

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 903/2018/Práv. zo dňa 31.07.2018 č. 157/2023/Práv.

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a .s. Žilina

č. ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Bella Vista, s.r.o.

Zastúpená: Vladimír Kružliak, konateľ

Sídlo: Školská 10, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 36 819 182

(ďalej len „nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Na základe Nájomnej zmluvy č. 903/2018/Práv. zo dňa 31.07.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“) prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania nehnuteľnosť v k.ú. Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to časť pozemku parc.č. KN-C 2016 zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 300 m², ktorý nie je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, ale je identický s časťami parciel č. KN-E 731/102 orná pôda o výmere 537 m², KN-E 732/11 orná pôda o výmere 1232 m², KN-E 854/2 záhrady o výmere 96 m² a KN-E 12413 ostatné plochy o výmere 672 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2990 v registri „E“ na základe identifikácie parciel č.j.: K2-187/2018 vyhotovenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 90 EUR/rok, t.j. 0,30 eur/m²/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.
3. Nájomca bol oprávnený využívať predmet nájmu špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy za účelom vybudovania chodníka pre peších na ul. Glejárskej v rámci stavby: „Obytný súbor HBV BELLA VISTA Palúdzka sever.“
4. V nájomnej zmluve sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie ako investor stavby do vlastníctva prenajímateľa vybudovaný chodník na ul. Glejárskej za cenu jedno euro.
5. Dňa 21.12.2022 prenajímateľ, ako kupujúci, a nájomca, ako predávajúci, uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 891/2022/Práv., na základe ktorej kupujúci kúpil za kúpnu cenu jedno euro do svojho výlučného vlastníctva vybudovanú stavbu: „CHODNÍK PRE CHODCOV V PALÚDZKE, ULICA GLEJÁRSKA“ v rámci projektu: „Obytný súbor HBV Bella Vista Palúdzka Sever, Liptovský

Mikuláš“ (ďalej len „chodník“). Podľa bodu 4.2 čl. IV predmetnej kúpnej zmluvy sa predávajúci zaviazal, že odovzdá kupujúcemu chodník na základe písomného protokolu najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu označenej kúpnej zmluvy, pričom vlastnícke právo k tejto stavbe kupujúci nadobudne odo dňa jej protokolárneho prevzatia.

6. Na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby č. 001/2023 prenajímateľ protokolárne prevzal stavbu chodníka dňa 02.01.2023.

Článok II Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu ku dňu 01.01.2023 a zároveň vyhlasujú, že majú voči sebe k tomuto dátumu vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, ktorá sa touto dohodou zrušuje.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto dohody porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto dohoda nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej zmluvných strán, na znak čoho túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

v Liptovskom Mikuláši, dňa **17-02-2023**

20-02-2023
v Liptovskom Mikuláši, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Liptovský Mikuláš

Nájomca:
Bella Vista, s.r.o.

.....
Ing. Micháč, PhD.
primátor mesta



.....
Vladimír Kružliak
konateľ