

**Evidenčné číslo
zmluvy objednávateľa:**

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - na poskytnutie služby – vypracovanie Projektovej dokumentácie stavby: „Obnova NKP Palác mestský na Námestí sv. Mikuláša č. 5 v Starej Ľubovni “ (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:
zastúpený:
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

Ing. Jana Smreková – zamestnanec mesta

IČO:

00330167

DIČ:

2020698812

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK 61 0200 0000 0000 1222 5602

Telefón:

052/ 43 15 212

e-mail určený pre plnenie zmluvy:

jana.smrekova@staralubovna.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Právna forma:

Architekti on:off, s.r.o.

Zastúpený:

Ing. arch. Ján Kovalčík /konateľ/

IČO:

46 887 849

DIČ:

2023683233

Bankové spojenie:

VUB. a.s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0037 0577 8158

Telefón:

+421 907 906 187

e-mail určený pre plnenie zmluvy:

jan@onoff.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka uchádzača predložená v rámci Výzvy na zákazku s nízkou hodnotou na poskytnutie služby - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu zmeny dokončenej stavby: „**Obnova NKP Palác mestský na Námestí sv. Mikuláša č. 5 v Starej Ľubovni**“ pre Mesto Stará Ľubovňa. Požadovaný rozsah a obsah predmetu zákazky je stanovený objednávatelom a daný vo výzve na predloženie cenovej ponuky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby : „**Obnova NKP Palác mestský na Námestí sv. Mikuláša č. 5 v Starej Ľubovni**“
- 2.2.2 Miesto stavby : Námestie sv. Mikuláša v Starej Ľubovni, par. č. CKN č. 33/1, CKN č. 33/5 v k.ú. Stará Ľubovňa
- 2.2.3 Stavebník : **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa v zastúpení: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať **Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu zmeny dokončenej stavby** pod názvom „**Obnova NKP Palác mestský na Námestí sv. Mikuláša č. 5 v Starej Ľubovni**“ ktorá bude zároveň aj **realizačnou projektovou dokumentáciou** a bude rozčlenená na samostatné stavebné objekty vrátane výkazu výmer a rozpočtovej časti jednotlivo pre každý samostatný stavebný objekt s následnou súhrnnou rekapituláciou. Obnova pamiatky bude spočívať v **komplexnej obnove budovy** (exteriér, interiér, dvorná časť) ako aj v časti jednotlivých profesií. (ďalej aj „dielo“) v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy pre účel investičnej akcie. Predmetom zmluvy je ďalej záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za dielo cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. VI a v čl. VII tejto zmluvy.
- 3.2 Dielo pre účel investičnej akcie sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu:
1. Vypracovanie Projektovej dokumentácie v stupňoch (súčasťou dokumentácie bude aj účasť projektanta na predstavení projektu objednávatelovi a jeho následnom odsúhlasení objednávatelom vo fáze rozpracovanosti):
 - A. Architektonická štúdia - predbežný návrh zmeny stavby
 - B. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu vrátane projektového energetického hodnotenia a zapracovania všetkých požiadaviek dotknutých orgánov

2. Zabezpečenie potrebných prieskumov a meraní pre daný stupeň projektu (realizácie archeologických výskumov pre potreby spracovania riešenej dokumentácie, zameranie skutkového stavu stavby formou 3D skenovania).
3. Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné.
4. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné.
5. Akumulácia rozpočtu 3x počas 5-tich rokov od odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

3.3 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovení predmetu zmluvy dodržať nasledovné požiadavky:

- opatrenia na zvyšovanie energetickej efektívnosti (v primerane minimálne 30% úspora primárnej energie) pri zachovaní jeho historickej a pamiatkovej hodnoty,
- opatrenia na stavebno - technickú obnovu budovy, obnovu technického systému budovy, vrátane aplikácie systémov automatizácie a riadenia budovy, **bezbariérovosť a implementáciu zelených opatrení,**
- zlepšovanie bezpečnosti a prístupnosti pri používaní verejnej budovy (**bezbariérovosť**),
- integráciu zelených prvkov napr. vyššou mierou podpory,
- **zlepšenie energetickej hospodárnosti,**
- navrhovanie a realizáciu opatrení špecificky a individuálne podľa typu budovy, vrátane zváženia možnosti aplikácie nových zariadení využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (**fotovoltika a tepelné čerpadlo**) alebo spätné získavanie tepla a pod.
- odborné odstránenie azbestových striech a odborné zneškodnenie azbestového odpadu, dôsledné triedenie stavebného odpadu a zneškodnenie zákonným spôsobom (aby sa dodržal princíp zásady „výrazne nenarušiť“),
- **hniezdne možnosti pre chránené druhy živočíchov (netopierov, dážďovníkov, lastovičiek, belorítok a ďalších),**
- opatrenia – zelené strechy, **oddelenie šedej vody od hnedej vody, fotovoltika, tepelné čerpadlo, opatrenia zabráňujúce prehrievaniu budov (zelená vegetačná stena, vonkajšie tieniace prvky okien a dverí na fasádach – pergoly, vonkajšie žalúzie, a pod.), zachytávanie dažďovej vody a jej využitie na polievanie zelených priestranstiev v okolí budovy – by boli dobrovoľné doplnkové opatrenia.**
- návrh požiarnej ochrany,
- rozdelenie stavby na stavebné objekty po logických celkoch, (vrátane rozpočtu, zadania, technickej správy, výkresovej časti),
- minimalizovanie nákladov na stavebné práce,
- prerokovanie dokumentácie s objednávatelom a KPÚ.
- dodržať podmienky z rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu vydanom dňa 27.01.2022 pod č. KPUPO-2022/2136-1/5749/Vin, vzhľadom k tomu, že objekt č. 5 na Nám. sv. Mikuláša je zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (UZPF) ako národná kultúrna pamiatka pod číslom 977/1

Čl. IV

Povinnosti zmluvných strán pri vypracovaní predmetu diela

- 4.1 Pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.
- 4.2 Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá), celé názvy položiek.
- 4.3 Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
- so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
 - s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
 - s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 4.4 Pri spracovávaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ rešpektovať:
- platný Územný plán mesta Stará Ľubovňa a ostatné strategické dokumenty mesta s ktorými ho Objednávateľ oboznámi,
 - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, napr. KPÚ
 - vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Starej Ľubovni v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.
- 4.5 Projektová dokumentácia bude vypracovaná:
- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
 - b) s odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
 - c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo

- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu.

Porušenie týchto povinností je podstatným porušením zmluvy.

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí.

- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 4.7 Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu realizačného projektu podľa aktuálneho sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 4.8 V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne, najneskôr v lehote dvoch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.
- 4.9 Názvy priečinkov, súborov, záložiek v elektronickej forme nesmú z dôvodu archivácie obsahovať viac ako 10 znakov.

Čl. V

Termíny plnenia a spôsob odovzdania stavby

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy:

5.1.1 Vypracovanie Projektovej dokumentácie v stupňoch (súčasťou dokumentácie bude aj účasť projektanta na predstavení projektu objednávateľovi a jeho následkom odsúhlasení objednávateľom vo fáze rozpracovanosti):

A. *Architektonická štúdia* - predbežný návrh zmeny stavby

– prvotné premietnutie zámeru budúcej stavby do konkrétnej priestorovej podoby v zložení vo forme návrhu konkrétneho urbanistického, architektonického, konštrukčného a materiálového riešenia zmeny stavby, ako aj základné ekonomické parametre jej zhotovenia v rozsahu vizualizácii a situácie

v termíne do 8 kalendárnych týždňov od účinnosti ZoD

- po odsúhlasení predloženého návrhu objednávateľom a dotknutými orgánmi (napr. KPÚ) dopracovať architektonickú štúdiu a odovzdať objednávateľovi v rozsahu:
- v písomnej (tlačenej) forme v 1 vyhotovení
- v elektronickej forme na elektronickej nosiči v 1 vyhotovení - grafickú časť, textovú časť v *.PDF, textovú časť vo formáte *.DOC

B. *Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (zmena dokončenej stavby) s podrobnosťou na úrovni realizačného projektu*, ktorá bude zároveň aj **realizačnou projektovou dokumentáciou** bude vyhotovená v skladbe pre návrh na vydanie stavebného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) vrátane realizačných detailov a odovzdaná objednávateľovi a to v rozsahu:

- v písomnej (tlačenej) forme v 10 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 3 vyhotoveniach, projektové energetické hodnotenie v 3 vyhotoveniach, vizualizácie v 3 – tých vyhotoveniach
- v elektronickej forme na elektronickej nosiči v 2 vyhotovení – grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v *.PDF, textovú časť vo formáte *.DOC, tabuľkovú časť (rozpočet a výkaz výmer s výpočtom množstiev) vo formáte *.XLS,

Termín odovzdania diela: najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti ZoD

5.1.2 Zabezpečenie potrebných prieskumov a meraní:

- realizácia archeologických výskumov pre potreby spracovania riešenej dokumentácie,
- zameranie skutkového stavu stavby formou 3D skenovania

do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti ZoD

5.1.3 Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné v rozsahu max. 15 hodín.

- 5.1.4 Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné v rozsahu max. 15 hodín.
- 5.1.5 Akumulácia rozpočtu 3 x počas **5-tich rokov** od termínu odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- 5.2 Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa čl. III jeho odovzdaním riadne a bez väd. Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť.
- 5.4 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. VI

Cena

- 6.1 Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby.

- 6.2 Cena predmetu zmluvy predstavuje:

Cena za dielo celkom bez DPH	89.000,- €
DPH 20 %	17.800,- €
Cena za dielo celkom s DPH	106.800,- €
Slovom: --stošesťtisícosemsto—eur	

Cena za Architektonickú štúdiu podľa

<i>bod 5.1.1 bez DPH</i>	25.000,- €
<i>DPH 20 %</i>	5.000,- €

Cena za Architektonickú štúdiu podľa

<i>bod 5.1.1 s DPH</i>	30.000,- €
Slovom: --tridsaťtisíc—eur	

Cena za Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu

<i>stavby podľa bodu 5.1.1 bez DPH</i>	43.000,- €
<i>DPH 20 %</i>	8.600,- €

Cena za Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby podľa bodu 5.1.1 s DPH 51.600,- €
Slovom: --päťdesiatšesťsto—eur

Cena za zabezpečenie potrebných prieskumov a meraní podľa bodu 5.1.2 bez DPH 20.000,- €
DPH 20 % 4.000,- €

Cena za zabezpečenie potrebných prieskumov a meraní podľa bodu 5.1.2 s DPH 24.000,- €
Slovom: --dvadsaťštyritisíc—eur

Cena za poskytovanie súčinnosti a akumulácie rozpočtu podľa bodu 5.1.3 - 5.1.5 bez DPH 1.000 €
DPH 20 % 200 €
Cena za poskytovanie súčinnosti a akumulácie rozpočtu podľa bodu 5.1.3 – 5.1.5 s DPH 1.200,- €

Slovom: --tisícdivesto.—eur
Zhotoviteľ je platcom DPH.

V prípade ak je zhotoviteľ platcom DPH, v jednotlivých cenách uvedie čiastku DPH, v prípade ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, túto skutočnosť zrozumiteľne uvedie v tomto bode.

- 6.3 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu zmluvy (ktoré však nesmú presiahnuť finančný limit určený v zákone o verejnom obstarávaní) budú riešené dodatkami k tejto zmluve.
- 6.4 V prípade, že objednávateľ v priebehu prác zníži rozsah predmetu zmluvy vylúčením niektorej časti z predmetu zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zníženie rozsahu predmetu plnenia rešpektovať. Zníženie ceny, ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek, resp. zníženie rozsahu úkonov a materiálov zmluvné strany potvrdia dodatkom k tejto zmluve.
- 6.5 V prípade rozpracovanosti projektovej dokumentácie bude skutočný rozsah vykonanej služby vyšpecifikovaný a uhradený po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.

Čl. VII

Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vykonaného a dodaného predmetu zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vypracovaný súpis predloženej Projektovej dokumentácie – dodací list, potvrdený povereným pracovníkom,

oprávneným konať vo veciach technických, ktorý bude prílohou faktúry. Objednávateľ o prevzatí predmetu zmluvy vypracuje protokol o prevzatí, ktorý zhotoviteľ taktiež priloží k faktúre.

7.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúry za vykonaný a dodaný predmet zmluvy v dvoch rovnopisoch takto:

- 7.2.1 Faktúra za architektonickú štúdiu podľa bodu 5.1.1 A vo výške 100% v termíne najskôr 15 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí architektonickej štúdie.
- 7.2.2 1. faktúra v cene za Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie podľa bodu 5.1.1 B odovzdanej a objednávateľom prevzatej Projektovej dokumentácie najskôr 15 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vo výške 80% z ceny za Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie.
- 7.2.3 2. faktúra za zvyšných 20% ceny Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- 7.2.4 Faktúra za prieskumy a merania podľa bodu 5.1.2 vo výške 100% v termíne najskôr 15 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí archeologických výskumov a zamerania skutkového stavu stavby formou 3D skenovania
- 7.2.5 Faktúra za poskytovanie súčinnosti podľa bodov 5.1.3 – 5.1.4 podľa počtu skutočne poskytnutých hodín podľa Zhotoviteľom predloženým a Objednávateľom odsúhlaseným súpisom poskytnutých hodín súčinností (max. 30 hodín) do 15 dní od podpísania súpisu.
- 7.2.6 Faktúra za akumuláciu rozpočtu podľa bodu 5.1.5 do 15 dní od odovzdania prevzatia nového rozpočtu Objednávateľom potvrdeného prevzatím od Objednávateľa.

7.3 Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- označenie diela identicky ako je to uvedené v bode 2.2.1 tejto zmluvy
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- celkovú fakturovanú sumu t. j. cena diela, za ktoré je faktúra vystavená
- rozpis už fakturovaných čiastok
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

7.4 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 7.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VIII

Spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecnými záväznými predpismi, s príslušnými právnymi predpismi, platnými technickými normami, podmienkami tejto zmluvy a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade so stavebným zákonom, jeho vykonávacími vyhláškami a súvisiacimi predpismi.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov s predchádzajúcim oboznámením objednávateľa. Pred začatím vykonávania časti diela subdodávateľom predloží zhotoviteľ poverenému technickému dozoru objednávateľa doklad o oprávnení vykonávať činnosť, ktorá je predmetom plnenia časti diela subdodávateľa. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 7.5 Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky časti dodanej PD budú obsahovať ten istý „centrálny“ názov stavby, aj výkresy a správy subdodávateľov, ktorí pre zhotoviteľa dodávajú jednotlivé časti PD na „remeslá“ a pod. a že pre každý stavebný objekt bude technická správa (TS) a sprievodná správa (SS) urobená samostatne (TS a SS v popise musí obsahovať informácie o danom stavebnom objekte, nie iba o celej stavbe).
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný archivovať u seba dodanú PD v zmysle platnej legislatívy a pre potreby objednávateľa minimálne po dobu 5 nasledujúcich rokov po jej dodaní tak, aby bolo možné vykonať prípadné aktualizácie a aby bola k dispozícii pre odstránenie prípadných nedostatkov, ak budú zistené pri vykonávaní verejného obstarávania stavby alebo pri realizácii stavby.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje archivovať všetky podklady a informácie o realizácii tejto zmluvy, vrátane účtovných dokladov týkajúcich sa tejto zmluvy a v prípade požiadavky zo strany objednávateľa ich poskytnúť k nahliadnutiu po dobu minimálne do 31.12.2027.

Čl. IX

Záručná lehota a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Za vadu sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí uvedeného diela a uhradení príslušnej časti ceny diela, ktorá má za následok zmenu rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť

Zhotoviteľ a. Ak však potreba zmeny výkazu výmer bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami, nepovažuje sa to za vadu uvedeného diela.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.
- 8.3 Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
- 8.4 Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti projektovej dokumentácie v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávatelia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.
- 8.6 Prípadné uplatnenie nároku z väd diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne.
- 8.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
- 8.9 V prípade preukázanej zásadnej vady predmetu zmluvy bude objednávatel' urýchlene a bez zbytočného odkladu požadovať od zhotoviteľa jej bezplatné odstránenie. Ak v dôsledku takejto preukázanej zásadnej vady projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby, zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby sa zaväzuje podieľať na týchto zvýšených nákladoch.

Čl. X

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení § 365 – 386 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa bodu 5.1, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý, aj začatý deň omeškania, najviac do výšky 50 % hodnoty ceny diela.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené.

- 9.4 V prípade preukázanej chyby, vady rozpočtu, výkazu výmer zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každú takúto chybu, vadu. Týmto nie je dotknuté plnenie v zmysle bodu 9.9.
- 9.5 V prípade, že Zhotoviteľ nebude v dohodnutej lehote reagovať na otázky Objednávateľa týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavebných prác v zmysle uvedenej investičnej akcie má Objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 200,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov, týkajúcu sa projektovej dokumentácie.
- 9.6 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 9.7 V prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy podľa bodu 11.11 písm. b) vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu jednorázovo vo výške 5000,00 eur
- 9.8 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 11.2 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 11.3 Zhotovené dielo alebo jeho časť sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 11.4 Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy je verejnou zákazkou a že objednávateľ má právo zverejniť celé dodané dielo, vrátane dokumentov so zhotovením diela súvisiacich.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.
- 11.6 Objednávateľ výkonom technického dozoru písomne poverí zamestnanca objednávateľa.
- 11.7 V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 11.8 K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona

č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom územnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

11.9 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu ukončiť :

- a) písomnou dohodou,
- b) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorakolvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle Čl. X zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

11.10 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela povereným zástupcom objednávateľa v súlade s ust. §550 Obchodného zákonníka. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy.

11.11 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie uvedená v čl. 5.1,
- b) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy,

11.12 Na vadné plnenie zmluvy zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený pri čom je objednávateľ povinný určiť primeranú lehotu na odstránenie väd diela.

11.13 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

11.14 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia.

11.15 Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s §18 ZVO, okrem prípadov:
- Zmena štatutárneho orgánu zmluvných strán
 - Zmena sídla zmluvných strán
 - Zmena bankového spojenia zmluvných strán.
- 12.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 12.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 12.4 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 12.5 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že Objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47 a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinné zverejňuje.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 12.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 12.8 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:
v Starej Ľubovni 16.2.2023

Za zhotoviteľa:
v Poprade 16.2.2023

.....
objednávateľ
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

.....
zhotoviteľ
Ing. arch. Ján Kovalčík, konateľ

.....
pečiatka

.....
pečiatka