

Číslo registra: N/17/2023

Zmluva účinná od: 1.2.2023

Zmluva zverejnená dňa: 1.2.2023

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13 / 2018

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová
Sídlo:	Lipová 8, 972 51 Handlová
Zastúpený:	Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy
IČO:	42024471
IČ DPH:	SK 2022438561
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0050 6273
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj
	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca:	Ing. Jozef Kaizer
Bydlisko:	
Bankové spojenie:	
IBAN :	
Dátum narodenia:	
Číslo OP:	

/ďalej len nájomca/

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 13/2018 zo dňa 26. apríla 2018 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne

Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

Bod 1. sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 32,71 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 654,20 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **54,52 EUR**. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa vystavenej faktúry v stanovenej sume a lehote. Nájomné je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni strednej odbornej školy, alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre.

Bod 6. sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 13/2018 zo dňa 26. apríla 2018 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023

Za prenajímateľa :

STREŠNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
8, 972 51 Handlová
IČ: 2022438561, IČ DPH: SK2022438561
7 2

Mgr. Jozef Ba
riaditeľ školy

Za nájom.

Ing. Jozef