

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**  
**NA SPRACOVANIE PRÍPRAVNEJ DOKUMENTÁCIE**

**čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Zhotoviteľ:**

Názov	<b>Štúdio J+J, s.r.o.</b>
sídlo	Vysoká 65, 054 01 Levoča
IČO	36 807869
DIČ	2022415549
IČ DPH	SK 2022415549
Bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN	SK9309000000000523511694
Štatutárny orgán	Ing. arch. Magdaléna Janovská - konateľka
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 20125/V	

Zástupca oprávnený konať	
a) vo veciach zmluvných:	Ing. arch. Magdaléna Janovská - konateľka
b) vo veciach realizácie:	Ing. arch. Magdaléna Janovská
Telefón/fax:	0903605703, 053699333
e-mail:	janovska.magda@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**1.2 Objednávateľ :**

Názov	<b>Obec Spišský Hrhov</b>
sídlo	SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
IČO	00329592
DIČ	2020717853
Bankové spojenie	
IBAN	SK32 0200 0000 0009 2602 8592
Štatutárny orgán	Mgr. Zuzana Kučerová, starostka

Zástupca oprávnený konať	
a) vo veciach zmluvných:	Mgr. Zuzana Kučerová, starostka
b) vo veciach realizácie:	
Telefón/fax:	
e-mail:	kucerova@spisskyhrhov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

**čl. 2 Predmet zmluvy**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. zrealizuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa architektonicko – historický výskum a objednávateľovi odovzdá domeranie skutkového stavu objektu a dokumentáciu z vykonaného architektonicko- historického výskumu objektu: **Kaštieľ v Spišskom Hrhove, časť hospodárska stavba I (bývalé stajne).**

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dokumentácie prevezme, zaplatí za ich zhotovenie a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### **čl. 3 Rozsah a obsah predmetu plnenia**

3.1 Predmetom podľa tejto zmluvy je:

- domeranie skutkového stavu objektu v podrobnosti 1:50 (ako nutný podklad pre spracovanie grafickej dokumentácie z AHV výskumu)
  - architektonicko - historický výskum, vrátane dokumentácie z výskumu predmetnej národnej kultúrnej pamiatky v rozsahu a za podmienok stanovených rozhodnutím KPÚ Prešov, č. KPU PO -2020/17561-4/86160/SŽ z 14.10.2022 a prerokovanie výskumu v odbornej komisii PÚ SR, ďalej len OMK.
- Obsah výskumu je daný Vyhláškou Mk SR č. 253/02010 Z.z.

Výskum a zameranie budú spracované v 4 – roch tlačенých vyhotoveniach, z ktorých:

- 1 x obdrží KPÚ Prešov
- 2 x investor
- 1 x archív zhotoviteľa

- forma digitálna (výskum - pdf formát, zameranie digitálne – dwg, pdf a dxf formát).

### **čl. 4 Spôsob realizácie výskumu**

- vizuálny
- archívny
- sondážny
- dendrochronologické datovanie dreva v prípade nájdenia existencie vhodných drevených konštrukcií
- fotodokumentovanie.

### **čl. 5 Čas plnenia**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termíne do:

Domeranie skutkového stavu objektu – 15.4. 2023

Architektonicko-historický výskum – 31.5. 2023

5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.

5.3 Schválenie výskumu odbornou komisiou je závislé na termíne zasadnutí odbornej komisie Pamiatkového úradu SR Bratislava.

### **čl. 6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

6.1 Výskum podľa tejto zmluvy spracovateľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov:

- Rozhodnutie k obnove nehnuteľnosti vydané KPÚ Prešov pod č. KPU PO – 2020/17561-4/86160/SŽ z 14.10.2022

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania výskumu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä:

- v sprístupnení všetkých priestorov objektu,
- sprístupnení archívnych podkladov v svojich fondoch
- umožní realizácie sond a odber vzoriek na vopred odsúhlasených miestach,
- súhlasí s fotografickým dokumentovaním objektu.

6.3 Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

### **čl. 7 Cena plnenia, platobné podmienky**

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb. a v zmysle prijatej cenovej ponuky a objednávky č. 25/2300017 z 27.1.2023.

7.2 Cena za zhotovenie a dodanie výskumu na základe predloženej ponuky predstavuje:

Označ.	predmet	Cena bez DPH	DPH neplatca	Cena s DPH
1	Domeranie skutkového stavu objektu	1000	200	1200
2	architektonicko – historický pamiatkový výskum a dokumentácia z predmetného výskumu	5000	1000	6600
<b>Cena celkom:</b>		6000	1200	<b>7200</b>

**Cena celkom s DPH:**

**7.200,- €**

**Slovom: SedemtisícvestoEUR**

7.3 Podkladom pre úhradu bude faktúra, vystavená zhotoviteľom, splatná do 14 dní od dňa doručenia faktúry v dvoch splátkach po odovzdaní predmetných dokumentácií:

1. domeranie skutkového stavu 1.200,- €
2. architektonicko – historický výskum 6.000,- €

7.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7.5 V prípade nedodržania termínu plnenia zo strany zhotoviteľa má právo objednávateľ uplatniť si penalizáciu vo výške 0,05 % z ceny nedodanej časti predmetu plnenia za každý deň omeškania.

7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia /odstúpenia/ od zmluvy fakturovať objednávateľovi v rozsahu plnenia ku dňu zrušenie zmluvy.

#### čl. 8 Zodpovednosť za vady, záruka

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má výskum v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a ktoré budú premietnuté do rozhodnutia KPÚ Prešov k predmetnému výskumu, resp. stanoviska odbornej komisie (OMK) PÚ SR Bratislava.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť bezplatné odstránenie väd bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, resp. obdržania predmetných stanovísk odborných orgánov.

#### čl. 9 Všeobecné dojednania

9.1 Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

9.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Levoči, dňa 15.2.2023

V Spišskom Hrhove, dňa 20.2.2023

Zhotoviteľ:

Mgr. Zuzana Janovská  
konateľka



Mgr. Zuzana Kučerová  
starostka