

Dodatok č.1 k Dohode č. 4300381ST3102/19

o zásobovaní prenajatých priestorov teplom a usporiadaní nákladov za jeho obstaranie

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok č.1**“)

Účastníci Dohody

1. Prenajíateľ :

Obchodné meno: **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3497/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Zastúpený: Ing. Roman Koreň, predseda predstavenstva
Ing. Ján Lukáč, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené k podpisu
Dodatku č. 1: JUDr. Michal Adamik, riaditeľ úseku služieb
Ing. Peter Lednický, riaditeľ sekcie logistiky
Kontaktná osoba vo veci
Dodatku č. 1: Ing. Peter Lednický, riaditeľ sekcie logistiky
Kontaktná osoba vo veciach
technických:
IČO: 35 914 939
DIČ: 2021920076
IČ DPH: SK 2021920076
Údaje k DPH: právnická osoba je platiteľom DPH
Doplňujúce údaje k DPH: požičiavateľ je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona č. 222/2004 Z. z.
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
SWIFT/BIC:
Adresa pre doručovanie
písomností: Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Sekcia logistiky,
Oddelenie energetické centrum, Neresnická cesta 3396/66,
960 01 Zvolen
(ďalej ako „ZSSK“ alebo „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca :

SOLUTION s.r.o.

Sídlo: Werferova 1/2582, 040 11 Košice - mestská časť Juh
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, oddiel: Sro,
vložka č.: 41591/V
Štatutárny zástupca : Andrej Kiss, konateľ spoločnosti
Róbert Onufrák, konateľ spoločnosti
IČO : 50 926 799
DIČ : 2120527321
IČ DPH : SK 2120527321
Doplňujúce údaje k DPH : právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie :
IBAN
SWIFT
Kontaktná osoba vo veci
dohody:
(ďalej ako „**nájomca**“)
(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

I. Účel Dodatku č.1

1. Účelom Dodatku č. 1 k Dohode č. 4300381ST3102/19 o zásobovaní prenajatých priestorov teplom a usporiadaní nákladov za jeho obstaranie uzatvorenej dňa 08.08.2019 (ďalej iba „Dohoda“) je upraviť vzájomné práva a povinnosti Účastníkov Dohody z dôvodu zmeny skutočností obsiahnutých v Dohode, týkajúcej sa zásobovania prenajatých priestorov teplom a usporiadaní nákladov za jeho obstaranie, uvedených v „Prílohe 1“ Dohody, v objekte ZSSK Administratívno-prevádzková budova, Neresnícká cesta 3396/66, Zvolen.

II. Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšia Príloha č. 1 Dohody – „Stanovenie vyhodnocovacieho parametra“ sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novou „Prílohou č. 1A – Stanovenie vyhodnocovacieho parametra“.

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými osobami oboch Účastníkov Dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci Dohody berú na vedomie, že Dodatok č. 1 bude zverejnený v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účastníci Dohody sú povinní sa informovať o zverejnení Dodatku č. 1.
3. Účastníci Dohody sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré vznikli **od 01. 01. 2023** do dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1, sa budú riadiť ustanoveniami tohto Dodatku č. 1.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.
5. Informácia o ochrane osobných údajov v ZSSK určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <http://www.zssk.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, o čom zmluvný partner ZSSK je povinný informovať dotknuté osoby.
6. ZSSK netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <https://www.zssk.sk/protikorupcny-program/>. Dodávateľ sa zaväzuje sa s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.
7. Tento Dodatok č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť Dohody.
8. Ostatné zmluvné ustanovenia Dohody, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1, ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti nezmenené.
9. Nedeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1, ako aj samotnej Dohody, je „**Príloha č. 1A** – Stanovenie vyhodnocovacieho parametra“..
10. Dodatok č. 1 je vyhotovený v **štyroch (4) vyhotoveniach**, každé s platnosťou originálu, z ktorých Odberateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia obdrží Koncový spotrebiteľ.
11. Účastníci Dohody podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že tento Dodatok č. 1 k Dohode vyjadruje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, že celý obsah Dodatku č. 1 im je jasný a zrozumiteľný a preto Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú na znak súhlasu s ním.

-----nasleduje podpisová strana-----

**Podpisová strana k Dodatku č.1 k Dohode č.4300381ST3102/19 o zásobovaní prenajatých priestorov
teplom a usporiadaní nákladov za jeho obstaranie**

V Bratislave dňa:

V Košiciach dňa:

Za ZSSK:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Michal Adamík
riaditeľ Úseku služieb
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.

.....
Andrej Kiss
konateľ spoločnosti
SOLUTION s. r. o.

.....
Ing. Peter Lednický
riaditeľ Sekcie logistiky
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.

.....
Róbert Onufrák
konateľ spoločnosti
SOLUTION s. r. o.

Stanovenie vyhodnocovacieho parametra.

ZSSK:

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s.
Rožňavská 1
832 72 Bratislava

Nájomca:

SOLUTION s.r.o.
Werferova 1
040 11 Košice

Prenajaté priestory nájomcu:
SPO Zvolen, Neresnícká cesta 3396/66

číslo miestnosti	miestnosť	podlahová plocha [m²]
0.32	umývárka	2,22
0.33	WC	1,40
0.34	sprcha	1,56
0.47	sklad	21,62
1.03	Kancelária	17,55
1.02	Chodba	0,47
1.11	Predsieň WC (Umyváreň)	0,31
1.12	Predsieň	0,17
1.13	WC	0,08
1.21c	Šatna ženy	14,65
1.22	Umyváreň a sprcha	12,81
	Spolu:	72,84

Vykurované priestory celkom:
Vykurovaný priestor nájomcu:

1 753,28 m²
72,84 m²

Podiel na vykurovanom priestore:

4,15%

Množstvo tepla pre prípravu TÚV je pre nájomcu vypočítaná na základe osobo-mesiakov podľa:

$$Q_{kWh} = (q \times i \times d) / 1000 \text{ [GJ]} \times 277,7778 = \text{[kWh]} = 225,00 \text{ kWh}$$

$q = 3,24 \text{ MJ/os.,}$ smena - je predpokladaná spotreba tepla na prípravu TÚV podľa charakteru prevádzky

$i = 1$ osoba - počet osôb

$d = 250$ - počet dní

konštanta = 277,7778

$$Q_{kWh} = (q \times i \times d) / 1000 \text{ [GJ]} \times 277,7778 = \text{[kWh]} = 2\,737,50 \text{ kWh}$$

$q = 5,4 \text{ MJ/os.,}$ smena - je predpokladaná spotreba tepla na prípravu TÚV podľa charakteru prevádzky

$i = 5$ osoby - počet osôb

$d = 365$ - počet dní

konštanta = 277,7778

Spolu TÚV **2 962,50 kWh**