

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo: 193/2023
	evidenčné číslo: 3029/2023

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2068/2017

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu: 14621422/0200
 IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
 (ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Združenie na záchranu hradu Šášov**
 V zastúpení: Ing. Rastislav Uhrovič - predseda združenia
 Sídlo: Š. Moysesova č. 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 37 948 695 DIČ: 2022168093 Nie je platcom DPH
 Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 IBAN: SK62 1100 0000 0026 2079 1172
 Kontaktná osoba: Ing. Rastislav Uhrovič, tel.č.: +421 905 871 345
 Registrácia: Register občianskych združení, vedený Ministerstvom vnútra SR,
 sekcia verejnej správy
 (ďalej len ako „**Nájomca**“
 a spolu s Prenajímateľom ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet dodatku

- Zmluvné strany dňa 16.11.2017 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2068/2017, centrálné číslo 591/2017 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.02.2021 (ďalej len ako „Dodatok“), na základe ktorej dal Prenajímateľ do užívania Nájomcovi pozemky v podiele 1/1, a to **CKN parcela č. 1110** - ostatná plocha o celkovej výmere 6 006 m², **CKN parcela č. 1112** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m², **CKN parcela č. 1113** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV č. 646, **spolu o celkovej výmere 6 098 m²**, výlučne za účelom údržby ochranného pásma hradu Šášov, realizácie sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu, zaistenia bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov, organizovania kultúrnych a spoločenských podujatí, prezentácie hradu Šášov a s tým súvisiacich aktivít.
- V zmysle článku V. bod 6 Nájomnej zmluvy je Prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právny úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 5,00 € a to od kalendárneho roka nasledujúceho po ukončení kalendárneho roka, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 12,8 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **56,40 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok V. bod 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **56,40 €/ročne**.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 20.2.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 19.2.2023

 Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Rastislav Uhrovič
predseda
Združenie na záchranu hradu Šášov

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.		
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*		
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.		
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:		
Meno a priezvisko:	Ing. Martin Majerník, MBA	Dátum: 14.1.2023 Podpis: ..
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.		
Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:		
Meno a priezvisko:	Ing. Denisa Mindová	Dátum: 16.1.2023 Podpis: ..
*nehodiace sa škrtnite		

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová