

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. ZN2023001/OSMM

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Námestie Slovenského národného povstania 1/33,
Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
IČO: 00 321 117
štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt: 045/6830011 - ústredňa
fax: 045/6812152
e-mail: mestsky.urad@zarnovica.eu
právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“) na strane jednej

a

- 2. Nájomca :** **Radoslav Fúška – KOLKÁREŇ SIMI**
miesto podnikania: Mierová ulica 13/60, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR
IČO: 34 774 131
štatutárny orgán: Radoslav Fúška
právna forma: podnikateľ – fyzická osoba – nezapísaný v obchodnom registri; registrovaný v Živnostenskom registri Slovenskej republiky na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, číslo živnostenského registra: 612-2606

telefonický kontakt:

e-mail:

(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o nájme nebytových priestorov

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.**Predmet a účel nájmu**

- 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - budovy a pozemku, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, na Bystrickej ulici, konkrétne v Mestskom športovom areáli v Žarnovici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako:**

- stavba súpisné číslo: 1073, budova pre šport a rekreačné účely – tribúna, na pozemku parcela C KN č. 2036/6
 - a pozemok parcela C KN č. 2036/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 563 m².
2. Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie formou nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove špecifikovanej v bode č. 1 tohto článku Zmluvy, a to konkrétne na prízemí budovy spolu o podlahovej ploche 65,77 m², a to konkrétne podľa výkresu č. 2 - Pôdorys 1. NP - skutkový stav po etape 1 z PD: „Rekonštrukcia budovy pre šport a rekreačné účely v Mestskom športovom areáli v Žarnovici na Bystrickej ulici“, dátum 01/2017:
- | | | |
|------------------------------------|---------------------|------------------------|
| - miestnosť č. 1.01 Bar, | o podlahovej ploche | 45,27 m ² , |
| - miestnosť č. 1.02 Bar – zázemie, | o podlahovej ploche | 6,38 m ² , |
| - miestnosť č. 1.03 WC, | o podlahovej ploche | 2,39 m ² , |
| - miestnosť č. 1.16 Sklad, | o podlahovej ploche | 11,73 m ² |
- (ďalej v texte už len „Predmet nájmu“ v príslušných gramatických tvaroch) za účelom prevádzkovania pohostinského zariadenia (bar, bufet) pri kolkárni.

Článok II. Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. **Výpovedná lehota je 3 (slovom: tri) kalendárne mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj v prípade neprevzatia písomnej výpovede, po uplynutí odbernej lehoty v prípade uloženia písomnej výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - a) Nájomca bude užívať Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, alebo tak, že Prenajímateľovi bude vznikať škoda alebo hroziť značná škoda,
 - b) v prípade zistenia nepravdivého vyhlásenia Nájomcu uvedeného v Článku VII bod č. 6 tejto Zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak sa bez jeho zavinenia stane Predmet nájmu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
6. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu č. 4 alebo podľa bodu č. 5 tohto článku Zmluvy je jednostranný úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za spôsobenú škodu.
7. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodov č. 4 až 6 tohto článku Zmluvy sa považuje za doručené:
 - a) dňom prijatia v prípade osobného doručenia,
 - b) dňom bezprostredne nasledujúcim po dni uloženia v elektronickej schránke (okamihom, odkedy je odstúpenie od Zmluvy objektívne dostupné v elektronickej schránke) v prípade elektronického doručenia podľa zákona o e-Governmente,
 - c) dňom uvedeným na návratke v prípade písomnosti zaslanej poštou ako doporučená zásielka s návratkou alebo v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra,
 - d) dňom, kedy adresát odmietol písomnosť doručovanú osobne, poštou alebo prostredníctvom kuriéra prevziať,

- e) dňom, kedy bola písomnosť vrátená ako nedoručená alebo nedoručiteľná, alebo bude na vrátenej zásielke uvedené „adresát neznámy“ alebo obdobný záznam doručovateľa.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu je dohodnuté v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s OS - 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica na základe cenovej ponuky predloženej Nájomcom dňa 20.12.2022 v rámci zverejneného zámeru priameho nájmu a výzvy na predkladanie cenových ponúk záujemcov **vo výške 2 100,- eur**, slovom: Dvetisíc-jednosta eur (ďalej v texte už len „nájomné“ v príslušných gramatických tvaroch). V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade inflácie upraviť - zvýšiť nájomné o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“) s tým, že zvýšenie nájomného sa vykoná retroaktívne s platnosťou od 01. 01. po vyhlásení indexu ŠÚ SR formou predpisu nájomného na príslušný kalendárny rok, ktorý Prenajímateľ zašle poštou, alebo e-mailom na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 15. 03. v príslušnom kalendárnom roku. Toto právo si Prenajímateľ uplatní prvýkrát v roku 2024. Za základ pre výpočet upraveného nájomného sa vždy bude brať výška nájomného v predchádzajúcom kalendárom roku. V prípade deflácie sa výška nájomného upravovať nebude, ročné nájomné ostane vo výške nájomného za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Dohodnuté ročné nájomné za obdobie užívania Predmetu nájmu v roku 2023 (od 01.01.2023 do 31.12.2023 vrátane) uvedené v bode č. 1 tohto článku Zmluvy je splatné na základe Zmluvy (t. j. bez povinnosti Prenajímateľa vystavovať faktúru) bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202303278, konštantný symbol: 0308, formou pravidelných mesačných splátok vo výške 175,- eur, slovom: Jednostosedemdesiat eur, s tým, že nájomné za prvé dva mesiace nájmu (01/2023 a 02/2023) je splatné v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Nasledujúce splátky mesačného nájomného sú splatné vopred vždy do 25. dňa kalendárneho mesiaca na nasledujúci kalendárny mesiac (t. j. nájomné za 03/2023 do 25.02.2023, nájomné za 04/2023 do 25.03.2023 atď.). Počnúc rokom 2024 bude nájomné splatné na základe predpisu nájomného v zmysle bodu č. 2 tohto článku Zmluvy (t. j. bez povinnosti Prenajímateľa vystavovať faktúru) formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na už vyššie uvedený účet Prenajímateľa a variabilný symbol.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa.
5. Ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, prenajímateľ má právo popri plnení požadovať od nájomcu aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Prenajímateľom vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku nájomcovi.

Článok IV.

Náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu a spôsob ich úhrady

1. Za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sa považuje:
 - dodávka vody - vodné a stočné podľa množstva odobratej vody,
 - pomerná časť stočného za vodu z povrchového odtoku strechy stavby súpisné č. 1073 v k. ú. Žarnovica, t. j. za zrážkovú vodu v zmysle platných právnych predpisov,
 - pomerná časť poistného za budovu, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza.
2. Náklady za dodávku vody – vodné a stočné bude Prenajímateľ refakturovať Nájomcovi podľa množstva odobratej vody nameranej na vodomeroch na základe faktúr vystavených Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosť, a. s.
3. Pomerná časť stočného za vodu z povrchového odtoku strechy stavby súpisné č. 1073 v k. ú. Žarnovica je dohodnutá vo výške 5 % a Prenajímateľ ju bude refakturovať Nájomcovi na základe faktúry vystavenej Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosť, a. s.
4. Nehnuteľnosť – stavba súpisné č. 1073 v k. ú. Žarnovica, t. j. budova, v ktorej sa nachádza Predmet nájmu, je poistená v súbore majetku Prenajímateľa. Alikvotnú časť ročného poistného vypočítanú podľa podlahovej plochy bude Prenajímateľ refakturovať Nájomcovi.
5. Dodávku elektrickej energie a plynu na vykurovanie si zabezpečí Nájomca na vlastné náklady a bude ich uhrádzať priamo dodávateľom týchto médií.
6. Odvoz komunálneho odpadu si je povinný zabezpečiť Nájomca na vlastné náklady v zmysle platných právnych predpisov.

Článok V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že:
 - a) stav Predmetu nájmu mu je dobre známy z doterajšieho užívania na základe Zmluvy o nájme zo dňa 20.12.2002 v znení neskorších dodatkov,
 - b) je si plne vedomý skutočnosti, že odberné miesta elektrickej energie, vody a plynu slúžia aj pre nebytové priestory kolkárne, ktorá sa nachádza v stavbe súpisné č. 1073 bližšie popísanej v Článku I bod č. 1 tejto Zmluvy (ďalej v texte už len „kolkáreň“),
 - c) nebytové priestory sú v stave zodpovedajúcom na dohodnutý účel nájmu a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto Zmluvy ich od Prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať Predmet nájmu v súlade s Článkom I ods. 2 tejto Zmluvy a udržiavať ho v stave spôsobilom na obvyklé užívanie tak, aby na Predmete nájmu nevznikla okrem obvyklého opotrebovania iná škoda,
 - b) zabezpečovať dodávku elektrickej energie, vody a plynu na vykurovanie (resp. dodávku tepla) aj pre užívateľa kolkárne pričom má nárok na refakturovanie nákladov za uvedené služby užívateľovi kolkárne; spôsob rozúčtovania týchto nákladov si Nájomca dohodne priamo s užívateľom kolkárne,
 - c) na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu a znášať náklady s obvyklým užívaním Predmetu nájmu, vrátane drobných opráv a úprav /napr. oprava kľučky, zasklenie okna, oprava alebo výmena vodovodnej batérie, vypínača a podobne/. Drobnými opravami sa pre účely tejto Zmluvy považujú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 500,- eur, slovom: Päťsto eur. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov,
 - d) bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na Predmete nájmu a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, mu aj umožniť, ak sa zmluvné strany vopred nedohodnú inak,

- e) v prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení budovy sprístupniť Predmet nájmu poverenému zástupcovi (zamestnancovi) Prenajímateľa,
 - f) v plnom rozsahu zabezpečovať v prenajatých nebytových priestoroch dodržiavanie bezpečnostných predpisov a protipožiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov, t. j.:
 - na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - a na úseku protipožiarnej ochrany najmä povinnosti právnických a fyzických osôb, podľa § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - g) na vlastné náklady zabezpečovať obsluhu plynového kotla a pravidelné revízie vyhradených elektrických a technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a na požiadanie ich predložiť k nahliadnutiu poverenému zástupcovi (zamestnancovi) Prenajímateľa, resp. poskytnúť Prenajímateľovi kópie dokladov preukazujúcich vykonanie príslušných revízií; revízie plynového kotla zabezpečuje Prenajímateľ, Nájomca je povinný za týmto účelom umožniť Prenajímateľovi a osobe vykonávajúcej revíziu prístup k plynovému kotlu,
 - h) na vlastné náklady zabezpečovať poriadok a čistotu v okolí budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, dodržiavať režim vstupu do Mestského športového areálu v Žarnovici nariadený správcom areálu (zatváranie brán, vjazd motorových vozidiel) a prevádzkový poriadok Mestského športového areálu v Žarnovici,
 - i) v zimnom období sprístupniť / zabezpečiť udržiavanie prístupových ciest a chodníkov v dobrom stave tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví ľudí a majetku,
 - j) zabezpečiť, aby pri užívaní Predmetu nájmu neboli hrubo porušované dobré mravy alebo verejný poriadok (napríklad hlukom, znečisťovaním okolia Predmetu nájmu, rušením nočného pokoja a podobne), či už zo strany Nájomcu, jeho zamestnancov, návštevníkov a zákazníkov prevádzky Nájomcu, prípadne iných osôb, ktoré sa v Predmete nájmu budú nachádzať so súhlasom Nájomcu,
 - k) uhradiť prenajímateľovi nájomné za Predmet nájmu a náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu retroaktívne od 01.01.2023, nakoľko Nájomca po uplynutí doby nájmu dohodnutej v Zmluve o nájme zo dňa 20.12.2002 v znení neskorších dodatkov neodovzdal Predmet nájmu Prenajímateľovi,
 - l) bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní písomne oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek zmenu identifikačných a kontaktných údajov, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, alebo majú aj potenciálny vplyv na podmienky nájmu dohodnuté v tejto Zmluve,
 - m) s povereným zamestnancom Prenajímateľa konzultovať prípadné umiestnenie informačných a/alebo reklamných tabúľ na objekte, kde sa Predmet nájmu nachádza,
 - n) v prípade ukončenia nájmu, ak sa s Prenajímateľom vopred písomne nedohodne inak, najneskôr v posledný deň nájmu Predmet nájmu vypratať a vrátiť Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej (tretej) osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady prenajaté nebytové priestory vybaviť zabezpečovacím zariadením (alarmom) za účelom zabezpečenia ochrany majetku a osôb za podmienky, že nepoškodí Predmet nájmu.
5. Akékoľvek zmeny alebo stavebné úpravy na Predmete nájmu môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

6. Technické zhodnotenie (nad rámec bežných opráv) môže Nájomca v/na Predmetne nájmu vykonať len na základe písomného súhlasu Prenajímateľa vo vopred dohodnutom rozsahu a časovom harmonograme s tým, že ak sa zmluvné strany vopred nedohodnú inak, tento majetok bude najneskôr v deň ukončenia nájmu bezodplatne odovzdaný - prevedený do majetku Prenajímateľa spolu s príslušnou dokumentáciou k tomuto majetku a s uvedením hodnoty odovzdávaného majetku. Podmienkou pre vydania súhlasu na uskutočnenie technického zhodnotenia Predmetu nájmu je predloženie príslušnej dokumentácie Nájomcom, pokiaľ pôjde o technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie. Za technické zhodnotenie Predmetu nájmu sa považuje zhodnotenie, ktoré zostane aj po odchode Nájomcu užívateľné Prenajímateľovi.
7. Nájomca berie na vedomie, že svoj vlastný hnutelný majetok v prenajatých priestoroch si je povinný poistiť pre prípad straty, poškodenia alebo odcudzenia na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za prípadnú stratu, odcudzenie, resp. zničenie tohto majetku.
8. V prípade, ak na Predmete nájmu vznikne škoda, ktorej pôvod bude spočívať v činnosti Nájomcu, Nájomca je povinný túto škodu Prenajímateľovi nahradiť.
9. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či Nájomca užíva Predmet nájmu dohodnutým spôsobom; za týmto účelom Nájomca je povinný sprístupniť Predmet nájmu Prenajímateľovi, resp. povereným zamestnancom Prenajímateľa.
10. Prenajímateľ berie na vedomie, že nainštalované technologické zariadenia, zariadenia prevádzky, príslušný nábytok, tovar a podobne je, a aj ostane vo vlastníctve Nájomcu pokiaľ sa zmluvné strany v budúcnosti nedohodnú inak a v prípade zmeny v správe Predmetu nájmu, alebo vo vlastníckych vzťahoch nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, Nájomca má právo kompletne zariadenie prevádzky odinštalovať, vysťahovať.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny v správe Predmetu nájmu, alebo vo vlastníckych vzťahoch nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, záväzky Prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy preberá nový vlastník, prípadne správca Predmetu nájmu.

Článok VI. Zmluvná pokuta

1. Prenajímateľ má právo uplatniť si u Nájomcu zmluvnú pokutu:
 - a) vo výške 50,- eur, slovom: Päťdesiat eur, ak:
 - Nájomca neuhradí splátku nájomného v lehote splatnosti podľa tejto Zmluvy, alebo podľa predpisu nájomného a ani nasledujúcich 10 (slovom: desať) pracovných dní po dni splatnosti,
 - Nájomca neuhradí náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v lehote splatnosti podľa uvedenej na faktúre a ani nasledujúcich 10 (slovom: desať) pracovných dní po splatnosti,
 - b) vo výške 500,- eur, slovom: Päťsto eur, ak Nájomca:
 - bude užívať Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu/ výpožičky inej (tretej) osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - c) vo výške 50,- eur, slovom: Päťdesiat eur za každý deň omeškania s odovzdaním (vrátením) Predmetu nájmu Prenajímateľovi po ukončení Zmluvy, či už vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
2. Zmluvnú pokutu je Nájomca povinný zaplatiť na účet Prenajímateľa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia, v ktorom mu Prenajímateľ oznámi, že došlo

zo strany Nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od Zmluvy nezaniká.
5. Nájomca má právo na odvolanie zmluvnej pokuty, v prípade dokázania (preukázania) neoprávnene zaslanej zmluvnej pokuty od Prenajímateľa.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 1 písm. c), § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 6 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, piate vydanie, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 01. júla 2022.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenia nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovali neplatným ustanoveniam, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
4. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky k Zmluve musia byť chronologicky očíslované.
6. Nájomca čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy – pozri Článok II bod č. 4 písm. b) tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.

10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z ktorých dva sú určené pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 21. 02. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



[Handwritten signature]

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
primátorka mesta

KOLKÁREŇ - SIMI

.....
506 81 Žarnovica
Radosláv Fúška - KOLKÁREŇ SIMI,
konateľ

