruchy/havárie u poskytovateľa.
- 5.3. Prerušenie dodávky tepla a prípadné poruchy s tým súvisiace je odberateľ povinný bezodkladne nahlásiť - tel. č. 055/235 2410 .

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len po vzájomnej dohode, a to vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží poskytovateľ a druhý odberateľ.

V Košiciach, dňa 31.01.2023

V Košiciach, dňa 15.2.2023

Za poskytovateľa

Za odberateľa

MUDr. Andrej Koman



Výpočtový list zálohových platieb nákladov za spotrebu tepla.

(príloha k zmluve o sprostredkovaní dodávky tepelnej energie - výpočet priemernej ceny za mesiac)

Odberateľ: **MILK – AGRO, s.r.o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov**

Užívané priestory: **objekt súp.číslo 1559 na parc.č. 3/14 vo vlastníctve odberateľa**
185 m²

Plocha:

Tepelná energia:

Celková vykurovaná plocha DFN Košice: 11.673,23 m²

Vykurovaná plocha pre prenajatý priestor..... 185 m²

Priemerná cena tepelnej energie vypočítaná za rok 2022: 1,6266 €/m²/mesiac

Výpočet predpokladanej ceny spotreby tepelnej energie:

185 m² x €/m² €

Prevádzkové náklady 2,5% €

celkom €/mesiac

Jednotková cena za m² bude fakturovaná každý mesiac v aktuálnej cene od dodávateľa tepla TEKO a.s..

vypracovala: Voľanský Martin referát energetiky