

Dodatok č. 1/2023
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.4/2011
zo dňa 23.2.2011

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a
podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
medzi:

Prenajímateľ: mesto Topoľčany v zastúpení: JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: Nám. M .R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
Kontakt: janka.chuda@topolcany.sk

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Československá obchodná banka, a.s.
Žižkova 11
811 02 Bratislava
IČO : 36 854 140, DIČ: 2022502768, IČ DPH: SK7020000218
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 4314/B
zastúpená: Ing. Zuzana Balarová, manažér oddelenia manažmentu nákupu
Ing. Miroslava Gabrišková, riaditeľ odboru manažmentu majetku a nákupu
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK32 7500 0000 0040 0079 1824

/ďalej len „nájomca“/

(Prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku VII. bod 2. a v súlade s čl. IX. Záverečné ustanovenia bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.4/2011 zo dňa 23.02.2011 (ďalej len „nájomná zmluva č. 4/2011“) v znení jej Dodatku č.1/2012 zo dňa 01.03.2012, Dodatku č. 1/2013 zo dňa 28.3.2013, Dodatku č. 1/2018 zo dňa 20.04.2018, Dodatku č. 1/2019 zo dňa 21.3.2019, Dodatku č.1/2020 zo dňa 28.02.2020, Dodatku č.1/2022 zo dňa 09.03.2022 na uzatvorenie tohto Dodatku č.1/2023 k nájomnej zmluve č.4/2011 (ďalej len „Dodatok“), ktorým menia a dopĺňajú nájomnú zmluvu č.4/2011 v nasledovnom rozsahu:

I.
Predmet Dodatku

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR. Zmluvné strany sa z uvedeného dôvodu dohodli, že doterajšie znenie čl. III bod 1 nájomnej zmluvy č.4/2011 sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.1, článok 1, bod 2 od **01.01.2023** nasledovne takto:

kancelárske priestory	118 m ²	á	95,76 €/ m ² /rok	=	11 299,68 €/rok
ostatné priestory	103 m ²	á	19,74 €/ m ² /rok	=	2 033,22 €/rok
S p o l u :					13 332,90 €/rok

Ročné nájomné je **13 332,90 €**, **slovom trinásťtisícristotridsaťdva a 90/100 eur**. K nájomnému sa nebude účtovať DPH.

Platby nájomného bude nájomca vykonávať pravidelne mesačne vo výške **1.111,08 €** (slovom: jedentisícstojedenašť 8/100 eur) bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa každého mesiaca príslušného roku.“

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou nájomného zaplateného od 1.1.2023 do účinnosti tohto Dodatku a výškou nájomného podľa tohto Dodatku spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve č.4/2011.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie podmienky v Dodatku, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Tento Dodatok sa stáva nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č.4/2011. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č.4/2011 zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a ostávajú naďalej v platnosti.
3. Na dôkaz toho, že zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je vyhotovený v 6 exemplároch, 2x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.
5. Dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke mesta.

V Topoľčanoch, dňa 21.02.2023

V Bratislave, dňa 15.02.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Alexandra Gieciová v.r.
 primátorka mesta Topoľčany

.....
Ing. Zuzana Balarová v.r.
 manažér oddelenia manažmentu nákupu
 Československá obchodná banka, a.s.

.....
Ing. Miroslava Gabrišková v.r.
 riaditeľ odboru manažmentu majetku a
 nákupu
 Československá obchodná banka, a.s.