

ZMLUVA O DIELO

Č. ZR-01/2023

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

názov: Obec Radošina
sídlo: Školská 416, 956 05 Radošina
v zastúpení: Ing. Bohuš Bartošek, starosta
IČO: 00311014
DIČ: 2021315560

2. Zhotoviteľ:

názov: EKO-PLAN, s.r.o.
sídlo: Stráž 223, 960 01 Zvolen
registrácia: Obch. register Okr. súdu B. Bystrica, oddiel: Sro, vl. č. 37316/S
v zastúpení: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 52 666 832
DIČ: 2121113577
číslo účtu (IBAN): SK69 8330 0000 0023 0170 2830

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.

Čl. III

Dielo

3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Radošina“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.2 Predmetom riešenia ÚPD v zmysle uznesenia OZ obce Radošina č. 24/2023 zo dňa 6.2.2023 je:

- zmena trasovania cyklocesty medzi obcami Radošina a Veľké Ripňany časť Behynce (na pozemkoch reg. C parc.č. 2736/4, 787/2 a 790/2)
- zmena funkčného využitia na pozemkoch reg. C parc.č. 804/19 a 804/13 z „rekreačného územia“ na „plochy bývania v rodinných domoch so záhradami“, pričom plochy „rekreačného územia“ sa navrhnu na príľahlé pozemky reg. E parc.č. 802/3 a 801/1
- zmena funkčného využitia pozemkov reg. C parc.č. 2547/1, 2502/1 na „plochy bývania v rodinných domoch so záhradami“, vrátane zmeny hranice ZÚO
- riešenie regulatívov funkčného využitia a indexu zastavanosti v záväznej časti ÚPD

- zmena funkčného využitia pozemku reg. C parc.č. 2607 na „plochy bývania v rodinných domoch so záhradami“
- rozšírenie rekreačnej plochy R2 o pozemky reg. C parc.č. 2150/12, 2150/13, 2150/11, 2033, 2032, 2150/1, 2001/1, 2001/2, 2001/3, 2027, 2026, 2021, 2022, 2150/14, vrátane doplnenia a úpravy regulatívov funkčného využitia
- zmena funkčného využitia pozemku reg. C parc.č. 316/2 (k.ú. Bzince) z „plôch občianskej vybavenosti“ na „plochy bývania v bytových domoch“
- zmena funkčného využitia pozemku reg. C parc.č. 3/34, 3/35, 2620/9 z „plôch verejnej a vyhradenej zelene“ na „plochy občianskeho vybavenia“
- návrh úpravy hranice ZÚO – so zaradením pozemkov reg. C parc.č. 815/29, 815/38 a 815/39 do ZÚO
- návrh úpravy hranice ZÚO – so zaradením pozemku reg. C parc.č. 815/35 do ZÚO
- doplnenie pozemku reg. C parc.č. 2520/1 s funkčným využitím „plochy občianskej vybavenosti“ (sociálne služby pre dôchodcov)
- doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb o všetky jestvujúce a navrhované stavby verejnej technickej infraštruktúry vrátane verejných komunikácií
- doplnenie lokality na výstavbu rodinných domov smerom na Behynce, pozemok reg. C parc.č. 815/35
- doplnenie lokality na výstavbu rodinných domov na pozemkoch reg. C parc.č. 12/1, 12/25, 12/26, 12/15
- doplnenie lokality na výstavbu bytových domov, časť pozemku reg. C parc.č. 254 (starý cintorín)
- doplnenie lokality na bývanie v rodinných domoch (pri potoku) na pozemku reg. E parc.č. 1024/1, reg. C parc.č. 1033/20
- návrh rozšírenia plochy ČOV
- úprava definície záväzných regulatívov pre B1 a B2
- zmena funkčného využitia pozemku reg. C parc.č. 68/4, 68/3 (k.ú. Bzince - stará škola) na občiansku vybavenosť s bývaním
- doplnenie lokality na výstavbu rodinných domov na pozemku reg. C parc.č. 62/1, 62/9, 62/10 (k.ú. Bzince), vrátane zahustenia zástavby v záhradách jestvujúcich RD
- doplnenie prieluky na bývanie v rodinných domoch na Kamennej ul., pozemok reg. C parc.č. 2067/4, 2501/6, 2501/2, 2498/13
- doplnenie lokality na výstavbu rodinných domov na pozemku reg. C parc.č. 234/14 (k.ú. Bzince)
- zmena využitia plochy železníc na plochu rekreácie a občianskej vybavenosti
- rozšírenie navrhovanej lokality bývania v rodinných domoch na pozemku reg. C parc.č. 786, 784/1 (lok. Nové sady) s dopravným napojením na ul. Mierová

3.3 Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:

- spracovanie návrhu ÚPD, vrátane oznámenia o strategickom dokumente a dokumentácie k súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery
- dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania, vrátane spolupráce pri prerokovaní
- spracovanie čistopisu ÚPD

3.4 Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3.5 Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania: 2 vyhotovenia v tlačenej forme a v elektronickej forme (vo formátoch pdf)
- návrh ÚPD - dokumentácia k súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery: 1 vyhotovenie v tlačenej forme

- oznámenie o strategickom dokumente: v elektronickej forme (vo formátoch pdf)
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
- čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD, vo formátoch pdf)

3.6 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:

- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania

3.7 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:

- návrh ÚPD pre účely prerokovania, vrátane oznámenia o strategickom dokumente a dokumentácie k súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery: do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 2 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve

4.2 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III, ods. 3.6 tejto zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

5.1 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. III, ods. 3.3 tejto zmluvy:

- spracovanie návrhu ÚPD, vrátane oznámenia o strategickom dokumente a dokumentácie k súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery: 8750 eur
- dopracovanie návrhu ÚPD a spracovanie čistopisu ÚPD: 450 eur

5.2 Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

5.3 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.

5.4 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.

- 6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnuť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Všetky prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 7.4 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Radošine,
dňa:

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce

.....
doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.
konateľ