

ZMLUVA
o výpožičke nebytových priestorov č. 126/2023/ORG

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ: Mesto Liptovský Mikuláš
Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
štatutárny zástupca: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO: 00315524
DIČ: 2021031111
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 1600443002/5600
IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002
(ďalej len „*požičiavateľ*“)

a

Vypožičiavateľ: Televízia Liptov, a. s.
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
zastúpená: Ing. Tomáš Medved', predseda predstavenstva
PhDr., Mgr. Silvia Bakkery, člen predstavenstva
IČO: 44862971
DIČ: 2022875690
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „*vypožičiavateľ*“)

uzatvárajú Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov (ďalej len „*zmluva*“) v tomto znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí časti D budovy Mestského úradu (ďalej len „*MsÚ*“) na Štúrovej ulici č. 1989/41 v Liptovskom Mikuláši. Vypožičiavateľ bude uvedené priestory využívať za účelom prevádzky Televízie Liptov a. s. a výkonu jej predmetu činností.
2. Priestory sú súčasťou nehnuteľnosti, súpisné číslo 1989, zapísanej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 4401, katastrálne územie Liptovský Mikuláš na parcele č. 568/2 v prospech požičiavateľa.
3. Požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi tieto kancelárske priestory o celkovej výmere **172.3 m²**:
 - kancelárske priestory.....**117.14 m²**
 - chodby a skladové priestory.....**45.64m²**
 - sociálne zariadenia.....**9.52m²**
4. Vypožičiavateľ súhlasí s umiestnením anténovej jednotky mikrovlnného smerového spoja na streche budovy MsÚ potrebného na prenos modulácie zo štúdia Televízia Liptov a. s. na vysielateľ Háj-Nicovô.

Článok II.

Výška úhrad služieb spojených s výpožičkou a spôsob ich úhrady

1. Poplatky za služby spojené s výpožičkou nebytových priestorov uvedených v článku I. bod 3 boli dojednané dohodou medzi vypožičiavateľom a požičiavateľom nasledovne:
 - poplatok za elektrickú energiu predstavuje **59,00 €/mesiac**
 - poplatok za spotrebu plynu predstavuje **132,00 €/mesiac**
 - poplatok za vodné, stočné predstavuje **9,00 €/mesiac**

2. Poplatky za spotrebu energií podľa bodu 1. tohto článku a za služby spojené s upratovaním podľa bodu 2. tohto článku sú splatné mesačne, na základe faktúry vystavenej požičiavateľom, ktorá bude vystavená najneskôr **do 15-teho dňa v mesiaci za príslušný mesiac**; prvý krát v mesiaci **marec**, za mesiac **február 2023**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude vypožičiavateľ v omeškaní s úhradou jednotlivých platieb požičiavateľ je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Poplatok za kopírovanie v centrálnej kopírovacej miestnosti MsÚ, za papier a toner, je dojednaný dohodou zmluvných strán v zmysle interného Sadzobníka správnych a manipulačných poplatkov a bude fakturovaný prenajímateľom podľa skutočne zhotovených kópií na kopírovacích zariadeniach MsÚ umiestnených v klientskom centre, z prenajímateľom prideleného prístupového kódu.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať vypožičané priestory v rozsahu a za účelom dohodnutým v zmluve.
2. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu a rozsah opráv vypožičaného nehnuteľného majetku, ku ktorým je potrebná súčinnosť s požičiavateľom a umožniť mu ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za spôsobenú škodu, ktorá by vznikla.
3. Vypožičiavateľ zabezpečuje na svoje náklady drobné opravy a obvyklú údržbu vyplývajúcu z používania priestorov v zmysle príslušných predpisov (výmena žiaroviek, výmena zámkov, oprava rozbitých okien a pod.).
4. Vypožičiavateľ je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch, kontroly koncových zariadení, zásuvky, vypínače svetidiel, v zmysle platných predpisov.
5. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy ani iné zmeny vo vypožičaných priestoroch bez písomného súhlasu požičiavateľa.
6. Za škody, spôsobené vo vypožičaných priestoroch, zamestnancami vypožičiavateľa alebo inými osobami (klientmi), zodpovedá vypožičiavateľ.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje používať samostatný vstup do priestorov časti D, budovy MsÚ. V čase prevádzky budovy MsÚ počas pracovných dní je vypožičiavateľ oprávnený pre vstup do prenajatých priestorov používať aj hlavný vstup do budovy MsÚ.
8. Vypožičiavateľ je oprávnený zdržiavať sa a pracovať vo vypožičaných priestoroch aj mimo prevádzkovej doby mestského úradu. Vypožičiavateľ vtedy zodpovedá za riadne uzatvorenie vypožičaných priestorov a budovy mestského úradu. V opačnom prípade zodpovedá za spôsobenú škodu, ak vznikla prenajímateľovi alebo iným osobám zanedbaním jeho povinností.
9. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v riadnom, užívania schopnom stave čo potvrdí vypožičiavateľ podpísaním preberacieho protokolu.
10. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť do vypožičaných priestorov dodávku elektrickej energie, tepla a vody.
11. Požičiavateľ sa zaväzuje, že náhradné kľúče od vypožičaných priestorov zapečatí a použije bez súhlasu vypožičiavateľa len v nevyhnutných prípadoch, napr. odvodušňovanie radiátorov, v prípade havárie. Každý vstup do vypožičaných priestorov v takomto prípade bezodkladne oznámi poverenému zamestnancovi Televízie Liptov, a. s. Mgr., PhDr. Silvii Bakkery na tel. číslo +421 905 166 113 a zabezpečiť vo vypožičaných priestoroch dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a nahlásiť požičiavateľovi zoznam zamestnancov.

12. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému subjektu len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa.
13. Vypožičiavateľ zabezpečí, aby únikové východy z priestoru zasadačiek MsÚ zostali voľné.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny dohodnutých podmienok vzťahujúcich sa k tejto zmluve musia byť urobené písomnou formou na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo v prípade zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 16.02.2023 do 31.01.2028**. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že najneskôr posledný deň výpožičky uvoľní vypožičané priestory a odovzdá ich požičiavateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej lehoty, alebo
 - b) dohodou zmluvných strán, alebo
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je trojmesačná a skončí uplynutím posledného dňa nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôsledne prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch po dva pre každú zmluvnú stranu.

13 -02- 2023

V Liptovskom Mikuláši dňa

Požičiavateľ:

.....
Ing. Ján Blhác, PhD.
primátor mesta



14 -02- 2023

V Liptovskom Mikuláši dňa

Vypožičiavateľ:

.....
Ing. Tomáš Medveď
predseda predstavenstva

.....
PhDr., Mgr. Silvia Bakkery
člen predstavenstva