

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Púchov
Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „budúci povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: PU trade s.r.o.
Sídlo: Royova 806, 020 01 Púchov
Zastúpený: MILOS KUDICA, konateľ spoločnosti
BRANISLAV HACHLINEC, konateľ spoločnosti
IČO: 51 771 462
DIČ: 2120793620
IČ DPH: SK2120793620
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2597 9196
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel Sro, vložka č. 36622/R
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina
oddiel Sa, vložka č. 10514/L
(ďalej len „budúci oprávnený“ v príslušnom tvare)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako
„zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 2179/319, ostatná plocha o výmere 81 m²,
 - parcela registra „C“ č. 2179/313, ostatná plocha o výmere 38 m²,
 - parcela registra „C“ č. 2179/254, ostatná plocha o výmere 91 m²,
 - parcela registra „C“ č. 2445/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6972 m²,
všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“), a to podľa nákresov, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
3. Investor plánuje realizáciu stavby **„12679 – Púchov – Ul. Pod Zábrehom – Rozšírenie NNK“**, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté pozemky budúceho povinného.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby **„12679 – Púchov – Ul. Pod Zábrehom – Rozšírenie NNK“**, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete (NN zemné elektrické vedenie), v priznaní práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v priznaní práva vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Púchov.
3. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí investor na svoje náklady.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému z vecného bremena investor. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.
3. Pri uložení inžinierskych sietí musia byť rešpektované podmienky vybudovania plánovaného chodníka v danej lokalite.
4. Budúci povinný týmto dáva investorovi súhlas s uložení inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „**12679 – Púchov – Ul. Pod Zábrehom – Rozšírenie NNK**“.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 214/2021 zo dňa 08.12.2021, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, dve vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

V Púchove, dňa

Investor:

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
PU trade s.r.o.

v zastúpení MILOŠ KUBICA
konateľ

.....
Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

.....
PU trade s.r.o.

v zastúpení BRANISLAV HACHLINEC
konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 08.12.2021
spis. č. 870/2021 UK1 A-10 ; 08/2021

ad 19) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 214/2021
Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 2179/319, ostatná plocha o výmere 81 m², parcela registra „C“ č. 2179/313, ostatná plocha o výmere 38 m², parcela registra „C“ č. 2179/254, ostatná plocha o výmere 91 m² a parcela registra „C“ č. 2445/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6972 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť v súvislosti s realizáciou stavby „12679 – Púchov – Ul. Pod Zábrehom – Rozšírenie NNK“ investora PU trade, s.r.o., Royova 806, 020 01 Púchov, IČO: 51 771 462, uloženie inžinierskych sietí, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve Mesta Púchov v rámci realizácie stavby „12679 – Púchov – Ul. Pod Zábrehom – Rozšírenie NNK“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Zriadenie vecného bremena spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zriadení vecného bremena nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 214/2021

Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 5

ZA: 14 (Bílik P., Bučko M., Crkoň C., Karas V., Kováčiková I., Kubičár M., Kubiš I., Lazorová A., Ranik L., Riško J., Špaček R., Vargová M., Žiačik P., Mišún M.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 5 (Filo E., Kuchařová Ľ., Lako D., Marman R., Melišík P.)

HLASOVANIE č. 32 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu



LEGENDA:



- výmera nehnuteľnosti na odkúpenie v prospech SSD



- výmera nehnuteľnosti na zriadenie vecného bremena v prospech SSD

00	06/2021	Radič		Pallaghy		Širo		Prvé vydanie
REVÍZIA / REVISION	DÁTUM / DATE	MENO / NAME	PODPIS	MENO / NAME	PODPIS	MENO / NAME	PODPIS	POPIŠ / POZNÁMKA / DESCRIPTION / REMARK
		VYPRACOVAL / PREPARED BY		KONTROLOVAL / CHECKED BY		SCHVÁLIL / APPROVED BY		
ZÁKAZNÍK PU trade s.r.o. Royova 806 020 01 Púchov				PROJEKTANT ENGINEER 			DODÁVATEĽ	
NÁZOV PROJEKTU PROJECT TITLE 12679 – Púchov – Ul. Pod Zábrehom – Rozšírenie NNK								
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME Majetkoprávne vysporiadanie - vecné bremeno na par. č. KNC 2179/319						PS / SO / SKUPINA PART OF PROJECT SO-21		STAV STATUS PRS
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT - SUB DESIGNER DOC No.						REVÍZIA REVISION 00	LIST SHEET 001	MIERKA SCALE 1:500
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT ENGINEER DOC No.						VELKOSŤ SIZE A4		
Táto dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti EPM TRADE s.r.o.. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.								



LEGENDA:

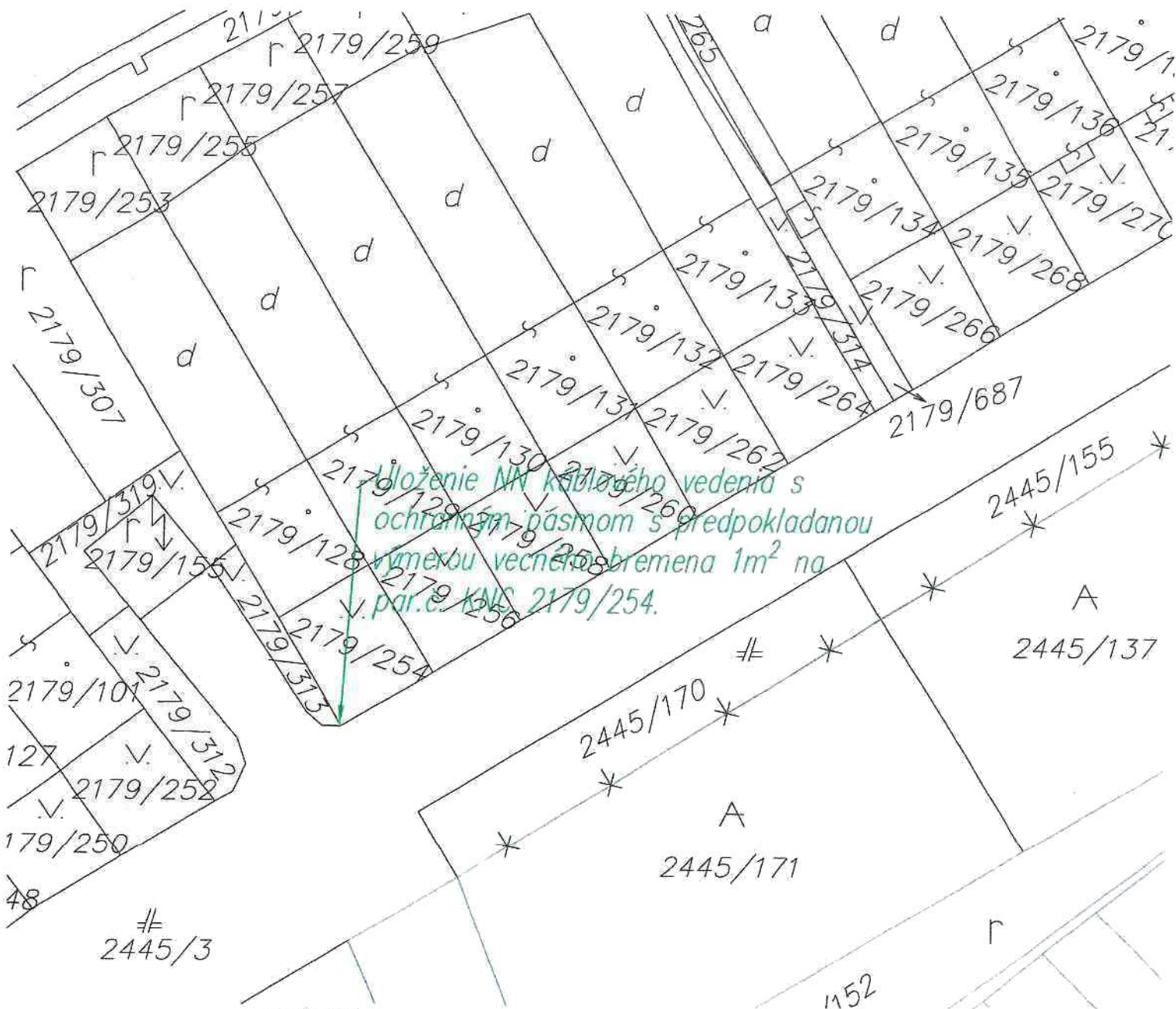


- výmera nehnuteľnosti na odkúpenie v prospech SSD



- výmera nehnuteľnosti na zriadenie vecného bremena v prospech SSD

00	06/2021	Radič		Pallaghy		Siro		Prvé vydanie
REVIZIA REVISION	DÁTUM DATE	MENO / NAME VYPRACOVAL PREPARED BY	PODPIS	MENO / NAME KONTROLOVAL CHECKED BY	PODPIS	MENO / NAME SCHVÁLIL APPROVED BY	PODPIS	POPIS / POZNÁMKA DESCRIPTION / REMARK
ZÁKAZNÍK PU trade s.r.o. Royova 806 020 01 Púchov				PROJEKTANT ENGINEER 			DODÁVATEĽ	
NÁZOV PROJEKTU PROJECT TITLE 12679 – Púchov – Ul. Pod Zábrehom – Rozšírenie NNK								
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME Majetkoprávne vysporiadanie - vecné bremeno na par. č. KNC 2179/313						PS / SO / SKUPINA PART OF PROJECT SO-21		STAV STATUS PRS
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT - SUB DESIGNER DOC No.						REVIZIA REVISION 00	LIST SHEET 001	MIERKA SCALE 1:500
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT ENGINEER DOC No. 0612021-RD-R-I10-002						VELKOSŤ SIZE A4		
Táto dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti EPM TRADE s.r.o.. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.								



LEGENDA:



– výmera nehnuteľnosti na odkúpenie v prospech SSD



– výmera nehnuteľnosti na zriadenie vecného bremena v prospech SSD

00	06/2021	Radič	Pallaghy	Siro	Prvé vydanie
REVÍZIA	DÁTUM DATE	MENO / NAME VYPRACOVAL PREPARED BY	PODPIS KONTROLOVAL CHECKED BY	MENO / NAME SCHVÁLIL APPROVED BY	POPS / POZNÁMKA DESCRIPTION / REMARK
ZÁKAZNÍK PU trade s.r.o. Royova 806 020 01 Púchov			PROJEKTANT ENGINEER 		DODÁVATEĽ
NÁZOV PROJEKTU PROJECT TITLE 12679 – Púchov – Ul. Pod Zábrehom – Rozšírenie NNK					
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME Majetkoprávne vysporiadanie - vecné bremeno na par. č. KNC 2179/254				PS / SO / SKUPINA PART OF PROJECT SO-21	STAV STATUS PRS
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT - SUB DESIGNER DOC No. 0612021-RD-R-110-003				REVÍZIA REVISION 00	LIST SHEET 001
				MIERKA SCALE 1:500	VEĽKOSŤ SIZE A4
Táto dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti EPM TRADE s.r.o.. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.					

