

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 2023000429**

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len „povinný“)

Východoslovenská distribučná, a.s.

Zastúpená:	Ing. Jaroslav Hrušč riaditeľ divízie Sieťový obchod JUDr. Samuel Szunyog vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO:	36599361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997
Bankové spojenie :	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN :	SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V ako oprávnený z vecného bremena

(ďalej len „oprávnený“)

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021000905 zo dňa 29.04.2021, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

**Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov *parc. registra C KN v k.ú. Severné Mesto:*
 - č. 7085/78 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 505 m² vedená na LV č. 11620
 - č. 7085/79 – ostatná plocha vo výmere 291 m² vedená na LV č. 11620

(ďalej len „zaťažené pozemky“)

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č2021000905 zo dňa 29.04.2021.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II OBSAH A ÚČEL VECNÉHO BREMENA

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete – NN siete vybudovanej v rámci stavby **„Košice, Sever, Zo-NN-rozšírenie káblovej NN distribučnej siete“** (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 38/2022 špecifikovanom v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III ROZSAH VECNÉHO BREMENA

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 38/2022 zo dňa 29.04.2021, vyhotovenom spoločnosťou Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 31691501, overený Správou katastra Košice dňa 02.06.2022 pod č. G1-460/2022.
2. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu č. 38/2022 známy a súhlasia s ním bez výhrad.

Článok IV TRVANIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskej siete uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

Článok V NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby v čl. I ods. 2 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07.03.2018 dohodnutá vo výške 1,00 €.

2. Jednorazovú náhradu vo výške vo výške **1,00 €** (jedno EUR) uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice, ktorý uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII SANKCIE

1. Oprávnený je povinný uhradiť:
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, a že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

Výkaz výmer				
D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena				
1			7085/78	333
2			7085/38	0,26
3			7085/79	67
4			8281/1	4
5			8281/1	11

22-0040-6P-01

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice-mestská časť Sever
Geodetic spol. s r.o. Dunajská 10, 040 01 Košice tel. _____ IČO: 31691501		Kat. územie	Severné Mesto	Číslo plánu	38/2022	Mapový list	Košice 5-2/8
Príloha ku geometrickému plánu č.38/2022							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Uradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo :		
27.5.2022	_____	27.5.2022	_____	_____	_____		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č 7090		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice IČO : 31691501	Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice-mestská časť Sever	
	Kat. územie Severné Mesto	Číslo plánu 38/2022	Mapový list č. Košice 5-8/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inžinierskej siete na p.č. 7085/78,7085/79 C-KN vo vyznačenom rozsahu.		
		Vyhotožil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno:
Dňa: 27.5.2022	Meno:	Dňa: 27.5.2022	Meno:	Dňa: 2-06-2022 Číslo: 81-460/2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7090		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11620		7085/78	2505		zastav. plocha						7085/78	2505		zastav. plocha 22	doterajší
11620		7085/79	291		ostatná plocha						7085/79	291		ostatná plocha 29	detto
Spolu :			2796									2796			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu na p.č. 7085/78,7085/79 C-KN v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

