

NÁJOMNÁ ZMLUVA
(podľa ustanovenia § 663 a násl. OZ)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Vysoká nad Kysucou
Sídlo:	Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou
IČO:	00314340
DIČ:	2020553326
Štatutárny zástupca:	Mgr. Anton Varecha – starosta obce
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
IBAN:	SK03 7500 0000 0040 3062 5472

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Jurčo**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku obce v časti Semeteš, a to parcely E-KN č. 2037 – druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 1479 v 1/1 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, katastrálne územie Vysoká nad Kysucou (871061), z ktorej bola meračským záznamom vyhotoveným geodetom Ivanom Šobichom zo dňa 14. 09. 2021 oddelená časť o výmere 36 m², ktorá je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“). Predmetná parcela tvorí prístup k parcele EKN 10 813 (CKN 6038), ktorej je žiadateľ majoritným spoluvlastníkom, priamo z miestnej komunikácie. Celoročnú starostlivosť a údržbu zelene na parcele realizuje žiadateľ.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu, špecifikovaný v čl. I bod 1 tejto Zmluvy.
3. Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. I bod 1 tejto zmluvy do užívania na účel nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. O prenájme predmetu nájmu rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obec Vysoká nad Kysucou, a to uznesením č. 6/2022-6 zo dňa 25.10.2022, ktorým schválilo na dobu 3 roky prenájom predmetu nájmu z dôvodu hodného osobného zreteľa na základe § 9a, ods. (9), písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitého zreteľa v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákona o majetku obcí“)

Čl. II ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu identifikovaný v čl. I. bod 1 tejto zmluvy za účelom jeho pravidelnej údržby a obhospodarovania – poľnohospodárska činnosť. Prenájomom parcely CKN 1687/4 dôjde k zabezpečeniu jej hospodárskeho využitia, starostlivosti o zeleň a ďalšieho zveľadenia.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Čl. III DOBA NÁJMU, SKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 roky, s účinnosťou od 15.02.2023 do 14.02.2026. Uplynutím tejto doby končí nájom na predmete nájmu.
2. Nájomný vzťah sa môže skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola zmluvnej strane doručená výpoveď.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV

ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na sumu vo výške 0,093 € za m²/ ročne. Spolu teda 3,35 €/ ročne (0,093 € x 36 m²).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné splatné v jednej ročnej splátke vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa.
3. Výška ceny nájmu bola odvodená na základe znaleckého posudku číslo 12/2014 zo dňa 23. 01. 2014 vypracovaný za účelom určenia ceny nájmu metódou polohovej diferenciácie pozemkov nachádzajúcich sa v katastri obce Vysoká nad Kysucou v extraviláne obce, ktorým bola cena ročného nájmu stanovená vo výške 0,093 EURO/m² .

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu, a v takom stave ho preberá.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v riadnom stave.
5. Čistotu, poriadok a údržbu na predmete nájmu zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikali škody.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
8. Nájomom parcely CKN 1687/4 nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na nehnuteľnosť.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a prehlasujú, že bola uzavretá vážne, slobodne a určito, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť v písomnej forme a nadobúdajú platnosť až podpisom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy, alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise druhej zo zmluvných strán obdrží každá strana po jednom rovnopise.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa 15.2.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

--

Obec Vysoká nad Kysucou
(zast. Mgr. Anton Varecha)

Ing. Jozef Jurčo