

Zmluva o dielo

na vypracovanie Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Margecany
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodného zákonníka/

čl.1. Zmluvné strany.

- | | |
|----------------------|---|
| 1.1. Obstarávateľ: | Obec Margecany |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Igor PETRIK, starosta obce |
| Kontaktná adresa: | Obecný úrad
ul. Obchodná 128/7
055 01 Margecany |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s. |
| IBAN: | SK22 5600 0000 0034 5744 8001 |
| IČO: | 00329347 |
| DIČ: | 2021259405 |
| | |
| 1.2. Spracovateľ: | Ing. arch. Dušan Marek - Architektonické štúdio ADM
Starozagorská 1388/11
040 23 Košice |
| Zastúpený: | Ing. arch. Dušan Marek |
| Kontakt: | |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s. |
| IBAN: | |
| IČO: | 35537531 |
| DIČ: | 1024316348 |

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli uzavrieť Zmluvu o dielo na vypracovanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Margecany (ďalej aj len „ZaD č.4“).

čl.2. Predmetom zmluvy.

- 2.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie ZaD č.4 v zmysle „Výzvy na predloženie ponuky“ zo dňa 27.01.2023.
- 2.2. Spracovateľ sa zaväzuje, že pre zákonného obstarávateľa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vypracuje a obstarávateľovi odovzdá ZaD č.4, tak ako je špecifikované v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že ZaD č.4 po ukončení prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne spracovateľovi spolupôsobenie v rozsahu, vyplývajúcom z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie.

- 3.1. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná metódou územného plánu obce v rozsahu schváleného ÚPN-O a následných ZaD v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a Metodického usmernenia pre obstarávanie a spracovanie územného plánu obce vydaného MŽP SR.

3.2. Obstarávanie a prerokovanie so zainteresovanými orgánmi štátnej správy a organizáciami zabezpečuje Obecný úrad Margecany, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP.

Čl. 4. Spôsob spracovania jednotlivých častí dokumentácie a počet vyhotovení.

4.1. ZaD č.4 budú vypracované v digitálnej forme a obstarávateľovi ÚPD dodané v nasledovných etapách s počtom vyhotovení:

- I. etapa: pracovný návrh ZaD č. 4 na konzultačné rokovanie s obecným zastupiteľstvom 1x v tlačenej + 1x v digitálnej forme vo formáte .pdf
II. etapa: návrh ZaD č. 4 3x v tlačenej + 1x v digitálnej forme vo formáte .pdf

4.2. Návrh ZaD č. 4 bude graficky spracovaný samostatnou priesvitkou podloženou výkresom predchádzajúcej schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

4.4. Textová časť v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a ÚPP a ÚPD.

4.5. Grafická časť ZaD č.4 bude obsahovať výkresy riešených lokalít v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z..

1.	Urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1:10 000
3.	Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	m 1:2 000
4.	Návrh energetiky a telekomunikácie	m 1:2 000
5.	Návrh vodného hospodárstva	m 1:2 000
6.	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1:2 000
7.	Schéma návrhu verejnoprospešných stavieb	m 1:5 000

Čl. 5. Termíny plnenia.

5.1. Spracovateľ sa zaväzuje vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu v nasledovnom termíne odovzdania obstarávateľovi:

- I. etapa: pracovný návrh ZaD č. 4 na konzultačné rokovanie s obecným zastupiteľstvom do 60 dní odo dňa vystavenia záväznej objednávky
II. etapa: návrh ZaD č. 4 do 180 dní odo dňa vystavenia záväznej objednávky

5.2. Záväzná objednávka bude vystavená po získaní externých finančných prostriedkov v zmysle Zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí vo výške 80% oprávnených nákladov resp. po vyčlenení príslušnej sumy v rozpočte obce.

5.3. Plnenie postupných termínov vypracovania jednotlivých fáz ÚPD je závislé od prerokovania čiastkových výstupov, ktoré bude organizačne zabezpečovať a vyhodnocovať Obec Margecany so súhlasom Okresného úradu v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky, preto si zmluvné strany vyhradzujú právo prípadnej zmeny a upresnenia termínov nasledujúcich plnení formou Dodatku k tejto zmluve.

Čl. 6. Cena dokumentácie, platobné podmienky.

6.1. Zmluvná cena pre spracovanie ZaD č.4 v rozsahu podľa článku 4 tejto zmluvy je **8 700,-€**, slovom: **osemtisíc sedemsto Eur**.

Spracovateľ nie je platcom DPH.

6.2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fakturácia bude vykonávaná osobitne po etapách:

<i>I. etapa:</i>	suma v Eur
1. pracovný návrh ZaD č. 4 na konzultačné rokovanie s obecným zastupiteľstvom	2 750,00
2. <i>II. etapa:</i> návrh ZaD č. 4	5 950,00
S p o l u :	8 700,00

6.3. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri obstarávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia územného plánu. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.

- 6.4. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy, budú faktúry vyhotovené a zaslané obstarávateľovi v 2 rovnopisoch.
- 6.6. Faktúry vystavené za práce sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia obstarávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu obstarávateľa.
- 6.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude spracovateľ práce, ukončené alebo rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy faktúrovať obstarávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu skutočne vykonaných prác, a to podielom z dohodnutej ceny podľa článku 6.2. zmluvy, najmenej však vo výške 40 % zo zmluvne dohodnutej ceny konkrétnej rozpracovanej fázy dokumentácie.

čl. 7. Zodpovednosť za chyby.

- 7.1. Spracovateľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Spracovateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2. Spracovateľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu obstarávateľ upozornil, ale ten na ich použitie trval.
- 7.3. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby diela odstrániť najneskôr do 15 dní po uplatnení reklamácie obstarávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 7.4. Prípadnú reklamáciu chyby diela je obstarávateľ povinný uplatniť u spracovateľa bezodkladne po zistení chyby v písomnej forme.

čl. 8. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa.

- 8.1. Obstarávateľ dokumentácie poskytne spracovateľovi všetky jemu dostupné odborné podklady potrebné pre vypracovanie diela, najmä však územno-technické a územno-plánovacie podklady, týkajúce sa problematiky obce, jej katastrálneho územia, alebo vyplývajúce zo širších územných vzťahov a väzieb obce. Účinne bude spracovateľovi napomáhať tiež pri získavaní podkladov, ktorými disponujú orgány a organizácie štátnej správy, samosprávy a ktoré sú pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie nevyhnutné.
- 8.2. V prípade ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších nevyhnutných podkladov alebo spolupráce, obstarávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľovi primerané spolupôsobenie na základe vzájomnej dohody, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia zmluvy.
- 8.3. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť a organizovať všetky potrebné prerokovania rozpracovaného a vykonaného diela podľa požiadaviek stavebného zákona a súvisiacich vyhlášok za účasti spracovateľa. Spracovateľ sa zaväzuje uskutočniť všetky potrebné detailné technické prerokovania rozpracovaného diela a informovať o nich obstarávateľa dokumentácie.
- 8.4. Obstarávateľ sa zaväzuje vypracovať a spracovateľovi odovzdať všetky svoje stanoviská k požiadavkám oprávnených orgánov a organizácií k predmetu diela a spôsobu jeho spracovania.

čl. 9. Záverečné ustanovenia.

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a je povinne zverejňovaná v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 9.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmeny a doplnky uskutočnené inou formou sa považujú za neplatné a pre účastníkov nie sú záväzné.
- 9.3. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, účastníci sa dohodnú na takej zmene Zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia Zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.
- 9.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch pričom každému účastníkovi zostanú dve originálne vyhotovenia.
- 9.5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, ktorý je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy

Margecany, dňa 21.02.2023

Košice, dňa 16.02.2023

za obstarávateľa:

za spracovateľa:

Ing. Igor Petrik,
starosta obce

Ing. arch. Dušan Marek