

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA, PRECHODE PRÁV A POVINNOSTÍ

A
SUBLICENČNÁ ZMLUVA
č. MAGBO2300004

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 289 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 72 ods. 1 zákona č. 186/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: **Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika**
IČO: **00 603 481**
DIČ: **2020372596**
Zastúpenie: **ing. arch. Matúš Valko, primátor**
oprávnená na podpis zmluvy: **na základe poriadku č. Z 5 zo dňa 15.03.2022 (Podpisový poriadok) za primátora**
ing. Tadána Kratochvílová, 1. námestníčka primátora
(ďalej ako „Bratislava“)

■

Obchodné meno: **Nesto Juh Land Development, s.r.o.**
Sídlo: **Legionárska 10, 811 07 Bratislava, Slovenská republika**
IČO: **48 179 967**
IČ DPH: **SK2120091072**
Zápis: **v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka čísto: 108582/B**
Zastúpenie: **ing. Zoltán Müller, konateľ**
(ďalej ako „Nesto Juh Land Development“)

(Bratislava a Nesto Juh Land Development ďalej tiež spoločne „Zmluvné strany“ a jednotlivo len „Zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Nesto Juh Land Development zabezpečuje v súvislosti s investičným zámerom „Stavba V. Kopčianska JUH - Polyfunkčné obytné zóny“ realizáciu stavby „Kopčianska – JUH, IV. Stavba Komunikácia Západnej rozvojovej osi, Kopčianska, 851 01 Bratislava, v katastrálnom území Petržalka“ (ďalej len „Stavba“). V rámci tejto Stavby - Mestská časť Bratislava – Petržalka ako špeciálny stavebný úrad vydala dňa 28.10.2019 pod č. 655/2019/10-LKSP/2-VI-24 územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2019 (ďalej len „Územné rozhodnutie“). Zároveň v rámci tejto Stavby, konkrétne na stavebné objekty SO-530.ZK(1-4) Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – (I-IV), Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal dňa 08.03.2021 pod č. OU-BA-OSZP3-2021/029963-010 rozhodnutie o povolení na uskutočnenie vodných stavieb a na osobitné užívanie vôd, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.04.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie“).
2. Zmluvné strany uzavierajú túto Zmluvu na základe Zmluvy o spolupráci č. MAGBO2100115 uzavretej dňa 20.06.2022, ktorej Zmluvnými stranami sú Bratislava a Nesto Juh Land Development (ďalej len „Zmluva o spolupráci“), a to konkrétne v súlade s jej čl. III ods.2, bod 2.1, a 2.3., ktoré predpokladajú zmenu oprávneného subjektu z Územného rozhodnutia a zmenu navrhovateľa v Stavebnom konaní vo vzťahu k stavebným objektom uvedeným v čl. I. bode 3. tejto Zmluvy v prospech Bratislavy.
3. Stavebný pozemok Stavby, umiestnenie Stavby na stavebnom pozemku, podmienky na umiestnenie Stavby a požiadavky na obsah projektovej dokumentácie Stavby boli určené v Územnom rozhodnutí. Územné rozhodnutie bolo vydané na podklado projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len „DUR“) okrem iného aj pre nasledujúce stavebné objekty:
 - SO-210.ZK, Miestna obslužná komunikácia

- SO-530.ZK. Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská
- SO-850.ZK. Verejné osvetlenie
- SO-900.ZK. Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra

vypracovanej spoločnosťou COPROJECT a.s., so sídlom Račianske mýto 1/B, Bratislava 831 02, IČO: 35779781 (ďalej len „COPROJECT“) ako koordinátorom projektových prác.

4. Bratislava má záujem v súlade so Zmluvou o spolupráci ako stavebník a vlastník realizovať Stavbu pozostávajúcu zo stavebných objektov uvedených v čl. I. odsek 1. tejto Zmluvy na podklade projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej ako „DSP“) pre vyššie uvedené stavby vypracovanej spoločnosťou ARDING s.r.o., so sídlom Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 47 318 414 (ďalej len „ARDING“). Nesto Juh Land Development má záujem prenechať ďalšie uskutočnenie tejto Stavby Bratislave ako jej stavebníkovi a vlastníkovi, za dodržania podmienky, že Nesto Juh Land Development je v zmysle Zmluvy o spolupráci povinná aj naďalej znášať náklady na prípravu a uskutočnenie tejto Stavby.
5. Nevyhnutným predpokladom na naplnenie záujmov Zmluvných strán je prevod všetkých práv a povinností k DUR a DSP (vrátane prevodu vlastníckeho práva ku všetkým vyhotoveniam (paré) DUR a DSP podľa § 19 ods. 4 písm. e) bod. 1. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a práv na použitie DUR a DSP, ktoré sú predmetom poskytnutia sublicencie podľa tejto Zmluvy), a to výlučne v rozsahu stavebných objektov podľa čl. III. ods. 1.1. tejto Zmluvy a súčasný prechod časti práv a povinností, ktoré vzniká alebo vyplývajú spoločnosti Nesto Juh Land Development zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov, vydaných v súvislosti s Územným rozhodnutím alebo akokoľvek súvisiacich s Územným rozhodnutím a taktiež vydaných v súvislosti so Stavebným povolením alebo akokoľvek súvisiacich so Stavebným povolením (ďalej len „Prevádzaná časť práv a povinností“), a keď udelenie súhlasu na použitie (sublicencia) časti DUR a DSP Bratislave najmä za účelom získania ďalších povolení pre Stavbu pozostávajúcu zo stavebných objektov uvedených v čl. III. bode 1. tejto Zmluvy a jej výstavbu. Pre vylúčenie pochybností platí, Nesto Juh Land Development v rámci Prevádzanej časti práv a povinností potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy aj prechod práv a povinností z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v rozsahu stavebných objektov definovaných v tejto Zmluve.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán najmä o prevode práv a povinností k DUR a DSP (vrátane vlastníckeho práva podľa čl. III. ods. 1. tejto Zmluvy) v jej stave k podpisu tejto Zmluvy, a to v rozsahu stavebných objektov podľa čl. III. ods. 1.1. tejto Zmluvy a udelení súhlasu na použitie časti DUR a DSP Bratislave v rozsahu Stavby pozostávajúcej zo stavebných objektov uvedených v bode 1. čl. III. tejto Zmluvy.
2. V súlade s vôľou Zmluvných strán dôjde k prevodu práv k DUR a DSP podľa čl. III. tejto Zmluvy a v súlade s právami a povinnosťami v zmysle Územného rozhodnutia a v zmysle Stavebného povolenia sa Bratislava stane právnym nástupcom Nesto Juh Land Development a súčasne žiadateľom o vydanie stavebného povolenia a úprave niektorých práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich alebo súvisiacich s prevodom práv k DUR a DSP.
3. V dôsledku prevodu časti práv a povinností k DUR v rozsahu stavebných objektov uvedených v bode 1.1. čl. III. tejto Zmluvy Bratislava vstupuje v uvedenom rozsahu do právneho postavenia Nesto Juh Land Development vyplývajúceho z Územného rozhodnutia.
4. V dôsledku prevodu časti práv a povinností k DSP v rozsahu stavebných objektov uvedených v bode 1.1. čl. III. (s výnimkou SO-530.ZK(1.-4.) Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – (I.-IV.) tejto Zmluvy sa Bratislava stane žiadateľom o vydanie stavebného povolenia.
5. Nesto Juh Land Development udeľuje súhlas Hlavnému mestu Bratislava na použitie Diela podľa bodu 6. čl. II tejto Zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve v rozsahu udelenia sublicencie.
6. Za predpokladu splnenia podmienok uvedených v právnych predpisoch (najmä Zákon č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov), dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie časť DUR a časť DSP vypracované na úbel stavby „Kopčianska – JUH, IV. Stavba Komunikácia Západnej rozvojovej osi, Kopčianska, 851 01 Bratislava, v katastrálnom území Petržalka“ v rozsahu stavebných objektov uvedených v bode 1.1. čl. III tejto Zmluvy, na ktorom sa podieľali spoločnosti v prílohe č. 2 k tejto Zmluve (ďalej ako „Kolektív Autorov“).

7. Nesto Juh Land Development udeluje súhlas Hlavnému mestu Bratislava na použitie Diela alebo jeho častí najmä v rozsahu:
- vyhotovenie rozmnoženín projektovej dokumentácie
 - použitie projektovej dokumentácie alebo jej častí na vyhotovenie nového diela,
 - spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie
 - použitie za účelom predkladania v konaniach potrebných a smerujúcich k realizácii Stavby
8. Nesto Juh Land Development udeluje Hlavnému mestu Bratislava nevýhradnú licenciu vo veciach a miestach neobmedzenom rozsahu, a to na neobmedzený čas a to bezodplatne.

Článok III Rozdelenie Stavby a subiecencia

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bude Bratislava ako stavebník a vlastník realizovať v zariadení Nesto Juh Land Development Stavbu pozostávajúcu z nasledovných stavebných objektov špecifikovaných v DSP:

1.1 Stavebné objekty:

- SO-210.ZK Miestna obslužná komunikácia:
- SO-210.ZK.a1 Miestna obslužná komunikácia – I.
- SO-210.ZK.b1 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov – I.
- SO-210.ZK.c1 Miestna obslužná komunikácia, chodník – I.
- SO-210.ZK.a2 Miestna obslužná komunikácia – II.
- SO-210.ZK.b2 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov – II.
- SO-210.ZK.c2 Miestna obslužná komunikácia, chodník – II.
- SO-210.ZK.a3 Miestna obslužná komunikácia – III.
- SO-210.ZK.b3 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov – III.
- SO-210.ZK.c3 Miestna obslužná komunikácia, chodník – III.
- SO-210.ZK.a4 Miestna obslužná komunikácia – IV.
- SO-210.ZK.b4 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov – IV.
- SO-210.ZK.c4 Miestna obslužná komunikácia, chodník – IV.
- SO-210.ZK.6 Miestna obslužná komunikácia – Oporný múr
- SO-530.ZK.1 Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – I.
- SO-530.ZK.2 Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – II.
- SO-530.ZK.3 Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – III.
- SO-530.ZK.4 Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – IV.
- SO-850.ZK.1 Verejné osvetlenie – I.
- SO-850.ZK.2 Verejné osvetlenie – II.
- SO-850.ZK.3 Verejné osvetlenie – III.
- SO-850.ZK.4 Verejné osvetlenie – IV.
- SO-900.ZK.1 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra – I.
- SO-900.ZK.2 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra – II.
- SO-900.ZK.3 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra – III.
- SO-900.ZK.4 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra – IV.

(ďalej aj ako „Postúpená Stavba“).

2. Pre vylúčenie pochybností platí, že presný rozsah Stavby, ktorej stavebníkom a vlastníkom bude Bratislava v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy je vymedzený v DUR a DSP, a to podľa ich stavu ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy.
3. Bratislava vyhlasuje, že je obcizomená s Územným rozhodnutím a Stavebným povolením a jeho znenie má k dispozícii.
4. Ako vyplýva zo Zmluvy o spolupráci, všetky povolenia, rozhodnutia, iné individuálne správne akty orgánov verejnej správy, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia a iné podkladové rozhodnutia (ďalej len „Rozhodnutia“) potrebné pre realizáciu Postúpenej Stavby, alebo povolenie zmeny Postúpenej Stavby pred jej dokončením alebo jej užívaním bude zabezpečovať Nesto Juh Land Development, resp. ňou určená osoba, v mene Bratislavy a na svoje vlastné náklady.

5. Ako vyplýva zo Zmluvy o spolupráci, ak sa bude akákoľvek časť Postúpenej Stavby realizovať na nehnuteľnostiach vo vlastníctve tretích osôb, existenciu príslušného právneho titulu umožňujúceho užívanie týchto nehnuteľností za účelom uskutočnenia Postúpenej Stavby zabezpečí vynaložením všetkých potrebných úkonov a krokov Nesto Juh Land Development v mene Bratislavy a na svoje vlastné náklady, a to vrátane konečnej odplaty na zabezpečenie práv podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov požadovanej tretími osobami.
6. Akékoľvek prípadné dobrovoľné zmeny Postúpenej Stavby, ktoré môžu mať vplyv na uskutočnenie nepostúpenej časti Stavby alebo povolenie jej užívania, Bratislava nevykoná bez predchádzajúceho súhlasu Nesto Juh Land Development. Súčasne akékoľvek prípadné zmeny nepostúpenej časti Stavby, ktoré môžu mať vplyv na uskutočnenie Postúpenej Stavby alebo povolenie jej užívania, Nesto Juh Land Development nevykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Bratislavy.
7. Bratislava týmto vyhlasuje, že mala možnosť sa do dňa uzatvorenia tejto Zmluvy riadne oboznámiť a preveriť si obsah a rozsah DUR a DSP v stave k podpisu tejto Zmluvy týkajúcej sa Postúpenej Stavby, ktorá bola Nesto Juh Land Development zabezpečená za účelom vydania Územného rozhodnutia, resp. Stavebného povolenia. Nesto Juh Land Development pred podpisom tejto Zmluvy odovzdala písomné vyhotovenie (parť) DUR a DSP Bratislave, pričom ich prevzatím Bratislava potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy. Bratislava tiež vyhlasuje, že je oboznámená s prevádzanou časťou práv a povinností. Zmluvné strany pre vyúčtenie pochybností vyhlasujú, že všetky ostatné vyhotovenia (parť) DUR a DSP, ktoré neboli odovzdané Bratislave ostávajú vo vlastníctve Nesto Juh Land Development.
8. Pre účely Zmluvy o spolupráci a stavebných konaní bol udelený autorský súhlas autorov k DUR a DSP obsiahnutý v zmluvách s príslušnými autormi, ktorých kópie tvoria prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
9. Nesto Juh Land Development touto Zmluvou bezodplatne prevádza Postupovanú časť práv a povinností na Hlavné mesto a Hlavné mesto tieto postupované práva a povinnosti prijíma.
10. Nesto Juh Land Development vyhlasuje, že prevádza všetky práva k DUR a k DSP potrebné pre vydanie stavebného povolenia pre Bratislavu v zmysle Územného rozhodnutia a SP Vodné stavby. Bratislava prevádzané práva prijíma podľa predchádzajúcej vety bezodplatne, bez územného a vecného obmedzenia a na dobu trvania majetkových práv Kolektívu autorov a Nesto Juh Land Development k architektonickému dielu.

Článok IV.

Čiastočný prechod práv a povinností z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia

1. V nadväznosti na dohodu Zmluvných strán o prevode Prevádzanej časti práv a povinností k časti DUR a DSP podľa čl. 3 ods. 7. a udelenie Sublicencie Bratislave podľa tejto Zmluvy Zmluvné strany konštatujú, že dochádza k prechodu práv a povinností, ktoré pre Nesto Juh Land Development vyplývajú z Územného rozhodnutia a k zmene návrhovateľa v Stavebnom konaní v rozsahu nasledovných stavebných objektov vymenovaných vo výroku Územného rozhodnutia:

SO-210.ZK Miestna obslužná komunikácia
 SO-850.ZK Verejné osvetlenie
 SO-900.ZK Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra

Zároveň zmluvné strany konštatujú, že dochádza aj k prechodu práv a povinností, ktoré pre Nesto Juh Land Development vyplývajú zo Stavebného povolenia a k zmene návrhovateľa v Stavebnom konaní v rozsahu nasledovných stavebných objektov vymenovaných vo výroku Stavebného povolenia:

SO-530.ZK.1 Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – I.
 SO-530.ZK.2 Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – II.
 SO-530.ZK.3 Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – III.
 SO-530.ZK.4 Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – IV.

2. Bratislava práva a povinnosti vyplývajúce Nesto Juh Land Development k časti DUR a DSP podľa čl. III. ods. 7. prijíma a konštatuje, že v tomto rozsahu sa stáva oprávneným z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia a vstupuje do právneho postavenia návrhovateľa v Stavebnom konaní vyplývajúceho Nesto Juh Land Development z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v rozsahu podľa tohto článku ods. 1 tejto Zmluvy.

Právomocnosť
Právomocnosť za
Právomocnosť
Právomocnosť
Právomocnosť

Právomocnosť
Právomocnosť
Právomocnosť
Právomocnosť

Právomocnosť
Právomocnosť
Právomocnosť
Právomocnosť
Právomocnosť

Právomocnosť

Právomocnosť

Právomocnosť
Právomocnosť
Právomocnosť

Právomocnosť
Právomocnosť
Právomocnosť
Právomocnosť

Právomocnosť
Právomocnosť

Právomocnosť
Právomocnosť
Právomocnosť

3. Práva a povinnosti v zmysle ods. 1. tohto článku Zmluvy prevádza Nesto Juh Land Development na Bratislavu bezodplatne.
4. V súvislosti s čiastočným prechodom práv a povinností z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v súlade s ods. 1. tohto článku Zmluvy sa Nesto Juh Land Development zaväzuje poskytnúť Bratislave všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie je nevyhnutné pre uskutočnenie zmeny v osobe navrhovateľa Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v zmysle príslušných právnych predpisov alebo ktorej poskytnutie čiastočný prechod práv a povinností z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy predpokladá.

Článok V.

Úprava niektorých ďalších práv a povinností

1. Zmluvné strany sú si povinné pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy navzájom poskytovať všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie je vzhľadom na okolnosti prípadu možné od nich rozumne požadovať.
2. Bratislava sa zaväzuje vyvinúť úsilie, ktoré od nej možno spravodlivo požadovať, aby Postúpená časť Stavby bola riadne dokončená a jej užívanie právoplatne povolené tak, aby jej prípadné nedokončenie a/alebo neexistencia právoplatného rozhodnutia povoľujúceho jej užívanie, nebola prekážkou pre dokončenie a povolenie užívania hlavných stavieb „Stavba V, Kopčianska JUH - Polyfunkčné obytná zóna“, vrátane Stavby V, Kopčianska JUH - Polyfunkčná obytná zóna, Sektor C, ktorého začatie kolaudačného konania sa predpokladá v septembri 2023.
3. Ak v súvislosti s prechodom častí práv a povinností z Územného rozhodnutia a zmenou navrhovateľa v Stavebnom konaní alebo realizáciou a/alebo užívaním Postúpenej časti Stavby a/alebo Nepostúpenej časti Stavby vznikne potreba úpravy práv a povinností Zmluvných strán alebo iných otázok, ktoré nie sú predmetom úpravy podľa tejto Zmluvy, prípadne osobitných zmlúv, ktoré môžu byť uzatvorené medzi Zmluvnými stranami, sa Zmluvné strany zaväzujú rokovať v dobrej viere a vynaložiť svoje najlepšie úsilie za účelom uzatvorenia dohody upravujúcej takéto práva a povinnosti Zmluvných strán alebo iné otázky.
4. Nesto Juh Land Development vyhlasuje, že je plne spôsobilé postúpiť na Bratislavu Postúpenú časť práv a povinností a udeliť súhlas na použitie častí DUR a DSP Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby tak, aby bol zabezpečený účel tejto Zmluvy a Zmluvy o spolupráci.
5. Nesto Juh Land Development vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy neexistuje žiadny neuhradený peňažný záväzok, ktorý vznikol Nesto Juh Land Development voči iným osobám v súvislosti s DUR a DSP, na ktorý bola povinná v súvislosti s vyhotovením DUR a DSP. Nesto Juh Land Development sa zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali alebo vznikli, zodpovedá za takéto záväzky v plnom rozsahu, zaväzuje sa ich riadne a včas splniť v plnom rozsahu a tieto záväzky neprechádzajú touto Zmluvou na Bratislavu.
6. Nesto Juh Land Development vyhlasuje, že postúpeniu Predoznanej časti práv a povinností a udeleniu súhlasu na použitie častí DUR a DSP Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby v čase podpisu tejto Zmluvy nebráni žiadny záväzok na strane Nesto Juh Land Development a takýto prechod práv a povinností a udelenie súhlasu na použitie nezasaahuje neoprávneným spôsobom do základných práv tretích osôb. Nesto Juh Land Development neuzatvorila žiadnu dohodu, ktorá by prechodu Postúpenej časti práv a povinností a udeleniu súhlasu na použitie častí DUR a DSP Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby podľa tejto Zmluvy bránila. Nesto Juh Land Development vyhlasuje, že mu nie je známa existencia akéhokoľvek rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktorá by jej bránila postúpiť postúповané práva a povinnosti.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre doručovanie písomností Zmluvných strán týkajúcich sa alebo súvisiacich s touto Zmluvou platí, že pri osobnom doručovaní sa písomnosť považuje za doručенú okamihom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorá je jej adresátom (ďalej len „Adresát“), pričom prevzatia písomnosti je Adresát povinný druhej Zmluvnej strane písomne potvrdiť. Pre doručovanie poštou platí, že zásielka musí byť odoslaná doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú adresu, ktorú Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane pre účely doručovania písomností, pričom písomnosť sa považuje za doručенú okamihom prevzatia zásielky Adresátom. V prípade, ak Adresát zásielku na tejto adrese neprevzame alebo ak zásielku nebude možné Adresátovi na tejto adrese doručiť, písomnosť sa považuje za doručенú dňom, keď bola vrátená Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala ako nedoručiteľná, a to aj v prípade, ak sa Adresát o obsahu zásielky neozvedel.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, keď bude podpísaná oboma Zmluvnými stranami a účinnosť oňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv podľa ust. § 47a) ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Bratislava vyhlasuje, že platnosť ani účinnosť tejto Zmluvy nie je podmienená schválením Mestského zastupiteľstva Bratislavy ani inými rozhodnutiami úkonmi, súhlasmi alebo obdobnými úkonmi akýchkoľvek iných orgánov (vrátane orgánov verejnej moci), organizácií alebo právnických osôb, resp. ich orgánov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe dohody Zmluvných strán uzatvorenej v písomnej forme. Dohoda Zmluvných strán o zrušení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu.
4. V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaviazujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať zmyslu a účelu takeého dotknutého ustanovenia.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán výsledne neupravené v lete tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Pre riešenie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmlouvou alebo s ním súvisiacich sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých Bratislava obdrží štyri (4) rovnopisy a Nesto Juh Land Development obdrží dva (2) rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a len predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu (skutkového či právneho). Svoje prejavy vôľe obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

9. Prílohy

Príloha 1 – Zmluvy s autormi dokumentácie k DÚR a DSP

Príloha 2 – Zoznam autorov

Príloha 3- Zmluvy s ARDING a COPROJECT

V Bratislave, dňa 26.7.2023

V Bratislave, dňa 10.02.2023

Za
Nesto Juh Land Development s.r.o.



Ing. Zoltán Moller
konateľ

Za
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



Ing. Tatjana Kratochvílová
1. námestníčka primátora

Príloha 1
Zmluvy s autormi projektovej dokumentácie k DUR a DSP

1. dňom
ikona č.
X Z. z.
v znení
zmenami
zákonmi
gánov.

h: strán

telným,
učuje v
vážujú
sľasbo
| miera

eriami
atných

s rím

to Juh

točnú
mluve
rá by
zahom

**Príloha 2
Zoznam autorov**

Zmluv

obchodná
sídlo:
IČO:
zapísaná
zastúpenie
Banka:
IBAN:
(ďalej)

a

obchodná
sídlo:
IČO:
zapísaná
zastúpenie
Banka:
IBAN:
(ďalej)

(ďalej)

Zmluv
niže

Koordinát
mýto
vykonávanie
oznámenie

Právn
5876/

Projekt
bude

Projekt
ktorá
stavba

Projekt
ktorá
územie

Projekt
dokumentácia
projekt
tejto

ZMLUVA O DIELO

Zmluvné strany:

obchodné meno: **Fundus Project, s.r.o.**
sídlo: **Legionárska 10, 811 07 Bratislava**
IČO: **48 179 957**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108582/B**
zastúpená: **Ing. Zoltán Müller, konateľ**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK81 0200 0000 0035 2074 0359**
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

obchodné meno: **ELUNITA s.r.o.**
sídlo: **Romanova 27, 851 02, Bratislava**
IČO: **50 146 408**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 108743/B**
zastúpená: **Ing. Juraj Szabo**
Bankové spojenie: **TATRABANKA**
IBAN: **SK96110000000002945017716**
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej pre Objednávateľ a Zhotoviteľa spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Definícia pojmov

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy majú pojmy uvedené v tejto časti Zmluvy význam uvedený nižšie:

Koordinátor rozumie sa ním hlavný inžinier Projektu, ktorým je spoločnosť COPROJECT a.s., so sídlom Račianske múro 1/B, 831 02 Bratislava, IČO: 35 779 781, alebo ktorákoľvek iná osoba, ktorú Objednávateľ poverí vykonávaním činností hlavného inžiniera Projektu pre Vonkajšie objekty a zároveň Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že táto osoba je Koordinátorom v zmysle tejto Zmluvy.

Pozemkami rozumejú sa nimi pozemky registra „C“ s nasledovnými parcelnými číslami 5869/8, 5876/15, 5876/2, 5869/14, 5876/4, 5869/13, 3084/5, nachádzajúce sa v kat. územie Petržalka, okres Bratislava V.

Projekt rozumie sa ním developerský projekt s názvom „Kopčianska juh, Polyfunkčná zóna, Bratislava“, ktorý sa bude realizovať na Pozemkoch a ktorý je rozdelený do troch etáp (0., I. a II. etapa).

Projektová dokumentácia SP rozumie sa ňou projektová dokumentácia pre časť elektro - vonkajšie rozvody, ktorá je jednou z viacerých častí projektovej dokumentácie pre Vonkajšie objekty ako podkladu pre vydanie stavebného povolenia na Vonkajšie objekty.

Projektová dokumentácia UR rozumie sa ňou projektová dokumentácia pre časť elektro - vonkajšie rozvody, ktorá je jednou z viacerých častí projektovej dokumentácie pre Vonkajšie objekty ako podkladu pre vydanie územného rozhodnutia pre Projekt.

Projektová dokumentácia rozumie sa spoločné označenie pre Projektovú dokumentáciu UR, Projektovú dokumentáciu SP a Realizačnú dokumentáciu a/alebo sa ňou rozumie každá a ktorákoľvek z uvedených projektových dokumentácií samostatne a to podľa toho, ako to vyplýva z kontextu konkrétneho ustanovenia tejto Zmluvy.

Realizačná dokumentácia rozumie sa ňou realizačná dokumentácia pre časť elektro - vonkajšie rozvody, ktorá je jednou z viacerých častí realizačnej dokumentácie pre Vonkajšie objekty ako podklad pre realizáciu výstavby Vonkajších objektov.

Vonkajšie objekty rozumejú sa nimi inžinierske siete s výnimkou inžinierskych sietí nachádzajúcich sa vo vnútri hlavných nadzemných objektov, komunikácie, chodníky, zelené plochy, spevnené plochy a všetky objekty Projektu s výnimkou hlavných nadzemných objektov Projektu.

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že

- A. Objednávateľ je obchodná spoločnosť, ktorá plánuje realizovať výstavbu Projektu;
- B. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorá je oprávnená vykonávať projektčné práce pre oblasť technických a technologických vybavení stavieb a inžinierskych stavieb - časť elektro - vonkajšie rozvody;
- C. Projekt je značne veľký a komplikovaný, pozostávajúci z hlavných nadzemných objektov ako i z veľkého počtu Vonkajších objektov;
- D. projektová dokumentácia pre Vonkajšie objekty pre všetky stupne pozostáva z viacerých častí, pričom každá jej časť musí byť vypracovaná osobou na to oprávnenou a spôsobilou;
- E. za účelom vypracovania Projektovej dokumentácie oslovil Objednávateľ Zhotoviteľa, ktorý ponuku Objednávateľa prijal;

sa Zmluvné strany dohodli, že v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) uzatvárajú zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať Projektovú dokumentáciu pre Objednávateľa s obsahom a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve, resp. na základe tejto Zmluvy, a uvedenom v cenovej ponuke Zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto Zmluvy, a záväzok Objednávateľa zaplatiť odmenu Zhotoviteľovi za vypracovanie Projektovej dokumentácie vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že táto Zmluva má charakter rámcovej zmluvy o dielo, t.j. upravuje rámcovo práva a povinnosti Zmluvných strán pri plnení predmetu tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ začne s vypracovávaním jednotlivej Projektovej dokumentácie až po splnení podmienok v zmysle tejto Zmluvy.
3. Účelom tejto Zmluvy je vypracovanie Projektovej dokumentácie, ktorá bude jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia pre Projekt, pre vydanie stavebného povolenia a pre samotnú realizáciu výstavby vonkajších rozvodov - ČASŤ ELEKTRO ako jednej časti Vonkajších objektov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať i navyše projektantské práce, na vykonanie ktorých je odborne spôsobilý, ak ho o to Objednávateľ požiada. Ich rozsah bude predmetom vzájomnej dohody Zmluvných strán.

Článok 2 Obsah a rozsah Projektovej dokumentácie

1. Rozsah a obsah Projektovej dokumentácie bude stanovený v zmysle smerníc Slovenskej komory stavebných inžinierov (SKSI) a podľa UNIKA, pokiaľ v tejto Zmluve nie je určené inak alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- ktorá stavby
- vnútri objektu
- klasif. údaje
2. Každá Projektová dokumentácia v zmysle tejto Zmluvy musí byť vypracovaná v súlade s platnými právnymi normami, technickými normami, územným plánom zóny, vydanými rozhodnutiami, resp. stanoviskami dotknutých orgánov, zadaním predloženým Objednávateľom, resp. Koordinátorom, Koordinátorom odsúhlaseným koncepčným návrhom technického riešenia, závermi z koordinačných stretnutí, pokynmi Objednávateľa, resp. Koordinátora, udelenými v zmysle tejto Zmluvy a záujmami Objednávateľa.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi Projektovú dokumentáciu UR odsúhlasenú v zmysle tejto Zmluvy Koordinátorom v písomnej forme v 11 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 2D vo formáte DWG., PDF. a to na CD/DVD nosiči. V prípade, ak Zhotoviteľovi vznikne povinnosť vypracovať Projektovú dokumentáciu SP a/alebo Realizačnú dokumentáciu, bude Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi Projektovú dokumentáciu SP odsúhlasenú v zmysle tejto Zmluvy Koordinátorom v písomnej forme v 13 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 2D vo formáte DWG., PDF. a to na CD/DVD nosiči a/alebo Realizačnú dokumentáciu odsúhlasenú v zmysle tejto Zmluvy Koordinátorom v písomnej forme v 10 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 2D vo formáte DWG., PDF. a to na CD/DVD nosiči.

Článok 3

Vznik povinnosti vypracovať Projektovú dokumentáciu

- ako
- lasti,
- tuku
- nnik len
- teľa zvej fovi
1. Zhotoviteľ je povinný začať vypracovávať Projektovú dokumentáciu UR v zmysle tejto Zmluvy bezodkladne po tom, ako obdržal zadanie od Objednávateľa, resp. Koordinátora, na vypracovanie Projektovej dokumentácie UR, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bol dodržaný časový harmonogram dohodnutý v zmysle tejto Zmluvy.
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť vypracovať Projektovú dokumentáciu SP a/alebo Realizačnú dokumentáciu v zmysle tejto Zmluvy vznikne Zhotoviteľovi okamihom doručenia objednávky Objednávateľa na vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie spolu so zadaním pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie a požadovaným časovým harmonogramom, ktorý bude vychádzať z časového harmonogramu Projektu ako celku. Pre vylúčenie pochybností platí, že objednávka spolu so zadaním a časovým harmonogramom v zmysle predchádzajúcej vety môže byť zaslaná i prostredníctvom e-mailu.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje potvrdiť doručenie objednávky spolu so zadaním a časovým harmonogramom v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy najneskôr nasledujúci pracovný deň po doručení. Potvrdenie je možné vykonať i prostredníctvom e-mailu. Zmluvné strany sa dohodli, že nespĺnenie povinnosti Zhotoviteľa potvrdiť doručenie objednávky spolu so zadaním a časovým harmonogramom nemá vplyv na vznik povinnosti Zhotoviteľa v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy.

Článok 4

Postup pri vypracovávaní Projektovej dokumentácie

- uje čne
- pre ciu
- ak
- ch ny
1. Bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie a to najmä zadanie pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie, resp. sa zaväzuje zabezpečiť ich odovzdanie prostredníctvom Koordinátora, pričom odovzdaním uvedených podkladov zo strany Koordinátora Zhotoviteľovi sa považuje povinnosť Objednávateľa v zmysle tohto bodu Zmluvy za splnenú.
 2. Odovzdanie a prevratie podkladov v zmysle bodu 1 tohto článku Zmluvy sa vykoná na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať presný zoznam odovzdaných podkladov. V mene Objednávateľa je preberací protokol oprávnený podpísať Koordinátor.
 3. Okrem podkladov uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi všetky skutočnosti a požiadavky, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné vypracovanie každej Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený oznamovať uvedené skutočnosti a požiadavky prostredníctvom Koordinátora.
 4. Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámil so všetkými okolnosťami, ktoré potrebuje poznať k tomu, aby vedel splniť záväzky uvedené v tejto Zmluve a vypracovať jednotlivé Projektové dokumentácie,

- t.j. najmä s podmienkami súvisiacimi so stavbou Projektu, technickými podmienkami a požadovaným technickým riešením, ktoré je Zhotoviteľ povinný preveriť u príslušného správcu siete, staveniskom, podzemnými podmienkami, klimatickými, fyzikálnymi a ostatnými všeobecnými, či miestnymi podmienkami, vnútroštátnou a miestnou legislatívou, predpismi a nariadeniami, ktoré je potrebné dodržať pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný preveriť technické podmienky a vedenie existujúcich Vonkajších objektov v zóne realizácie Projektu a možnosti napojenia sa na existujúce Vonkajšie objekty, pričom náklady spojené s takýmto preverovaním sú zahrnuté v jednotlivých Cenách v zmysle tejto Zmluvy.
 6. Zhotoviteľ je povinný predložiť na odsúhlasenie Koordinátorovi koncepčný návrh technického riešenia do 14. dní odo dňa doručenia zadania na vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie alebo odo dňa doručenia výzvy na vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie. V prípade, ak Koordinátor koncepčný návrh technického riešenia neodsúhlasí, je povinný vypracovať a predložiť nový koncepčný návrh technického riešenia na schválenie Koordinátorovi. Takto je Zhotoviteľ povinný postupovať, pokiaľ nedôjde k schváleniu koncepčného návrhu technického riešenia Koordinátorom. Po schválení koncepčného návrhu technického riešenia Koordinátorom je Zhotoviteľ povinný vypracovať príslušnú Projektovú dokumentáciu v zmysle Koordinátorom schváleného koncepčného návrhu technického riešenia. Každú dodatočnú zmenu koncepčného návrhu technického riešenia je Zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie Koordinátorovi. Zmena koncepčného návrhu technického riešenia je platná až po tom, ako bude odsúhlasená Koordinátorom. Zhotoviteľ je povinný v priebehu vypracovávanie príslušnej Projektovej dokumentácie konzultovať jej obsah s Koordinátorom a zapracovávať jeho požiadavky do príslušnej Projektovej dokumentácie.
 7. Zhotoviteľ je povinný po vypracovaní príslušnej Projektovej dokumentácie predložiť ju v lehote uvedenej v článku 5 tejto Zmluvy Koordinátorovi za účelom jej odsúhlasenia a to v tlačenej forme v jednom vyhotovení a v digitálnej forme v 2D verzii (v .PDF a .DWG formáte).
 8. Koordinátor predloženú príslušnú Projektovú dokumentáciu:
 - a. odsúhlasí,
 - b. požiada o zapracovanie svojich pripomienok do 48 hodín odo dňa vznosenia pripomienok Koordinátorom,
 - c. požiada o prepracovanie predloženej Projektovej dokumentácie a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa požiadania o prepracovanie Koordinátorom.
 9. Po predložení Projektovej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami Koordinátora v zmysle bodu 8 písm. b. tohto článku Zmluvy, resp. po predložení novej Projektovej dokumentácie v zmysle bodu 8 písm. c. tohto článku Zmluvy, postupuje Koordinátor obdobne, ako je uvedené v bode 8 tohto článku Zmluvy.
 10. Po odsúhlasení príslušnej Projektovej dokumentácie zo strany Koordinátora je Zhotoviteľ povinný predložiť Koordinátorovi príslušnú Projektovú dokumentáciu vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy. O odovzdaní príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle tohto bodu Zmluvy sa spíše preberací protokol medzi Zhotoviteľom a Koordinátorom. Odovzdanie príslušnej Projektovej dokumentácie Koordinátorovi sa považuje za odovzdanie príslušnej Projektovej dokumentácie Objednávateľovi.
 11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Koordinátor je povinný koordinovať projekčné práce na Vonkajších objektoch, skompletizovať celú príslušnú projektovú dokumentáciu na Vonkajšie objekty a vypracovať spoločnú súhrnnú a technickú správu, zastavovacu situáciu a koordinačnú situáciu ako i zakres do katastrálnej mapy (ďalej len „Súhrnná správa“) a že následne je Koordinátor povinný kompletnú príslušnú projektovú dokumentáciu na Vonkajšie objekty spolu so Súhrnnou správou predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie.
 12. V prípade, ak Objednávateľ bude mať pripomienky k príslušnej Projektovej dokumentácii vypracovanej Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy, je Koordinátor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný pripomienky Objednávateľa zapracovať v lehote do 48 hodín od okamihu oznámenia pripomienok Zhotoviteľovi. V prípade, ak bude Objednávateľ požadovať vypracovanie novej Projektovej dokumentácie, je Koordinátor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť

Zhoto
praco
Objed
Koord

13. Prípo
priam
v bod

1. Zhot
staro
norm
Koord
v im
znán

2. Zhot
a zák
vypr

3. Zhot
kari

4. Zhot
pri
pre

5. Obj
dop
pre
Zho
pov

6. V pr
Zho
pok
pov
bo
To
pov
Obj

7. Ob
Pr
ud
zak
po
na
to

8. Zh
ro
čl

Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný vypracovať novú príslušnú Projektovú dokumentáciu v lehote do 4 pracovných dní od okamihu oznámenia tejto skutočnosti Zhotoviteľovi. Po zapracovaní pripomienok Objednávateľa, resp. vypracovaní novej Projektovej dokumentácie, je Zhotoviteľ povinný ju odovzdať Koordinátorovi v požadovanom počte vyhotovení a v požadovanej forme.

13. Pripomienky a oznámenia podľa bodu 12. tohto článku Zmluvy je oprávnený vzniesť voči Zhotoviteľovi aj priamo Objednávateľ, pričom v takomto prípade je Zhotoviteľ povinný postupovať obdobne, ako je uvedené v bode 12. tohto článku Zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní príslušnej Projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou, pričom je povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, Územným rozhodnutím, územným plánom zóny, zadaním predloženým Objednávateľom, resp. Koordinátorom, podkladmi získanými od Objednávateľa, závermi z koordinačných stretnutí realizovaných v zmysle tejto Zmluvy, pokynmi a požiadavkami Objednávateľa, resp. Koordinátora, ktoré sú Zhotoviteľovi známe.
2. Zhotoviteľ je povinný poskytovať súčinnosť Objednávateľovi ako i Koordinátorovi na ich požiadanie a zároveň je oprávnený požadovať od Objednávateľa a/alebo Koordinátora súčinnosť nevyhnutnú pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať časový harmonogram dohodnutý v tejto Zmluve ako i časový harmonogram, ktorý bude prílohou každej objednávky, ktorá mu bude doručená na základe tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný informovať Koordinátora o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení alebo v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy a ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení alebo v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy a ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zároveň je Objednávateľ povinný zabezpečiť, aby Koordinátor informoval Zhotoviteľa o skutočnostiach uvedených v predchádzajúcej vete, pričom pre Zhotoviteľa budú mať rovnakú povahu, ako by mu ich oznámil Objednávateľ.
6. V prípade, že v priebehu vypracovávania ktorejkoľvek Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy zistí Zhotoviteľ, že pre vykonávanie ďalšej činnosti v zmysle tejto Zmluvy potrebuje ďalšie podklady alebo pokyny, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Koordinátorovi, pričom Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby Koordinátor bol povinný takéto oznámenie prijať, bol ním viazaný a následne aby bol povinný zabezpečiť požadované podklady a predložiť ich Zhotoviteľovi, resp. udeliť Zhotoviteľovi pokyn. To sa nevťahuje na podklady, ktoré je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ. V prípade, ak si Koordinátor nespíni povinnosť uvedenú v tomto bode Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný požiadať o podklady, resp. o pokyn, priamo Objednávateľa.
7. Objednávateľ je oprávnený udeľovať Zhotoviteľovi pokyny, ako má postupovať pri vypracovávaní Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak má Zhotoviteľ za to, že Objednávateľom udelený pokyn je v rozpore s platnými právnymi alebo technickými normami, alebo je v rozpore so záujmami Objednávateľa, resp. vykonaním udeleného pokynu by mohla vzniknúť škoda, je Zhotoviteľ povinný písomne na túto skutočnosť Objednávateľa upozorniť s uvedením návrhu riešenia. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa na udelenom pokyne trvá, je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle tohto pokynu.
8. Zhotoviteľ je povinný plniť i pokyny a požiadavky Koordinátora, pričom tieto pokyny a požiadavky majú rovnakú záväznosť pre Zhotoviteľa ako pokyny a požiadavky Objednávateľa. Ustanovenie bodu 6 tohto článku Zmluvy sa použije vo vzťahu k pokynom a požiadavkám Koordinátora obdobne.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu medzi pokynmi, resp. požiadavkami, Objednávateľa a pokynmi, resp. požiadavkami, Koordinátora, má prednosť pokyn, resp. požiadavka, Objednávateľa, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak.
10. V rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zúčastňovať sa na pravidelných koordinačných stretnutiach s Koordinátorom a Objednávateľom, ktoré sa budú uskutočňovať vždy 1x do týždňa vo vopred stanovenom termíne, ktorý bude Zhotoviteľovi oznámený Objednávateľom, resp. Koordinátorom, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Objednávateľ, resp. Koordinátor, je oprávnený zvoliť koordinačné stretnutie i nad rámec uvedený v predchádzajúcej vete. Účelom koordinačných stretnutí je koordinovať a zosúlaďovať projekčné práce na Vonkajších objektoch. Na koordinačnom stretnutí je Zhotoviteľ povinný informovať o aktuálnom stave rozpracovanosti príslušnej Projektovej dokumentácie. O každom koordinačnom stretnutí bude spísaný záznam, v ktorom budú uvedené všetky dohody a skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu tejto Zmluvy. Záznam z koordinačných stretnutí bude vyhotovovať Objednávateľ, ktorý ho zašle všetkým osobám, ktoré sa koordinačných stretnutí zúčastňujú. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne zapracovávať závery z týchto koordinačných stretnutí do príslušnej Projektovej dokumentácie.
11. Zhotoviteľ dáva súhlas Objednávateľovi, aby poskytol kópiu tejto Zmluvy Koordinátorovi za účelom plnenia povinností dohodnutých v tejto Zmluve.
12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu zodpovednej osoby, spôsobenej pri vykonávaní projekčnej činnosti, a to minimálne na poistné plnenie vo výške 100.000,- EUR. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa, resp. Koordinátora, predložiť platnú poistnú zmluvu, ktorá bude preukazovať splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety.

Článok 6 Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie UR (ďalej len „Cena PDUR“) je v celkovej výške € i bez DPH, ktorá bude uhradená Objednávateľom po odovzdaní Projektovej dokumentácie UR odsúhlasenej Koordinátorom vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy;
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie SP (ďalej len „Cena PDSP“) a cena za vypracovanie Realizačnej dokumentácie (ďalej len „Cena RD“) a pre Cenu PDUR, Cenu PDSP a Cenu RD ďalej spoločne ako „Ceny“ alebo každá jednotlivo ako „Cena“) ako i ich splatnosť bude upravená v písomnom dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude uzatvorený najneskôr do 5 dní odo dňa odovzdania Projektovej dokumentácie UR v zmysle tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Cena PDSP nesmie byť vyššia ako € bez DPH a Cena RD nesmie byť vyššia ako € i bez DPH. Navýšenie tu uvedenej Ceny PDSP a Ceny RD je možné iba z dôvodov expedičných nákladov (nákladov na vyhotovenie v dohodnutej forme a počte), a to však maximálne o 20% oproti sumám uvedeným v predchádzajúcej vete tohto bodu Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vykonania navyše projektantských prác v zmysle tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi nasledovné jednotkové ceny:
 Cena za výkon autorského dozoru € - DPH
 Cena za hodinovú účtovaciu sadzbu – za rôznu nepredvídateľnú činnosť:
 zodpovedný projektant špecialista € / hodinu + DPH
 projektant junior € / hodinu + DPH
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k jednotlivým Cenám bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
5. V jednotlivých Cenách sú zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri vypracovávaní jednotlivých Projektových dokumentácií v zmysle tejto Zmluvy vrátane nákladov na vyhotovenie každej Projektovej dokumentácie v dohodnutom počte a v dohodnutej forme. V každej Cene je zahrnuté i zapracovanie pripomienok Objednávateľa, resp. vypracovanie novej Projektovej dokumentácie na základe požiadavky Objednávateľa.

6. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Koordinátor nie je povinný uhradiť akúkoľvek Cenu v zmysle tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ uhradí jednotlivé Ceny Zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví po tom, ako nastane skutočnosť zakladajúca nárok na úhradu príslušnej Ceny. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že každá faktúra čo do predmetu a rozsahu fakturovaných prác a výšky fakturovanej sumy musí byť odsúhlasená Koordinátorom. Každá faktúra je splatná do 30 dní odo dňa kumulatívneho splnenia podmienok, ktorými sú doručenie faktúry Objednávateľovi, ktorá spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu, a odsúhlasenie faktúry Koordinátorom. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, je Zhotoviteľ povinný vystaviť a následne doručiť Objednávateľovi opravenú faktúru.
8. Za navyše projektantské práce vykonané v zmysle tejto Zmluvy bude Zhotoviteľ vystavovať Objednávateľovi faktúru vždy 1x za mesiac a to za projektantské práce vykonané v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci. Faktúra v zmysle tohto bodu Zmluvy môže byť vystavená po odsúhlasení prehľadu vykonaných projektantských prác Koordinátorom. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že každá faktúra čo do predmetu a rozsahu fakturovaných prác a výšky fakturovanej sumy musí byť odsúhlasená Koordinátorom.
9. Ceny dohodnuté v tejto Zmluve sa môžu meniť iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek Ceny, resp. jej časti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 7 Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto Zmluve tak, aby:
- Projektová dokumentácia UR bola odsúhlasená a následne odovzdaná Koordinátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme do 19.06.2018;
 - Projektová dokumentácia SP bola odsúhlasená a následne odovzdaná Koordinátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme v termíne uvedenom v časovom harmonograme, ktorý bude Zhotoviteľovi doručený spolu s objednávkou a zadáním v zmysle článku 3 bod 2 tejto Zmluvy;
 - Realizačná dokumentácia bola odsúhlasená a následne odovzdaná Koordinátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme v termíne uvedenom v časovom harmonograme, ktorý bude Zhotoviteľovi doručený spolu s objednávkou a zadáním v zmysle článku 3 bod 2 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, ak predmet tejto Zmluvy alebo jeho časť nie je možné preukázateľne plniť z dôvodu (i) zmeny rozvojovej infraštruktúry dopravy a/alebo inžinierskych sietí, (ii) vzniku majetkovo-právnych sporov, (iii) nečinnosti štátnych, resp. správnych orgánov, v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo konaniach súvisiacich so stavebným alebo kolaudačným rozhodnutím, (iv) vydania právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu, ktoré bráni alebo obmedzuje Zhotoviteľovi v plnení predmetu tejto Zmluvy alebo (v) omeškania Koordinátora s plnením jeho povinností, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takéhoto plnenia je podmienkou plnenia predmetu tejto Zmluvy.

Článok 8 Autorská doložka

1. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že jednotlivé Projektová dokumentácia vypracovaná na základe tejto Zmluvy má charakter autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov a bude použitá najmä na nasledovné účely:
- (i) za účelom vydania zmeny Územného rozhodnutia na Projekt;
 - (ii) za účelom vydania stavebného povolenia na Vonkajšie objekty;
 - (iii) za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia na Vonkajšie objekty;

2. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú, územne, vecne a časovo neobmedzenú licenciu k jednotlivým Projektovým dokumentáciám, a to odo dňa vypracovania jednotlivej Projektovej dokumentácie a/alebo jej časti (ďalej len ako „Licencia“). Zhotoviteľ udeľuje Licenciu na použitie každej Projektovej dokumentácie a/alebo každej jej časti, akýmkoľvek spôsobom, a to aj prostredníctvom tretej osoby. Objednávateľ je oprávnený najmä sám alebo prostredníctvom tretích osôb (i) porozhľadovať, (ii) upravovať, (iii) meniť, (iv) tvorivo spracovávať, (v) adaptovať, (vi) prekladať, (vii) vytvárať odvodené diela, (viii) zaraďovať jednotlivú Projektovú dokumentáciu do súborných diel, (ix) spájať jednotlivú Projektovú dokumentáciu s inými dielami, (x) vyhotovovať jej rozmnoženinu, (xi) verejne rozširovať originál alebo jej rozmnoženinu predajom alebo inou formou prevodu (xii) verejne rozširovať originál jednotlivej Projektovej dokumentácie alebo jej rozmnoženinu najomom alebo vypožičaním, (xiii) verejne prezentovať jednotlivú Projektovú dokumentáciu, (xiv) vyvíjať a vyrábať jednotlivú Projektovú dokumentáciu a obchodovať s ňou.
3. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľuje Objednávateľovi súhlas na postúpenie Licencie ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej Licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa voľby Objednávateľa, a to bez nároku Zhotoviteľa na akýkoľvek plnenie. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Objednávateľ je oprávnený používať jednotlivé Projektové dokumentácie spôsobom, na ktorý udelil sublicenciu. Zhotoviteľ udeľuje Licenciu, sublicenciu a súhlasy podľa tohto článku Zmluvy bezodplatne.
4. Licencia môže zaniknúť výlučne dohodou Zmluvných strán ku dňu určenému v dohode. Zmluvné strany vylučujú akýkoľvek iný spôsob zrušenia Licencie udelenej na základe tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, zaväzuje sa a potvrdzuje, že:
 - (i) jednotlivú Projektovú dokumentáciu vytvoril resp. vytvoril výlučne Zhotoviteľ ako autor diela v zmysle platných právnych predpisov;
 - (ii) neexistuje dohoda o možnosti Zhotoviteľa použiť jednotlivú Projektovú dokumentáciu alebo udeliť súhlas na jej použitie inej osobe ku dňu podpisu tejto Zmluvy a v minulosti žiadny takýto súhlas nebol udelený žiadnym subjektom ani takýto súhlas nebude udelený;
 - (iii) pri plnení predmetu tejto Zmluvy nedošlo a nedôjde k zásahu do cudzieho práva chráneného zákonom (najmä do autorského práva iného autora, alebo držiteľa tohto práva);
 - (iv) neudelil pred podpisom tejto Zmluvy Licenciu nijakej tretej osobe.
6. V prípade vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by bránili Objednávateľovi riadne užívať všetky práva k Licencii, zaväzuje sa Zhotoviteľ vyvíjať maximálne úsilie k vysporiadaniu takejto skutočnosti.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí nepravdivosťou alebo neúplnosťou svojich vyhlásení uvedených v tomto článku Zmluvy.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť vypracovanú Projektovú dokumentáciu podľa tejto Zmluvy tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevytvorí dielo porovnateľné, resp. zameniteľné, s jednotlivou Projektovou dokumentáciou a zdrží sa použitia jednotlivej Projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že neumožní použitie jednotlivej Projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy pre tretie osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa používať Projektovú dokumentáciu na marketingové účely, a to najmä s ohľadom na stratégiu Objednávateľa pri predaji bytov a nebytových priestorov v Projekte.
9. Základné osobnostné práva autora(ov) k vypracovanej Projektovej dokumentácii prináležia autorovi.
10. Vecné práva, t.j. všetky nákrepy, dokumenty (na akýchkoľvek nosičoch) a iné informácie vytvorené v súvislosti a plnením záväzkov z tejto Zmluvy a iných stavebných dokumentov a informácií sa stanú vlastníctvom Objednávateľa momentom ich odovzdania Objednávateľovi.
11. Všetky dojednania Zmluvných strán v tomto článku Zmluvy platia i pre prípad, že táto Zmluva nezanikne riadne jej splnením, ale zanikne predčasne. V takomto prípade má Objednávateľ právo vypracovanú časť Projektovej dokumentácie použiť tak, aby vedel zabezpečiť účel tejto Zmluvy, t.j. najmä realizovať a dokončiť Projekt. V budúcnosti sa predpokladá, že Objednávateľ využije svoje práva z Licencie, najmä v prípade realizácie stavby podľa vypracovanej Projektovej dokumentácie, prestavby, rekonštrukcie, modernizácie, udržiavacích prác na Projekte, fotografovanie a pod.

1. Zhotoviteľ
základné
právo
vypracovanú
časť
Projektovej
dokumentácie
Objednávateľovi
Zhotoviteľ

2. Zhotoviteľ
vyhlasuje
odovzdaním
dokumentácie
najmä
ktoré

3. Zhotoviteľ

4. V prípade
vzniku
akýchkoľvek
skutočností

1. Táto

2. Táto

3. Článok

4. Článok

5. Článok

6. Článok

7. Článok

Článok 9 Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a vecnú správnosť jednotlivej Projektovej dokumentácie vypracovanej na základe tejto Zmluvy, to znamená, že Projektová dokumentácia obsahuje všetky časti podľa UNIKA a podľa príslušného stupňa (uvedené platí rovnako pre grafickú ako i textovú časť Projektovej dokumentácie), že je vypracovaná v súlade s právnymi a technickými normami, s Územným rozhodnutím, územným plánom zóny, požiadavkami, územno-technickými informáciami (UTI) a usmerneniami príslušného správcu siete, so zadaniaми predloženými Objednávateľom, resp. Koordinátorom, s pokynmi, resp. požiadavkami, Objednávateľa, resp. Koordinátora a záujmami Objednávateľa. Projektová dokumentácia vypracovaná Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy, ktorá nespĺňa ktorúkoľvek z podmienok uvedených v predchádzajúcej vetre, sa považuje za Projektovú dokumentáciu s vadami a nedorobkami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky, ktoré má jednotlivá Projektová dokumentácia v čase jej vyhotovenia a poskytuje na ňu záruku v dĺžke 2 (dva) roky, pričom záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania jednotlivej Projektovej dokumentácie podľa článku 3 bod 10 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť bezodkladne akékoľvek vady a nedorobky predloženej Projektovej dokumentácie, a to najneskôr do 5 dní od ich oznámenia Objednávateľom, v obzvlášť závažných prípadoch najneskôr do 10 dní od ich oznámenia Objednávateľom. Za vady a nedorobky Projektovej dokumentácie, ktoré sa prejavili po odovzdaní, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ mála všetky škody spôsobené Objednávateľovi a/alebo tretím osobám vadami a nedorobkami jednotlivej Projektovej dokumentácie, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ.
4. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady a nedorobky riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu a nedorobky na náklady Zhotoviteľa sám, alebo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou. V takomto prípade uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky náklady vynaložené na odstránenie vady a nedorobkov ako aj prípadnú škodu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia ich vyúčtovania Zhotoviteľovi.

Článok 10 Trvanie Zmluvy. Sankcie za porušenie Zmluvy.

1. Táto Zmluva sa uzatvára do doby splnenia tejto Zmluvy.
2. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - a. dohodou Zmluvných strán;
 - b. vypovedaním tejto Zmluvy; alebo
 - c. odstúpením od tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s jednodesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Zhotoviteľovi.
4. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek časti Ceny o viac ako 90 dní.
6. Odstúpením od tejto Zmluvy zaniká Zmluva okamihom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorej bolo odstúpenie adresované.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy niektorým zo spôsobov uvedených v bode 2 tohto článku Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na uhradenie časti Ceny zodpovedajúcej

vypracovanej časti príslušnej Projektovej dokumentácie za predpokladu, že uvedená časť je bez vŕd a nedorobkov, resp. vady a nedorobky uplatnené Objednávateľom boli riadne odstránené.

8. V prípade ukončenia tejto Zmluvy dohodou alebo výpoveďou je Zhotoviteľ povinný ku dňu ukončenia tejto Zmluvy vrátiť Objednávateľovi všetky podklady, ktoré od Objednávateľa, resp. Koordinátora, pri uzatvorení tejto Zmluvy ako i v priebehu trvania tejto Zmluvy obdržal za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy.
9. V prípade ukončenia tejto Zmluvy odstúpením je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle bodu 8 tohto článku Zmluvy, pričom povinnosti uvedené v bode 8 tohto článku Zmluvy je povinný Zhotoviteľ splniť v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy odstúpením.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží lehoty uvedené v tejto Zmluve o viac ako 5 dní, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý deň omeškania.
11. V prípade, ak Zhotoviteľ odoveda Koordinátorovi (i) neúplnú Projektovú dokumentáciu a/alebo (ii) nesprávnu Projektovú dokumentáciu, to znamená, že príslušná Projektová dokumentácia nebude vypracovaná v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, a Zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočne Objednávateľom, resp. Koordinátorom, stanovenej lehote, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR.
12. Zmluvná pokuta je splatná v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa na zapltenie zmluvnej pokuty, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok 11 Oznámenia

1. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akékoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „Oznámenie“), bude urobené v písomnej forme a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená druhej Zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 5. (piaty) deň preukázateľného odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oznámenia môžu byť zasielane i prostredníctvom e-mailu a to v prípadoch, kedy je to výslovne uvedené v tejto Zmluve alebo v prípadoch, ak sa Zmluvné strany dohodnú, že je možné zasielať i prostredníctvom e-mailu. V prípade doručovania Oznámení prostredníctvom e-mailu sa považujú Oznámenia za doručené okamihom doručenia potvrdenia o doručení e-mailu Zmluvnej strane, ktorej sa Oznámenie zasielalo.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú medzi sebou komunikovať prostredníctvom kontaktných osôb a to:

Za Objednávateľa:

Vladimír Muht, [redacted]

Veronika Wagner, [redacted]

Peter Straka, [redacted]

Maroš Plocháš, [redacted]

Za Koordinátora
Coproject
emil: [redacted]

Za Zhotoviteľa

Ing. Juraj

4. Táto Zmluva
uvedená

5. Zhotoviteľ
predchádzajúce

6. Zhotoviteľ
Zmluvy

7. Zhotoviteľ
škody
a pokiaľ
strany
povinnosť
správy

1. Táto

2. Medzi

3. Táto

4. Príloha
Zmluvy

5. Ak

6. Zmluva

Príloha
Číslo

Za Koordinátora:
Crosoplect s.o.

Za Zhotoviteľa:

ing. Juraj Szabo

4. Každá zo Zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas Objednávateľovi s postúpením práv a povinností z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať miernivosť o skutočnostiach uvedených v tejto Zmluve ako i skutočnostiach, o ktorých sa Zhotoviteľ dozvedel pri plnení predmetu tejto Zmluvy ako i v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Poskytnuté skutočnosti v zmysle predchádzajúcej vety tretej osobe môžu Zmluvné strany iba po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany alebo v prípadoch, kedy takáto povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov alebo z právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu alebo správneho orgánu.


Článok 12 Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania oboma Zmluvnými stranami.
2. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s právnou silou originálu, pričom každé Zmluvné strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z časti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe Strany bezodkladne po tom, čo sa niektoré ustanovenia stanú neplatnými, zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými platnými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú hospodárskemu účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tlesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Prílohy:


Cenové ponuka Zhotoviteľa

V Bratislave, dňa 31.05.2018



Fundus Project, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
konateľ

V Bratislave dňa 31.05.2018



ELUNITA s.r.o.
Ing. Juraj Šrabo
konateľ

Upravená
2023-05-20 14:05:12

1. Úroveň	
2. Úroveň	
3. Úroveň	
4. Úroveň	
5. Úroveň	
6. Úroveň	
7. Úroveň	
8. Úroveň	
9. Úroveň	
10. Úroveň	

2023-05-20 14:05:12

Uprava ceny projektu pre UR, SP a BP v zmysle upravených požiadaviek a požiadaviek (25.1.2018)

KOPČANSKA JUM

Číslo projektu: ... / ... / ...

				Cena bez DPH
1.	Cena za vypracovanie projekčnej dokumentácie pre časť rekonštrukcie - DUB			
2.	Cena za vypracovanie projekčnej dokumentácie pre časť rekonštrukcie - BR			
3.	Cena za vypracovanie rekonštrukčnej projekčnej dokumentácie stavby - DPH			
4.	Cena za účelovú katalógovú stavbu			
5.	Cena za technickú prílohu stavby - za účelovú katalógovú stavbu			
Prílohy projektu (stavby)				
Príloha číslo:				
Spolu cena za projekt UR, SP, BP				

celková cena
celková cena
s DPH

Nová projektová časť stavby

Príloha číslo: ...

DPH - ...

akceptované rozhodnutie číslo: ...
... / ... / ...

...
...
...

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O DIELO
uzatvorenej dňa 31.5.2018 medzi Zmluvnými stranami:

obchodné meno: Nesto Juh Land Development, s.r.o.
sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
IČO: 48 179 957
DIČ: 2120091072
IČ DPH: SK 2120091072
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108582/B
konajúca: Ing. Zoltán Müller, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0035 2074 0559
(ďalej len „Objednávateľ“)

obchodné meno: ELUNITA s.r.o.
sídlo: Romanova 1679/27, 851 02 Bratislava
IČO: 50 146 408
DIČ: 2120189786
IČ DPH: SK 2120189786
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 108743/B
konajúca: Ing. Juraj Szabo, konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej pre Objednávateľa a Zhotoviteľa spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Dňa 31.5.2018 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej je súvržok Zmluvných strán definovaný v článku 1 v bode 1 Zmluvy.
2. Rozsah Projektovej dokumentácie, ktorú má vypracovať Zhotoviteľ je stanovená v Prílohe č. 1 Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene (i) rozsahu Projektovej dokumentácie, ktorú má vypracovať Zhotoviteľ pre Objednávateľa, (ii) termínov odovzdania Projektovej dokumentácie.
4. Z dôvodov uvedených vyššie sa Zmluvné strany nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli, že uzatvárajú tento dodatok (ďalej ako „Dodatok“) k Zmluve, ktorým sa mení Zmluva nasledovným spôsobom:

I.

PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že menia rozsah Projektovej dokumentácie tak ako to vyplýva z prílohy k tomuto Dodatku, ktorá bude tvoriť súčasť prílohy č. 1 Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v technických správach uviesť zmeny medzi Projektovou dokumentáciou SP a Realizačnou dokumentáciou v dostatočnom rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek pre povolenie zmeny stavby pred dokončením.
3. Pre účely vypracovania Projektovej dokumentácie je námestie časť C uvažované ako N celého námestia.
4. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:
 - I. v prípade, že príloha k Dodatku obsahuje položky uvedené aj v prílohe č. 1 k Zmluve, príloha k Dodatku pôvodný rozsah prílohy č. 1 k Zmluve nahrádza,
 - II. v prípade, že príloha k Dodatku obsahuje položky neuvedené v prílohe č. 1 k Zmluve, rozsah Projektovej dokumentácie, ktorú má zabezpečiť Zhotoviteľ sa rozširuje.
5. V dôsledku zmeny rozsahu Projektovej dokumentácie vyplývajúcej z prílohy k Dodatku, sa mení čl.6 Zmluvy, t.j. Cena vo výške a v častiach vyplývajúcom z prílohy k Dodatku.
6. V dôsledku zmeny termínov odovzdania Projektovej dokumentácie vyplývajúcej z prílohy k Dodatku, odsúhlasenej a následne odovzdannej Koordinátorovi, sa mení čl.7 Zmluvy nasledovne:
 - I. Stavba N (j. a il. etapa) a Stavba V.1 (okrem námestia):
 - a. doručenie Projektovej dokumentácie v digitálnej forme do 5.12.2021,
 - b. doručenie rozpočtov v digitálnej forme do 19.12.2021,

- c. odovzdanie realizačnej Projektovej dokumentácie aj s rozpočtami do 15.2.2021.
 - ii. Stavba V.1 (námestie C):
 - a. doručenie Projektovej dokumentácie v digitálnej forme do 30.01.2021,
 - b. odovzdanie realizačnej Projektovej dokumentácie aj s rozpočtami do 15.2.2021
 - iii. Stavba IV (III. a IV. etapa): odovzdanie realizačnej Projektovej dokumentácie do troch mesiacov od Objednávateľom zaslanej písomnej (e-mailovej) výzvy na odovzdanie Projektovej dokumentácie
7. Zmluvné strany sa dohodli na čl. 11 bod 3 Zmluvy v časti kontaktných osôb za Objednávateľa. Peter Straka, Vladimír Múhi, Marek Pocháň sú nahradení novými kontaktnými osobami za Objednávateľa: Rudolf Sivák, email: rudolf.sivak@lucron.sk; telefón: + 421 907 765 583, Michal Brosil, email: michal.brosil@lucron.sk, telefón: 421 915 885 227.

II. ZÁVERŠNÉ USTANOVENIA

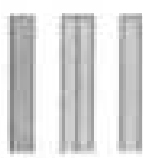
1. Dodatok mení ustanovenia Zmluvy v rozsahu a spôsobom ustanovenými v Článku I. tohto Dodatku.
 2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma stranami tohto Dodatku.
 3. Dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom jeden prevzal Zhotoviteľ a jeden Objednávateľ.
 4. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujúce ich vôľu a slobodnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
 5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú nasledovné prílohy.
- S.1 Príloha Z. 1 A – Cenová ponuka Zhotoviteľa.

<p>V Bratislave, dňa 29.10.2021 za Objednávateľa</p> <p>..... ing. Zoltán Müller, konateľ</p>	<p>V Bratislave dňa 29.10.2021</p> <p style="text-align: center;">ERIKYTA s.r.o.</p> <p>----- Ing. Jozef Tóth, konateľ e-mail: erikyta@erikyta.sk tel.: 0905 321140</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

12

№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...
...
...

123456789



ZMLUVA O DIELO

Zmluvné strany:

obchodné meno: **Fundus Project, s.r.o.**
sídlo: **Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava**
IČO: **48 179 957**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 109582/B**
zastúpená: **Ing. Zoltán Müller, konateľ**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK81 0200 0000 0035 2074 0559**
(ďalej len „Objednávateľ“)

•

obchodné meno: **PROREAL-Ka, s.r.o.**
sídlo: **Estánska 1, 821 06 Bratislava**
IČO: **35 835 796**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 26497/B**
zastúpená: **Ing. Ľuboslav Kocika, konateľ**
bankové spojenie: **TATRA BANKA a.s.**
IBAN: **SK34 1100 0000 0026 2970 5109**
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej pre Objednávateľ a Zhotoviteľa spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Definícia pojmov

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy majú pojmy uvedené v tejto časti Zmluvy význam uvedený nižšie:

Koordinátor rozumie sa ním hlavný inžinier Projektu, ktorým je spoločnosť COPROJECT a.s., so sídlom Račianske nivy 1/B, 821 02 Bratislava, IČO: 35 779 781, alebo ktorákoľvek iná osoba, ktorú Objednávateľ poverí vykonávaním činnosti hlavného inžiniera Projektu pre Vonkajšie objekty a zároveň Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že táto osoba je Koordinátorom v zmysle tejto Zmluvy.

Pozemkami rozumejú sa nimi pozemky registra „C“ s nasledovnými parcelnými číslami 5869/B, 5876/15, 5876/2, 5869/14, 5876/4, 5869/13, 3084/S, nachádzajúce sa v kat. území Petržalka, okres Bratislava V.

Projekt rozumie sa ním developerský projekt s názvom „Ropčianska juh, Polýfunkčná zóna, Bratislava“, ktorý sa bude realizovať na Pozemkoch a ktorý je rozdelený do troch etáp (C., I. a II. etapa).

Projektová dokumentácia UR rozumie sa touto projektová dokumentácia pre inžinierske siete - vodohospodárske stavebné objekty v zmysle cenovej ponuky, ktorá je prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj len ako inžinierske siete - voda, kanál) ktorá je jednou z viacerých častí projektovej dokumentácie pre Vonkajšie objekty ako podkladu pre vydanie územného rozhodnutia pre Projekt.

Projektová dokumentácia rozumie sa spoločné označenie pre Projektovú dokumentáciu UR a/alebo sa touto rozumie každá a ktorákoľvek z uvedených projektových dokumentácií samostatne a to podľa toho, ako to vyplýva z kontextu konkrétneho ustanovenia tejto Zmluvy.

Vonkajšie objekty rozumejú sa nimi inžinierske siete s výnimkou inžinierskych sietí nachádzajúcich sa vo vnútri hlavných nadzemných objektov, komunikácie, chodníky, terénne plochy, spevnené plochy a všetky objekty Projektu s výnimkou hlavných nadzemných objektov Projektu.

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že

- A. Objednávateľ je obchodná spoločnosť, ktorá plánuje realizovať výstavbu Projektu;
- B. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorá je oprávnená vykonávať projektové práce pre oblasť inžinierske siete – voda, kanál;
- C. Projekt je značne veľký a komplikovaný, pozostávajúci z hlavných nadzemných objektov ako i z veľkého počtu Vonkajších objektov;
- D. projektová dokumentácia pre Vonkajšie objekty pre všetky stupne pozostáva z viacerých častí, pričom každá jej časť musí byť vypracovaná osobou na to oprávnenou a spôsobilou;
- E. za účelom vypracovania Projektovej dokumentácie oslovil Objednávateľ Zhotoviteľa, ktorý ponuku Objednávateľa prijal;

sa Zmluvné strany dohodli, že v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) uzatvárajú zmluvu o diele (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať Projektovú dokumentáciu pre Objednávateľa a obsahom a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve, resp. na základe tejto Zmluvy, a uvedenom v cenovej ponuke Zhotoviteľa, ktorá je prílohou č. 1 tejto Zmluvy, a záväzok Objednávateľa zaplatiť odmenu Zhotoviteľovi za vypracovanie Projektovej dokumentácie vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Účelom tejto Zmluvy je vypracovanie Projektovej dokumentácie, ktorá bude jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia pre Projekt.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať i naviac projektantské práce, na vykonanie ktorých je odborne spôsobilý, ak ho o to Objednávateľ požiada. Ich rozsah bude predmetom vzájomnej dohody Zmluvných strán.

Článok 2 Obsah a rozsah Projektovej dokumentácie

1. Rozsah a obsah Projektovej dokumentácie bude stanovený v zmysle smerníc Slovenskej komory stavebných inžinierov (SKSI) a podľa UNIKA, pokiaľ v tejto Zmluve nie je určené inak alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Každá Projektová dokumentácia v zmysle tejto Zmluvy musí byť vypracovaná v súlade s platnými právnymi normami, technickými normami, územným plánom zóny, vydanými rozhodnutiami, resp. stanoviskami dotknutých orgánov, zadáním predloženým Objednávateľom, resp. Koordinátorom, Koordinátorom odsúhlaseným koncepčným návrhom technického riešenia, závermi z koordinačných stretnutí, pokynmi Objednávateľa, resp. Koordinátora, udelenými v zmysle tejto Zmluvy a záujmami Objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný odovzdať Projektovú dokumentáciu UR, odsúhlasenú v zmysle tejto Zmluvy Koordinátorom, Koordinátorovi v digitálnej forme v 2D vo formáte DWG., PDF.

Článok 3

Vznik povinnosti vypracovať Projektovú dokumentáciu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť vypracovať Projektovú dokumentáciu v zmysle tejto Zmluvy vzniká Zhotoviteľovi odsúhlasením cenovej ponuky Zhotoviteľa na vypracovanie Projektovej dokumentácie Objednávateľom a dorúčením zadania na vypracovanie Projektovej dokumentácie. Pre vylúčenie pochybností platí, že cenová ponuka Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety bola Objednávateľom odsúhlasená prostredníctvom e-mailu pred podpisom tejto Zmluvy, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že práce na Projektovej dokumentácii uskutočnené na podklade odsúhlasenia cenovej ponuky Zhotoviteľa a zadania pred účinnosťou tejto Zmluvy sa považujú za práce vykonané na jej základe a sú zahrnuté v Cene.

Článok 4

Postup pri vypracovávaní Projektovej dokumentácie

1. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany Koordinátora odovzdané všetky podklady nevyhnutné pre vypracovanie Projektovej dokumentácie.
2. Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi všetky skutočnosti a požiadavky, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné vypracovanie každej Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený oznamovať uvedené skutočnosti a požiadavky prostredníctvom Koordinátora.
3. Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámil so všetkými všeobecne platnými okolnosťami, ktoré potrebuje poznať k tomu, aby vedel splniť záväzky uvedené v tejto Zmluve a vypracovať jednotlivé Projektové dokumentácie, t.j. najmä s podmienkami súvisiacimi so stavbou Projektu, technickými podmienkami a požadovaným technickým riešením, ktoré je Zhotoviteľ povinný preveriť u príslušného správcu siete, stavebníkom, podzemnými podmienkami, klimatickými, fyzikálnymi a ostatnými všeobecnými, či miestnymi podmienkami, vnútroštátnou a miestnou legislatívou, predpismi a nariadeniami, ktoré je potrebné dodržiavať pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný predložiť na odsúhlasenie Koordinátorovi koncepčný návrh technického riešenia do 14 dní odo dňa doručenia zadania na vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie alebo odo dňa doručenia výzvy na vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie. V prípade, ak Koordinátor koncepčný návrh technického riešenia neodsúhlasí, je povinný vypracovať a predložiť nový koncepčný návrh technického riešenia na schválenie Koordinátorovi. Taktó je Zhotoviteľ povinný postupovať, pokiaľ nedôjde k schváleniu koncepčného návrhu technického riešenia Koordinátorom. Po schválení koncepčného návrhu technického riešenia Koordinátorom je Zhotoviteľ povinný vypracovať príslušnú Projektovú dokumentáciu v zmysle Koordinátorom schváleného koncepčného návrhu technického riešenia. Každú dodatočnú zmenu koncepčného návrhu technického riešenia je Zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie Koordinátorovi. Zmena koncepčného návrhu technického riešenia je platná až po tom, ako bude odsúhlasená Koordinátorom. Zhotoviteľ je povinný v priebehu vypracovávanie príslušnej Projektovej dokumentácie konzultovať jej obsah s Koordinátorom a zapracovávať jeho požiadavky do príslušnej Projektovej dokumentácie.
5. Zhotoviteľ je povinný po vypracovaní príslušnej Projektovej dokumentácie predložiť ju v lehote uvedenej v článku 4 tejto Zmluvy Koordinátorovi za účelom jej odsúhlasenia, a to v digitálnej forme v 2D verzii (v .PDF a .DWG formáte).
6. Koordinátor predloženú príslušnú Projektovú dokumentáciu:
 - a. odsúhlasí,
 - b. požiadava o zapracovanie svojich pripomienok do 48 hodín odo dňa vniesenia pripomienok Koordinátorom,
 - c. požiadava o prepracovanie predloženej Projektovej dokumentácie a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa požiadania o prepracovanie Koordinátorom.
7. Po predložení Projektovej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami Koordinátora v zmysle bodu 6 písm. b. tohto článku Zmluvy, resp. po predložení novej Projektovej dokumentácie v zmysle bodu 8 písm. c. tohto článku Zmluvy, postupuje Koordinátor obdobne, ako je uvedené v bode 6 tohto článku Zmluvy.

8. Po odsúhlasení príslušnej Projektovej dokumentácie zo strany Koordinátora je Zhotoviteľ povinný predložiť Koordinátorovi príslušnú Projektovú dokumentáciu vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy. O odovzdaní príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle tohto bodu Zmluvy sa spíše preberací protokol medzi Zhotoviteľom a Koordinátorom. Odovzdanie príslušnej Projektovej dokumentácie Koordinátorovi sa považuje za odovzdanie príslušnej Projektovej dokumentácie Objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Koordinátor je povinný koordinovať projektné práce na Vonkajších objektoch, skompletizovať celú príslušnú projektovú dokumentáciu na Vonkajšie objekty a vypracovať spoločnú súhrnnú a technickú úpravu, zastavovaciu situáciu a koordinačnú situáciu ako i zakres do katastrálnej mapy (ďalej len „Súhrnná správa“) a že následne je Koordinátor povinný kompletnú príslušnú projektovú dokumentáciu na Vonkajšie objekty spolu so Súhrnnou správou predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie.
10. V prípade, ak Objednávateľ bude mať pripomienky k príslušnej Projektovej dokumentácii vypracovanej Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy, je Koordinátor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný pripomienky Objednávateľa zapracovať v lehote do 48 hodín od okamihu oznámenia pripomienok Zhotoviteľovi. V prípade, ak bude Objednávateľ požadovať vypracovanie novej Projektovej dokumentácie, je Koordinátor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný vypracovať novú príslušnú Projektovú dokumentáciu v lehote do 4 pracovných dní od okamihu oznámenia tejto skutočnosti Zhotoviteľovi. Po zapracovaní pripomienok Objednávateľa, resp. vypracovaní novej Projektovej dokumentácii, je Zhotoviteľ povinný ju odovzdať Koordinátorovi v požadovanom počte vyhotovení a v požadovanej forme.
11. Pripomienky a oznámenia podľa bodu 10 tohto článku Zmluvy je oprávnený vzniesť voči Zhotoviteľovi aj priamo Objednávateľ, pričom v takomto prípade je Zhotoviteľ povinný postupovať obdobne, ako je uvedené v bode 10 tohto článku Zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní príslušnej Projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou, pričom je povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, územným plánom zóny, zadaním predloženým Objednávateľom, resp. Koordinátorom, podkladmi získanými od Objednávateľa, závermi z koordinačných stretnutí realizovaných v zmysle tejto Zmluvy, pokynmi a požiadavkami Objednávateľa, resp. Koordinátora, ktoré sú Zhotoviteľovi známe.
2. Zhotoviteľ je povinný poskytovať súčinnosť Objednávateľovi ako i Koordinátorovi na ich požiadanie a zároveň je oprávnený požadovať od Objednávateľa a/alebo Koordinátora súčinnosť nevyhnutnú pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať časový harmonogram dohodnutý v tejto Zmluve ako i časový harmonogram, ktorý bude prílohou každej objednávky, ktorá mu bude doručená na základe tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný informovať Koordinátora o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení alebo v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy a ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení alebo v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy a ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zároveň je Objednávateľ povinný zabezpečiť, aby Koordinátor informoval Zhotoviteľa o skutočnostiach uvedených v predchádzajúcej vete, pričom pre Zhotoviteľa budú mať rovnakú povahu, ako by mu ich oznámil Objednávateľ.
6. V prípade, že v priebehu vypracovávania ktorejkoľvek Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy zistí Zhotoviteľ, že pre vykonávanie ďalšej činnosti v zmysle tejto Zmluvy potrebuje ďalšie podklady alebo pokyny, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Koordinátorovi, pričom Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby Koordinátor bol povinný takéto oznámenie prijať, bol ním viazaný a následne aby bol povinný

zabezpečiť požadované podklady a predložiť ich Zhotoviteľovi, resp. udeliť Zhotoviteľovi pokyn. To sa nevzťahuje na podklady, ktoré je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ. V prípade, ak si Koordinátor nespĺňa povinnosť uvedenú v tomto bode Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný požiadať o podklady, resp. o pokyn, priamo Objednávateľa.

7. Objednávateľ je oprávnený udeľovať Zhotoviteľovi pokyny, ako má postupovať pri vypracovávaní jednotlivých Projektových dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy, pričom pokyny budú zohľadňovať vecné a časové možnosti Zhotoviteľa. V prípade, ak má Zhotoviteľ za to, že Objednávateľom udeľovaný pokyn je v rozpore s platnými právnymi alebo technickými normami, alebo je v rozpore so záujmami Objednávateľa, resp. vykonaním udeľovaného pokynu by mohla vzniknúť škoda, je Zhotoviteľ povinný písomne na túto skutočnosť Objednávateľa upozorniť s uvedením návrhu riešenia. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa na udeľovanom pokyne trvá, je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle tohto pokynu, pokiaľ pokyn nebude v rozpore s platnými právnymi alebo technickými normami, pričom v takom prípade Zhotoviteľ nerodpovedá za prípadne škody vzniknuté v dôsledku vykonania takéhoto pokynu.
8. Zhotoviteľ je povinný plniť i pokyny a požiadavky Koordinátora, pričom tieto pokyny a požiadavky majú rovnakú závažnosť pre Zhotoviteľa ako pokyny a požiadavky Objednávateľa. Ustanovenie bodu 5 tohto článku Zmluvy sa použije vo vzťahu k pokynom a požiadavkám Koordinátora obdobne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu medzi pokynmi, resp. požiadavkami, Objednávateľa a pokynmi, resp. požiadavkami, Koordinátora, má prednosť pokyn, resp. požiadavka, Objednávateľa, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak.
10. V rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zúčastňovať sa na pravidelných koordinačných stretnutiach s Koordinátorom a Objednávateľom, ktoré sa budú uskutočňovať vždy 1x do týždňa vo vopred stanovenom termíne, ktorý bude Zhotoviteľovi oznámený Objednávateľom, resp. Koordinátorom, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Objednávateľ, resp. Koordinátor, je oprávnený zavolať koordinačné stretnutie i nad rámec uvedený v predchádzajúcej vete. Účelom koordinačných stretnutí je koordinovať a zosúladiť projektové práce na vonkajších objektoch. Na koordinačnom stretnutí je Zhotoviteľ povinný informovať o aktuálnom stave rozpracovanosti príslušnej Projektovej dokumentácie. O každom koordinačnom stretnutí bude spísaný rázom, v ktorom budú uvedené všetky dohody a skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu tejto Zmluvy. Záznam z koordinačných stretnutí bude vyhotovovať Objednávateľ, ktorý ho zašle všetkým osobám, ktoré sa koordinačných stretnutí zúčastňujú. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne zapracovávať závery z týchto koordinačných stretnutí do príslušnej Projektovej dokumentácie. Neúčast Zhotoviteľa na jednotlivom koordinačnom stretnutí môže Zhotoviteľ vopred dohodnúť s Koordinátorom, v takom prípade sa neúčast Zhotoviteľa na koordinačnom stretnutí nebude považovať za porušenie povinnosti podľa tejto Zmluvy.
11. Zhotoviteľ dáva súhlas Objednávateľovi, aby poskytol kópiu tejto Zmluvy Koordinátorovi za účelom plnenia povinností dohodnutých v tejto Zmluve.
12. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní projektových činností, a to minimálne na poistné plnenie vo výške 300.000,- EUR. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa, resp. Koordinátora, predložiť platnú poistnú zmluvu, ktorá bude preukazovať splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety.
13. V prípade zániku výkonu funkcie Koordinátora z akýchkoľvek dôvodov všetky jeho funkcie podľa tejto Zmluvy prevzme Objednávateľ až do dňa obnovenia činnosti Koordinátora.

Článok 6 Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie UR (ďalej len „Cena PDUR“) je v celkovej výške : EUR bez DPH, ktorá bude uhradená Objednávateľom po odovzdaní Projektovej dokumentácie UR odsúhlasenej Koordinátorom vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vykonania navyiac projektantských prác v zmysle tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi nasledovné jednotkové ceny:
 - " - EUR/hod.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k jednotlivým Cenám bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
4. V jednotlivých Cenách sú zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri vypracovávaní jednotlivých Projektových dokumentácií v zmysle tejto Zmluvy vrátane nákladov na vyhotovenie každej Projektovej dokumentácie v dohodnutom počte a v dohodnutej forme. V každej Cene je zahrnuté i spracovanie pripomienok Objednávateľa, resp. vypracovanie novej Projektovej dokumentácie na základe požiadavky Objednávateľa, ak dôvodom na jej vypracovanie je, že predložená projektová dokumentácia nespĺňa podmienky stanovené v článku 2 bod 1 a 2 tejto Zmluvy, na základe požiadavky Objednávateľa podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Koordinátor nie je povinný uhradiť akokoľvek Cenu v zmysle tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ uhradí jednotlivé Ceny Zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví po tom, ako dôjde k odovzdaniu príslušnej Projektovej dokumentácie alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy a po tom, ako Koordinátor udeľí pokyn na vystavenie príslušnej faktúry. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Každá faktúra je splatná do 30 dní odo doručenia faktúry Objednávateľovi, ktorej prílohou bude protokol o odovzdaní príslušnej Projektovej dokumentácie, resp. jej časti, ktorý musí byť potvrdený Koordinátorom. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, je Zhotoviteľ povinný vystaviť a následne doručiť Objednávateľovi opravenú faktúru.
7. Za navyiac projektantské práce vykonané v zmysle tejto Zmluvy bude Zhotoviteľ vystavovať Objednávateľovi faktúru vždy 1x za mesiac a to za projektantské práce vykonané v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci. Faktúra v zmysle tohto bodu Zmluvy môže byť vystavená po odsúhlasení prehľadu vykonaných projektantských prác Koordinátorom. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že každá faktúra čo do predmetu a rozsahu fakturovaných prác a výšky fakturovanej sumy musí byť odsúhlasená Koordinátorom.
8. Ceny dohodnuté v tejto Zmluve sa môžu meniť iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek Ceny, resp. jej časti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v platnom znení.

Článok 7 **Čas plnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto Zmluve tak, aby:
 - Projektová dokumentácia UR bola odsúhlasená a následne odovzdaná Koordinátorovi v dohodnutej forme do 20.04.2018.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, ak predmet tejto Zmluvy alebo jeho časť nie je možné preukázateľne plniť z dôvodu (i) zmeny rozvojovej infraštruktúry dopravy a/alebo inžinierskych sietí, (ii) vzniku majetkovo-právnych sporov, (iii) nečinnosti štátnych, resp. správnych orgánov, v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo konaniach súvisiacich so stavebnými alebo kolaudačnými rozhodnutím, (iv) vydania právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu, ktoré bráni alebo obmedzuje Zhotoviteľovi v plnení predmetu tejto Zmluvy alebo (v) omeškania Koordinátora s plnením jeho povinností, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takéhoto plnenia je podmienkou plnenia predmetu tejto Zmluvy.

Článok 8
Autorská doložka

1. Objednávateľ podpísom tejto Zmluvy berie na vedomie, že jednotlivá Projektová dokumentácia vypracovaná na základe tejto Zmluvy má charakter autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov a bude použitá najmä na nasledovné účely:
 - (i) za účelom vydania zmeny Územného rozhodnutia na Projekt.
2. Zhotoviteľ podpísom tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú, územne, vecne a časovo neobmedzenú licenciu k jednotlivým Projektovým dokumentáciám, a to odo dňa vypracovania jednotlivých Projektových dokumentácií a/alebo jej časti (ďalej len ako „Licencia“). Zhotoviteľ udeľuje Licenciu na použitie každej Projektovej dokumentácie a/alebo každej jej časti, akýmkoľvek spôsobom, a to aj prostredníctvom tretej osoby. Objednávateľ je oprávnený najmä sám alebo prostredníctvom tretích osôb (i) pozmeňovať, (ii) upravovať, (iii) meniť, (iv) tvorivo spracovávať, (v) adaptovať, (vi) prekladať, (vii) vytvárať odvodené diela, (viii) zaradiť jednotlivé Projektové dokumentácie do súborných diel, (ix) spájať jednotlivé Projektové dokumentácie s inými dielami, (x) vyhotovovať jej rozmnoženku, (xi) verejne rozširovať originál alebo jej rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu (xii) verejne rozširovať originál jednotlivých Projektových dokumentácií alebo jej rozmnoženiny najmom alebo výpočítaním, (xiii) verejne prezentovať jednotlivé Projektové dokumentácie, (xiv) vyvíjať a vyrábať jednotlivé Projektové dokumentácie a obchodovať s ňou, pri činnostiach, potrebných na účely podľa čl.7, bodu 1.
3. Zhotoviteľ podpísom tejto Zmluvy zároveň udeľuje Objednávateľovi súhlas na pochopenie Licencie ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej Licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa vôle Objednávateľa, a to bez nároku Zhotoviteľa na akokoľvek inom rozsahu podľa vôle Objednávateľa, a to bez nároku Zhotoviteľa na akokoľvek plnenie. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Objednávateľ je oprávnený používať jednotlivé Projektové dokumentácie spôsobom, na ktorý udelil sublicenciu. Zhotoviteľ udeľuje Licenciu, sublicenciu a súhlasy podľa tohto článku Zmluvy odplatne, pričom odplata je zahrnutá v Cene za Projektovú dokumentáciu ÚR.
4. Licencia môže zaniknúť výlučne dohodou Zmluvných strán ku dňu určenému v dohode. Zmluvné strany vylučujú akýkoľvek iný spôsob zrušenia Licencie udelenej na základe tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, zaväzuje sa a porýdzuje, že:
 - (i) jednotlivú Projektovú dokumentáciu vytvoril resp. vytvorí výlučne Zhotoviteľ ako autor diela v zmysle platných právnych predpisov;
 - (ii) neexistuje dohoda o možnosti Zhotoviteľa použiť jednotlivú Projektovú dokumentáciu alebo udeliť súhlas na jej použitie inej osobe ku dňu podpisu tejto Zmluvy a v minulosti žiadny takýto súhlas nebol udelený žiadnym subjektom ani takýto súhlas nebude udelený;
 - (iii) pri plnení predmetu tejto Zmluvy nedošlo a nedôjde k zásahu do cudzieho práva chráneného zákonom (najmä do autorského práva iného autora, alebo držiteľa tohto práva);
 - (iv) neudelil pred podpisom tejto Zmluvy Licenciu nijakej tretej osobe.
6. V prípade vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by bránili Objednávateľovi riadne ubívať všetky práva k Licencii, zaväzuje sa Zhotoviteľ vyvíjať maximálne úsilie k vysporiadaniu takejto skutočnosti.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí nepravdivosťou alebo neúplnosťou svojich vyhlásení uvedených v tomto článku Zmluvy.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť vypracovanú Projektovú dokumentáciu podľa tejto Zmluvy tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevytvorí dielo porovnateľné, resp. zameniteľné, s jednotlivou Projektovou dokumentáciou a zdrží sa použitia jednotlivých Projektových dokumentácií. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že neumožní použitie jednotlivých Projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy pre tretie osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa používať Projektovú dokumentáciu na marketingové účely, a to najmä s ohľadom na stratégiu Objednávateľa pri predaji bytov a nebytových priestorov v Projekte.
9. Základné osobnostné práva autora(ov) k vypracovanej Projektovej dokumentácii prináležia autorovi.

10. Vecné práva, t.j. všetky náčrty, dokumenty (na akýchkoľvek nosičoch) a iné informácie vytvorené v súvislosti s plnením záväzkov z tejto Zmluvy a iných stavebných dokumentov a informácií sa stanú vlastníctvom Objednávateľa momentom ich odovzdania Objednávateľovi.
11. Všetky dojednania Zmluvných strán v tomto článku Zmluvy platia i pre prípad, že táto Zmluva nezanikne riadne jej splnením, ale zanikne predčasne. V takomto prípade má Objednávateľ právo vypracovanú časť Projektovej dokumentácie použiť tak, aby vedel zabezpečiť účel tejto Zmluvy, t.j. najmä realizovať a dokončiť Projekt. V budúcnosti sa predpokladá, že Objednávateľ využije svoje práva z licencie, najmä v prípade realizácie stavby podľa vypracovanej Projektovej dokumentácie, prestavby, rekonštrukcie, modernizácie, udržiavacích prác na Projekte, fotografovanie a pod.

Článok 9 **Zodpovednosť**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a vecnú správnosť jednotlivéj Projektovej dokumentácie vypracovanej na základe tejto Zmluvy, to znamená, že Projektová dokumentácia obsahuje všetky časti podľa UNIKA a podľa príslušného stupňa (uvedené platí rovnako pre grafickú ako i textovú časť Projektovej dokumentácie), že je vypracovaná v súlade s právnymi a technickými normami, územným plánom zóny, požiadavkami, územno-technickými informáciami (UTI) a usmerneniami príslušného správcu siete, so zadaniami predloženými Objednávateľom, resp. Koordinátorom, s pokynmi, resp. požiadavkami, Objednávateľa, resp. Koordinátora a záujmami Objednávateľa. Projektová dokumentácia vypracovaná Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy, ktorá nespĺňa ktorúkoľvek z podmienok uvedených v predchádzajúcej vete, sa považuje za Projektovú dokumentáciu s vadami a nedorobkami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky, ktoré má jednotlivá Projektová dokumentácia v čase jej vyhotovenia a poskytuje na ňu záruku v dĺžke 2 (dva) roky, pričom záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania jednotlivéj Projektovej dokumentácie podľa článku 3 bod 10 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť bezodkladne akékoľvek vady a nedorobky predloženej Projektovej dokumentácie, a to najneskôr do 5 pracovných dní od ich oznámenia Objednávateľom, v ťažkých prípadoch najneskôr do 10 pracovných dní od ich oznámenia Objednávateľom. Za vady a nedorobky Projektovej dokumentácie, ktoré sa prejavili po odovzdaní, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ znáša všetky škody spôsobené Objednávateľovi a/alebo tretím osobám vadami a nedorobkami jednotlivéj Projektovej dokumentácie, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ.
4. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady a nedorobky riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu a nedorobky na náklady Zhotoviteľa sám, alebo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou. V takomto prípade uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky náklady vynaložené na odstránenie väd a nedorobkov ako aj prípadnú škodu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia ich vyúčtovania Zhotoviteľovi.

Článok 10 **Trvanie Zmluvy. Sankcie za porušenie Zmluvy.**

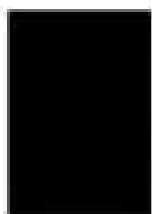
1. Táto Zmluva sa uzatvára do doby splnenia tejto Zmluvy.
2. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
- a. dohodou Zmluvných strán;
 - b. vypovedaním tejto Zmluvy; alebo
 - c. odstúpením od tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Zhotoviteľovi.

4. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v smeškani s úhradou ktorejkoľvek časti Ceny o viac ako 90 dní.
6. Odstúpením od tejto Zmluvy zaniká Zmluva okamihom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorej bolo odstúpenie adresované.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy niektorým zo spôsobov uvedených v bode 2 tohto článku Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na uhradenie časti Ceny zodpovedajúcej vypracovanej časti príslušnej Projektovej dokumentácie za predpokladu, že uvedená časť je bez väd a nedorobkov, resp. vady a nedorobky uplatnené Objednávateľom boli riadne odstránené.
8. V prípade ukončenia tejto Zmluvy dohodou alebo výpoveďou je Zhotoviteľ povinný ku dňu ukončenia tejto Zmluvy vrátiť Objednávateľovi všetky podklady, ktoré od Objednávateľa, resp. Koordinátora, pri uzatvorení tejto Zmluvy ako i v priebehu trvania tejto Zmluvy obdržal za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy.
9. V prípade ukončenia tejto Zmluvy odstúpením je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle bodu 8 tohto článku Zmluvy, pričom povinnosti uvedené v bode 8 tohto článku Zmluvy je povinný Zhotoviteľ splniť v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy odstúpením.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží lehoty uvedené v tejto Zmluve o viac ako 5 dní, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň oneskorenia.
11. V prípade, ak Zhotoviteľ odoveda Koordinátorovi (I) neúplnú Projektovú dokumentáciu a/alebo (II) nesprávnu Projektovú dokumentáciu, to znamená, že príslušná Projektová dokumentácia nebude vypracovaná v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, a Zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočne Objednávateľom, resp. Koordinátorom, stanovenej lehote, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% z Ceny.
12. Zmluvná pokuta je splátná v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

**Článok 11
Oznámenia**

1. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek oznámenie, liedosť, požiadavka, vrdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akékoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „Oznámenie“), bude urobené v písomnej forme a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v zhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bude v súlade s týmito bodmi Zmluvy oznámená druhej Zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 5. (piaty) deň preukázateľného odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oznámenia môžu byť zasielané i prostredníctvom e-mailu a to v prípadoch, keď je to výslovne uvedené v tejto Zmluve alebo v prípadoch, ak sa Zmluvné strany dohodnú, že je možné zasielanie i prostredníctvom e-mailu. V prípade doručovania Oznámení prostredníctvom e-mailu sa považujú Oznámenia za doručené okamihom doručenia potvrdenia o doručení e-mailu Zmluvnej strane, ktorej sa Oznámenie zasielalo.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú medzi sebou komunikovať prostredníctvom kontaktných osôb a to:

Za Objednávateľa:
Vladimír Múhi, [redacted]



Peter Straka,
Marek Plochář,
Veronika Wagner,

Za koordinátora:
COPROJECT a.s.

Za Zhotoviteľa:

Ing. Ľuboš Kocák,
Ing. Tomáš Kiča,

4. Každá zo Zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas Objednávateľovi s postúpením práv a povinností z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto Zmluve ako i skutočnostiach, o ktorých sa Zhotoviteľ dozvedel pri plnení predmetu tejto Zmluvy ako i v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Poskytnúť skutočnosť v zmysle predchádzajúcej vety tretej osobe môžu Zmluvné strany iba po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany alebo v prípadoch, kedy takáto povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov alebo z právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu alebo správneho orgánu.

Článok 12 Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúde platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s právnou silou originálu, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z časti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe Strany bezodkladne po tom, čo sa niektoré ustanovenia stanú neplatnými, zaväzujú vynaložiť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými platnými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú hospodárskemu účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vôlej vôli. Neuzavreli ju v trestí, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Průběhy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele

v Bratislavě, dne

16. 4. 2010

U Banskobystrického štábu

16. 4. 2010

Fundus Project, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
konateľ

PROREAL-Ko, s.r.o.
Ing. Ľuboš Keckeš
konateľ

3 476

údajov

účelom

z tejto

ako
cesty
územné
takisto
alebo

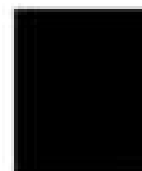
ných

trasa

vené
níky

emá
e po
bali
dajú

i. jej
nom,
ium



Kopčianska

Lucron Group, s.r.o.

Apollo BC II., blok E

Turčianska 2

821 09 Bratislava

CENOVÁ PONUKA

Polyfunkčná zóna Kopčianska Juh, Bratislava.

Návrh ceny Projektovej dokumentácie:

Pri návrhu cenovej ponuky sme vychádzali z Cenníka projektových prác Unika, tab.č.13 a 15, a predpokladanej časovej náročnosti.

Cenová ponuka je vypracovaná na projekt Zdravotechniky, vykurovania a vonkajších IS.

Návrh ceny projektového honoráru:

číslo	DUR
Zdravotechnika	3 000 €
Vykurovanie	3 000 €
Vonkajší vodovod a prípojky	2 500 €
Vonkajšia splašková kanalizácia a prípojky	2 500 €
Vonkajšia dažďová kanalizácia	3 000 €
Predĺženie verejného vodovodu DN 300 – 820 m	1 500 €
Rekonštrukcia verejného vodovodu DN 300 – 470 m	900 €
Predĺženie verejného vodovodu DN 150 – 190 m	300 €
Verejná kanalizácia DN 500 Kopčianska	1 300 €
Spolu:	18 000 €

Cenová ponuka je vypracovaná na vonkajšie IS na riešenom území, pripojenia územia na existujúce verejné siete – vodovod, kanalizáciu.

Cenová ponuka obsahuje vypracovanie projektu a digitálnou expedíciu.

K cene bude faktúrovaná DPH (20%).

Bratislava 29.03.2018

PROREAL-Ka spol. s r.o.

Vypracoval: Ing. Kocka

ZMLUVA O DIELO

Zmluvné strany:

obchodné meno: Fundus Project, s.r.o.
sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava
IČO: 48 178 957
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108582/B
zastúpená: Ing. Zoltán Müller, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0035 2074 0539
(ďalej len „Objednávateľ“)

■

obchodné meno: PROJVODA s. r. o.
sídlo: Cyprichova 22, 831 54 Bratislava
IČO: 44 159 072
IČ DPH: SK2022610578
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 52365/B
zastúpená: Ing. Ján Heriban, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0024 5840 6757
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej pre Objednávateľ a Zhotoviteľa spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá jednotlivá ako „Zmluvná strana“)

Definícia pojmov

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy majú pojmy uvedené v tejto časti Zmluvy význam uvedený nižšie:

Koordinátor rozumie sa ním hlavný inžinier Projektu, ktorým je spoločnosť COPROJECT a.s., so sídlom Račianske myto 1/9, 831 02 Bratislava, IČO: 35 779 781, alebo ktorákoľvek iná osoba, ktorú Objednávateľ poverí vykonávaním činnosti hlavného inžiniera Projektu pre Vonkajšie objekty a zároveň Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že táto osoba je Koordinátorom v zmysle tejto Zmluvy.

Projekt rozumie sa ním developerský projekt s názvom „Kopčianska JUH“, pre účely tejto Zmluvy pozostávajúci aj z nasledovných stavieb:

- = Stavba I. - Kopčianska Juh, Technická infraštruktúra (ďalej ako „stavba I.“)
- = Stavba II. - Kopčianska Juh, stavba Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul. (ďalej ako „stavba II.“)
- = Stavba IV. - Kopčianska Juh, stavba Komunikácia západnej rozvojovej osi (ďalej ako „stavba IV.“)
- = Stavba V. - Kopčianska Juh, stavba Polyfunkčná obytná zóna (ďalej ako „stavba V.“).

Projektová dokumentácia SP rozumie sa ňou projektová dokumentácia pre inžinierske siete - vodohospodárske stavebné objekty v zmysle cenovej ponuky, ktorá je prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj len ako inžinierske siete - voda, kanály), pre stavbu I., stavbu II., stavbu IV. a stavbu V., a to aj jednotlivé, ktoré sú jednými z viacerých častí projektovej dokumentácie pre Vonkajšie objekty ako podkladu pre vydanie stavebného povolenia na Vonkajšie objekty.

Realizačná dokumentácia rozumie sa ňou realizačná dokumentácia pre inžinierske siete - vodohospodárske stavebné objekty v zmysle cenovej ponuky, ktorá je prílohou č. 1 tejto Zmluvy, pre stavbu I., stavbu II., stavbu

IV. a stavbu V., a to aj jednotlivo, ktoré sú jednými z viacerých častí realizačnej dokumentácie pre Vonkajšie objekty ako podklad pre realizáciu výstavby Vonkajších objektov.

Projektová dokumentácia rozumie sa spoločné označenie pre Projektovú dokumentáciu SP a Realizačnú dokumentáciu a/alebo sa ňou rozumie každá a ktorákoľvek z uvedených projektových dokumentácií samostatne a to podľa toho, ako to vyplýva z kontextu konkrétneho ustanovenia tejto Zmluvy.

Vonkajšie objekty rozumieju sa nimi inžinierske siete s výnimkou inžinierskych sietí nachádzajúcich sa vo vnútri hlavných nadzemných objektov, komunikácie, chodníky, zelené plochy, spevnené plochy a všetky objekty Projektu s výnimkou hlavných nadzemných objektov Projektu.

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že

- A. Objednávateľ je obchodná spoločnosť, ktorá plánuje realizovať výstavbu Projektu;
- B. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorá je oprávnená vykonávať projektčné práce pre oblasť inžinierske siete - vodohospodárske stavebné objekty v zmysle cenovej ponuky, ktorá je prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj len ako „inžinierske siete – voda, kanál“);
- C. Projekt Kopčianska JUH je značne veľký a komplikovaný, pozostávajúci z hlavných nadzemných objektov ako i z veľkého počtu Vonkajších objektov;
- D. projektová dokumentácia pre Vonkajšie objekty pre všetky stupne pozostáva z viacerých častí, pričom každá jej časť musí byť vypracovaná osobou na to oprávnenou a spôsobilou;
- E. za účelom vypracovania Projektovej dokumentácie oslovil Objednávateľ Zhotoviteľa, ktorý ponuku Objednávateľa prijal;

sa Zmluvné strany dohodli, že v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) uzatvárajú zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať Projektovú dokumentáciu pre Objednávateľa s obsahom a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve, resp. na základe tejto Zmluvy, a uvedenom v cenovej ponuke Zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto Zmluvy, a záväzok Objednávateľa zaplatiť odmenu Zhotoviteľovi za vypracovanie Projektovej dokumentácie vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Účelom tejto Zmluvy je vypracovanie Projektovej dokumentácie, ktorá bude jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia a pre samotnú realizáciu inžinierskych sietí – voda, kanál ako jednej časti Vonkajších objektov, t.j. stavebných objektov, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať i navyše projektčné práce, na vykonanie ktorých je odborne spôsobilý, ak ho o to Objednávateľ požiada. Ich rozsah a lehota na ich vykonanie bude predmetom vzájomnej dohody Zmluvných strán.

Článok 2 Obsah a rozsah Projektovej dokumentácie

1. Rozsah a obsah Projektovej dokumentácie bude stanovený v zmysle smerníc Slovenskej komory stavebných inžinierov (SKSI) a podľa UNIKA, pokiaľ v tejto Zmluve nie je určené inak alebo ak sa Zmluvné strany

nedohodnú inak. V prípade rozporu medzi smernicami Slovenskej komory stavebných inžinierov (SKSI) a ustanoveniami UNIKA majú prednosť ustanovenia UNIKA.

2. Projektová dokumentácia v zmysle tejto Zmluvy musí byť vypracovaná v súlade s platnými právnymi normami, technickými normami, územným rozhodnutím pre danú stavbu, zadanim predloženým Objednávateľom, resp. Koordinátorom, Koordinátorom odsúhlaseným koncepčným návrhom technického riešenia, závermi z koordinačných stretnutí, pokynmi Objednávateľa, resp. Koordinátora, udelenými v zmysle tejto Zmluvy, ktoré nebudú mať vplyv na termín plnenia dohodnutý v článku 7 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi jednotlivú Projektovú dokumentáciu SP pre stavbu I., stavbu II., stavbu IV., a stavbu V., odsúhlasenú v zmysle tejto Zmluvy Koordinátorom v písomnej forme v 13 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 2D vo formáte DWG., PDF. a to na CD/DVD nosiči a jednotlivú Realizačnú dokumentáciu pre stavbu I., stavbu II., stavbu IV., a stavbu V., odsúhlasenú v zmysle tejto Zmluvy Koordinátorom v písomnej forme v 10 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 2D vo formáte DWG., PDF. a to na CD/DVD nosiči, a to v termínoch stanovených pre jednotlivú Projektovú dokumentáciu v bode 1 článku 7 tejto Zmluvy.

Článok 3

Vznik povinnosti vypracovať Projektovú dokumentáciu

1. Zhotoviteľ je povinný začať vypracovávať Projektovú dokumentáciu v zmysle tejto Zmluvy bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.

Článok 4

Postup pri vypracovávaní Projektovej dokumentácie

1. Bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie a to najmä územné rozhodnutie, zadanie pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie a podklady od iných profesiontov, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie predmetu tejto Zmluvy, resp. sa zaväzuje zabezpečiť ich odovzdanie prostredníctvom Koordinátora, pričom odovzdaním uvedených podkladov zo strany Koordinátora Zhotoviteľovi sa považuje povinnosť Objednávateľa v zmysle tohto bodu Zmluvy za splnenú.
2. Odovzdanie a prevzatie podkladov v zmysle bodu 1 tohto článku Zmluvy sa vykoná na základe preberacieho protokolu podpísaného obojmi Zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať presný zoznam odovzdaných podkladov. V mene Objednávateľa je preberací protokol oprávnený podpísať Koordinátor.
3. Okrem podkladov uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi všetky skutočnosti a požiadavky, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné vypracovanie každej Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený oznamovať uvedené skutočnosti a požiadavky prostredníctvom Koordinátora.
4. Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámi so všetkými okolnosťami, ktoré potrebuje poznať k tomu, aby vedel splniť záväzky uvedené v tejto Zmluve a vypracovať jednotlivé Projektové dokumentácie, t.j. najmä s podmienkami súvisiacimi so stavbou Projektu, technickými podmienkami a požadovaným technickým riešením, ktoré je Zhotoviteľ povinný overiť u príslušného správcu siete, staveniskom, podzemnými podmienkami, klimatickými, fyzikálnymi a ostatnými všeobecnými, či miestnymi podmienkami, vnútroštátnou a miestnou legislatívou, predpismi a nariadeniami, ktoré je potrebné dodržiavať pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný preveriť technické podmienky a vedenie existujúcich Vonkajších objektov v zóne realizácie Projektu a možnosti napojenia sa na existujúce Vonkajšie objekty, pričom náklady spojené s takýmto preverovaním sú zahrnuté v jednotlivých Cenách v zmysle tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný predložiť na odsúhlasenie Koordinátorovi koncepčný návrh technického riešenia do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. V prípade, ak Koordinátor koncepčný návrh technického riešenia

neodúhlesi, je povinný vypracovať a predložiť nový koncepčný návrh technického riešenia na schválenie Koordinátorovi. Takto je Zhotoviteľ povinný postupovať, pokiaľ nedôjde k schváleniu koncepčného návrhu technického riešenia Koordinátorom. Po schválení koncepčného návrhu technického riešenia Koordinátorom je Zhotoviteľ povinný vypracovať príslušnú Projektovú dokumentáciu v zmysle Koordinátorom schváleného koncepčného návrhu technického riešenia. Každú dodatočnú zmenu koncepčného návrhu technického riešenia je Zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie Koordinátorovi. Zmena koncepčného návrhu technického riešenia je platná až po tom, ako bude odsúhlasená Koordinátorom. Zhotoviteľ je povinný v priebehu vypracovávanie príslušnej Projektovej dokumentácie konzultovať jej obsah s Koordinátorom a zapracovávať jeho požiadavky do príslušnej Projektovej dokumentácie.

7. Zhotoviteľ je povinný po vypracovaní príslušnej Projektovej dokumentácie predložiť ju v lehote uvedenej v článku 7 tejto Zmluvy Koordinátorovi za účelom jej odsúhlasenia a to v tlačenej forme v jednom vyhotovení a v digitálnej forme v 2D verzii (v .PDF a .DWG formáte).

8. Koordinátor predloženú príslušnú Projektovú dokumentáciu:

a. odsúhlesi,

b. požiada o zapracovanie svojich pripomienok do 48 hodín odo dňa vnesenia pripomienok Koordinátorom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak,

c. požiada o prepracovanie predloženej Projektovej dokumentácie a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa požiadania o prepracovanie Koordinátorom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Pre vyúčtenie pochybností platí, že ustanovenie tohto bodu Zmluvy sa uplatní v prípade, ak predložená Projektová dokumentácia nebude spĺňať podmienky stanovené v článku 2 bod 1 a 2 tejto Zmluvy. Uvedené ustanovenie sa neuplatní v prípade, ak Objednávateľ vnesie nové požiadavky nad rámec pôvodného zadania; v takom prípade sa Zmluvné strany dohodnú na lehote a prípadnom dopade na Cenu dohodnutú v tejto Zmluve a to v závislosti od povahy a rozsahu vnesenej požiadavky.

9. Po predložení Projektovej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami Koordinátora v zmysle bodu 8 písm. b. tohto článku Zmluvy, resp. po predložení novej Projektovej dokumentácie v zmysle bodu 8 písm. c. tohto článku Zmluvy, postupuje Koordinátor obdobne, ako je uvedené v bode 8 tohto článku Zmluvy.

10. Po odsúhlasení príslušnej Projektovej dokumentácie zo strany Koordinátora je Zhotoviteľ povinný predložiť Koordinátorovi príslušnú Projektovú dokumentáciu vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy. O odovzdaní príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle tohto bodu Zmluvy sa spíše preberací protokol medzi Zhotoviteľom a Koordinátorom. Odovzdanie príslušnej Projektovej dokumentácie Koordinátorovi sa považuje za odovzdanie Projektovej dokumentácie Objednávateľovi.

11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Koordinátor je povinný koordinovať projektové práce na Vonkajších objektoch, skompletizovať celú príslušnú projektovú dokumentáciu na Vonkajšie objekty a vypracovať spoločnú súhrnnú a technickú správu, zastavovaciu situáciu a koordinačnú situáciu ako i zakres do katastrálnej mapy (ďalej len „Súhrnná správa“) a že následne je Koordinátor povinný kompletnú príslušnú projektovú dokumentáciu na Vonkajšie objekty spolu so Súhrnnou správou predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie.

12. V prípade, ak Objednávateľ bude mať technické pripomienky k príslušnej Projektovej dokumentácii vypracovanej Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy, je Koordinátor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný pripomienky Objednávateľa zapracovať v lehote do 48 hodín od okamihu oznámenia pripomienok Zhotoviteľovi, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak bude Objednávateľ požadovať vypracovanie novej Projektovej dokumentácie z dôvodu, že predložená Projektová dokumentácia nespĺňa podmienky stanovené v článku 2 bod 1 a 2 tejto Zmluvy, je Koordinátor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný vypracovať novú príslušnú Projektovú dokumentáciu v lehote do 4 pracovných dní od okamihu oznámenia tejto skutočnosti Zhotoviteľovi. Po zapracovaní pripomienok Objednávateľa, resp. vypracovaní novej Projektovej dokumentácie, je Zhotoviteľ povinný ju odovzdať Koordinátorovi v požadovanom počte vyhotovení a v požadovanej forme. Uvedené ustanovenie sa neuplatní v prípade, ak Objednávateľ vnesie nové požiadavky nad rámec pôvodného zadania; v takom prípade sa Zmluvné strany dohodnú na lehote a prípadnom dopade na Cenu dohodnutú v tejto Zmluve a to v závislosti od povahy a rozsahu vnesenej požiadavky.

13. Príponienky a oznámenia podľa bodu 12. tohto článku Zmlúvy je oprávnený vnieť voči Zhotoviteľovi aj priamo Objednávateľ, pričom v takomto prípade je Zhotoviteľ povinný postupovať obdobne, ako je uvedené v bode 12. tohto článku Zmlúvy.

Článok 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní príslušnej Projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou, pričom je povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, územným rozhodnutím, zadáním predloženým Objednávateľom, resp. Koordinátorom, podkladmi získanými od Objednávateľa, sávermi z koordinačných stretnutí realizovaných v zmysle tejto Zmlúvy, pokynmi a požiadavkami Objednávateľa, resp. Koordinátora, ktoré sú Zhotoviteľovi známe a ktoré nebudú mať vplyv na termín plnenia dohodnutý v článku 7 tejto Zmlúvy.
2. Zhotoviteľ je povinný poskytovať súčinnosť Objednávateľovi ako i Koordinátorovi na ich požiadanie a zároveň je oprávnený požadovať od Objednávateľa a/alebo Koordinátora súčinnosť nevyhnutnú pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmlúvy.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať časový harmonogram dohodnutý v tejto Zmlúve.
4. Zhotoviteľ je povinný informovať Koordinátora o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení alebo v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmlúvy a ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmlúvy.
5. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení alebo v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmlúvy a ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmlúvy. Zároveň je Objednávateľ povinný zabezpečiť, aby Koordinátor informoval Zhotoviteľa o skutočnostiach uvedených v predchádzajúcej vete, pričom pre Zhotoviteľa budú mať rovnakú povahu, ako by mu ich oznámil Objednávateľ.
6. V prípade, že v priebehu vypracovávania ktorýchkoľvek Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmlúvy zistí Zhotoviteľ, že pre vykonávanie ďalšej činnosti v zmysle tejto Zmlúvy potrebuje ďalšie podklady alebo pokyny, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Koordinátorovi, pričom Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby Koordinátor bol povinný takéto oznámenie prijať, bol ním viazaný a následne aby bol povinný zabezpečiť požadované podklady a predložiť ich Zhotoviteľovi, resp. udeľiť Zhotoviteľovi pokyn. To sa nevzťahuje na podklady, ktoré je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ. V prípade, ak si Koordinátor nesplní povinnosť uvedenú v tomto bode Zmlúvy, je Zhotoviteľ povinný požadovať o podklady, resp. o pokyn, priamo Objednávateľa.
7. Objednávateľ je oprávnený udeľovať Zhotoviteľovi pokyny, ako má postupovať pri vypracovávaní Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmlúvy. V prípade, ak má Zhotoviteľ za to, že Objednávateľom udelený pokyn je v rozpore s platnými právnymi alebo technickými normami, alebo je v rozpore so záujmami Objednávateľa, resp. vykonaním udeleného pokynu by mohla vzniknúť škoda, je Zhotoviteľ povinný písomne na túto skutočnosť Objednávateľa upozorniť s uvedením návrhu riešenia. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa na udelenom pokyne trvá, je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle tohto pokynu, pokiaľ nie je v rozpore s platnými právnymi a/alebo technickými normami; za následky vykonania takéhoto pokynu nesie zodpovednosť Objednávateľ.
8. Zhotoviteľ je povinný plniť i pokyny a požiadavky Koordinátora, pričom tieto pokyny a požiadavky majú rovnakú závažnosť pre Zhotoviteľa ako pokyny a požiadavky Objednávateľa. Ustanovenie bodu 6 tohto článku Zmlúvy sa použije vo vzťahu k pokynom a požiadavkám Koordinátora obdobne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu medzi pokynmi, resp. požiadavkami, Objednávateľa a pokynmi, resp. požiadavkami, Koordinátora, má prednosť pokyn, resp. požiadavka, Objednávateľa, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak.

10. V rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zúčastňovať sa na pravidelných koordinačných stretnutiach s Koordinátorom a Objednávateľom, ktoré sa budú uskutočňovať vždy podľa potreby vo vopred stanovenom termíne, ktorý bude Zhotoviteľovi oznámený Objednávateľom, resp. Koordinátorom, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Objednávateľ, resp. Koordinátor, je oprávnený zvať koordinačné stretnutie i nad rámec uvedený v predchádzajúcej vete. Účelom koordinačných stretnutí je koordinovať a zosúladiť projekčné práce na Vonkajších objektoch. Na koordinačnom stretnutí je Zhotoviteľ povinný informovať o aktuálnom stave rozpracovanosti príslušnej Projektovej dokumentácie. O každom koordinačnom stretnutí bude spísaný záznam, v ktorom budú uvedené všetky dohody a skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu tejto Zmluvy. Záznam z koordinačných stretnutí bude vyhotovovať Objednávateľ, ktorý ho zašle všetkým osobám, ktoré sa koordinačných stretnutí zúčastňujú. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne zapracovávať závery z týchto koordinačných stretnutí do príslušnej Projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ a Koordinátor sa môžu dohodnúť, že na jednotlivom koordinačnom stretnutí nie je účasť Zhotoviteľa nevyhnutná, v takom prípade sa neúčast' Zhotoviteľa nepovažuje za porušenie jeho povinnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy.
11. Zhotoviteľ dáva súhlas Objednávateľovi, aby poskytol kópiu tejto Zmluvy Koordinátorovi za účelom plnenia povinností dohodnutých v tejto Zmluve.
12. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní projekčnej činnosti, a to minimálne na poistné plnenie vo výške 100.000,- EUR. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa, resp. Koordinátora, predložiť platnú poistnú zmluvu, ktorá bude preukazovať splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety.

Článok 6

Cena

- Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie SP (ďalej len „Cena PDSP“) je v celkovej výške EUR bez DPH, ktorá bude uhradená Objednávateľom po odovzdaní Projektovej dokumentácie SP odsúhlasenej Koordinátorom vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že cena za vypracovanie Realizačnej dokumentácie (ďalej len „Cena RD“) je v celkovej výške EUR bez DPH, ktorá bude uhradená Objednávateľom po odovzdaní Realizačnej dokumentácie odsúhlasenej Koordinátorom vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy. Pre spoločné označenie Ceny RD a Ceny PDSP platí označenie „Cena“ a/alebo „Ceny“.
- Zmluvné strany sa dohodli, že k jednotlivým Cenám bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
- V Cene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri vypracovaní jednotlivých Projektových dokumentácií v zmysle tejto Zmluvy vrátane nákladov na vyhotovenie Projektovej dokumentácie v dohodnutom počte a v dohodnutej forme. V Cene je zahrnuté i zapracovanie pripomienok Objednávateľa, resp. vypracovanie novej Projektovej dokumentácie na základe požiadavky Objednávateľa, ak dôvodom na jej vypracovanie je, že predložená projektová dokumentácia nespĺňala podmienky stanovené v článku 2 bod 1 a 2 tejto Zmluvy, na základe požiadavky Objednávateľa podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy.
- Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Koordinátor nie je povinný uhradiť akúkoľvek Cenu v zmysle tejto Zmluvy.
- Objednávateľ uhradí jednotlivé Ceny Zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví po tom, ako nastane skutočnosť zakladajúca nárok na úhradu príslušnej Ceny. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že každá faktúra čo do predmetu a rozsahu fakturovaných prác a výšky fakturovanej sumy musí byť odsúhlasená Koordinátorom. Každá faktúra je splatná do 30 dní odo dňa kumulatívneho splnenia podmienok, ktorými sú doručenie faktúry Objednávateľovi, ktorá spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu a jej prílohou je protokol o odovzdaní príslušnej Projektovej dokumentácie podpísanej Koordinátorom. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, je Zhotoviteľ povinný vystaviť a následne doručiť Objednávateľovi opravenú faktúru. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že jednotlivá Projektová dokumentácia bude odovzdaná po častiach - po jednotlivých stavebných objektoch uvedených v prílohe č. 1 k tejto Zmluve, v takom prípade Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi časť príslušnej Ceny zodpovedajúcej odovzdanej časti jednotlivéj Projektovej dokumentácie.

6. Za navyše projektové práce vykonané v zmysle tejto Zmluvy bude Zhotoviteľ vystavovať Objednávateľovi faktúru vždy 1x za mesiac a to za projektové práce vykonané v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci. Faktúra v zmysle tohto bodu Zmluvy môže byť vystavená po odsúhlasení prehľadu vykonaných projektových prác Koordinátorom. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že každá faktúra čo do predmetu a rozsahu fakturovaných prác a výšky fakturovanej sumy musí byť odsúhlasená Koordinátorom.
7. Ceny dohodnuté v tejto Zmluve sa môžu meniť iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek Ceny, resp. jej časti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 7 Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto Zmluve tak, aby:

- Projektová dokumentácia SP bola odsúhlasená a následne odovzdaná Koordinátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme:

- (i) ku stavbe I. v termíne najneskôr do 30.01.2019;
- (ii) ku stavbe II. v termíne najneskôr do 30.01.2019;
- (iii) ku stavbe IV. v termíne najneskôr do 28.02.2019;
- (iv) ku stavbe V. (blok A,B,C,D) v termíne do 30 dní od Objednávateľom zaslanej písomnej (e-mailovej) výzvy na odovzdanie projektovej dokumentácie;
- (v) ku stavbe V. (blok E,F,G,H) v termíne stanovenom Objednávateľom a písomne (emailovou formou) Zhotoviteľovi oznámenom najmenej 3 mesiace pred začatím projektovania dokumentácie pre stavebné povolenie pre predmetné stavebné objekty.

- Realizačná dokumentácia bola odsúhlasená a následne odovzdaná Koordinátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme:

- (i) ku stavbe I. v termíne najneskôr do 30.03.2019;
- (ii) ku stavbe II. v termíne najneskôr do 30.03.2019;
- (iii) ku stavbe IV. v termíne do 30 dní od Objednávateľom zaslanej písomnej (e-mailovej) výzvy na odovzdanie projektovej dokumentácie;
- (iv) ku stavbe V. (blok A,B,C,D) v termíne do 30 dní od Objednávateľom zaslanej písomnej (e-mailovej) výzvy na odovzdanie projektovej dokumentácie;
- (v) ku stavbe V. (blok E,F,G,H) v termíne stanovenom Objednávateľom a písomne (emailovou formou) Zhotoviteľovi oznámenom najmenej 3 mesiace pred začatím projektovania dokumentácie pre stavebné povolenie pre predmetné stavebné objekty.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, ak predmet tejto Zmluvy alebo jeho časť nie je možné preukázateľne plniť z dôvodu (i) zmeny rozvojovej infraštruktúry dopravy a/alebo inžinierskych sietí, (ii) vzniku majetkovo-právnych sporov, (iii) nečinnosti štátnych, resp. správnych orgánov, v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo konaniach súvisiacich so stavebným alebo kolaudačným rozhodnutím, (iv) vydania právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu, ktoré bráni alebo obmedzuje Zhotoviteľovi v plnení predmetu tejto Zmluvy alebo (v) omeškania Koordinátora s plnením jeho povinností, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takéhoto plnenia je podmienkou plnenia predmetu tejto Zmluvy.

Článok 8 Autorské dojednania

1. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že jednotlivá Projektová dokumentácia vypracovaná na základe tejto Zmluvy má charakter autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov a bude použitá najmä na nasledovné účely:

- (i) za účelom vydania stavebného povolenia na Vonkajšie objekty;
- (ii) za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia na Vonkajšie objekty;

2. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú, územne, vecne a časovo neobmedzenú licenciu k jednotlivým Projektovým dokumentáciám, a to odo dňa vypracovania jednotlivej Projektovej dokumentácie a/alebo jej časti (ďalej len ako „Licencia“). Zhotoviteľ udeľuje Licenciu na použitie každej Projektovej dokumentácie a/alebo každej jej časti, akýmkoľvek spôsobom, a to aj prostredníctvom tretej osoby. Objednávateľ je oprávnený najmä sám alebo prostredníctvom tretej osoby (i) pozmeňovať, (ii) upravovať, (iii) meniť, (iv) tvorivo spracovávať, (v) adaptovať, (vi) prekladať, (vii) vytvárať odvodené diela, (viii) zaraďovať jednotlivú Projektovú dokumentáciu do súborných diel, (ix) spájať jednotlivú Projektovú dokumentáciu s inými dielami, (x) vyhotovovať jej rozmnoženinu, (xi) verejne rozširovať originál alebo jej rozmnoženinu predajom alebo inou formou prevodu (xii) verejne rozširovať originál jednotlivej Projektovej dokumentácie alebo jej rozmnoženinu nájmom alebo vypožičaním, (xiii) verejne prezentovať jednotlivú Projektovú dokumentáciu, (xiv) vyvíjať a vyrábať jednotlivú Projektovú dokumentáciu a obchodovať s ňou. Pri akýchkoľvek úprave jednotlivej Projektovej dokumentácie v zmysle tohto bodu Zmluvy je Objednávateľ povinný zabezpečiť, aby bola táto skutočnosť na projektovej dokumentácii upravenej v zmysle tohto bodu Zmluvy vyznačená.
3. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľuje Objednávateľovi súhlas na postúpenie Licencie ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej Licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa vôle Objednávateľa, a to bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek plnenie. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Objednávateľ je oprávnený používať jednotlivé Projektové dokumentácie spôsobom, na ktorý udelil sublicenciu. Zhotoviteľ udeľuje Licenciu, sublicenciu a súhlasy podľa tohto článku Zmluvy odplatne, pričom odplata je zahrnutá v Cene za jednotlivú Projektovú dokumentáciu.
4. Licencia môže zaniknúť výlučne dohodou Zmluvných strán ku dňu určenému v dohode. Zmluvné strany vylučujú akýkoľvek iný spôsob zrušenia Licencie udelenej na základe tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, zaväzuje sa a potvrdzuje, že:
 - (i) jednotlivú Projektovú dokumentáciu vytvoril resp. vytvoril výlučne Zhotoviteľ ako autor diela v zmysle platných právnych predpisov;
 - (ii) neexistuje dohoda o možnosti Zhotoviteľa použiť jednotlivú Projektovú dokumentáciu alebo udeliť súhlas na jej použitie inej osobe ku dňu podpisu tejto Zmluvy a v minulosti žiadny takýto súhlas nebol udelený žiadnym subjektom ani takýto súhlas nebude udelený;
 - (iii) pri plnení predmetu tejto Zmluvy nedošlo a nedôjde k zásahu do cudzieho práva chráneného zákonom (najmä do autorského práva iného autora, alebo držiteľa tohto práva);
 - (iv) neudelil pred podpisom tejto Zmluvy Licenciu nijakej tretej osobe.
6. V prípade vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by bránili Objednávateľovi riadne užívať všetky práva k Licencii, zaväzuje sa Zhotoviteľ vynísať maximálne úsilie k vysporiadaniu takejto skutočnosti.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí nepravdivosťou alebo neúplnosťou svojich vyhlásení uvedených v tomto článku Zmluvy.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť vypracovanú Projektovú dokumentáciu podľa tejto Zmluvy tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevytvorí vo vzťahu k pozemkom Projektu dielo zameniteľné, s jednotlivou Projektovou dokumentáciou a zdrží sa použitia jednotlivej Projektovej dokumentácie inak ako v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že neumožní použitie jednotlivej Projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy pre tretie osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa používať Projektovú dokumentáciu na marketingové účely, a to najmä s ohľadom na stratégiu Objednávateľa pri predaji bytov a nebytových priestorov v Projekte.
9. Základné osobnostné práva autora(ov) k vypracovanej Projektovej dokumentácii prináležia autorovi.
10. Vecné práva, t.j. všetky náčrty, dokumenty (na akýchkoľvek nosičoch) a iné informácie vytvorené v súvislosti s plnením záväzkov z tejto Zmluvy a iných stavebných dokumentov a informácií sa stanú vlastníctvom Objednávateľa momentom ich odovzdania Objednávateľovi.

11. Všetky dojednania Zmluvných strán v tomto článku Zmluvy platia i pre prípad, že táto Zmluva nezanične riadne jej splnením, ale zanikne predčasne. V takomto prípade má Objednávateľ právo vypracovanú časť Projektovej dokumentácie použiť tak, aby vedel zabezpečiť účel tejto Zmluvy, t.j. najmä realizovať a dokončiť Projekt. V budúcnosti sa predpokladá, že Objednávateľ využije svoje práva z Licencie, najmä v prípade realizácie stavby podľa vypracovanej Projektovej dokumentácie, prestavby, rekonštrukcie, modernizácie, udržiavacích prác na Projekta, fotografovanie a pod.

Článok 9 Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a vecnú správnosť Projektovej dokumentácie vypracovanej na základe tejto Zmluvy, to znamená, že Projektová dokumentácia obsahuje všetky časti podľa UNIKA a podľa príslušného stupňa (uvedené platí rovnako pre grafickú ako i textovú časť Projektovej dokumentácie), že je vypracovaná v súlade s právnymi a technickými normami, s územným rozhodnutím, územno-technickými informáciami (UTI) a usmerneniami príslušného správcu siete, so zadaniami predloženými Objednávateľom, resp. Koordinátorom, s pokynmi, resp. požiadavkami, Objednávateľa, resp. Koordinátora zadanými riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy a zároveň ktoré nebudú mať vplyv na termín plnenia dohodnutý v článku 7 tejto Zmluvy. Projektová dokumentácia vypracovaná Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy, ktorá nespĺňa ktorúkoľvek z podmienok uvedených v predchádzajúcej vete, sa považuje za Projektovú dokumentáciu s vadami a nedorobkami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky, ktoré má jednotlivá Projektová dokumentácia v čase jej vyhotovenia a poskytuje na ňu záruku v dĺžke 2 (dva) roky, pričom záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania Projektovej dokumentácie podľa článku 3 bod 10 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť bezodkladne akékoľvek vady a nedorobky predloženej Projektovej dokumentácie, a to najneskôr do 5 dní od ich oznámenia Objednávateľom, v obzvlášť zložitých prípadoch najneskôr do 10 dní od ich oznámenia Objednávateľom. Za vady a nedorobky Projektovej dokumentácie, ktoré sa prejavili po odovzdaní, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ mála všetky škody spôsobené Objednávateľovi a/alebo tretím osobám vadami a nedorobkami jednotlivých Projektových dokumentácií, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ.
4. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady a nedorobky riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu a nedorobky na náklady Zhotoviteľa sám, alebo zabezpečiť ich odstránenie tretou osobou na náklady Zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné technické spory vo veci kvality, úplnosti, správnosti jednotlivých Projektových dokumentácií vypracovanej Zhotoviteľom bude rozhodovať Slovenská komora stavebných inžinierov. Ustanovením tohto bodu Zmluvy nie je dotknuté právo každej zo Zmluvných strán obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd a požadovať rozhodnutie vo veci samej.

Článok 10 Trvanie Zmluvy. Sanície za porušenie Zmluvy.

1. Táto Zmluva sa uzatvára do doby splnenia tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je možné ukončiť:
 - a. dohodou Zmluvných strán;
 - b. vypovedaním tejto Zmluvy; alebo
 - c. odstúpením od tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou vypovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola vypoveď doručená Zhotoviteľovi.

4. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek časti Ceny o viac ako 90 dní.
6. Odstúpením od tejto Zmluvy zaniká Zmluva okamihom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorej bol odstúpenie adresované.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy niektorým zo spôsobov uvedených v bode 2 tohto článku Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na úhradenie časti Ceny zodpovedajúcej vypracovanej časti príslušnej Projektovej dokumentácie za predpokladu, že uvedená časť je bez väd a nedorobkov, resp. vady a nedorobky uplatnené Objednávateľom boli riadne odstránené.
8. V prípade ukončenia tejto Zmluvy dohodou alebo výpoveďou je Zhotoviteľ povinný ku dňu ukončenia tejto Zmluvy vrátiť Objednávateľovi všetky podklady, ktoré od Objednávateľa, resp. Koordinátora, pri uzatvorení tejto Zmluvy ako i v priebehu trvania tejto Zmluvy obdržal za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy.
9. V prípade ukončenia tejto Zmluvy odstúpením je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle bodu 8 tohto článku Zmluvy, pričom povinnosti uvedené v bode 8 tohto článku Zmluvy je povinný Zhotoviteľ splniť v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy odstúpením.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží lehoty uvedené v tejto Zmluve o viac ako 5 dní, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
11. V prípade, ak Zhotoviteľ odovzdá Koordinátorovi (i) neúplnú Projektovú dokumentáciu a/alebo (ii) nesprávnu Projektovú dokumentáciu, to znamená, že príslušná Projektová dokumentácia nebude vypracovaná v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, (iii) neúplnosť a/alebo nesprávnosť príslušnej Projektovej dokumentácie bude potvrdená spôsobom uvedeným v článku 9 bod 5 tejto Zmluvy, a Zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočne Objednávateľom, resp. Koordinátorom, stanovenej lehote, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR.
12. Zmluvná pokuta je splátna v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok 11 Oznámenia

1. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vtdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akékoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „Oznámenie“), bude urobené v písomnej forme a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená druhej Zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 5. (piaty) deň preukázateľného odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.
2. Zmluvné strany sa môžu v jednotlivých prípadoch dohodnúť, že Oznámenia môžu byť zasielané i prostredníctvom e-mailu. Doručovanie prostredníctvom e-mailu je vylúčené v prípade odstúpenia od Zmluvy ako i v prípade výpovedania Zmluvy. V prípade doručovania Oznámení prostredníctvom e-mailu sa považujú Oznámenia za doručené okamihom doručenia potvrdenia o doručení e-mailu Zmluvnej strane, ktorej sa Oznámenie zasiela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú medzi sebou komunikovať prostredníctvom kontaktných osôb a to:

Za Objednávateľa:

Veronika Wagner

Peter Straka,

Marek Plocháň,

Za koordinátora:

DDPROJECT s.r.o.,

Za Zhotoviteľa:

Ján Horňan,

- každá zo Zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
- Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas Objednávateľovi s postúpením práv a povinností z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto Zmluve ako i skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení predmetu tejto Zmluvy ako i v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Poskytnúť skutočnosti v zmysle predchádzajúcej vety tretej osobe môžu Zmluvné strany iba po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany alebo v prípadoch, kedy takáto povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov alebo z právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu alebo správneho orgánu.

Článok 12

Zdverečné ustanovenia

- Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
- Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s právnou silou originálu, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z časti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe Strany bezodkladne po tom, čo sa niektoré ustanovenia stanú neplatnými, zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými platnými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú hospodárskemu účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za násilne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa

V Bratislave, dňa


9. 1. 2019


Fundus Project, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
konateľ

U

V Bratislave dňa

9. 1. 2019


PROVODA s. r. o.
Ing. Ján Heriban,
konateľ

IČO: 44 188 072

Q.

PETRŽALKA - KOPČIANSKA - CP - DSP / RDS v 2D kreslení

číslo	popis	průměry	č.č.	č.č. (1:1)	č.č. (1:2)	č.č. (1:4)	RDS (1:1)
1	obecný technický název a číslo	na kopčianskej ul. v m. Kopčianska					
2	stavba	stavba					
3	stavba	stavba					
4	stavba	stavba					
5	stavba	stavba					
6	stavba	stavba					
7	stavba	stavba					
8	stavba	stavba					
9	stavba	stavba					
10	stavba	stavba					
11	stavba	stavba					
12	stavba	stavba					
13	stavba	stavba					
14	stavba	stavba					
15	stavba	stavba					
16	stavba	stavba					
17	stavba	stavba					
18	stavba	stavba					
19	stavba	stavba					
20	stavba	stavba					
21	stavba	stavba					
22	stavba	stavba					
23	stavba	stavba					
24	stavba	stavba					
25	stavba	stavba					
26	stavba	stavba					
27	stavba	stavba					
28	stavba	stavba					
29	stavba	stavba					
30	stavba	stavba					
31	stavba	stavba					
32	stavba	stavba					
33	stavba	stavba					
34	stavba	stavba					
35	stavba	stavba					
36	stavba	stavba					
37	stavba	stavba					
38	stavba	stavba					
39	stavba	stavba					
40	stavba	stavba					
41	stavba	stavba					
42	stavba	stavba					
43	stavba	stavba					
44	stavba	stavba					
45	stavba	stavba					
46	stavba	stavba					
47	stavba	stavba					
48	stavba	stavba					
49	stavba	stavba					
50	stavba	stavba					
51	stavba	stavba					
52	stavba	stavba					
53	stavba	stavba					
54	stavba	stavba					
55	stavba	stavba					
56	stavba	stavba					
57	stavba	stavba					
58	stavba	stavba					
59	stavba	stavba					
60	stavba	stavba					
61	stavba	stavba					
62	stavba	stavba					
63	stavba	stavba					
64	stavba	stavba					
65	stavba	stavba					
66	stavba	stavba					
67	stavba	stavba					
68	stavba	stavba					
69	stavba	stavba					
70	stavba	stavba					
71	stavba	stavba					
72	stavba	stavba					
73	stavba	stavba					
74	stavba	stavba					
75	stavba	stavba					
76	stavba	stavba					
77	stavba	stavba					
78	stavba	stavba					
79	stavba	stavba					
80	stavba	stavba					
81	stavba	stavba					
82	stavba	stavba					
83	stavba	stavba					
84	stavba	stavba					
85	stavba	stavba					
86	stavba	stavba					
87	stavba	stavba					
88	stavba	stavba					
89	stavba	stavba					
90	stavba	stavba					
91	stavba	stavba					
92	stavba	stavba					
93	stavba	stavba					
94	stavba	stavba					
95	stavba	stavba					
96	stavba	stavba					
97	stavba	stavba					
98	stavba	stavba					
99	stavba	stavba					
100	stavba	stavba					

- 90-001.01.01 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.02 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.03 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.04 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.05 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.06 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.07 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.08 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.09 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.10 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.11 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.12 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.13 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.14 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.15 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.16 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.17 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.18 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.19 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1
- 90-001.01.20 - výhled kopčianska (1:100) v kreslení 1:1

Všechny dokumenty a) DSP a RDS jsou v kreslení 1:1 a b) RDS v kreslení 1:100

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O DIELO
uzatvorenej dňa 09.01.2019 medzi Zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Nesto Juh Land Development, s.r.o.**
sídlo: **Legionárska 10, 811 07 Bratislava**
IČO: **48 179 957**
DIČ: **2120091072**
IČ DPH: **SK 2120091072**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108582/B**
konajúca: **Ing. Zoltán Müller, konateľ**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK81 0200 0000 0035 2074 0539**
(ďalej len „Objednávateľ“)

obchodné meno: **PROJVOVA s.r.o.**
sídlo: **Cyprichova 22, 831 54 Bratislava**
IČO: **44 159 072**
IČ DPH: **SK 2022610678**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 52365/B**
konajúca: **Ing. Ján Heriban, konateľ**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK21 0200 0000 0024 5840 6757**
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej pre Objednávateľ a Zhotoviteľa spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Dňa 09.01.2019 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o diele (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Zmluvných strán definovaný v článku 1 v bode 1 Zmluvy.
2. Rozsah Projektovej dokumentácie, ktorú má vypracovať Zhotoviteľ je stanovená v Prílohe č. 1 Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene (i) rozsahu Projektovej dokumentácie, ktorú má vypracovať Zhotoviteľ pre Objednávateľa, (ii) termínov odovzdania Projektovej dokumentácie.
4. Z dôvodov uvedených vyššie sa Zmluvné strany núbile uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli, že uzatvárajú tento dodatok (ďalej ako „Dodatok“) k Zmluve, ktorým sa mení Zmluva nasledovným spôsobom:

**I.
PREDMET DODATKU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že menia rozsah Projektovej dokumentácie tak ako to vyplýva z prílohy k tomuto Dodatku, ktorá bude tvoriť súčasť prílohy č. 1 Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaviazuje v technických správach uviesť zmeny medzi Projektovou dokumentáciou SP a Realizačnou dokumentáciou v dostatočnom rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek pre povolenie zmeny stavby pred dokončením.
3. Pre účely vypracovania Projektovej dokumentácie je námestie časť C uvažované ako N celého námestia.
4. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:
 - I. v prípade, že príloha k Dodatku obsahuje položky uvedené aj v prílohe č. 1 k Zmluve, príloha k Dodatku pôvodný rozsah prílohy č. 1 k Zmluve nahrádza,
 - II. v prípade, že príloha k Dodatku obsahuje položky neuvedené v prílohe č. 1 k Zmluve, rozsah Projektovej dokumentácie, ktorú má zabezpečiť Zhotoviteľ sa rozširuje,
5. V dôsledku zmeny rozsahu Projektovej dokumentácie vyplývajúcej z prílohy k Dodatku, sa mení čl.6 Zmluvy, I.j. Cena vo výške a v častiach vyplývajúcom z prílohy k Dodatku.
6. V dôsledku zmeny termínov odovzdania Projektovej dokumentácie vyplývajúcej z prílohy k Dodatku, odsúhlasenej a následne odovzdanej Koordinátorovi, sa mení čl.7 Zmluvy nasledovne:
 - I. Stavba IV (I. a II. etapa) a Stavba V.1 (okrem námestia):
 - a. doručenie Projektovej dokumentácie v digitálnej forme do 5.12.2021,

- b. doručenie rozpočtov v digitálnej forme do 19.12.2021,
- c. odovzdanie realizačnej Projektovej dokumentácie aj s rozpočtami do 15.1.2022.
- ii. Stavba V.1 (námestie C):
 - a. doručenie Projektovej dokumentácie v digitálnej forme do 30.01.2022,
 - b. odovzdanie realizačnej Projektovej dokumentácie aj s rozpočtami do 28.2.2022.
- iii. Stavba IV (III. a IV. etapa): odovzdanie realizačnej Projektovej dokumentácie do troch mesiacov od Objednávateľom zaslanaj písomnej (emailovej) výzvy na odovzdanie Projektovej dokumentácie

7. Zmluvné strany sa dohodli na zмене čl. 11 bod 3 Zmluvy v časti kontaktných osôb za Objednávateľa. Vypúšťa sa Peter Straka a Marek Plocháň. Nové kontaktné osoby za Objednávateľa: Rudolf Škák, [redacted] Michal Brúsil, [redacted]

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma stranami tohto Dodatku.
2. Dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom jeden prevzal Zhotoviteľ a jeden Objednávateľ.
3. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujúce ich vôľu a spoločnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú nasledovné prílohy:
4.1 Príloha č. 1 A- Cenová ponuka Zhotoviteľa.

<p>V Bratislave, dňa 29.10.2021 Za Objednávateľa Nesto Joh, Land Development, s.r.o.</p> <p style="text-align: right;">Ing. Zoltan Muller, konateľ</p>	<p>V Bratislave dňa 29.10.2021 Za Zhotoviteľa PROJVODA s.r.o. [redacted]</p> <p style="text-align: right;">Ing. Ján Heriban, konateľ</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PROJVODA S.R.O., Cypriškova 22, 831 54 BRATISLAVA

IČO: 44 199 072, IČ DPH: SK2022610678

PROJEKČIA A INŽINIERSKA ČINNOSŤ ZDRAVOTNE VODOHOSPODÁRSKYCH OBJEKTOV

Nesto Juh Land Development, s.r.o.
Legionárska 10
811 07 Bratislava

Vec: KOPČIANSKA – NESTO JUH - Cenová ponuka za poskytnutie
projekčných služieb pre vonkajšie vodohospodárske objekty

Na základe Vašej žiadosti Vám týmto zasielame aktuálnu cenovú ponuku za poskytnutie projekčných služieb pre vonkajšie vodohospodárske objekty pre stavbu:

„Kopčianska – Nesto Juh“

Cenová kalkulácia (ceny sú bez DPH):

- Spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie**
Stadno pre tepelné čerpadlá = -EUR
- Spracovanie realizačnej dokumentácie stavby IV.**
Hlavná čerpacia stanica splaškov (veľká zmena voči DSP) = EUR
Verejný vodovod v KZ (prvý úsek) = EUR + (druhý úsek) = EUR
Splašková kanalizácia v KZ (prvý úsek) = EUR
Dážňová kanalizácia v KZ (prvý úsek) =
- Spracovanie realizačnej dokumentácie stavby V. (pre 4. sektory + námestie)**
Verejný vodovod prislúchajúci ku sektoru (malá zmena voči DSP) = 1 R
Prípojka vodovodu prislúchajúci ku sektoru (zmena voči DSP) =
Splašková kanalizácia prislúchajúci ku sektoru (malá zmena voči DSP) =
Prípojka spl. kanalizácie prislúchajúca ku sektoru (zmena voči DSP) = R
Dážňová kanalizácia prislúchajúca ku sektoru (veľká zmena voči DSP) = R
Arealová dážň. kanalizácia prislúchajúca ku sektoru (nepoužiteľné DSP) = 1 EUR
spo. EUR (aj námestie ako jeden sektor)
Stadno pre závlahy (nepoužiteľné DSP) = bez DPH
spolu EUR (aj námestie ako jeden sektor)
prítom sektor D sa má teraz nebrať do projekcie

Odozvanie: - 1x digitálna forma na CD v 2D + 7x tlačová forma

S pozdravom

Ing. Ján Hariban
konateľ spoločnosti

Dňa 12.10.2021

PROJVODA S.R.O.
Cypriškova 22
831 54 Bratislava

ZMLUVA O DIELO

Zmluvné strany:

obchodné meno: Fundus Project, s.r.o.
sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
IČO: 48 179 957
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108582/B
zastúpená: Ing. Zoltán Müller, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0035 1074 0559
(ďalej len „Objednávateľ“)

obchodné meno: DS – projekt s.r.o.
sídlo: Boráková 7, 851 04 Bratislava
IČO: 35 905 361
IČ DPH: SK2021894820
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 33632/B
zastúpená: Ing. Soňa Ridišková, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK07 3100 0000 0040 5006 5206
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej pre Objednávateľ a Zhotoviteľa spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

DEFINÍCIA POJMOV

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy majú pojmy uvedené v tejto časti Zmluvy význam uvedený nižšie:

Koordinátor pre Vonkajšie objekty rozumie sa ním hlavný inžinier Projektu, ktorým je spoločnosť COPROJECT a.s., so sídlom Račianske nýto 1/B, 831 02 Bratislava, IČO: 35 779 781, alebo ktorákoľvek iná osoba, ktorú Objednávateľ poverí vykonávaním činnosti hlavného inžiniera Projektu pre Objekty a zároveň Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že táto osoba je Koordinátorom v zmysle tejto Zmluvy.

Koordinátor pre Stavebné objekty rozumie sa ním hlavný inžinier Projektu, ktorým je spoločnosť Compass s.r.o., so sídlom Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986, alebo ktorákoľvek iná osoba, ktorú Objednávateľ poverí vykonávaním činnosti hlavného inžiniera Projektu pre Stavebné objekty a zároveň Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že táto osoba je Koordinátorom v zmysle tejto Zmluvy.

Koordinátor rozumie sa ním Koordinátor pre Vonkajšie objekty a Koordinátor pre Stavebné objekty.

Projekt rozumie sa ním developerský projekt s názvom „Kopčianska JUH“, pre účely tejto Zmluvy pozostávajúci aj z nasledovných stavieb:

- stavba I. – Kopčianska juh, Technická infraštruktúra (ďalej ako „stavba I.“)
- stavba II. – Kopčianska juh, stavba Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul. (ďalej ako „stavba II.“)
- stavba IV. – Kopčianska juh, stavba Komunikácia západnej rozvojovej osi (ďalej ako „stavba IV.“)
- stavba V. – Kopčianska juh, stavba Polyfunkčná obytná zóna - 1. etapa - bloky A, B, C, D, (ďalej ako „stavba V.“)

Pre spoločné označenie stavby I., stavby II., stavby IV. a stavby V. platí označenie „stavba“ a/alebo „stavby“.

Projektová dokumentácia SP rozumie sa ňou projektová dokumentácia pre dopravné riešenie stavby, ktorá je jednou z viacerých častí projektovej dokumentácie pre Objekty ako podkladu pre vydanie stavebného povolenia na Objekty.

Realizačná dokumentácia rozumie sa ňou realizačná dokumentácia pre dopravné riešenie stavby, ktorá je jednou z viacerých častí projektovej realizačnej dokumentácie pre Objekty ako podklad pre realizáciu výstavby Objektov.

Projektová dokumentácia rozumie sa spoločné označenie pre Projektovú dokumentáciu SP a Realizačnú dokumentáciu a/alebo sa ňou rozumie každá a ktorákoľvek z uvedených projektových dokumentácií samostatne a to podľa toho, ako to vyplýva z kontextu konkrétneho ustanovenia tejto Zmluvy.

Vonkajšie objekty rozumejú sa nimi inžinierske siete s výnimkou inžinierskych sietí nachádzajúcich sa vo vnútri hlavných nadzemných objektov, komunikácie, chodníky, zelené plochy, spevnené plochy a všetky objekty Projektu s výnimkou hlavných nadzemných objektov Projektu.

Stavebné objekty rozumejú sa nimi hlavné stavebné objekty podľa objektovej skladby vrátane príslušných objektov, ktoré súvisia s napojením a vybavením.

Objekty rozumejú sa nimi Vonkajšie objekty a Stavebné objekty.

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že

- A. Objednávateľ je obchodná spoločnosť, ktorá plánuje realizovať výstavbu Projektu;
- B. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorá je oprávnená vykonávať projekčné práce pre oblasť dopravné riešenia stavieb;
- C. Projekt Kopčianska JUN je značne veľký a komplikovaný, pozostávajúci z veľkého počtu Stavebných objektov ako i z veľkého počtu Vonkajších objektov;
- D. projektová dokumentácia pre Objekty pre všetky stupne pozostáva z viacerých častí, pričom každá jej časť musí byť vypracovaná osobou na to oprávnenou a spôsobilou;
- E. za účelom vypracovania Projektovej dokumentácie oslovil Objednávateľ Zhotoviteľa, ktorý ponuku Objednávateľa prijal;

za Zmluvné strany dohodli, že v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) uzatvárajú zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať Projektovú dokumentáciu pre Objednávateľa s obsahom a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve, resp. na základe tejto Zmluvy a v rozsahu uvedenom v cenovej ponuke Zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto Zmluvy, a záväzok Objednávateľa zaplatiť odmenu Zhotoviteľovi za vypracovanie Projektovej dokumentácie vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Účelom tejto Zmluvy je vypracovanie Projektovej dokumentácie, ktorá bude jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia a pre samotnú realizáciu dopravného riešenia stavby, ako je táto špecifikovaná vyššie, ako jednej časti Objektov, v rozsahu v zmysle Prílohy č. 1 – Cenová ponuka.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať i autorský dozor, na vykonanie ktorého je odborné spôsobilý, ak ho o to Objednávateľ požiada. Rozsah bude predmetom vzájomnej dohody Zmluvných strán.

Článok 2
Obsah a rozsah Projektovej dokumentácie

1. Rozsah a obsah Projektovej dokumentácie bude stanovený v zmysle smerníc Slovenskej komory stavebných inžinierov (SKSI) a podľa UNIKA, pokiaľ v tejto Zmluve nie je určené inak alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade rozporu medzi smernicami Slovenskej komory stavebných inžinierov (SKSI) a ustanoveniami UNIKA majú prednosť ustanovenia UNIKA.
2. Projektová dokumentácia v zmysle tejto Zmluvy musí byť vypracovaná v súlade s platnými právnymi normami, technickými normami, územným rozhodnutím pre danú stavbu, zadaniem predloženým Objednávateľom, resp. Koordinátorom, Koordinátorom odsúhlaseným koncepčným návrhom technického riešenia, závermi z koordinačných stretnutí, pokynmi Objednávateľa, resp. Koordinátora, udelenými v zmysle tejto Zmluvy, ktoré nebudú mať vplyv na termín plnenia dohodnutý v článku 7 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi jednotlivo:
 - 3.1 Projektovú dokumentáciu SP v rozsahu stanovenom v Prílohe č. 1 – Cenovej ponuky pre jednotlivú stavbu, odsúhlasenú v zmysle tejto Zmluvy Koordinátorom, v písomnej forme:
 - (I) stavby I., II., IV. v 13 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 2D vo formáte DWG, PDF, a to na CD/DVD nosiči
 - (II) stavba V. v 7 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 2D vo formáte DWG, PDF, a to na CD/DVD nosičiv dohodnutej zmluvnej cene, navyše 6 výtlačkov bude fakturovaných podľa skutočných nákladov v aktuálnych cenách za reprografické práce
 - 3.2 a jednotlivú Realizačnú dokumentáciu v rozsahu stanovenom v Prílohe č. 1 – Cenovej ponuky pre jednotlivú stavbu, odsúhlasenú v zmysle tejto Zmluvy Koordinátorom, v písomnej forme:
 - (I) stavby II., IV. v 10 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 2D vo formáte DWG, PDF, a to na CD/DVD nosiči,
 - (II) stavba V. v 7 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 2D vo formáte DWG, PDF, a to na CD/DVD nosičiv dohodnutej zmluvnej cene, navyše 3 výtlačky budú fakturované podľa skutočných nákladov v aktuálnych cenách za reprografické práce, a to v termínoch stanovených pre jednotlivú Projektovú dokumentáciu v bode 1 článku 7 tejto Zmluvy.

Článok 3
Vznik povinnosti vypracovať Projektovú dokumentáciu

1. Zhotoviteľ začal vypracovanie Projektovej dokumentácie pred uzatvorením tejto Zmluvy, a to na základe objednávky. Zmluvné strany sa dohodli, že na všetky Zhotoviteľom vykonané práce súvisiace s Predmetom tejto Zmluvy v zmysle článku 1 sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia tejto Zmluvy.

Článok 4
Postup pri vypracovávaní Projektovej dokumentácie

1. Zhotoviteľ potvrdzuje odovzdanie podkladov nevyhnutných pre vypracovanie Projektovej dokumentácie SP pre stavbu II. a stavbu IV. pred uzatvorením Zmluvy. Bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi ďalšie podklady nevyhnutné pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie, a to najmä územné rozhodnutie, zadanie pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie a podklady od iných profesionálov, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie predmetu tejto Zmluvy, resp. sa zaväzuje zabezpečiť ich odovzdanie prostredníctvom Koordinátora, pričom odovzdaním uvedených podkladov zo strany Koordinátora Zhotoviteľovi sa považuje povinnosť Objednávateľa v zmysle tohto bodu Zmluvy za splnenú.
2. Odovzdanie a prevzatie podkladov v zmysle bodu 1 tohto článku Zmluvy sa vykoná na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať presný zoznam odovzdaných podkladov. V mene Objednávateľa je preberací protokol oprávnený podpísať Koordinátor.

3. Okrem podkladov uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi všetky skutočnosti a požiadavky, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasnú vypracovanie každej Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený oznamovať uvedené skutočnosti a požiadavky prostredníctvom Koordinátora.
4. Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámil so všetkými okolnosťami, ktoré potrebuje poznať k tomu, aby vedel splniť záväzky uvedené v tejto Zmluve a vypracovať jednotlivé Projektové dokumentácie, t.j. najmä s podmienkami súvisiacimi so stavbou Projektu, technickými podmienkami a požadovaným technickým riešením, ktoré je Zhotoviteľ povinný preveriť u príslušného správcu siete, staveniskom, podzemnými podmienkami, klimatickými, fyzikálnymi a ostatnými všeobecnými, či miestnymi podmienkami, vnútroštátnou a miestnou legislatívou, predpismi a nariadeniami, ktoré je potrebné dodržať pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný preveriť technické podmienky a vedenie existujúcich Objektov v zóne realizácie Projektu a možnosti napojenia sa na existujúce Objekty, pričom náklady spojené s takýmto preverovaním sú zahrnuté v jednotlivých Cenách v zmysle tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný predložiť na odsúhlasenie Koordinátorovi koncepčný návrh technického riešenia do 14. dňa odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, uvedené neplatí pre projektovú dokumentáciu stavieb, ktorých koncepčný návrh technického riešenia bol Zhotoviteľom predložený Koordinátorovi pred uzatvorením tejto Zmluvy. V prípade, ak Koordinátor koncepčný návrh technického riešenia neodsúhlasí, je povinný vypracovať a predložiť nový koncepčný návrh technického riešenia na schválenie Koordinátorovi. Takto je Zhotoviteľ povinný postupovať, pokiaľ nedôjde k schváleniu koncepčného návrhu technického riešenia Koordinátorom. Po schválení koncepčného návrhu technického riešenia Koordinátorom je Zhotoviteľ povinný vypracovať príslušnú Projektovú dokumentáciu v zmysle Koordinátorom schváleného koncepčného návrhu technického riešenia. Každú dodatočnú zmenu koncepčného návrhu technického riešenia je Zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie Koordinátorovi. Zmena koncepčného návrhu technického riešenia je platná až po tom, ako bude odsúhlasená Koordinátorom. Zhotoviteľ je povinný v priebehu vypracovávanie príslušnej Projektovej dokumentácie konzultovať jej obsah s Koordinátorom a zapracovávať jeho požiadavky do príslušnej Projektovej dokumentácie.
7. Zhotoviteľ je povinný po vypracovaní príslušnej Projektovej dokumentácie predložiť ju v lehote uvedenej v článku 7 tejto Zmluvy Koordinátorovi za účelom jej odsúhlasenia a to v tlačenej forme v jednom vyhotovení a v digitálnej forme v 2D verzii (v .PDF a .DWG formáte).
8. Koordinátor predloženú príslušnú Projektovú dokumentáciu:
 - a. odsúhlasí,
 - b. požiadá o zapracovanie svojich pripomienok do 48 hodín odo dňa vnesenia pripomienok Koordinátorom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak,
 - c. požiadá o prepracovanie predloženej Projektovej dokumentácie a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa požiadania o prepracovanie Koordinátorom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Pre vylúčenie pochybností platí, že ustanovenie tohto bodu Zmluvy sa uplatní v prípade, ak predložená Projektová dokumentácia nebude spĺňať podmienky stanovené v článku 7 bod 1 a 2 tejto Zmluvy. Uvedené ustanovenie sa neuplatní v prípade, ak Objednávateľ vnesie nové požiadavky nad rámec pôvodného zadania; v takom prípade sa Zmluvné strany dohodnú na lehote a prípadnom dopade na Cenu dohodnutú v tejto Zmluve a to v závislosti od povahy a rozsahu vnesenej požiadavky.
9. Po predložení Projektovej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami Koordinátora v zmysle bodu 8 písm. b. tohto článku Zmluvy, resp. po predložení novej Projektovej dokumentácie v zmysle bodu 8 písm. c. tohto článku Zmluvy, postupuje Koordinátor obdobne, ako je uvedené v bode 8 tohto článku Zmluvy.
10. Po odsúhlasení príslušnej Projektovej dokumentácie zo strany Koordinátora je Zhotoviteľ povinný predložiť Koordinátorovi príslušnú Projektovú dokumentáciu vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy. O odovzdaní príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle tohto bodu Zmluvy sa spíše preberací protokol medzi Zhotoviteľom a Koordinátorom. Odovzdanie príslušnej Projektovej dokumentácie Koordinátorovi sa považuje za odovzdanie Projektovej dokumentácie Objednávateľovi.

11. Zhotoviteľom a technickým súhrnom Objektu

12. V prípade vypracovania oznámení od Objektu dokladujú skutočnosť ďalších údajov v

13. P

1.

2.

11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že príslušný Koordinátor je povinný koordinovať projekčné práce na Objektch, skompletizovať celú príslušnú projektovú dokumentáciu na Objekty a vypracovať spoločnú súhnnú a technickú správu, zosťavovaciu situáciu a koordinačnú situáciu ako i zákras do katastrálnej mapy (ďalej len „Súhnná správa“) a že následne je Koordinátor povinný kompletnú príslušnú projektovú dokumentáciu na Objekty spolu so Súhnnou správou predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie.
12. V prípade, ak Objednávateľ bude mať technické pripomienky k príslušnej Projektovej dokumentácii vypracovanej Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy, je Koordinátor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný pripomienky Objednávateľa zapracovať v lehote do 48 hodín od okamihu oznámenia pripomienok Zhotoviteľovi, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak bude Objednávateľ požadovať vypracovanie novej Projektovej dokumentácie z dôvodu, že predložená Projektová dokumentácia nespĺňa podmienky stanovené v článku 2 bod 1 a 2 tejto Zmluvy, je Koordinátor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný vypracovať novú príslušnú Projektovú dokumentáciu v lehote do 4 pracovných dní od okamihu oznámenia tejto skutočnosti Zhotoviteľovi. Po zapracovaní pripomienok Objednávateľa, resp. vypracovaní novej Projektovej dokumentácie, je Zhotoviteľ povinný ju odovzdať Koordinátorovi v požadovanom počte vyhotovení a v požadovanej forme. Uvedené ustanovenie sa neuplatní v prípade, ak Objednávateľ vnesie nové požiadavky nad rámec pôvodného zadania; v takom prípade sa Zmluvné strany dohodnú na lehote a prípadnom dopade na Cenu dohodnutú v tejto Zmluve a to v závislosti od povahy a rozsahu vnesenej požiadavky.
13. Pripomienky a oznámenia podľa bodu 12. tohto článku Zmluvy je oprávnený vnieť voči Zhotoviteľovi aj priamo Objednávateľ, pričom v takomto prípade je Zhotoviteľ povinný postupovať obdobne, ako je uvedené v bode 12. tohto článku Zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní príslušnej Projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou, pričom je povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, územným rozhodnutím, zadanim predloženým Objednávateľom, resp. Koordinátorom, podkladmi získanými od Objednávateľa, závermi z koordinačných stretnutí realizovaných v zmysle tejto Zmluvy, pokynmi a požiadavkami Objednávateľa, resp. Koordinátora, ktoré sú Zhotoviteľovi známe a ktoré nebudú mať vplyv na termín plnenia dohodnutý v článku 7 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný poskytovať súčinnosť Objednávateľovi ako i Koordinátorovi na ich požiadanie a zároveň je oprávnený požadovať od Objednávateľa a/alebo Koordinátora súčinnosť nevyhnutnú pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať časový harmonogram dohodnutý v tejto Zmluve.
4. Zhotoviteľ je povinný informovať Koordinátora o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení alebo v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy a ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení alebo v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy a ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zároveň je Objednávateľ povinný zabezpečiť, aby Koordinátor informoval Zhotoviteľa o skutočnostiach uvedených v predchádzajúcej vete, pričom pre Zhotoviteľa budú mať rovnakú povahu, ako by mu ich oznámil Objednávateľ.
6. V prípade, že v priebehu vypracovania ktorejkoľvek Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy zistí Zhotoviteľ, že pre vykonávanie ďalšej činnosti v zmysle tejto Zmluvy potrebuje ďalšie podklady alebo pokyny, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Koordinátorovi, pričom Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby Koordinátor bol povinný takéto oznámenie prijať, bol ním viazaný a následne aby bol povinný zabezpečiť požadované podklady a predložiť ich Zhotoviteľovi, resp. udeliť Zhotoviteľovi pokyn. To sa nevzťahuje na podklady, ktoré je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ. V prípade, ak si Koordinátor nespĺnil

povinnosť uvedenú v tomto bode Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný požiadať o podklady, resp. o pokyn, priamo Objednávateľa.

7. Objednávateľ je oprávnený udeľovať Zhotoviteľovi pokyny, ako má postupovať pri vypracovávaní Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak má Zhotoviteľ za to, že Objednávateľom udelený pokyn je v rozpore s platnými právnymi alebo technickými normami, alebo je v rozpore so záujmami Objednávateľa, resp. vykonaním udeleného pokynu by mohla vzniknúť škoda, je Zhotoviteľ povinný písomne na túto skutočnosť Objednávateľa upozorniť s uvedením návrhu riešenia. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa na udelenom pokyne trvá, je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle tohto pokynu, pokiaľ nie je v rozpore s platnými právnymi a/alebo technickými normami; za následky vykonania takéhoto pokynu nesie zodpovednosť Objednávateľ.
8. Zhotoviteľ je povinný plniť i pokyny a požiadavky Koordinátora, pričom tieto pokyny a požiadavky majú rovnakú záväznosť pre Zhotoviteľa ako pokyny a požiadavky Objednávateľa. Ustanovenie bodu 6 tohto článku Zmluvy sa použije vo vzťahu k pokynom a požiadavkám Koordinátora obdobne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu medzi pokynmi, resp. požiadavkami, Objednávateľa a pokynmi, resp. požiadavkami, Koordinátora, má prednosť pokyn, resp. požiadavka, Objednávateľa, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak.
10. V rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zúčastňovať sa na pravidelných koordinačných stretnutiach s Koordinátorom a Objednávateľom, ktoré sa budú uskutočňovať vždy podľa potreby vo vopred stanovenom termíne, ktorý bude Zhotoviteľovi oznámený Objednávateľom, resp. Koordinátorom, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Objednávateľ, resp. Koordinátor, je oprávnený zvať koordinačné stretnutie i nad rámec uvedený v predchádzajúcej vete. Účelom koordinačných stretnutí je koordinovať a zosúladiť projektové práce na Objektoch. Na koordinačnom stretnutí je Zhotoviteľ povinný informovať o aktuálnom stave rozpracovanosti príslušnej Projektovej dokumentácie. O každom koordinačnom stretnutí bude spísaný záznam, v ktorom budú uvedené všetky dohody a skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu tejto Zmluvy. Záznam z koordinačných stretnutí bude vyhotovovať Objednávateľ, ktorý ho zašle všetkým osobám, ktoré sa koordinačných stretnutí zúčastňujú. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne zapracovávať závery z týchto koordinačných stretnutí do príslušnej Projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ a Koordinátor sa môžu dohodnúť, že na jednotlivom koordinačnom stretnutí nie je účasť Zhotoviteľa nevyhnutná, v takom prípade sa neúčasť Zhotoviteľa nepovažuje za porušenie jeho povinností v zmysle tohto bodu Zmluvy.
11. Zhotoviteľ dáva súhlas Objednávateľovi, aby poskytol kópiu tejto Zmluvy Koordinátorovi za účelom plnenia povinností dohodnutých v tejto Zmluve.
12. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní projektovej činnosti, a to minimálne na poistné plnenie vo výške 100.000,- EUR. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa, resp. Koordinátora, predložiť platnú poistnú zmluvu, ktorá bude preukazovať splnenie povinností v zmysle predchádzajúcej vety.

Článok 6 Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie v rozsahu stanovenom touto Zmluvou je Zmluvnými stranami považovaná za cenu pevnú a konečnú, a to:
 - 1.1 cena za Projektovú dokumentáciu SP za stavbu II, je v celkovej výške - bez DPH
 - 1.2 cena za Projektovú dokumentáciu SP za stavbu IV, je v celkovej výške , - bez DPH
 - 1.3 cena za Projektovú dokumentáciu SP za stavbu V, je v celkovej výške - bez DPH
 - 1.4 cena za Projekt organizácie dopravy počas výstavby pre stavbu I, dokumentáciu SP za stavbu II, je v celkovej výške 1 - EUR bez DPH

SPOLU: , - bez DPH
[ďalej ako „Cena PDSP“]

- | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.5 | cena za Projektovú dokumentáciu RD za stavbu II. je v celkovej výške | bez DPH |
| 1.6 | cena za Projektovú dokumentáciu RD za stavbu IV. je v celkovej výške | - bez DPH |
| 1.7 | cena za Projektovú dokumentáciu RD za stavbu V. je v celkovej výške | - bez DPH |

SPOLU: - EUR bez DPH
(ďalej ako „Cena RD“)

ktoré budú uhradené Objednávateľom po odovzdaní jednotlivej Projektovej dokumentácie SP a/alebo Realizačnej dokumentácie odsúhlasenej Koordinátorom vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy.

Pre spoločné označenie Ceny RD a Ceny POSP platí označenie „Cena“ a/alebo „Ceny“.

- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prác autorského dozoru v zmysle tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi nasledovné jednotkové ceny:
 - jednotková cena za autorský dozor - EUR/hodina bez DPH.
- Zmluvné strany sa dohodli, že k jednotlivým Cenám bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
- V Cene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri vypracovávaní jednotlivých Projektových dokumentácií v zmysle tejto Zmluvy vrátane nákladov na vyhotovenie Projektovej dokumentácie v dohodnutej počte a v dohodnutej forme. V Cene je zahrnuté i zapracovanie pripomienok Objednávateľa, resp. vypracovanie novej Projektovej dokumentácie na základe požiadavky Objednávateľa, ak dôvodom na jej vypracovanie je, že predložená projektová dokumentácia nespĺňa podmienky stanovené v článku 2 bod 1 a 2 tejto Zmluvy, na základe požiadavky Objednávateľa podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy.
- Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Koordinátor nie je povinný uhradiť akúkoľvek Cenu v zmysle tejto Zmluvy.
- Objednávateľ uhradí jednotlivé Ceny Zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví po tom, ako nastane skutočnosť zakladajúca nárok na úhradu príslušnej Ceny, ktorou je odovzdanie jednotlivej Projektovej dokumentácie odsúhlasenej Koordinátorom vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že každá faktúra čo do predmetu a rozsahu fakturovaných prác a výšky fakturovanej sumy musí byť odsúhlasená Koordinátorom. Každá faktúra je splatná do 30 dní odo dňa kumulatívneho splnenia podmienok, ktorými sú doručenie faktúry Objednávateľovi, ktorá spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu a jej prílohou je protokol o odovzdaní príslušnej Projektovej dokumentácie podpísanej Koordinátorom. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, je Zhotoviteľ povinný vystaviť a následne doručiť Objednávateľovi opravenú faktúru. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že jednotlivá Projektová dokumentácia bude odovzdaná po častiach - po jednotlivých stavebných objektoch uvedených v prílohe č. 1 k tejto Zmluve, v takom prípade Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi časť príslušnej Ceny zodpovedajúcej odovzdanej časti jednotlivej Projektovej dokumentácie.
- Ceny dohodnuté v tejto Zmluve sa môžu meniť iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek Ceny, resp. jej časti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 7 Čas plnenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto Zmluve tak, aby:

- Projektová dokumentácia SP bola odsúhlasená a následne odovzdaná Koordinátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme:
 - (i) ku stavbe I. v termíne najneskôr do 22.05.2019;
 - (ii) ku stavbe II. v termíne najneskôr do 22.05.2019;
 - (iii) ku stavbe IV. v termíne najneskôr do 10.06.2019;
 - (iv) ku stavbe V. (blok A,B,C,D) v termíne do 30 dní od Objednávateľom zaslanej písomnej (e-mailovej) výzvy na odovzdanie projektovej dokumentácie;
- Realizačná dokumentácia bola odsúhlasená a následne odovzdaná Koordinátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme:
 - (i) ku stavbe II. v termíne do 30 dní od Objednávateľom zaslanej písomnej (e-mailovej) výzvy na odovzdanie projektovej dokumentácie;
 - (ii) ku stavbe IV. v termíne do 30 dní od Objednávateľom zaslanej písomnej (e-mailovej) výzvy na odovzdanie projektovej dokumentácie;
 - (iii) ku stavbe V. (blok A,B,C,D) do 30 dní od Objednávateľom zaslanej písomnej (e-mailovej) výzvy na odovzdanie projektovej dokumentácie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškani v prípade, ak predmet tejto Zmluvy alebo jeho časť nie je možné preukázateľne plniť z dôvodu (i) zmeny rozvojovej infraštruktúry dopravy a/alebo inžinierskych sietí, (ii) vzniku majetkovo-právnych sporov, (iii) nečinnosti štátnych, resp. správnych orgánov, v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo konaniach súvisiacich so stavebným alebo kolaudačným rozhodnutím, (iv) vydania právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu, ktoré bráni alebo obmedzuje Zhotoviteľa v plnení predmetu tejto Zmluvy alebo (v) omeškania Koordinátora s plnením jeho povinností, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takéhoto plnenia je podmienkou plnenia predmetu tejto Zmluvy.

Článok 8 Autorská doložka

1. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že jednotlivá Projektová dokumentácia vypracovaná na základe tejto Zmluvy má charakter autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov a bude použitá najmä na nasledovné účely:
 - (i) za účelom vydania stavebného povolenia na Objekty;
 - (ii) za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia na Objekty;
2. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú, územne, vecne a časovo neobmedzenú licenciu k jednotlivým Projektovým dokumentáciám, a to odo dňa vypracovania jednotlivých Projektových dokumentácií a/alebo jej častí (ďalej len ako „Licencia“). Zhotoviteľ udeľuje Licenciu na použitie každej Projektovej dokumentácie a/alebo každej jej časti, akýmkoľvek spôsobom, a to aj prostredníctvom tretej osoby. Objednávateľ je oprávnený najmä sám alebo prostredníctvom tretej osoby (i) pozmeňovať, (ii) upravovať, (iii) meniť, (iv) tvorivo spracovávať, (v) adaptovať, (vi) prekladať, (vii) vytvárať odvodené diela, (viii) zaradiť jednotlivú Projektovú dokumentáciu do súborných diel, (ix) spájať jednotlivú Projektovú dokumentáciu s inými dielami, (x) vyhotovovať jej rozmnoženinu, (xi) verejne rozširovať originál alebo jej rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu (xii) verejne rozširovať originál jednotlivých Projektových dokumentácií alebo jej rozmnoženiny najmom alebo vypožičaním, (xiii) verejne prezentovať jednotlivú Projektovú dokumentáciu, (xiv) vyvíjať a vyrábať jednotlivú Projektovú dokumentáciu a obchodovať s ňou. Pri akýchkoľvek úpravách jednotlivých Projektových dokumentácií v zmysle tohto bodu Zmluvy je Objednávateľ povinný zabezpečiť, aby bola táto skutočnosť na projektovej dokumentácii upravenej v zmysle tohto bodu Zmluvy vyznačená.
3. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľuje Objednávateľovi súhlas na postúpenie Licencie ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu udelennej Licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa vôle Objednávateľa, a to bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek plnenie. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Objednávateľ je oprávnený používať jednotlivé Projektové dokumentácie spôsobom, na ktorý udelil sublicenciu. Zhotoviteľ udeľuje Licenciu, sublicenciu a súhlasy podľa tohto článku Zmluvy odplatne, pričom odplata je zahrnutá v Cene za jednotlivú Projektovú dokumentáciu.

4. Licencia môže zaniknúť výlučne dohodou Zmluvných strán ku dňu určenému v dohode. Zmluvné strany vylučujú akýkoľvek iný spôsob zrušenia Licencie udelenej na základe tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, zaväzuje sa a potvrdzuje, že:
 - (i) jednotlivú Projektovú dokumentáciu vytvoril resp. vytvorí výlučne Zhotoviteľ ako autor diela v zmysle platných právnych predpisov;
 - (ii) neexistuje dohoda o možnosti Zhotoviteľa použiť jednotlivú Projektovú dokumentáciu alebo udeliť súhlas na jej použitie inej osobe ku dňu podpisu tejto Zmluvy a v minulosti žiadny takýto súhlas nebol udelený žiadnym subjektom ani takýto súhlas nebol udelený;
 - (iii) pri plnení predmetu tejto Zmluvy nedošlo a nedôjde k zásahu do cudzieho práva chráneného zákonom (najmä do autorského práva iného autora, alebo držiteľa tohto práva);
 - (iv) neudelil pred podpisom tejto Zmluvy Licenciu nijakej tretej osobe.
6. V prípade vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by bránili Objednávateľovi riadne užívať všetky práva k Licencii, zaväzuje sa Zhotoviteľ vyvíjať maximálne úsilie k vysporiadaniu takejto skutočnosti.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí nepravdivosťou alebo neplnosťou svojich vyhlásení uvedených v tomto článku Zmluvy.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť vypracovanú Projektovú dokumentáciu podľa tejto Zmluvy tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevytvorí vo vzťahu k pozemkom Projektu dielo zameniteľné, s jednotlivou Projektovou dokumentáciou a sdrží sa použitia jednotlivej Projektovej dokumentácie inak ako v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že neumožní použitie jednotlivej Projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy pre tretie osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa používať Projektovú dokumentáciu na marketingové účely, a to najmä s ohľadom na stratégiu Objednávateľa pri predaji bytov a nebytových priestorov v Projekte.
9. Základné osobnostné práva autor(ov) k vypracovanej Projektovej dokumentácii prináležia autorovi.
10. Vecné práva, t.j. všetky náčrty, dokumenty (na akýchkoľvek nosičoch) a iné informácie vytvorené v súvislosti s plnením záväzkov z tejto Zmluvy a iných stavebných dokumentov a informácií sa stanú vlastníctvom Objednávateľa momentom ich odovzdania Objednávateľovi.
11. Všetky dojednania Zmluvných strán v tomto článku Zmluvy platia i pre prípad, že táto Zmluva nezaislne riadne jej splnením, ale zanikne predčasne. V takomto prípade má Objednávateľ právo vypracovanú časť Projektovej dokumentácie použiť tak, aby vedel zabezpečiť účel tejto Zmluvy, t.j. najmä realizovať a dokončiť Projekt. V budúcnosti sa predpokladá, že Objednávateľ využije svoje práva z Licencie, najmä v prípade realizácie stavby podľa vypracovanej Projektovej dokumentácie, prestavby, rekonštrukcie, modernizácie, udržiavacích prác na Projekte, fotografovanie a pod.

Článok 9 Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a vecnú správnosť Projektovej dokumentácie vypracovanej na základe tejto Zmluvy, to znamená, že Projektová dokumentácia obsahuje všetky časti podľa UNIKA a podľa príslušného stupňa (uvedené platí rovnako pre grafickú ako i textovú časť Projektovej dokumentácie), že je vypracovaná v súlade s právnymi a technickými normami, s Územným rozhodnutím, územno-technickými informáciami (UTI) a usmerneniami príslušného správcu siete, so zadáciami predloženými Objednávateľom, resp. Koordinátorom, s pokynmi, resp. požiadavkami, Objednávateľa, resp. Koordinátora zadanými riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy a zároveň ktoré nebudú mať vplyv na termín plnenia dohodnutý v článku 7 tejto Zmluvy. Projektová dokumentácia vypracovaná Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy, ktorá nespĺňa ktorúkoľvek z podmienok uvedených v predchádzajúcej vete, sa považuje za Projektovú dokumentáciu s vadami a nedorobkami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky, ktoré má jednotlivá Projektová dokumentácia v čase jej vyhotovenia a poskytuje na ňu záruku v dĺžke 2 (dva) roky, pričom záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania Projektovej dokumentácie podľa článku 3 bod 10 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne

odstrániť bezodkladne akokoľvek vady a nedorobky predloženej Projektovej dokumentácie, a to najneskôr do 5 dní od ich oznámenia Objednávateľom, v obzvlášť závažných prípadoch najneskôr do 10 dní od ich oznámenia Objednávateľom. Za vady a nedorobky Projektovej dokumentácie, ktoré sa prejavili po odovzdaní, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Zhotoviteľ znáša všetky škody spôsobené Objednávateľovi a/alebo tretím osobám vadami a nedorobkami jednotlivej Projektovej dokumentácie, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ.
4. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady a nedorobky riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu a nedorobky na náklady Zhotoviteľa sám, alebo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné technické spory vo veci kvality, úplnosti, správosti jednotlivej Projektovej dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom bude rozhodovať Slovenská komora stavebných inžinierov. Ustanovením tohto bodu Zmluvy nie je dotknuté právo každej zo Zmluvných strán obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd a požadovať rozhodnutie vo veci samej.

Článok 10

Trvanie Zmluvy. Sankcie za porušenie Zmluvy.

1. Táto Zmluva sa uzatvára do doby splnenia tejto Zmluvy.
2. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - a. dohodou Zmluvných strán;
 - b. vypovedaním tejto Zmluvy; alebo
 - c. odstúpením od tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou vypovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Zhotoviteľovi.
4. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v omeškani s úhradou ktorejkoľvek časti Ceny o viac ako 90 dní.
6. Odstúpením od tejto Zmluvy zaniká Zmluva okamihom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorej bolo odstúpenie adresované.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy niektorým zo spôsobov uvedených v bode 2 tohto článku Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na uhradenie časti Ceny zodpovedajúcej vypracovanej časti príslušnej Projektovej dokumentácie za predpokladu, že uvedená časť je bez väd a nedorobkov, resp. vady a nedorobky uplatnené Objednávateľom boli riadne odstránené.
8. V prípade ukončenia tejto Zmluvy dohodou alebo výpoveďou je Zhotoviteľ povinný ku dňu ukončenia tejto Zmluvy vrátiť Objednávateľovi všetky podklady, ktoré od Objednávateľa, resp. Koordinátora, pri uzatvorení tejto Zmluvy ako i v priebehu trvania tejto Zmluvy obdržal za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy.
9. V prípade ukončenia tejto Zmluvy odstúpením je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle bodu 8 tohto článku Zmluvy, pričom povinnosti uvedené v bode 8 tohto článku Zmluvy je povinný Zhotoviteľ splniť v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy odstúpením.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží lehoty uvedené v tejto Zmluve o viac ako 5 dní, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň oneskorenia.

11. V prípade, ak Zhotoviteľ odovzdá Koordínátorovi (i) neúplnú Projektovú dokumentáciu a/alebo (ii) nesprávnu Projektovú dokumentáciu, to znamená, že príslušná Projektová dokumentácia nebude vypracovaná v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, (iii) neúplnosť a/alebo nesprávnosť príslušnej Projektovej dokumentácie bude potvrdená spôsobom uvedeným v článku 9 bod 5 tejto Zmluvy, a Zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočne Objednávateľom, resp. Koordínátorom, stanovenej lehote, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR.

12. Zmluvná pokuta je splatná v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok 11 Oznámenia

1. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzájomie sa práva, súhlas, schválenie alebo akékoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „Oznámenie“), bude urobené v písomnej forme a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenej v zhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená druhej Zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade nedspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 5. (piaty) deň preskúmateľného odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.

2. Zmluvné strany sa môžu v jednotlivých prípadoch dohodnúť, že Oznámenia môžu byť zasielané i prostredníctvom e-mailu. Doručovanie prostredníctvom e-mailu je vyúčené v prípade odstúpenia od Zmluvy ako i v prípade vypovedania Zmluvy. V prípade doručovania Oznámení prostredníctvom e-mailu sa považujú Oznámenia za doručené okamihom doručenia potvrdenia o doručení e-mailu Zmluvnej strane, ktorej sa Oznámenie zasiela.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú medzi sebou komunikovať prostredníctvom kontaktných osôb a to:

Za Objednávateľa:

Veronika Wagner

Peter Straka,

Marek Plochář,

Bežena Richterová,

Za Koordínátora:

COPROJECT s.r.o.,

Za Zhotoviteľa:

OS - projekt s.r.o., email: _____, telefón: _____

4. Každá zo Zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy ako aj iných údajov uvedených v zhlaví tejto Zmluvy.

5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postupiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas Objednávateľovi s postúpením práv a povinností z tejto Zmluvy na tretiu osobu.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto Zmluve ako i skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení predmetu tejto Zmluvy ako i v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Poskytnúť skutočnosti v zmysle predchádzajúcej vety tretej osoby môžu Zmluvné strany iba po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany alebo v prípadoch, kedy takáto povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov alebo z právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu alebo správneho orgánu.

Článok 12 Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s právnom silou originálu, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z časti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe Strany bezodkladne po tom, čo sa niektoré ustanovenia stanú neplatnými, zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými platnými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú hospodárskemu účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tísní, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa

V Bratislave, dňa 02.05.2019

V Bratislave dňa 02.05.2019

.....
Fundus Project, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
konateľ

.....
DS - projekt s.r.o.
Ing. Soňa Ridiliová, konateľ
konateľ

Cenová ponuka za vypracovanie projektovej
dokumentácie na stavebné povolenie (DSP)

Stavba I. – Kopčianska JUH – Technická infraštruktúra

Projekt organizácie dopravy počas výstavby

DS-projekt s.r.o.

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu
Bratislava I. v odd. Sro vložka číslo 33632/B
Bosákova č.7, 851 04 Bratislava

IČO : 35 905 361
DIČ : 2021894820
IČ DPH : 5K2021894820
Registračné číslo : 2186* Z* A2
oprávnenia pre projektovanie

Projekt organizácie dopravy počas výstavby
(odhad ceny pre POD - realizácia inžinierskych sietí po etapách)

Ponuková cena za DSP

Reprografické práce

Ponuková cena za POD pre stupeň DSP

V cene je zahrnuté : 7 x obálka POD – výkresy – etapy/fázy, technická správa.

Pre stupeň RP sa použije DSP, konkrétne zmeny sa budú riešiť až s dodávateľom stavby.

K cenám bude účtovaná 20% dph.

V Bratislave, 06.02.2019

Ing. Soňa Ridiková

Cenová ponuka za vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (DSP) a realizáciu stavby (RP)

pre stavbu : Polyfunkčný súbor KOPČIANSKA-JUH, Bratislava, Stavba II.
časť : Dopravné riešenie stavby

Stavba II. – Kopčianska JUH – Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul.
SO – 210.KO Rekonštrukcia komunikácie Kopčianskej ul.
(komunikácia, chodníky, cyklotrasa)

SO-01.ZA Vystrojenie nástupišťa

Projekt organizácie dopravy počas výstavby

Položkový výkaz výmer a kontrolný rozpočet pre objekty

DS-projekt s.r.o.

Spoločnosť je zapísaná v OR Oblasťného súdu

Bratislava I. v odt. 3ro vložka číslo 33632/0

Bošákova č.7, 851 04 Bratislava

IČO : 35 905 361

DIČ : 2021894820

IČ DPH : SK2021894820

Registračné číslo : 2196 Z A2

oprávnenia pre projektovanie

SO – 210.KO Rekonštrukcia komunikácie Kopčianskej ul.

Prudpokladané investičné náklady :

Kategória funkčných častí stavieb :

Pásmo :

Cenové rozpätie :

€

Cena za projekt DSP 23 % - stred :

Ponuková cena za DSP

V cene je zahrnuté : tlač 6x samostatné obálky stavebných objektov.

Cena za projekt RP 24 % - stred :

Ponuková cena za RP

V cene je zahrnuté : tlač 6x samostatné obálky stavebných objektov.

Položkový výkaz výmer a kontrolný rozpočet pre objekty
(v subdodávke : Ing. Peter Steiner)

Ponuková cena za DSP

Ponuková cena za RP

Projekt organizácie dopravy počas výstavby
(odhad ceny pre dopravné riešenie v záberu dotknutého územia)

Ponuková cena za DSP

Reprografické práce

Ponuková cena za POD pre stupeň DSP

V cene je zahrnuté : 6 x obálka POD – výkresy, technická správa.

Pre stupeň RP sa použije DSP, konkrétne zmeny sa budú riešiť až s dodávateľom stavby.

Cena za dopravné riešenie Stavba II. :

Projekt na stavebné povolenie

Položkový výkaz výmer a kontrolný rozpočet – DSP

Realizačný projekt

Požadovaná záloha

Výkon AD dopravnej časti

(odhad)

Hodinová sadzba za výkon autorského dozoru : EUR / hodina

Výkon AD sa bude fakturovať podľa skutočných výkonov v rámci realizácie stavby.

Hodinová sadzba za naviac projektové výkony, odborné posúdenia, a pod.

- zodpovedný projektant špecialista

Hodinová sadzba za naviac projektové výkony – projektant junior

K cenám bude účtovaná 20% dph.

V Bratislave, 09.10.2018

Ing. Soňa Ridišková

Cenová ponuka za vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (DSP),
projektu pre realizáciu stavby (DRS) a zapracovanie zmien do DSP

pre stavbu : Polyfunkčný súbor KOPČIANSKA-JUH, Bratislava, Stavba IV,
časť : Dopravné riešenie stavby

Stavba IV. – Kopčianska JUH – Komunikácia Západnej rozvojovej osi
SO – 210.KZ Miestna obslužná komunikácia

Položkové výkazy výmer a kontrolné rozpočty

Projekt organizácie dopravy počas výstavby

Obojstranná dvojpruhová komunikácia pre cyklistov
– zapracovanie zmeny do DSP

DS-projekt s.r.o.

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu

Bratislava I, v odd. Sro vložka číslo 33632/B

Bosákova č.7, 851 04 Bratislava

IČO : 35 906 361

DIČ : 2021894820

IČ DPH : SK2021894820

Registračné číslo : 2195' Z' A2

oprávnenia pre projektovanie

SO – 210.KZ Miestna obslužná komunikácia

Predpokladané investičné náklady :

Kategória funkčných častí stavieb :

Pásmo :

Cenové rozpätie :

Cena za projekt DSP 23 % - stred :

Ponuková cena za DSP

V cene je zahrnuté : tlač 7x samostatná obálka stavebného objektu, pracovné sít

Cena za projekt RP 24 % - stred :

Ponuková cena za DRS

V cene je zahrnuté : tlač 7x samostatná obálka stavebného objektu, pracovné stretnutia.

Položkový výkaz výmer a kontrolný rozpočet
(v subdodávke Ing. Peter Steiner)

Ponuková cena za DSP 28 hod. ;

Ponuková cena za DRS 22 hod. ;

Projekt organizácie dopravy počas výstavby

Ponuková cena za DSP	20 hod. x
	15 hod. x
Reprografické práce	20,- €/pa
Ponuková cena za POD pre stupeň DSP	

V cene je zahrnuté : 7 x obálka POD – výkresy, technická správa, pracovné stretnutia.

Poznámka :

Pre stupeň RP sa použije DSP, konkrétne zmeny sa budú riešiť až s dodávateľom stavby.

Obojsmerná dvojpruhová komunikácia pre cyklistov
– zapracovanie zmeny polohy do DSP (stavba IV s dopadom aj na stavbu II)

Ponuková cena - DSP

Ponuková cena za dopravné riešenie „Stavba IV“ spolu :

Projekt na stavebné povolenie

Zapracovanie zmeny polohy komunikácie pre cyklistov do DSP

Projekt na realizáciu stavby

Výkon AD dopravnej časti

(odhad)

Hodinová sadzba za výkon autorského dozoru : 30,- EUR / hodina

Výkon AD sa bude fakturovať podľa skutočných výkonov v rámci realizácie stavby.

Hodinová sadzba za navyše projektové výkony, odborné posúdenia, a pod.

- zodpovedný projektant špecialista

Hodinová sadzba za navyše projektové výkony – projektant junior

K cenám bude účtovaná 20% dph.

V Bratislave, 06.02.2019

Ing. Soňa Róšilová

Cenová ponuka za vypracovanie projektovej pre stavebné povolenie (DSP) a realizáciu stavby (RP)

pre stavbu : Polyfunkčný súbor KOPČIANSKA-JUH, Bratislava – Stavba V
časť : Dopravné riešenie stavby

Komunikácie, parkovacie plochy, chodníky (I. etapa výstavby)

Projekt organizácie dopravy počas výstavby (I. etapa výstavby)

Trvalé dopravné značenie v garážach (I. etapa výstavby)

DS-projekt s.r.o., Bcsáková č.7, 851 04 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR Oblasného súdu

Bratislava I. v odd. Sro vložka číslo 33632/B

IČO : 35 905 361

DIČ : 2021894820

IČ DPH : SK2021894820

Registračné číslo : 2195* Z* A2

I. etapa výstavby – sektory A,B,C a D

Sektor A (SO-218.KJA0, SO-229.KJA0, SO-240.KJA0,SO-21.A0, SO-22.A1-A4)

Predpokladané investičné náklady :

Kategória funkčných častí stavieb : inžinierska társka

Plásmo :

Cenové rozpätie :

Cena za projekt DSP 23 % - stred :

Ponuková cena za DSP

V cene je zahrnuté : 7x spoločná obálka stavebných objektov všetkých sektorov pre I. etapu výstavby, ktoré sú stredne

Cena za projekt RP 24 % - stred :

Ponuková cena za RP

V cene je zahrnuté : 7x samostatné obálky stavebných objektov pre jednu etapu, pre

Reprografické práce RP (odhad) 8 obj. x 7 pas. ...,- EUR/obj

Zvýšené náklady na tlač – 8 objektov

Položkové výkazy výmer a kontrolné rozpočty po objektoch
(v subdodávke : Ing. Peter Šteiner)

Ponuková cena za DSP

7 objektov + TDZ v garážach

Ponuková cena za RP

7 objektov + TDZ v garážach

Trvalé dopravné značenie v garážach – sektor A (cca 18)

Ponuková cena za DSP

Reprografické práce

Ponuková cena za RP

Reprografické práce

Sektor B (SO-210.KJ.B0, SO-220.KJ.B0, SO-240.KJ.B0, SO-21.B0, SO-22.B1-B3)

Predpokladané investičné náklady :	inžinierski	dárske
Kategória funkčných častí stavieb :		
Plásmo :		
Cenové rozpätie :		
Cena za projekt DSP 23 % - stred :		
Ponuková cena za DSP		
V cene je zahrnuté : 7x spoločná obálka stavebných objektov všetkých sektorov pre		né stretnutia.
Cena za projekt RP 24 % - stred :		
Ponuková cena za RP		is.
V cene je zahrnuté : 7 x samostatné obálky stavebných objektov pre jednu etapu, pr.		
Reprografické práce RP (odhad)		
Zvýšené náklady na tlač – 7 objektov		

Položkové výkazy výmer a kontrolné rozpočty po objektoch
(v subdodávke : Ing. Peter Šteiner)

Ponuková cena za DSP
7 objektov + TDZ v garážach

Ponuková cena za RP
7 objektov + TDZ v garážach

Trvale dopravné značenie v garáži – sektor B (cca 130 PM)

Ponuková cena za DSP
Reprografické práce

Ponuková cena za RP
Reprografické práce

Sektor C (SO-210.KJ.C0, SO-220.KJ.C0, SO-240.KJ.C0, SO-21.C0, SO-22.C1-C3)

Predpokladané investičné náklady :
Kategória funkčných častí stavieb : Inžinierske a vodohospodárske
Pásmo : II (tab. 2.13)
Cenové rozpätie :

Cena za projekt DSP 23 % - stred
Ponuková cena za DSP

V cene je zahrnuté : 7x spoločná obálka stavebných objektov všetkých sektorov pre I. etapu, pracovné stretnutia.

Cena za projekt RP 24 % - stred :
Ponuková cena za RP

V cene je zahrnuté : 7x samostatné obálky stavebných objektov pre jednu etapu, pracovné stretnutia.

Reprografické práce RP (odhad)
Zvýšené náklady na tlač – 7 objektov

Položkové výkazy výmer a kontrolné rozpočty po objektoch – sektor C
(v subdodávka : Ing. Peter Steiner)

Ponuková cena za DSP :
7 objektov + TDZ v garáži

Ponuková cena za RP :
7 objektov + TDZ v garáži

Trvalé dopravné značenie v garáži – sektor C (cca 182 PM)

Ponuková cena za DSP
Reprografické práce

Ponuková cena za RP
Reprografické práce

Sektor D (SO-218.KJ.D0, SO-220.KJ.D0, SO-248.KJ.D0, SO-21.D0, SO-22.D1-04)

Predpokladané investičné náklady :
Kategória funkčných častí stavieb :
Písmo :
Cenové rozpätie :

Cena za projekt DSP 23 % - stred :
Ponuková cena za DSP

V cene je zahrnuté : 7x spoločná obálka stavebných objektov všetkých sektorov pre I. etapu, pracovné stretnutia.

Cena za projekt RP 24 % - stred :
Ponuková cena za RP

V cene je zahrnuté : 7x samostatné obálky stavebných objektov pre jednu etapu, pracovné stretnutia.

Reprografické práce RP (odhad) 8 obj. x 7 :
Zvýšené náklady na tlač – 8 objektov

Položkové výkazy výmer a kontrolné rozpočty po objektoch – sektor D
(v subdodávke : Ing. Peter Šteiner)

Ponuková cena za DSP
7 objektov + TDZ v garážach

Ponuková cena za RP
7 objektov + TDZ v garážach

Trvalé dopravné značenie v garáži – sektor D (cca 100 PM)

Ponuková cena za DSP
Reprografické práce

Ponuková cena za RP
Reprografické práce

Stavebný objekt SO 241.KJ

Predpokladané investičné náklady :
Kategória funkčných častí stavieb :
Písmo :
Cenové rozpätie :

Cena za projekt DSP 23 % - stred :
Ponuková cena za DSP

V cene je zahrnuté : 7x spoločná obálka stavebných objektov všetkých sektorov pre I. etapu, pracovné stretnutia.

Cena za projekt RP 24 % - stred :
Ponuková cena za RP

V cene je zahrnuté : 7x samostatná obálka stavebného objektu.

Ponuková cena za DSP dopravnej časti

I. etapa výstavby (sektor A až D) – Stavba V

Ponuková cena za RP dopravnej časti

I. etapa výstavby (sektor A až D) – Stavba V

K cenám bude účtovaná 20% dph.

V cene za dopravné riešenie nie sú zahrnuté prípadné požiadavky na oporné múry.

V Bratislave, 24.03.2019

Ing. Soňa Ridišková

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O DIELO
uzatvorenej dňa 03.05.2019 medzi Zmluvnými stranami:

obchodné meno: Nesto Juh Land Development, s.r.o.
sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
IČO: 48 179 557
DIČ: 2120091072
IČ DPH: SK 2120091072
zapsaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108562/B
konajúca: Ing. Zoltán Müller, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SKB1 0200 0000 0035 2074 0559
(ďalej len „Objednávateľ“)

a
obchodné meno: DS-projekt s.r.o.
sídlo: Bosákova 7, 851 04 Bratislava
IČO: 35 905 361
DIČ: 2021894820
IČ DPH: SK2021894820
zapsaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 33632/B
konajúca: Ing. Soňa Bidlíková, konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej pre Objednávateľa a Zhotoviteľa spoločne ako „Zmluvné strany“ a každé jednotlivé ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Dňa 03.05.2019 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o dieło (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Zmluvných strán definovaný v článku 1 v bode 1 Zmluvy.
2. Rozsah Projektovej dokumentácie, ktorú má vypracovať Zhotoviteľ je stanovená v Prílohe č. 1 Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmenu (i) rozsahu Projektovej dokumentácie, ktorú má vypracovať Zhotoviteľ pre Objednávateľa, (ii) termínov odovzdania Projektovej dokumentácie.
4. Z dôvodov uvedených vyššie sa Zmluvné strany nĕšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli, že uzatvárajú tento dodatok (ďalej ako „Dodatok“) k Zmluve, ktorým sa mení Zmluva nasledovným spôsobom:

I.

PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že menia rozsah Projektovej dokumentácie tak ako tu vyplýva z prílohy k tomuto Dodatku, ktorá bude tvoriť súčasť prílohy č. 1 Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v technických správach uviesť zmeny medzi Projektovou dokumentáciou SP a Realizačnou v dostatočnom rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek pre povolenie zmeny stavby pred dokončením.
3. Pre účely vypracovania Projektovej dokumentácie je námestie časť C uvažované ako 16 odľahé námestie.
4. Pre vyúčtenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:
 - i. v prípade, že príloha k Dodatku obsahuje položky uvedené aj v prílohe č. 1 k Zmluve, príloha k Dodatku pôvodný rozsah prílohy č. 1 k Zmluve nahrádza,
 - ii. v prípade, že príloha k Dodatku obsahuje položky neuvedené v prílohe č. 1 k Zmluve, rozsah Projektovej dokumentácie, ktorú má zabezpečiť Zhotoviteľ sa rozširuje,
5. V dôsledku zmeny rozsahu Projektovej dokumentácie vyplývajúcej z prílohy k Dodatku, sa mení čl.6 bod 1 Zmluvy, t.j. Cena vo výške a časťach vyplývajúcom z prílohy k Dodatku.

6. V dôsledku zmeny termínov odovzdania Projektovej dokumentácie vyplývajúcej z prílohy k Dodatku, odsúhlasenej a následne odovzdanej Koordinátorovi, sa mení čl.7 Zmluvy nasledovne:

- I. Stavba IV (I. a II. etapa) a Stavba V.1 (okrem námestia):
 - a. doručenie Projektovej dokumentácie v digitálnej forme v zmysle čl. 2 ods.3 Zmluvy do 5.12.2021,
 - b. doručenie rozpočtov v digitálnej forme do 15.12.2021,
 - c. odovzdanie realizačnej Projektovej dokumentácie aj s rozpočtami do dvoch týždňov od výzvy Objednávateľa/Koordinátora.
- II. Stavba V.1 (námestie C):
 - a. doručenie Projektovej dokumentácie v digitálnej forme do 30.01.2022,
 - b. odovzdanie realizačnej Projektovej dokumentácie aj s rozpočtami do 15.2.2022
- III. Stavba IV (III. a IV. etapa): odovzdanie realizačnej Projektovej dokumentácie do troch mesiacov od Objednávateľom zaslanej písomnej (emailovej) výzvy na odovzdanie Projektovej dokumentácie

7. Zmluvné strany sa dohodli na čl. 11 bod 3 Zmluvy Zmluvy v časti kontaktných osôb za Objednávateľa. Peter Straka, Marek Plocháč a Božena Richterová sú nahradení novými kontaktnými osobami za Objednávateľa: Rudolf Sivák, [redacted] Michal Brúša, [redacted]

[redacted] Veronika Wagner: [redacted]

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok mení ustanovenia Zmluvy v rozsahu a spôsobom ustanovenom v Článku I. tohto Dodatku.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma stranami tohto Dodatku.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom jeden prevzal Zhotoviteľ a jeden Objednávateľ.
4. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjednávajú ich vážnu a slobodnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú nasledovné prílohy?
5.1 Príloha č. 3 A- Cenové ponuky Zhotoviteľa.

V Bratislave, dňa 29.10.2021
Za Objednávateľa
Nesporiteľ Land Development, s.r.o.

Ing. Zoltán Müller, konateľ

V Bratislave dňa 29.10.2021
Za Zhotoviteľa
OS-projekt s.r.o.

Ing. Soňa Růdilková, konateľ

Cenová ponuka za vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS)

pre stavbu : Polyfunkčný súbor KOPČIANSKA-JUH, Bratislava, Stavba IV.
časť : Dopravné riešenie stavby

Stavba IV. – Kopčianska JUH – Komunikácia Západnej rozvojovej osi

SO – 210.KZ Miestna obslužná komunikácia

SO-210.ZK.a1 Miestna obslužná komunikácia - I.
SO-210.ZK.a2 Miestna obslužná komunikácia - II.
SO-210.ZK.a3 Miestna obslužná komunikácia - III.
SO-210.ZK.a4 Miestna obslužná komunikácia - IV.

SO-210.ZK.b1 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - I.
SO-210.ZK.b2 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - II.
SO-210.ZK.b3 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - III.
SO-210.ZK.b4 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - IV.

SO-210.ZK.c1 Miestna obslužná komunikácia, chodník - I.
SO-210.ZK.c2 Miestna obslužná komunikácia, chodník - II.
SO-210.ZK.c3 Miestna obslužná komunikácia, chodník - III.
SO-210.ZK.c4 Miestna obslužná komunikácia, chodník - IV.

Položkové výkazy výmer a kontrolné rozpočty

DS-projekt s.r.o.

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu

Bratislava I, v odd. Sro vložka číslo 33632/B

Bosákova č.7, 851 04 Bratislava

IČO : 35 905 361

DČ : 2021894820

IČ DPH : SK2021894820

Registračné číslo : 2195 Z A2

oprávnenia pre projektovanie

SO – 210.KZ.a1 Miestna obslužná komunikácia - I.
SO-210.ZK.b1 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - I.
SO-210.ZK.c1 Miestna obslužná komunikácia, chodník - I.

Podpokladané investičné náklady :

Kategória funkčných častí stavieb :

Písmo :

Cenové rozpätie :

Inžinierske a vodohospodárske

II (tab.E.13)

C_{max}

C_{min}

Cena za projekt DRS 37 % - max :

Ponuková cena za DRS :

Reprografické práce DRS (odhad)

3 obj. x 7

Zvýšené náklady na tlač - 3 objektov

Položkový výkaz výmer a kontrolný rozpočet
(v subdodávka Ing. Peter Steiner)

Ponuková cena za DRS

SO-210.ZK.a2 Miestna obslužná komunikácia - II.
SO-210.ZK.b2 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - II.
SO-210.ZK.c2 Miestna obslužná komunikácia, chodník - II.

Predpokladané investičné náklady :
Kategória funkčných častí stavieb : inžinierske a vodohospodárske
Písmo : II (tab.č.13)
Cenové rozpätie : C_{min} C_{max}

Cena za projekt DRS 37 % - max :
Ponuková cena za DRS

Reprografické práce DRS (odhad) :
Zvýšené náklady na tlač - 3 objektov

Položkový výkaz výmer a kontrolný rozpočet
(v subdodávka Ing. Peter Steiner)

Ponuková cena za DRS

SO-210.ZK.a3 Miestna obslužná komunikácia - III.
SO-210.ZK.b3 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov - III.
SO-210.ZK.c3 Miestna obslužná komunikácia, chodník - III.

Predpokladané investičné náklady :
Kategória funkčných častí stavieb : inžinierske
Písmo :
Cenové rozpätie : C_{min}
7 %

Cena za projekt DRS 37 % - max :
Ponuková cena za DRS

Reprografické práce DRS (odhad) : 3 :
Zvýšené náklady na tlač - 3 objektov

Položkový výkaz výmer a kontrolný rozpočet
(v subdodávka Ing. Peter Steiner)

Ponuková cena za DRS

SO-210.ZK.b4 Miestna obslužná komunikácia – IV.
SO-210.ZK.b4 Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov – IV.
SO-210.ZK.c4 Miestna obslužná komunikácia, chodník – IV.

Predpokladané investičné náklady :
Kategória funkčných častí stavieb :
Písmo :
Cenové rozpätie :

Cena za projekt DRS 37 % - max :
Ponuková cena za DRS

Reprografické práce DRS (odhad) 3 obj. x 7 pan
Zvýšené náklady na tlač – 3 objektov

Položkový výkaz výmer a kontrolný rozpočet
(v subdodávka Ing. Peter Steiner)

Ponuková cena za DRS

Poznámka :

Pre stupeň RP sa použije DSP, konkrétne zmeny sa budú riešiť až s dodávateľom stavby.

Ponuková cena za dopravné riešenie „Stavba IV“ DSR po etapách spolu :

Ponuková cena – I. etapa spolu :

Projekt pre realizáciu stavby (RP) – stavba IV. - ZRO

Ponuková cena – II. etapa spolu :

Projekt pre realizáciu stavby (RP) – stavba IV. - ZRO

Ponuková cena – III. etapa spolu :

Projekt pre realizáciu stavby (RP) – stavba IV. - ZRO

Ponuková cena – IV. etapa spolu :

Projekt pre realizáciu stavby (RP) – stavba IV. - ZRO

Výkon AD dopravnej časti

(odhad)

Hodinová sadzba za výkon autorského dozoru :

Výkon AD sa bude fakturovať podľa skutočných výkonov v rámci realizácie stavby.

Hodinová sadzba za navyše projektové výkony, odborné posúdenia, a pod.

- zodpovedný projektant špecialista

Hodinová sadzba za navyše projektové výkony – projektant

K cenám bude účtovaná 20% dph.

V Bratislave, 27.08.2021

Ing. Soňa Ridilová

Cenová ponuka za vypracovania projektovej pre realizáciu stavby (RP)

pre stavbu : Polyfunkčný súbor KOPČIANSKA-JUH, Bratislava – Stavba V
časť : Dopravné riešenie stavby

Komunikácia, parkovacie plochy, chodníky – I. etapa, časť námestie SO 241.KJ

Položkový výkaz výmer a kontrolný rozpočet pre SO-241

DS-projekt s.r.o., Bosákova č.7, 851 04 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu

Bratislava I, v odd. Sro vložka číslo 33032/B

IČO : 35 905 381

DIČ : 2021894820

IČ DPH : SK2021894820

Registračné číslo : 2195* Z* A2

I. etapa výstavby - námestie

Stavebný objekt SO 241.KJ

Podpokladané investičné náklady :

Kategória funkčných častí stavieb : inžin

Písmo :

Cenové rozpätie : C_{min}

20 368

V cene je zahrnuté : 6x obálka stavebného objektu pre jednu etapu, pracovné st.

Cena za projekt RP 37 % - stred :

Ponuková cena za RP

V cene je zahrnuté : 6x samostatná obálka stavebného objektu.

Položkový výkaz výmer a kontrolný rozpočet pre SO-241

(v subdodávke : Ing. Peter Steiner)

Ponuková cena za RP

K cenám bude účtované 20% dph.

V Bratislave, 27.08.2021

Ing. Soňa Rádľová

cenová ponuka za vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (RP)

pre stavbu : Polyfunkčný súbor KOPČIANSKA-JUH, Bratislava - Stavba V
časť : Dopravné riešenie stavby

Komunikácia, parkovacie plochy, chodníky - MOK po sektoroch (I. etapa výstavby)

DS-projekt s.r.o., Bosákova č.7, 851 04 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR Obchodného súdu
Bratislava I, v odd. Sro vložka číslo 33832/0

IČO : 35 906 361
DIČ : 2021894820
IČ DPH : SK2021894820
Registračné číslo : 2195* Z* A2

I. etapa výstavby MOK - sektory A,B,C a D

SO-210.KJ.A0 Miestna obslužná komunikácia - sektor A

SO-210.KJ.B0 Miestna obslužná komunikácia - sektor B

SO-210.KJ.C0 Miestna obslužná komunikácia - sektor C

SO-210.KJ.D0 Miestna obslužná komunikácia - sektor D

SO-220.KJ.A0 Parkovací pás - sektor A

SO-220.KJ.B0 Parkovací pás - sektor B

SO-220.KJ.C0 Parkovací pás - sektor C

SO-220.KJ.D0 Parkovací pás - sektor D

SO-240.KJ.A0 Chodníky - sektor A

SO-240.KJ.B0 Chodníky - sektor B

SO-240.KJ.C0 Chodníky - sektor C

SO-240.KJ.D0 Chodníky - sektor D

Sektor A (SO-210.KJ.A0, SO-220.KJ.A0, SO-240.KJ.A0)

Predpokladané investičné náklady :
Kategória funkčných častí stavieb :
Pláno :
Cenové rozpätie :

C
3-

Cena za projekt RP 37 % - stred :

Ponuková cena za RP

V cene je zahrnuté : 6 x samostatná obálka stavebného objektu pre jedn

Reprografické práce RP (odhad) 1

Zvýšené náklady na tlač - 1 objekt

Polohkové výkazy výmer a kontrolné rozpočty pre objekt
(v subdodávka : Ing. Peter Šteiner)

Ponuková cena za RP

Sektor B (SO-210.KJ.B0, SO-220.KJ.B0, SO-240.KJ.B0)

Predpokladané investičné náklady :
Kategória funkčných častí stavieb :
Písmo :
Cenové rozpätie :

Cena za projekt RP 37 % - stred :
Ponuková cena za RP
V cene je zahrnuté : 6 x samostatné obálky stavebných objektov pre jednu etapu, pracovné stretnutia.

Reprografické práce RP (odhad)
Zvýšené náklady na tlač – 3 objekty

Položkové výkazy výmer a kontrolné rozpočty po objektoch
(v subdodávke : Ing. Peter Steiner)

Ponuková cena za RP

Sektor C (SO-210.KJ.C0, SO-220.KJ.C0, SO-240.KJ.C0)

Predpokladané investičné náklady :
Kategória funkčných častí stavieb :
Písmo :
Cenové rozpätie :

Cena za projekt RP 37 % - stred :
Ponuková cena za RP
V cene je zahrnuté : 6 x samostatné obálky stavebných objektov pre jednu etapu, pracovné stretnutia.

Reprografické práce RP (odhad)
Zvýšené náklady na tlač – 3 objekty

Položkové výkazy výmer a kontrolné rozpočty po objektoch
(v subdodávke : Ing. Peter Steiner)

Ponuková cena za RP
3 objekty

Sektor D (SO-210.KJ.D0, SO-220.KJ.D0, SO-240.KJ.D0)

Predpokladané investičné náklady :
Kategória funkčných častí stavieb :
Písmo :
Cenové rozpätie :

Cena za projekt RP 37 % - stred :
Ponuková cena za RP
V cene je zahrnuté : 6x samostatné obálky stavebných objektov pre

Reprografické práce RP (odhad)
Zvýšené náklady na tlač – 3 objekty

3 cl

Položkové výkazy výmer a kontrolné rozpočty po objektoch
(v subdodávke : Ing. Peter Steiner)

Ponuková cena za RP
3 objekty

Poznámka :

Projekt organizácie dopravy – pre RP neoceňujeme
Pre stupeň RP sa použije DSP, konkrétne zmeny sa budú riešiť až s dodávateľom stavby.

Hodinová sadzba za výkon autorského dozoru :
Výkon AD pre I. etapu
(odhad)

Hodinová sadzba za navyše projektové výkony, odborné posúdenia, a pod.
- zodpovedný projektant špecialista

Hodinová sadzba za navyše projektové výkony – projektant

Ponuková cena spolu po sektoroch :

Ponuková cena - Sektor A spolu :
Projekt pre realizáciu stavby (RP) - MOK

Ponuková cena - Sektor B spolu :
Projekt pre realizáciu stavby (RP) - MOK

Ponuková cena - Sektor C spolu :
Projekt pre realizáciu stavby (RP) - MOK

Ponuková cena - Sektor D spolu :
Projekt pre realizáciu stavby (RP) - MOK

K cenám bude účtovaná 20% dph.

V Bratislave, 27.08.2021

Ing. Soňa Rídlíková

Cenová ponuka za vypracovanie projektovej pre realizáciu stavby

pre stavbu : **Polyfunkčný súbor KOPČIANSKA-JUH, Bratislava – Stavba V**
časť : **Dopravné riešenie stavby – sektor C**

DS-projekt s.r.o., Bosákova č.7, 851 04 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu

Bratislava I, v odd. Sro vložka číslo 30832/B

IČO : 35 905 361

DIČ : 2021894820

IČ DPH : SK2021894820

Registračné číslo : 2185* 2* A2

L etapa výstavby – sektor C

SO-21.C0 Komunikácia vjazdu do garáže – sektor C

SO-24.C1.1 Chodníky a spevnené plochy – objekt C1.1

SO-24.C1.2 Chodníky a spevnené plochy – objekt C1.2

SO-24.C3 Chodníky a spevnené plochy – objekt C3

SO-24.C3 Chodníky a spevnené plochy – objekt C3

Predpokladané investičné náklady : **65 000,- EUR**
Klasifikácia funkčných častí stavieb :
Písmo :
Cenové rozpätie :

Cena za projekt RP 37 % - úhrd :
Ponuková cena za RP
V cene je zahrnuté : 5 x samostatné objekty stavebných objektov

Reprografické práce RP (odhad) 5 obj. x 6 paré x 15,
Zvýšené náklady na tlač – 5 objektov

Podrobné výkresy výmer a kontrolné ro:
(v subdodávke : Ing. F

Ponuková cena za RP
5 objektov + TDZ v garáži

Trvalé dopravné zna

Úprava TDZ pre sektor C
Projektové výkony
Reprografické práce

Ponuková cena - Sektor C spolu :
Projekt pre realizáciu stavby (RP) - objekty

K cenám bude účtovaná 20% dpH.

V Bratislave, 27.08.2021

Ing. Soňa Ridišková

Objednávateľ:

Kronos Project, s.r.o.

Legiónská 10, 811 07 Bratislava, Slovensko, tel: +421 2 3221 2411, e-mail: info@kronos.sk

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka F. 109582/B, IČO: 48 179 957

Korrespondenčná adresa: Legiónská 10, 811 07 Bratislava

**Objednávka č.
FUN_KOP_023_2018****Nákladový okruh : 4.C001****DODÁVATEĽ:**

Atelier Divo s. r. o.

Divadelní 6033

602 00 Brno

IČO: 25628971

DIČ: CZ25628971

Zapísaný na Krajskom súde v Brne, oddiel C, vložka 30578

Názov Projektu:	Kopčianska Juh, Polyfunkčná zóna, Bratislava
Miesto realizácie Projektu:	Pozemky registra „C“ a nasledovnými parcelnými číslami 5809/5, 5879/15, 5876/2, 5809/14, 5876/4, 5809/13 a 3084/5, kat. územie Petržalka
Predmet objednávky:	Projekt náhradnej výsadby
Obsah a rozsah predmetu objednávky:	<p>Dokumentácia bude obsahovať návrh náhradnej výsadby za drevniny plánované na výrub, situáciu náhradnej výsadby, textovú správu, tabuľku s výpočtom spoločenskej hodnoty drevniny náhradnej výsadby.</p> <p>Predmet objednávky musí byť vypracovaný/ododaný v súlade s platnými právnymi normami a technickými normami rozhodnutiami, ktoré budú Dodávateľovi odovzdané Objednávateľom, zadáním Objednávateľa, závermi z koordinačných stretnutí a pokynmi Objednávateľa.</p> <p>Predmet objednávky je potrebné odovzdať Objednávateľovi v tlačenej forme v 7 kópiách vyhotoveniach + zmysle priloženej ponuky a 1x v digitálnej forme v .DWG a .PDF formáte na CD/DVD nosiči. Odovzdanie sa uskutoční na základe preberacieho protokolu podpísaného Objednávateľom a Dodávateľom.</p>
Maximálna cena predmetu objednávky:	<p>0,00 (bez dane za pridanú hodnotu vrátane DPH)</p> <p>Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene predmetu objednávky v zmysle platných právnych predpisov.</p>
Termín plnenia:	30.9.2018 1.10.2018

Objednávateľ:

Fundus Project, s.r.o.

Legionárska 10, 811 07 Bratislava, Slovensko, tel: +421 7 3021 2411, e-mail: info@fpcron.sk

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. 5/ro, vložka č. 108563/8, IČO: 48 179 957

Korešpondenčná adresa: Legionárska 10, 811 07 Bratislava

OSTATNÉ PODMIENKY PLNENIA PŮLNOU TU OBJEDNÁVKY

1. Objednávateľ odovzdá Dodávateľovi podklady potrebné pre plnenie predmetu objednávky po podpísaní tejto objednávky Objednávateľom a Dodávateľom.
2. Dodávateľ je povinný v priebehu plnenia predmetu objednávky postupovať s odbornou starostlivosťou, zapracovať pripomienky Objednávateľa pri plnení predmetu tejto objednávky, zúčastňovať sa koordinačných stretnutí v prípadoch, ak bude na takúto stretnutie zo strany Objednávateľa prizvaný a plniť pokyny Objednávateľa. Predmet objednávky musí byť odovzdaný v termíne dohodnutom v tejto objednávke.
3. Cena v zmysle tejto objednávky bude uhradená na základe faktúry vystavenej Dodávateľom po odovzdaní predmetu objednávky Objednávateľovi na základe odovzdávacieho protokolu. V prípade, ak je cena dohodnutá ako jednorázová cena, je Dodávateľ oprávnený vystaviť faktúru až po tom, ako Objednávateľ odsúhlasí prehľad vykonaných činností predložený Dodávateľom za dohodnuté obdobie (kalendárny mesiac). Odsúhlasený prehľad vykonaných činností musí byť prílohou faktúry.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla Objednávateľa, ktorá spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov SR. Cena v zmysle tejto objednávky bude uhradená na základe faktúry vystavenej Dodávateľom po odovzdaní predmetu objednávky Koordinátorovi na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý musí byť prílohou faktúry.
5. V prípade omeškania Dodávateľa s odovzdaním predmetu objednávky, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu objednávky za každý deň omeškania. V prípade, ak predmetom objednávky je vykonanie činnosti a Dodávateľ sa omešká s jej vykonaním, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania.
6. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť predmetu objednávky a za to že odovzdaný predmet objednávky je bez vad a nedorobkov.
7. Dodávateľ sa zaväzuje bezplatne a bezodkladne odstrániť akékoľvek vady a nedorobky predmetu objednávky, a to najneskôr do 5 dní od ich oznámenia Objednávateľom, v zriedkavých zložitých prípadoch najneskôr do 10 dní od ich oznámenia Objednávateľom. Za vady a nedorobky predmetu objednávky, ktoré sa prejavili po odovzdaní, zodpovedá Dodávateľ iba v prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade, že Dodávateľ neodstráni reklamované vady a nedorobky riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu a nedorobky na náklady Dodávateľa samostatne alebo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou. V takomto prípade je Dodávateľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady vynaložené na odstránenie vady a nedorobkov ako aj prípadnú škodu do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia ich vyúčtovania Dodávateľovi.
8. Dodávateľ znáša všetky škody Objednávateľovi spôsobené vadami alebo nedorobkami predmetu objednávky.
9. V prípade, ak Dodávateľ pri plnení predmetu objednávky postupaťným spôsobom poruší svoje povinnosti, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto objednávky.
10. Objednávateľ je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu postúpiť práva a povinnosti z tejto objednávky tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený jednorázovo započítať všetky nároky, ktoré mu vznikli z tejto objednávky (najmä zväčša nie výlučne nároky podľa bodu 6.), náklady podľa bodu 8.) ako aj škody v zmysle bodu 9.) voči poriadkovi Dodávateľa na úhradu ceny v zmysle tejto objednávky.
11. Dodávateľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto objednávky bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
12. Právny vzťah vznikajúci touto objednávkou medzi Objednávateľom a Dodávateľom sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v platnom znení.
13. Objednávateľ a Dodávateľ sa dohodli, že písomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené pokiaľ deň po ich preukázateľnom odoslaní doporučenou zásielkou na adresu sídla prijemcu uvedenú v tejto objednávke, pokiaľ nedošlo k skoršiemu doručeniu.
14. Prílohou každej faktúry vystavenej na základe tejto objednávky musia byť kópia objednávky alebo kópia dokladu potvrdzujúceho dodanie predmetu objednávky podpísané Objednávateľom. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedenú prílohu, bude vrátená Objednávateľom dodávateľovi za účelom jej opravy. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od okamihu doručenia opravenej faktúry.
15. Táto Objednávka sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane Dodávateľ a 1 vyhotovenie Objednávateľ.

V Bratislave, dňa 21.05.2018

Za Fundus Project, s.r.o.

Ing. Peter Štefánik, projektový manažér

Za Fundus Project, s.r.o.

Ing. Marek Plocháň, projektový manažér

Za Atelier Diva s. r. o.

Ing. Ján Augustín, Ing. Iveta Augustínová

ODDÁVATEĽ:

Zmluva Dvorná s.r.o.
 Zvolenská 803/3
 Bratislava-mesto, 802 00 Bratislava
 Slovenská republika

Učesník v krajského súdu v Bratislave, oddiel C, vložka 30578

Právnické podnikanie: 1) Činnosť autorizovaného krajského architekta 2) Projektová činnosť vo výstavbe; 3) Výroba, obchod a služby neuvedené v prílohách 1 a 3 ŽZ ČR.

IČ: 35528971
 DIČ: C35528971
 Mobil: +420 777 820 627

Bankové spojenie: Fio banka a.s.
 IBAN: CZ0770100000002301437890
 BIC: FIOBCTPPXXX
 Dátum vytvorenia: 5.09.2018

Cenová ponuka CP1800014

ODBERATEĽ:

Fundus Projekt, s.r.o.
 Mlynská nivy 48
 821 08 Bratislava
 Slovensko
 IČO: 48179957
 IČ DIČ: SK2120091077

KOPČANSKA RUH
 názov a popis položky

Jednotková cena Celkovo

KOPČANSKA RUH - NÁHRADNÁ VÝSADBA

Dokladom riadne bude obsahovať návrh náhradnej výsadby so štruktúrou plánovaním na výrub, situáciou náhradnej výsadby, trnitovou správou, tabuľkou s výpočtom spoločenskej hodnoty dreva náhradnej výsadby.

celko

Celková suma bez

Prizn:

Platia podľa v režime prenesenej daňovej povinnosti. Daň uvedie zákazník.
 Koordináciu i ostatnými profesionálmi a vyjadrenia doplnkových orgánov a zriaďovateľov zveruje generálny projektant.
 Generálny projektant dodá digitálne podklady vrátane inžinierskych úvetí.
 Súčasťou cenovej ponuky nie je vypracovanie dokumentácie vo formáte BIM.

Podpis a pečiatka:

ZMLUVA O DIELO

Zmluvné strany:

obchodné meno: Fundus Project, s.r.o.
sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava
IČO: 48 179 957
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108582/B
zastúpená: Ing. Zoltán Müller, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0035 2074 0559
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

obchodné meno: Projekt organizácie výstavby, s.r.o.
sídlo: Papradová 1/A
IČO: 35028018
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 35451/B
zastúpená: Ing. Ondrej Prokopčák, konateľ
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
IBAN: SK460200 000000 1978542651
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej pre Objednávateľ a Zhotoviteľa spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Definícia pojmov

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy majú pojmy uvedené v tejto časti zmluvy význam uvedený nižšie:

Koordinátor rozumie sa ním hlavný inžinier Projektu, ktorým je spoločnosť COPROJECT a.s., so sídlom Račianske múro 1/B, 831 02 Bratislava, IČO: 35 779 781, alebo ktorákoľvek iná osoba, ktorú Objednávateľ poverí vykonávaním činnosti hlavného inžiniera Projektu pre Vonkajšie objekty a zároveň Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že táto osoba je Koordinátorom v zmysle tejto zmluvy.

Pozemkami rozumie sa nimi pozemky registra „C“ s nasledovnými parcelnými číslami 5869/8, 5876/15, 5876/2, 5869/14, 5876/4, 5869/13, 3084/5, nachádzajúce sa v kať. územie Petržalka, okres Bratislava V.

Projekt rozumie sa ním developerný projekt s názvom „Kopčianska juh, Polyfunkčná zóna, Bratislava“, ktorý sa bude realizovať na Pozemkoch a ktorý je rozdelený do troch etáp (0., I. a II. etapa).

Projektová dokumentácia UR rozumie sa ňou technická správa a popis základných princípov riešenia projektu organizácie dopravy Projektu, ktoré sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Projektová dokumentácia 1 rozumie sa ňou projektová dokumentácia pre POV, ktorá je jednou z viacerých častí projektovej dokumentácie pre 0. a I. etapu Projektu ako podkladu pre vydanie stavebného povolenia pre 0. a I. etapu Projektu.

Projektová dokumentácia 2 rozumie sa ňou projektová dokumentácia pre POV, ktorá je jednou z viacerých častí projektovej dokumentácie pre II. etapu Projektu ako podkladu pre vydanie stavebného povolenia pre II. etapu Projektu.

Projektová dokumentácia rozumie sa spoločné označenie pre Projektovú dokumentáciu 1 a Projektovú dokumentáciu 2 a Projektovú dokumentáciu UR a/alebo sa ňou rozumie každá a ktorákoľvek z uvedených

projektových dokumentácií samostatne a to podľa toho, ako to vyplýva z kontextu konkrétneho ustanovenia tejto Zmluvy.

Vonkajšie objekty rozumejú sa nimi inžinierske siete s výnimkou inžinierskych sietí nachádzajúcich sa vo vnútri hlavných nadzemných objektov, komunikácie, chodníky, zelené plochy, spevnené plochy a všetky objekty Projektu s výnimkou hlavných nadzemných objektov Projektu.

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že

- A. Objednávateľ je obchodná spoločnosť, ktorá plánuje realizovať výstavbu Projektu;
- B. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorá je oprávnená vykonávať projekčné práce pre oblasť projektovanie organizácie výstavby (POV);
- C. Projekt je značne veľký a komplikovaný, pozostávajúci z hlavných nadzemných objektov ako i z veľkého počtu Vonkajších objektov;
- D. projektová dokumentácia pre Vonkajšie objekty pre všetky stupne pozostáva z viacerých častí, pričom každá jej časť musí byť vypracovaná osobou na to oprávnenou a spôsobilou;
- E. za účelom vypracovania Projektovej dokumentácie oslovil Objednávateľ Zhotoviteľa, ktorý ponuku Objednávateľa prijal;

sa Zmluvné strany dohodli, že v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) uzatvárajú zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať Projektovú dokumentáciu pre Objednávateľa s obsahom a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve, resp. na základe tejto Zmluvy, a uvedenom v cenovej ponuke Zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto Zmluvy, a záväzok Objednávateľa zaplatiť odmenu Zhotoviteľovi za vypracovanie Projektovej dokumentácie vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že táto Zmluva má charakter rámcovej zmluvy o dielo, t.j. upravuje rámcovo práva a povinnosti Zmluvných strán pri plnení predmetu tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ začne s vypracovávaním jednotlivej Projektovej dokumentácie až po splnení podmienok v zmysle tejto Zmluvy.
3. Účelom tejto Zmluvy je vypracovanie Projektovej dokumentácie ÚR, ktorá bude jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia, vypracovanie Projektovej dokumentácie 1, ktorá bude jedným z podkladov

pre vydanie
ktorá bude

4. Zhotoviteľ
no o to Ob

1. Rozsah
inžinier
nedo

2. Každ
nort
dot
sch
Ob

3. Zr
e

1.

pre vydanie stavebného povolenia pre 0. a I. etapu Projektu a vypracovanie Projektovej dokumentácie 2, ktorá bude jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia pre II. etapu Projektu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať i naviac projektantské práce, na vykonanie ktorých je odborné spôsobilý, ak ho o to Objednávateľ požiada. Ich rozsah bude predmetom vzájomnej dohody Zmluvných strán.

Článok 2

Obsah a rozsah Projektovej dokumentácie

1. Rozsah a obsah Projektovej dokumentácie bude stanovený v zmysle smerníc Stavebnej komory stavebných inžinierov (SKSI) a podľa UNIKA, pokiaľ v tejto Zmluve nie je určené inak alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Každá Projektová dokumentácia v zmysle tejto Zmluvy musí byť vypracovaná v súlade s platnými právnymi normami, technickými normami, územným plánom zóny, vydanými rozhodnutiami, resp. stanoviskami dotknutých orgánov, zadánim predloženým Objednávateľom, resp. Koordinátorom, Koordinátorom schváleným koncepčným návrhom technického riešenia, závermi z koordinačných stretnutí, pokynmi Objednávateľa, resp. Koordinátora, udelenými v zmysle tejto Zmluvy a záujmami Objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi príslušnú Projektovú dokumentáciu odsúhlasenú v zmysle tejto Zmluvy Koordinátorom v písomnej forme v 13 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 2D vo formáte DWG., PDF, a to na CD/DVD nosiči.

Článok 3

Vznik povinnosti vypracovať Projektovú dokumentáciu

1. Zhotoviteľ je povinný začať vypracovávať Projektovú dokumentáciu UR a Projektovú dokumentáciu 1 v zmysle tejto Zmluvy bezodkladne po tom, ako obdrží zadanie od Objednávateľa, resp. Koordinátora, na vypracovanie Projektovej dokumentácie UR, resp. Projektovej dokumentácie 1, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bol dodržaný časový harmonogram dohodnutý v zmysle tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť vypracovať Projektovú dokumentáciu 2 v zmysle tejto Zmluvy vznikne Zhotoviteľovi okamihom doručenia objednávky Objednávateľa na vypracovanie Projektovej dokumentácie 2 spolu so zadáním pre vypracovanie Projektovej dokumentácie 2 a požadovaným časovým harmonogramom, ktorý bude vychádzať z časového harmonogramu Projektu ako celku. Pre vylúčenie pochybností platí, že objednávka spolu so zadáním a časovým harmonogramom v zmysle predchádzajúcej vety môže byť zaslaná i prostredníctvom e-mailu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje potvrdiť doručenie objednávky spolu so zadáním a časovým harmonogramom v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy najneskôr nasledujúci pracovný deň po doručení. Potvrdenie je možné vykonať i prostredníctvom e-mailu. Zmluvné strany sa dohodli, že nespĺnenie povinnosti Zhotoviteľa potvrdiť doručenie objednávky spolu so zadáním a časovým harmonogramom nemá vplyv na vznik povinnosti Zhotoviteľa v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy.

Článok 4

Postup pri vypracovávaní Projektovej dokumentácie

1. Bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie a to najmä zadanie pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie, resp. sa zaväzuje zabezpečiť ich odovzdanie prostredníctvom

Koordinátora, pričom odovzdaním uvedených podkladov zo strany Koordinátora Zhotoviteľovi sa považuje povinnosť Objednávateľa v zmysle tohto bodu Zmluvy za splnenú.

2. Odovzдание a prevzatie podkladov v zmysle bodu 1 tohto článku Zmluvy sa vykoná na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať presný zoznam odovzdaných podkladov. V mene Objednávateľa je preberací protokol oprávnený podpísať Koordinátor.
3. Okrem podkladov uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi všetky skutočnosti a požiadavky, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné vypracovanie každej Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený oznamovať uvedené skutočnosti a požiadavky prostredníctvom Koordinátora.
4. Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámil so všetkými okolnosťami, ktoré potrebuje poznať a tomu, aby vedel splniť záväzky uvedené v tejto Zmluve a vypracovať jednotlivé Projektové dokumentácie, t.j. najmä s podmienkami súvisiacimi so stavbou Projektu, technickými podmienkami a požadovaným technickým riešením, ktoré je Zhotoviteľ povinný preveriť u príslušného správcu siete, staveniskom, podzemnými podmienkami, klimatickými, fyzikálnymi a ostatnými všeobecnými, či miestnymi podmienkami, vnútroštátnou a miestnou legislatívou, predpismi a nariadeniami, ktoré je potrebné dodržať pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný preveriť technické podmienky, pričom náklady spojené s takýmto preverovaním sú zahrnuté v jednotlivých Cenách v zmysle tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný predložiť na odsúhlasenie Koordinátorovi koncepčný návrh technického riešenia do 14 dní odo dňa doručenia zadania na vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie alebo odo dňa doručenia výzvy na vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie. V prípade, ak Koordinátor koncepčný návrh technického riešenia neodsúhlasí, je povinný vypracovať a predložiť nový koncepčný návrh technického riešenia na schválenie Koordinátorovi. Takto je Zhotoviteľ povinný postupovať, pokiaľ nedôjde k schváleniu koncepčného návrhu technického riešenia Koordinátorom. Po schválení koncepčného návrhu technického riešenia Koordinátorom je Zhotoviteľ povinný vypracovať príslušnú Projektovú dokumentáciu v zmysle koncepčného návrhu technického riešenia. Každú dodatočnú zmenu koncepčného návrhu technického riešenia je Zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie Koordinátorovi. Zmena koncepčného návrhu technického riešenia je platná až po tom, ako bude odsúhlasená Koordinátorom. Zhotoviteľ je povinný v priebehu vypracovania príslušnej Projektovej dokumentácie konzultovať jej obsah s Koordinátorom a zapracovávať jeho požiadavky do príslušnej Projektovej dokumentácie.
7. Zhotoviteľ je povinný po vypracovaní príslušnej Projektovej dokumentácie predložiť ju v lehote uvedenej v článku 5 tejto Zmluvy Koordinátorovi za účelom jej odsúhlasenia a to v tlačenej forme v jednom vyhotovení a v digitálnej forme v 2D verzii (v .PDF a .DWG formáte).
8. Koordinátor predloženú príslušnú Projektovú dokumentáciu:
 - a. odsúhlasí,
 - b. požiadá o zapracovanie svojich pripomienok do 48 hodín odo dňa vzniesenia pripomienok Koordinátorom,
 - c. požiadá o prepracovanie predloženej Projektovej dokumentácie a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa požiadania o prepracovanie Koordinátorom.
9. Po predložení Projektovej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami Koordinátora v zmysle bodu 8 písm. b. tohto článku Zmluvy, resp. po predložení novej Projektovej dokumentácie v zmysle bodu 8 písm. c. tohto článku Zmluvy, postupuje Koordinátor obdobne, ako je uvedené v bode 8 tohto článku Zmluvy.
10. Po odsúhlasení príslušnej Projektovej dokumentácie zo strany Koordinátora je Zhotoviteľ povinný predložiť Koordinátorovi príslušnú Projektovú dokumentáciu vo forme dohodnutej v článku 3 bod 3 tejto Zmluvy. O odovzdaní príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle tohto bodu Zmluvy sa spíše preberací protokol

meďi Zhotoviteľom a Koordinátorom. Odovzdanie príslušnej Projektovej dokumentácie Koordinátorovi sa považuje za odovzdanie príslušnej Projektovej dokumentácie Objednávateľovi.

11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Koordinátor je povinný koordinovať projektové práce na Vonkajších objektoch, skompletizovať celú príslušnú projektovú dokumentáciu na Vonkajšie objekty a vypracovať spoločnú súhrnnú a technickú správu, zastavovaciu situáciu a koordinačnú situáciu ako i zápis do katastrálnej mapy (ďalej len „Súhrnná správa“) a že následne je Koordinátor povinný kompletnú príslušnú projektovú dokumentáciu na Vonkajšie objekty spolu so Súhrnnou správou predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie.
12. V prípade, ak Objednávateľ bude mať pripomienky k príslušnej Projektovej dokumentácii vypracovanej Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy, je Koordinátor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný pripomienky Objednávateľa spracovať v lehote do 46 hodín od okamihu oznámenia pripomienok Zhotoviteľovi. V prípade, ak bude Objednávateľ požadovať vypracovanie novej Projektovej dokumentácie, je Koordinátor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný vypracovať novú príslušnú Projektovú dokumentáciu v lehote do 4 pracovných dní od okamihu oznámenia tejto skutočnosti Zhotoviteľovi. Po spracovaní pripomienok Objednávateľa, resp. vypracovaní novej Projektovej dokumentácie, je Zhotoviteľ povinný ju odovzdať Koordinátorovi v požadovanom počte vyhotovení a v požadovanej forme.
13. Pripomienky a oznámenia podľa bodu 12. tohto článku Zmluvy je oprávnený vzniesť voči Zhotoviteľovi aj priamo Objednávateľ, pričom v takomto prípade je Zhotoviteľ povinný postupovať obdobne, ako je uvedené v bode 12. tohto článku Zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní príslušnej Projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou, pričom je povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, Územným rozhodnutím, Územným plánom zóny, zadaním predloženým Objednávateľom, resp. Koordinátorom, podkladmi získanými od Objednávateľa, závermi z koordinačných stretnutí realizovaných v zmysle tejto Zmluvy, pokynmi a požiadavkami Objednávateľa, resp. Koordinátora, ktoré sú Zhotoviteľovi známe.
2. Zhotoviteľ je povinný poskytovať súčinnosť Objednávateľovi ako i Koordinátorovi na ich požiadanie a zároveň je oprávnený požadovať od Objednávateľa a/alebo Koordinátora súčinnosť nevyhnutnú pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať časový harmonogram dohodnutý v tejto Zmluve ako i časový harmonogram, ktorý bude prílohou každej objednávky, ktorá mu bude doručená na základe tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný informovať Koordinátora o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení alebo v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy a ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení alebo v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy a ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zároveň je Objednávateľ povinný zabezpečiť, aby Koordinátor informoval Zhotoviteľa o skutočnostiach uvedených v predchádzajúcej vete, pričom pre Zhotoviteľa budú mať rovnakú povahu, ako by mu ich oznámil Objednávateľ.
6. V prípade, že v priebehu vypracovávaní ktorejkoľvek Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy zistí Zhotoviteľ, že pre vykonávanie ďalšej činnosti v zmysle tejto Zmluvy potrebuje ďalšie podklady alebo pokyny, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Koordinátorovi, pričom Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby Koordinátor bol povinný takéto oznámenie prijať, bol ním viazaný a následne aby bol povinný zabezpečiť požadované podklady a predložiť ich Zhotoviteľovi, resp. udeliť Zhotoviteľovi pokyn. To sa nevťahuje na podklady, ktoré je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ. V prípade, ak si Koordinátor nespĺnil

povinnosť uvedenú v tomto bode Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný požiadať o podklady, resp. o pokyn, priamo Objednávateľa.

7. Objednávateľ je oprávnený udeľovať Zhotoviteľovi pokyny, ako má postupovať pri vypracovávaní Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak má Zhotoviteľ za to, že Objednávateľom udelený pokyn je v rozpore s platnými právnymi alebo technickými normami, alebo je v rozpore so záujmami Objednávateľa, resp. vykonaním udeleného pokynu by mohla vzniknúť škoda, je Zhotoviteľ povinný písomne na túto skutočnosť Objednávateľa upozorniť s uvedením návrhu riešenia. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa na udelenom pokyne trvá, je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle tohto pokynu.
8. Zhotoviteľ je povinný plniť i pokyny a požiadavky Koordinátora, pričom tieto pokyny a požiadavky majú rovnakú závažnosť pre Zhotoviteľa ako pokyny a požiadavky Objednávateľa. Ustanovenie bodu 6 tohto článku Zmluvy sa použije vo vzťahu k pokynom a požiadavkám Koordinátora obdobne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu medzi pokynmi, resp. požiadavkami, Objednávateľa a pokynmi, resp. požiadavkami, Koordinátora, má prednosť pokyn, resp. požiadavka, Objednávateľa, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak.
10. V rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zúčastňovať sa na pravidelných koordinačných stretnutiach s Koordinátorom a Objednávateľom, ktoré sa budú uskutočňovať vždy 1x do týždňa vo vopred stanovenom termíne, ktorý bude Zhotoviteľovi oznámený Objednávateľom, resp. Koordinátorom, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Objednávateľ, resp. Koordinátor, je oprávnený zavolať koordinačné stretnutie i nad rámec uvedený v predchádzajúcej vete. Účelom koordinačných stretnutí je koordinovať a zosúladiť projekčné práce na Vonkajších objektoch. Na koordinačnom stretnutí je Zhotoviteľ povinný informovať o aktuálnom stave rozpracovanosti príslušnej Projektovej dokumentácie. O každom koordinačnom stretnutí bude spísaný záznam, v ktorom budú uvedené všetky dohody a skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu tejto Zmluvy. Záznam z koordinačných stretnutí bude vyhotovovať Objednávateľ, ktorý ho zašle všetkým osobám, ktoré sa koordinačných stretnutí zúčastňujú. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne zapracovávať závery z týchto koordinačných stretnutí do príslušnej Projektovej dokumentácie.
11. Zhotoviteľ dáva súhlas Objednávateľovi, aby poskytol kópiu tejto Zmluvy Koordinátorovi za účelom plnenia povinností dohodnutých v tejto Zmluve.
12. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poisťenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní projekčnej činnosti, a to minimálne na poistné plnenie vo výške 500.000,- EUR. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa, resp. Koordinátora, predložiť platnú poisťnú zmluvu, ktorá bude preukazovať splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety.

Článok 6 **Cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie UR (ďalej len „Cena PDUR“) je v celkovej výške **1 200 000,- EUR**, ktorá bude uhradená Objednávateľom po odovzdaní Projektovej dokumentácie UR odsúhlasenej Koordinátorom vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy;
 - cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie 1 (ďalej len „Cena PD1“) je v celkovej výške **EUR bez DPH**, ktorá bude uhradená Objednávateľom po odovzdaní Projektovej dokumentácie 1 odsúhlasenej Koordinátorom vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie 2 (ďalej len „Cena PD2“, pre cenu PDUR, Cenu PD1 a Cenu PD2 ďalej spoločne ako „Ceny“ alebo každá jednotlivo ako „Cena“) ako i ich

splátnosť bude upravená v písomnom dodatku k tejto Zmluve. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Cena P02 nesmie byť vyššia ako **UR bez DPH**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vykonania navyše projektantských prác v zmysle tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi nasledovné jednotkové ceny:
 - 12,- EUR/hodina bez DPH - senior
 - 5,- EUR/hodina bez DPH - junior.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k jednotlivým Cenám bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
5. V jednotlivých Cenách sú zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri vypracovávaní jednotlivých Projektových dokumentácií v zmysle tejto Zmluvy vrátane nákladov na vyhotovenie každej Projektovej dokumentácie v dohodnutom počte a v dohodnutej forme. V každej Cene je zahrnuté i zapracovanie pripomienok Objednávateľa, resp. vypracovanie novej Projektovej dokumentácie na základe požiadavky Objednávateľa.
6. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Koordinátor nie je povinný uhradiť akúkoľvek Cenu v zmysle tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ uhradí jednotlivé Ceny Zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví po tom, ako nastane skutočnosť zakladajúca nárok na úhradu príslušnej Ceny. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že každá faktúra čo do predmetu a rozsahu fakturovaných prác a výšky fakturovanej sumy musí byť odsúhlasená Koordinátorom. Každá faktúra je splatná do 30 dní odo dňa kumulatívneho splnenia podmienok, ktorými sú doručenie faktúry Objednávateľovi, ktorá spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu, a odsúhlasenie faktúry Koordinátorom. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, je Zhotoviteľ povinný vystaviť a následne doručiť Objednávateľovi opravenú faktúru.
8. Za navyše projektantské práce vykonané v zmysle tejto Zmluvy bude Zhotoviteľ vystavovať Objednávateľovi faktúru vždy 1x za mesiac a to za projektantské práce vykonané v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci. Faktúra v zmysle tohto bodu Zmluvy môže byť vystavená po odsúhlasení prehľadu vykonaných projektantských prác Koordinátorom. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že každá faktúra čo do predmetu a rozsahu fakturovaných prác a výšky fakturovanej sumy musí byť odsúhlasená Koordinátorom.
9. Ceny dohodnuté v tejto Zmluve sa môžu meniť iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek Ceny, resp. jej časti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 7 Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto Zmluve tak, aby:
 - Projektová dokumentácia UR bola odsúhlasená a následne odovzdaná Koordinátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme do 15.04.2018;
 - Projektová dokumentácia 1 bola odsúhlasená a následne odovzdaná Koordinátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme v termíne uvedenom v zadaní od Objednávateľa (Koordinátora), resp. vo výzve na vypracovanie Projektovej dokumentácie 1;
 - Projektová dokumentácia 2 bola odsúhlasená a následne odovzdaná Koordinátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme v termíne uvedenom v časovom harmonograme, ktorý bude Zhotoviteľovi doručený spolu s objednávkou a zadaním v zmysle článku 3 bod 2 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškani v prípade, ak predmet tejto Zmluvy alebo jeho časť nie je možné preukázateľne plniť z dôvodu (i) zmeny rozvojovej infraštruktúry dopravy a/alebo inžinierskych

sieti, (ii) vzniku majetkovo-právnych sporov, (iii) nečinnosti štátnych, resp. správnych orgánov, v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo konaniach súvisiacich so stavebným alebo kolaudačným rozhodnutím, (iv) vydania právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu, ktoré bráni alebo obmedzuje Zhotoviteľa v plnení predmetu tejto Zmluvy alebo (v) omeškania Koordinátora s plnením jeho povinností, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takéhoto plnenia je podmienkou plnenia predmetu tejto Zmluvy.

Článok 8 Autorská doložka

1. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že jednotlivá Projektová dokumentácia vypracovaná na základe tejto Zmluvy má charakter autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov a bude použitá najmä na nasledovné účely:
 - (i) za účelom vydania územného rozhodnutia na Projekt;
 - (ii) za účelom vydania stavebného povolenia na jednotlivé etapy Projektu;
 - (iii) za účelom realizácie výstavby Projektu.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú, územne, vecne a časovo neobmedzenú licenciu k jednotlivým Projektovým dokumentáciám, a to odo dňa vypracovania jednotlivých Projektových dokumentácií a/alebo jej častí (ďalej len ako „Licencia“). Zhotoviteľ udeľuje Licenciu na použitie každej Projektovej dokumentácie a/alebo každej jej časti, akýmkoľvek spôsobom, a to aj prostredníctvom tretej osoby. Objednávateľ je oprávnený najmä sám alebo prostredníctvom tretích osôb (i) pozerať, (ii) upravovať, (iii) meniť, (iv) tvorivo spracovať, (v) adaptovať, (vi) prekladať, (vii) vytvárať odvodené diela, (viii) zaraďovať jednotlivú Projektovú dokumentáciu do súborných diel, (ix) spájať jednotlivú Projektovú dokumentáciu s inými dielami, (x) vyhotovovať jej rozmnoženinu, (xi) verejne rozširovať originál alebo jej rozmnoženinu predajom alebo inou formou prevodu (xii) verejne rozširovať originál jednotlivých Projektových dokumentácií alebo jej rozmnoženinu najmom alebo vypožičaním, (xiii) verejne prezentovať jednotlivú Projektovú dokumentáciu, (xiv) vyvíjať a vyrábať jednotlivú Projektovú dokumentáciu a obchodovať s ňou.
3. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľuje Objednávateľovi súhlas na postúpenie Licencie ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej Licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa vôle Objednávateľa, a to bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek plnenie. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Objednávateľ je oprávnený používať jednotlivú Projektovú dokumentáciu spôsobom, na ktorý udelil sublicenciu. Zhotoviteľ udeľuje Licenciu, sublicenciu a súhlasy podľa tohto článku Zmluvy bezodplatne.
4. Licencia môže zaniknúť výlučne dohodou Zmluvných strán ku dňu určenému v dohode. Zmluvné strany vylučujú akýkoľvek iný spôsob zrušenia Licencie udelenej na základe tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, zaväzuje sa a potvrdzuje, že:
 - (i) jednotlivú Projektovú dokumentáciu vytvoril resp. vytvoril výlučne Zhotoviteľ ako autor diela v zmysle platných právnych predpisov;
 - (ii) neexistuje dohoda o možnosti Zhotoviteľa použiť jednotlivú Projektovú dokumentáciu alebo udeliť súhlas na jej použitie inej osobe ku dňu podpisu tejto Zmluvy a v minulosti žiadny takýto súhlas nebol udelený žiadnym subjektom ani takýto súhlas nebude udelený;
 - (iii) pri plnení predmetu tejto Zmluvy nedošlo a nedôjde k zásahu do cudzieho práva chráneného zákonom (najmä do autorského práva iného autora, alebo držiteľa tohto práva);
 - (iv) neudelil pred podpisom tejto Zmluvy Licenciu nijakej tretej osobe.
6. V prípade vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by bránili Objednávateľovi riadne užívať všetky práva k Licencii, zaväzuje sa Zhotoviteľ vyvíjať maximálne úsilie k vysporiadaniu takejto skutočnosti.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí nepravdivosťou alebo neúplnosťou svojich vyhlásení uvedených v tomto článku Zmluvy.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť vypracovanú Projektovú dokumentáciu podľa tejto Zmluvy tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevytvorí dielo porovnateľné, resp. zameniteľné, s jednotlivou Projektovou dokumentáciou a zdrží sa použitia jednotlivých Projektových dokumentácií. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že neumožní použitie jednotlivých Projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy pre tretie osoby.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa používať Projektovú dokumentáciu na marketingové účely, a to najmä s ohľadom na stratégiu Objednávateľa pri predaji bytov a nebytových priestorov v Projekte.

9. Základné osobnostné práva autora(ov) k vypracovanej Projektovej dokumentácii prináležia autorovi.
10. Vecné práva, t.j. výtky nákrepy, dokumenty (na akýchkoľvek nosičoch) a iné informácie vytvorené v súvislosti s plnením záväzkov z tejto Zmluvy a iných stavobných dokumentov a informácií sa stanú vlastníctvom Objednávateľa momentom ich odovzdania Objednávateľovi.
11. Všetky dojednania Zmluvných strán v tomto článku Zmluvy platia i pre prípad, že táto Zmluva nezanikne riadne jej splnením, ale zanikne predčasne. V takomto prípade má Objednávateľ právo vypracovanú časť Projektovej dokumentácie použiť tak, aby vedel zabezpečiť úcel tejto Zmluvy, t.j. najmä realizovať a dokončiť Projekt. V budúcnosti sa predpokladá, že Objednávateľ využije svoje práva z licencie, najmä v prípade realizácie stavby podľa vypracovanej Projektovej dokumentácie, prestavby, rekonštrukcie, modernizácie, udržiavacích prác na Projekte, fotografovanie a pod.

Článok 3 Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a vecnú správnosť jednotlivých Projektových dokumentácií vypracovanej na základe tejto Zmluvy, to znamená, že Projektová dokumentácia obsahuje všetky časti podľa UNIKA a podľa príslušného stupňa (uvedené platí rovnako pre grafickú ako i textovú časť Projektovej dokumentácie), že je vypracovaná v súlade s právnymi a technickými normami, s územným rozhodnutím, územným plánom zóny, požiadavkami, územno-technickými informáciami (UTI) a usmerneniami príslušného správcu siete, so zadaniami predloženými Objednávateľom, resp. Koordinátorom, s pokynmi, resp. požiadavkami, Objednávateľa, resp. Koordinátora a záujmami Objednávateľa. Projektová dokumentácia vypracovaná Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy, ktorá nespĺňa ktorúkoľvek z podmienok uvedených v predchádzajúcej vete, sa považuje za Projektovú dokumentáciu s vadami a nedorobkami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky, ktoré má jednotlivá Projektová dokumentácia v čase jej vyhotovenia a poskytuje na ňu záruku v dĺžke 2 (dva) roky, pričom záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania jednotlivých Projektových dokumentácií podľa článku 3 bod 10 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť bezodkladne akékoľvek vady a nedorobky predloženej Projektovej dokumentácie, a to najneskôr do 5 dní od ich oznámenia Objednávateľom, v ťažkých prípadoch najneskôr do 10 dní od ich oznámenia Objednávateľom. Za vady a nedorobky Projektovej dokumentácie, ktoré sa prejavili po odovzdaní, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ znáša všetky škody spôsobené Objednávateľovi a/alebo tretím osobám vadami a nedorobkami jednotlivých Projektových dokumentácií, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ.
4. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady a nedorobky riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu a nedorobky na náklady Zhotoviteľa sám, alebo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou. V takomto prípade uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky náklady vynaložené na odstránenie vady.

a nedorobkov ako aj prípadnú škodu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia ich vyúčtovania Zhotoviteľovi.

Článok 10

Trvanie Zmluvy. Sankcie za porušenie Zmluvy.

1. Táto Zmluva sa uzatvára do doby splnenia tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je možné ukončiť:
 - a. dohodou Zmluvných strán;
 - b. vypovedaním tejto Zmluvy; alebo
 - c. odstúpením od tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Zhotoviteľovi.
4. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v omeškani s úhradou ktorejkoľvek časti Ceny o viac ako 90 dní.
6. Odstúpením od tejto Zmluvy zaniká Zmluva okamihom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorej bolo odstúpenie adresované.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy niektorým zo spôsobov uvedených v bode 2 tohto článku Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na uhradenie časti Ceny zodpovedajúcej vypracovanej časti príslušnej Projektovej dokumentácie za predpokladu, že uvedená časť je bez vlad a nedorobkov, resp. vady a nedorobky uplatnené Objednávateľom boli riadne odstránené.
8. V prípade ukončenia tejto Zmluvy dohodou alebo výpoveďou je Zhotoviteľ povinný ku dňu ukončenia tejto Zmluvy vrátiť Objednávateľovi všetky poškody, ktoré od Objednávateľa, resp. Koordinátora, pri uzatvorení tejto Zmluvy ako i v priebehu trvania tejto Zmluvy obdržal za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy.
9. V prípade ukončenia tejto Zmluvy odstúpením je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle bodu 8 tohto článku Zmluvy, pričom povinnosti uvedené v bode 8 tohto článku Zmluvy je povinný Zhotoviteľ splniť v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy odstúpením.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží lehoty uvedené v tejto Zmluve o viac ako 3 dni, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý deň omeškania.
11. V prípade, ak Zhotoviteľ odovädá Koordinátorovi (i) neúplnú Projektovú dokumentáciu a/alebo (ii) nesprávnu Projektovú dokumentáciu, to znamená, že príslušná Projektová dokumentácia nebude vypracovaná v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, a Zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočne Objednávateľom, resp. Koordinátorom, stanovenej lehote, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- EUR.
12. Zmluvná pokuta je splatná v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok 11

Oznámenia

1. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek oznámenie, žiadosť, poptávka, vrdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akékoľvek iná komunikácia, ktorá sa vylučuje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „Oznámenie“), bude urobené v písomnej forme a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené

osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená druhej Zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 5. (piaty) deň preukázateľného odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak a drosat odmietne prevziať takéto Oznámenie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oznámenia môžu byť zaslané i prostredníctvom e-mailu a to v prípadoch, kedy je to výslovne uvedené v tejto Zmluve alebo v prípadoch, ak sa Zmluvné strany dohodnú, že je možné zosielanie i prostredníctvom e-mailu. V prípade doručovania Oznámení prostredníctvom e-mailu sa považujú Oznámenia za doručené okamihom doručenia potvrdenia o doručení e-mailu Zmluvnej strane, ktorej sa Oznámenie zaslalo.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú medzi sebou komunikovať prostredníctvom kontaktných osôb a to:

Za Objednávateľa:

Vladimír MlH,

Veronika Wagner,

Peter Straka,

Marek Plocháň,

Za Koordinátora:

Coproject a.s.

Za Zhotoviteľa:

Ing. Ondřej Prokopčák,

4. Každá zo Zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ podpísaním tejto Zmluvy udeľuje súhlas Objednávateľovi s postúpením práv a povinností z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto Zmluve ako i v skutočnostiach, o ktorých sa Zhotoviteľ dozvedel pri plnení predmetu tejto Zmluvy ako i v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Poskytnúť skutočnosti v zmysle predchádzajúcej vety tretej osobe môžu Zmluvné strany iba po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany alebo v prípadoch, kedy takéto

povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov alebo z právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu alebo správneho orgánu.

Článok 12 Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s právnou silou originálu, pričom každé Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z časti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe Strany bezodkladne po tom, čo sa niektoré ustanovenia stanú neplatnými, zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými platnými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú hospodárskemu účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vôlej vôli. Neuzavreli ju v tíšení, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Prílohy:

Cenová ponuka Zhotoviteľa

V Bratislave, dňa 15.2.2018

.....
Fundus Project, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
Konateľ

V Bratislave, dňa 16.2.2018

.....
Projekt organizácie výstavby, s.r.o.
Ing. Ondrej Prokopčík
Konateľ

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O DIELO
uzatvorenej dňa 16.03.2018 medzi

Zmluvnými stranami:

Objednávateľom:

obchodné meno: **Fundus Project, s.r.o.**
sídlo: **Legionárska 10, 811 07 Bratislava**
IČO: **48 179 957**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108582/B**
zastúpená: **Ing. Zoltán Müller, konateľ**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK81 0200 0000 0085 3074 0559**

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

obchodné meno: **Projekt organizácie výstavby, s.r.o.**
sídlo: **Tomášikova 3/A, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01**
IČO: **35 928 018**
IČ DPH: **SK2021980512**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 35451/B**
zastúpená: **Ing. Ondrej Prokopčík, konateľ**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK46 0200 0000 0019 7854 2651**

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej pre Objednávateľ a Zhotoviteľa spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

sa nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli, že uzatvárajú tento dodatok (ďalej ako „Dodatok“) k Zmluve o dielo uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom dňa 16.03.2018 (ďalej ako „Zmluva“), ktorým sa mení Zmluva nasledovným spôsobom:

I.
PREDMET DODATKU

1. Z dôvodu štádia a rozpracovanosti projektovej dokumentácie sa Zmluvné strany dohodli na zmene a nahradení niektorých pojmov v Definicii pojmov nasledovne:

„Projekt rozumie sa ním developerský projekt s názvom „Kopčianska JUH“, pre účely tejto Zmluvy pozostávajúci aj z nasledovných stavieb:

- stavba I. – Kopčianska juh, Technická infraštruktúra (ďalej ako „stavba I.“)
- stavba II. – Kopčianska juh, stavba Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul. (ďalej ako „stavba II.“)
- stavba IV. – Kopčianska juh, stavba Komunikácia západnej rozvojovej osi (ďalej ako „stavba IV.“)
- stavba V. – Kopčianska juh, stavba Polifunkčné obytné zóna - I. etapa – bloky A, B, C, D, (ďalej ako „stavba V.“)

Pre spoločné označenie stavby I., stavby II., stavby IV. a stavby V. platí označenie „stavba“ a/alebo „stavby“.

Projektová dokumentácia I rozumie sa ňou projektová dokumentácia PDV, ktorá je jednou z viacerých častí projektovej dokumentácie pre stavbu I., stavbu II. a stavbu IV. Projektu ako podkladu pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu I., stavbu II. a stavbu IV. Projektu.

Projektová dokumentácia 2 rozumie sa ňou projektová dokumentácia PDV, ktorá je jednou z viacerých častí projektovej dokumentácie pre stavbu V. Projektu ako podkladu pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu V. Projektu."

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nahradení bodu 1. Článku 6 Zmluvy, pričom nové znenie je nasledovné:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie UR (ďalej len „Cena PDUR“) je v celkovej DPH, a bola uhradená Objednávateľom po odovzdaní Projektovej dokumentácie UR odsúhlasenej Koordinátorom;
- cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie 1 (ďalej ako „Cena PDI“) je v celkovej výške spolu bez DPH, ktorá bude uhradená Objednávateľom po odovzdaní Projektovej dokumentácie 1 odsúhlasenej Koordinátorom vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy; platí, že Cena PDI môže byť fakturovaná a hradená aj čiastočne, a to po riadnom a včasnom odovzdaní jednotlivých Projektových dokumentácií 1 za jednotlivú stavbu I, stavbu II, a stavbu IV, vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy, pričom cena Projektovej dokumentácie 1 na stavbu I, je vo výške 2. EUR bez DPH; cena Projektovej dokumentácie 1 na stavbu II, je vo výške 2. EUR bez DPH, cena Projektovej dokumentácie 1 na stavbu IV, je vo výške 2. EUR bez DPH.

II.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok mení ustanovenia Zmluvy v rozsahu a spôsobom ustanovenom v Článku I. tohto Dodatku.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma stranami tohto Dodatku.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom jeden prevzal Zhotoviteľ a jeden Objednávateľ.
4. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujúce ich vôľu a dohodnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 06.03.2019

V Bratislave dňa 06.03.2019

Fundus Project, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller, konateľ

IČ DPH: SK2021840532
Projekt organizácie výstavby, s.r.o.
Ing. Ondrej Prokopčák, konateľ

DODATOK č. 3
k ZMLUVE O DIELO
uzatvorenej dňa 16.02.2018 medzi

Zmluvními stranami:

Objednávateľom:

obchodné meno:

Nesto Juh Land Development, s.r.o.
(predchádzajúce obchodné meno: Fundus Project, s.r.o.)

sídlo:

Legionárska 10, 811 07 Bratislava

IČO:

48 179 957

zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108582/B

zastúpená:

Ing. Zoltán Mšler, konateľ

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK81 0300 0000 0035 2074 0559

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

obchodné meno:

Projekt organizácie výstavby, s.r.o.

sídlo:

Tomášikova 3/A, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01

IČO:

35 928 018

IČ DPH:

SK0021980532

zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 35451/B

zastúpená:

Ing. Ondrej Prokopčík, konateľ

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK46 0200 0000 0019 7854 2651

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej pre Objednávateľ a Zhotoviteľa spoločne ako „Zmluvné strany“ a každé jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

sa nĕšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli, že uzatvárajú tento dodatok (ďalej ako „Dodatok“) k Zmluve o dielo uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom dňa 16.02.2018 (ďalej ako „Zmluva“), ktorým sa mení Zmluva nasledovným spôsobom:

I.

PREDMET DODATKU

- 1. Z dôvodu štádia a rozpracovanosti projektovej dokumentácie sa Zmluvné strany dohodli na zmena, nahradení a doplnení niektorých pojmov v Definícii pojmov nasledovne:**

„Projekt“ rozumie sa nim developerský projekt s názvom „Kopčianska RUV“, pre účely tejto Zmluvy pozostávajúci aj z nasledovných stavieb:

- **stavba I. – Kopčianska juh, Technická inžinierska (ďalej ako „stavba I.“)**
- **stavba II. – Kopčianska juh, stavba Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ul. (ďalej ako „stavba II.“)**
- **stavba IV. – Kopčianska juh, stavba Komunikácia hlavná rozvojová ul. (ďalej ako „stavba IV.“)**
- **stavba V. – Kopčianska juh, stavba Polyfunkčná obytná zóna - 1. etapa - bloky A, B, C, D, (ďalej ako „stavba V.“).**

Pre spoločné označenie stavby I., stavby II., stavby IV. a stavby V. platí označenie „stavba“ a/alebo „stavby“.

„stavba V.“ rozumie sa ňou časť Projektu, ktorá sa člení na Sektory A až H, ktoré pozostávajú z jednotných hlavných stavebných objektov vrátane verejných objektov a inžinierskych sietí v zmysle Územného rozhodnutia. Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie projektu organizácie dopravy (POV) pre Sektory A až

C Stavby V. a pre verejné objekty a inžinierske siete stavby V. Projektu.

Územné rozhodnutie rozumie sa tým územné rozhodnutie č. 567/2013/10-UKSP/3-VI-3 a umiestnení stavby „KOPČANSKA – JAH, V. stavba Polyfunkčná obytná zóna Bratislava, Kopčanska“, vydané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ako príslušným stavebným úradom dňa 03.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2013.

Projektová dokumentácia I rozumie sa časťou projektovej dokumentácie PDV, ktorá je jednou z viacerých častí projektovej dokumentácie pre stavbu I, stavbu II. a stavbu IV. Projektu ako podkladu pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu I, stavbu II. a stavbu IV. Projektu. Pre vyúčtenie pochybností platí, že Projektová dokumentácia bude zhotovená pre každú stavbu samostatne.

Projektová dokumentácia 2 rozumie sa časťou jednotlivých projektových dokumentácií projektu organizácie dopravy, ktorá je jednou z viacerých častí projektovej dokumentácie pre sektor A, B, a C stavby V. Projektu a pre verejné objekty a inžinierske siete Projektu, spracovaná samostatne pre jednotlivé sektory A, B, C stavby V. a tiež samostatne pre verejné objekty a inžinierske siete stavby V. Projektu, ako podkladu pre vydanie stavebného povolenia pre sektor A, B, C, a verejné objekty a inžinierske siete stavby V. Projektu.“

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nahradení bodu 1. Článku 6 Zmluvy, pričom nové znenie je nasledovné:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že:

1.1 cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie UR (ďalej len „Cena PDUR“) je v celkovej výške ----- EUR bez DPH, a bude uhradená Objedávateľom po odovzdaní Projektovej dokumentácie (//) odsúhlasenej Koordinátorom;

1.2 cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie I (ďalej ako „Cena PD1“) je v celkovej výške spolu : ----- EUR bez DPH, ktorá bude uhradená Objedávateľom po odovzdaní Projektovej dokumentácie I odsúhlasenej Koordinátorom vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy; platí, že Cena PD1 môže byť fakturovaná a hradená aj čiastočne, a to po riadnom a včasnom odovzdaní jednotlivej Projektovej dokumentácie I za jednotlivú stavbu I, stavbu II. a stavbu IV. vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy, pričom:

- (i) cena Projektovej dokumentácie I na stavbu I. je vo výške ----- EUR bez DPH;
- (ii) cena Projektovej dokumentácie I na stavbu II. je vo výške ----- EUR bez DPH;
- (iii) cena Projektovej dokumentácie I na stavbu IV. je vo výške ----- EUR bez DPH;

1.3 cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie 2 (ďalej ako „Cena PD2“) je v celkovej výške spolu : ----- EUR bez DPH, ktorá bude uhradená Objedávateľom po odovzdaní jednotlivej Projektovej dokumentácie 2 zhotovenej samostatne pre Sektor A, pre Sektor B, pre Sektor C a samostatne pre verejné objekty a inžinierske siete stavby V. odsúhlasenej Koordinátorom vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy; platí, že Cena PD2 môže byť fakturovaná a hradená aj čiastočne, a to po riadnom a včasnom odovzdaní jednotlivej Projektovej dokumentácie 2 za jednotlivý Sektor a verejné objekty a inžinierske siete, vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy, pričom:

- (i) cena Projektovej dokumentácie 2 pre Sektor A stavby V. Projektu je vo výške ----- EUR bez DPH;
- (ii) cena Projektovej dokumentácie 2 pre Sektor B stavby V. Projektu je vo výške ----- EUR bez DPH;
- (iii) cena Projektovej dokumentácie 2 pre Sektor C stavby V. Projektu je vo výške ----- EUR bez DPH;
- (iv) cena Projektovej dokumentácie 2 pre verejné objekty a inžinierske siete stavby V. Projektu je vo výške ----- EUR bez DPH;

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene bodu 1 Článku 7 Zmluvy, pričom nové znenie bodu 1 Článku 7 (a účinnosťou odie dňa platnosti tohto Dodatku) je nasledovné:

„Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ sa zveruje vykonávaní činnosti dohodnuté v tejto Zmluve tak, aby:

- (i) Projektové dokumentácie ÚR bolo odsúhlasené a následne odovzdané Koordínátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme do 15.04.2020;
- (ii) každé Projektové dokumentácie I bolo odsúhlasené a následne odovzdané Koordínátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme do 15.03.2020;
- (iii) každé Projektové dokumentácie 2 bolo odsúhlasené a následne odovzdané Koordínátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme do 27.03.2020.“

B. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok mení ustanovenia Zmluvy v rozsahu a spôsobom ustanovenom v Článku 1, tohto Dodatku.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma stranami tohto Dodatku.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom jeden prevzal Zhotoviteľ a jeden Objednávateľ.
4. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujúce ich vôľu a slobodnú vôľu stavenú akýkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 24.3.2020

V Bratislave dňa 31.03.20
POM s.r.o.

Mesto Juž Land Development, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller, konateľ

Projekt organizácie výstavby s.r.o.
Ing. Ondrej Prokopčík, konateľ

ZMLUVA O BIELO

Zmluvné strany:

obchodné meno: Fundus Project, s.r.o.
sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava
IČO: 48 179 957
zapsaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108582/B
zastúpená: Ing. Zoltán Müller, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0035 2074 0559
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

obchodné meno: INGART group, s.r.o.
sídlo: Majemkova 1/B, 841 05 Bratislava
IČO: 50 956 191
zapsaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 120703/B
zastúpená: Ing. Mgr. Art. Peter Žvrner, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK02 1600 0000 002942041702
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej pre Objednávateľ a Zhotoviteľa spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Definícia pojmov

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy majú pojmy uvedené v tejto časti Zmluvy význam uvedený nižšie:

Koordinátor rozumie sa ním hlavný inžinier Projektu, ktorým je spoločnosť Compass s.r.o., so sídlom Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986, alebo ktorákoľvek iná osoba, ktorú Objednávateľ poverí vykonávaním činnosti hlavného inžiniera Projektu pre Vonkajšie objekty a zároveň Objednávateľ písomne oznámí Zhotoviteľovi, že táto osoba je koordinátorom v zmysle tejto Zmluvy.

Pozemkami rozumujú sa nimi pozemky registra „C“ s nasledovnými parcelnými číslami 5868/9, 5876/15, 5876/2, 5869/14, 5876/4, 5869/13, 3084/5, nachádzajúce sa v kat. území Porúbka, okres Bratislava V.

Projekt rozumie sa ním developerný projekt s názvom „Kopčianska JUP, Polyfunkčná zóna, Bratislava“, ktorý sa bude realizovať na Pozemkoch a ktorý je rozdelený do troch etáp (I., I. a II. etapa).

Projektová dokumentácia SP rozumie sa ňou projektová dokumentácia – stavka, ktorá je jednou z viacerých častí projektovej dokumentácie pre Stavebné objekty ako podkladu pre vytvorenie stavebného povolenia na Stavebné objekty.

Projektová dokumentácia UR rozumie sa ňou projektová dokumentácia – stavka, ktorá je jednou z viacerých častí projektovej dokumentácie pre Stavebné objekty ako podkladu pre vydanie územného rozhodnutia pre Projekt.

Projektová dokumentácia rozumie sa spoločne označenie pre Projektovú dokumentáciu UR, Projektovú dokumentáciu SP a Realizačnú dokumentáciu a/alebo sa ňou rozumie každá a ktorákoľvek z uvedených projektovej dokumentácií zosustatne a to podľa toho, ako to vyplýva z kontextu konkrétneho ustanovenia tejto Zmluvy.

Realizačná dokumentácia rozumie sa ňou realizačná dokumentácia – statika, ktorá je jednou z viacerých častí realizačnej dokumentácie pre Stavebné objekty ako podklad pre realizáciu výstavby Stavebných objektov.

Stavebné objekty rozumejú sa nimi všetky hlavné objekty Projektu, ktoré sa dotýkajú profesie statika.

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že

- A. Objednávateľ je obchodná spoločnosť, ktorá plánuje realizovať výstavbu Projektu;
- B. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorá je oprávnená vykonávať projekčné práce pre oblasť statika stavieb;
- C. Projekt je značne veľký a komplikovaný, pozostávajúci z veľkého počtu vnútorných a vonkajších stavebných objektov;
- D. projektová dokumentácia pre Stavebné objekty pre všetky stupne pozostáva z viacerých častí, pričom každá jej časť musí byť vypracovaná osobou na to oprávnenou a spôsobilou;
- E. za účelom vypracovania Projektovej dokumentácie, oslovil Objednávateľ Zhotoviteľa, ktorý ponuku Objednávateľa prijal;

sa Zmluvné strany dohodli, že v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) uzatvárajú zmluvu o diele (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať Projektovú dokumentáciu pre Objednávateľa s obsahom a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve, resp. na základe tejto Zmluvy, a uvedenom v cenovej ponuke Zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto Zmluvy, a záväzok Objednávateľa zaplatiť odmenu Zhotoviteľovi za vypracovanie Projektovej dokumentácie vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že táto Zmluva má charakter rámcovej zmluvy o diele, t.j. upravuje rámcovo práva a povinnosti Zmluvných strán pri plnení predmetu tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ začne s vypracovaním jednotlivej Projektovej dokumentácie až po splnení podmienok v zmysle tejto Zmluvy.
3. Účelom tejto Zmluvy je vypracovanie Projektovej dokumentácie – časť statika, ktorá bude jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia pre Projekt, pre vydanie stavebného povolenia ako i pre samotnú realizáciu výstavby.

Článok 2

Obsah a rozsah Projektovej dokumentácie

1. Rozsah a obsah Projektovej dokumentácie bude stanovený v zmysle smerníc Slovenskej komory stavebných inžinierov (SKSI) a podľa ÚMRA, pokiaľ v tejto Zmluve nie je určené inak alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

2. Každá Projektová dokumentácia, resp. každá jej časť, v zmysle tejto Zmluvy musí byť vypracovaná v súlade s platnými právnymi normami, technickými normami, územným plánom zóny, Územným rozhodnutím, zadaním predloženým Objednávateľom, resp. Koordinátorom, Koordinátorom schváleným koncepčným návrhom technického riešenia, závermi z koordináčnych stretnutí, pokynmi Objednávateľa, resp. Koordinátora, udelenými v zmysle tejto Zmluvy a zlučovaní Objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi Projektovú dokumentáciu ÚR odsúhlasenú v zmysle tejto Zmluvy Koordinátorom v písomnej forme v 18 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 3D vo formáte DWG, PDF, a to na CD/DVD nosiči. V prípade, ak Zhotoviteľom vznikne povinnosť vypracovať Projektovú dokumentáciu SP a/alebo Realizačnú dokumentáciu, bude Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi Projektovú dokumentáciu SP odsúhlasenú v zmysle tejto Zmluvy Koordinátorom v písomnej forme v 11 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 3D vo formáte DWG, PDF, a to na CD/DVD nosiči a/alebo Realizačnú dokumentáciu odsúhlasenú v zmysle tejto Zmluvy Koordinátorom v písomnej forme v 10 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 3D vo formáte DWG, PDF, a to na CD/DVD nosiči.

Článok 3

Vznik povinnosti vypracovať Projektovú dokumentáciu

1. Zhotoviteľ je povinný začať vypracovávať príslušnú Projektovú dokumentáciu ÚR v zmysle tejto Zmluvy bezodkladne po tom, ako obdrží zadanie od Objednávateľa, resp. Koordinátora, na vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie alebo po tom, ako obdrží výzvu Objednávateľa, resp. Koordinátora, aby začal vypracovávať Projektovú dokumentáciu ÚR, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bol dodržaný časový harmonogram dohodnutý v zmysle tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť vypracovať Projektovú dokumentáciu SP a/alebo realizačnú dokumentáciu v zmysle tejto Zmluvy vznikne Zhotoviteľovi okamihom doručenia objednávky Objednávateľa na vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie spolu so zadaním pre vypracovanie a časovým harmonogramom na vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie, ktorý bude vychádzať z časového harmonogramu Projektu ako celku. Pre vylúčenie pochybností platí, že objednávka spolu so zadaním a časovým harmonogramom v zmysle predchádzajúcej vety môže byť zaslaná i prostredníctvom e-mailu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje potvrdiť doručenie objednávky spolu so zadaním a časovým harmonogramom v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy najneskôr nasledujúci pracovný deň po doručení. Potvrdenie je možné vykonať i prostredníctvom e-mailu. Zmluvné strany sa dohodli, že naplnenie povinností Zhotoviteľa potvrdiť doručenie objednávky spolu so zadaním a časovým harmonogramom nemá vplyv na vznik povinností Zhotoviteľa v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy.

Článok 4

Postup pri vypracovávaní Projektovej dokumentácie

1. Bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie a to najmä zadanie pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie, resp. sa zaväzuje zabezpečiť ich odovzdanie prostredníctvom Koordinátora, pričom odovzdaním uvedených podkladov zo strany Koordinátora Zhotoviteľovi sa považuje povinnosť Objednávateľa v zmysle tohto bodu Zmluvy za splnenú.
2. Odovzdanie a prevzatie podkladov v zmysle bodu 1 tohto článku Zmluvy sa vykoná na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať presný zoznam odovzdaných podkladov. V mene Objednávateľa je preberač protokol oprávnený podpísať Koordinátor.
3. Okrem podkladov uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi všetky skutočnosti a požiadavky, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné vypracovanie každej Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený oznámiť uvedené skutočnosti a požiadavky prostredníctvom Koordinátora.

4. Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámil so všetkými okolnosťami, ktoré potrebuje poznať a tomu, aby vedel splniť záväzky uvedené v tejto Zmluve a vypracovať jednotlivé Projektové dokumentácie, t.j. najmä s podmienkami súvisiacimi so stavbou Projektu, technickými podmienkami a požadovaným technickým riešením, ktoré je Zhotoviteľ povinný rešpektovať podľa dodaných podkladov od spracovateľa architektonickej časti projektu a stavebnej časti projektu. Zhotoviteľ je povinný vypracovať svoju časť projektovej dokumentácie v súlade s klimatickými, fyzikálnymi a ostatnými všeobecnými, či miestnymi podmienkami, vnútroštátnou a miestnou legislatívou, predpismi a nariadeniami, ktoré je potrebné dodržiavať pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa na jeho náklady vykonanie podrobného inžinierskogeologického príetku v požadovaných oprávnených množstvách.
5. Zhotoviteľ je povinný predložiť na odsúhlasenie Koordinátorovi koncepčný návrh technického riešenia do 14. dní odo dňa doručenia zadania na vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie alebo odo dňa doručenia výzvy na vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie. V prípade, ak Koordinátor koncepčný návrh technického riešenia neodsúhlasí, je povinný vypracovať a predložiť nový koncepčný návrh technického riešenia na schválenie Koordinátorovi. Takto je Zhotoviteľ povinný postupovať, pokiaľ nedôjde k schváleniu koncepčného návrhu technického riešenia Koordinátorom. Po schválení koncepčného návrhu technického riešenia Koordinátorom je Zhotoviteľ povinný vypracovať príslušnú Projektovú dokumentáciu v zmysle Koordinátorom schváleného koncepčného návrhu technického riešenia. Každú dodatočnú zmenu koncepčného návrhu technického riešenia je Zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie Koordinátorovi. Zmena koncepčného návrhu technického riešenia je platná až po tom, ako bude odsúhlasená Koordinátorom. Zhotoviteľ je povinný v priebehu vypracovávaní príslušnej Projektovej dokumentácie konzultovať jej obsah s Koordinátorom a spracovávať jeho požiadavky do príslušnej Projektovej dokumentácie.
6. Zhotoviteľ je povinný po vypracovaní príslušnej Projektovej dokumentácie predložiť ju v lehote uvedenej v článku 5 tejto Zmluvy Koordinátorovi za účelom jej odsúhlasenia a to v tlačenej forme v jednom výtlačku a v digitálnej forme (v .PDF a .DWG formáte).
7. Koordinátor predložené príslušnú Projektovú dokumentáciu:
a. odsúhlasí,
b. požiada o spracovanie svojich pripomienok do 48 hodín odo dňa vnesenia pripomienok Koordinátorom,
c. požiada o prepracovanie predloženej Projektovej dokumentácie a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa požiadania o prepracovanie Koordinátorom.
8. Po predložení príslušnej Projektovej dokumentácie so spracovanými pripomienkami Koordinátora v zmysle bodu 7 písm. b. tohto článku Zmluvy, resp. po predložení novej príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle bodu 7 písm. c. tohto článku Zmluvy, postupuje Koordinátor obdobne, ako je uvedené v bode 7 tohto článku Zmluvy.
9. Po odsúhlasení príslušnej Projektovej dokumentácie zo strany Koordinátora je Zhotoviteľ povinný predložiť Koordinátorovi príslušnú Projektovú dokumentáciu vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy. O odovzdaní príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle tohto bodu Zmluvy sa spíše preberací protokol medzi Zhotoviteľom a Koordinátorom. Odovzdanie príslušnej Projektovej dokumentácie Koordinátorovi sa považuje za odovzdanie príslušnej Projektovej dokumentácie Objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Koordinátor je povinný koordinovať projekčné práce na Stavebných objektoch, že Koordinátor skompletizuje celú príslušnú projektovú dokumentáciu na Stavebné objekty a vypracuje spoločnú súhrnnú a technickú správu, zastavovaciu situáciu a koordináciu situáciu ako i zakres do katastrálnej mapy (ďalej len „Súhrnná správa“) a že následne je Koordinátor povinný skompletizovať príslušnú projektovú dokumentáciu na Stavebné objekty spolu so Súhrnnou správou predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie.

11. V prípade, ak Objednávateľ bude mať pripomienky k Projektovej dokumentácii vypracovanej Zhotoviteľom v zmysle článku 2 bod 2 tejto Zmlúvy, je Koordinátor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný pripomienky Objednávateľa zapracovať v lehote do 48 hodín od okamihu oznámenia pripomienok Zhotoviteľovi. V prípade, ak bude Objednávateľ požadovať vypracovanie novej príslušnej Projektovej dokumentácie, je Koordinátor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný vypracovať novú príslušnú Projektovú dokumentáciu v lehote do 4 pracovných dní od okamihu oznámenia tejto skutočnosti Zhotoviteľovi. Po zapracovaní pripomienok Objednávateľa, resp. vypracovaní novej príslušnej Projektovej dokumentácie, je Zhotoviteľ povinný ju odovzdať Koordinátorovi v požadovanom počte vyhotovení a v požadovanej forme. Po zapracovaní pripomienok Objednávateľa, resp. vypracovaní novej príslušnej Projektovej dokumentácie, je Zhotoviteľ povinný ju odovzdať Koordinátorovi v požadovanom počte vyhotovení a v požadovanej forme.

Článok 5

Práva a povinnosti zmlúvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní príslušnej Projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou, pričom je povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, Územným rozhodnutím, územným plánom úzby, zadaním predloženým Objednávateľom, resp. Koordinátorom, podkladmi získanými od Objednávateľa, závermi z koordinačných stretnutí realizovaných v zmysle tejto Zmlúvy, pokynmi a požiadavkami Objednávateľa, resp. Koordinátora, ktoré sú Zhotoviteľovi známe.
2. Zhotoviteľ je povinný poskytovať súčinnosť Objednávateľovi ako i Koordinátorovi na ich požiadanie a zároveň je oprávnený požadovať od Objednávateľa a/alebo Koordinátora súčinnosť nevyhnutnú pre vypracovanie príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmlúvy. Objednávateľ a/alebo Koordinátor poskytnú Zhotoviteľovi súčinnosť bezodkladne. V opačnom prípade sa termín odovzdania diela predlžuje o dobu, počas ktorej nebola Zhotoviteľovi poskytnutá požadovaná súčinnosť.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať časový harmonogram dohodnutý v tejto Zmlúve ako i časový harmonogram, ktorý bude prílohou každej objednávky, ktorá mu bude doručená na základe tejto Zmlúvy.
4. Zhotoviteľ je povinný informovať Koordinátora o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení alebo v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmlúvy a ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmlúvy.
5. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení alebo v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmlúvy a ktoré majú vplyv na plnenie predmetu tejto Zmlúvy. Zároveň je Objednávateľ povinný zabezpečiť, aby Koordinátor informoval Zhotoviteľa o skutočnostiach uvedených v predchádzajúcej vete, pričom pre Zhotoviteľa budú mať rovnakú povahu, ako by mu ich oznámil Objednávateľ.
6. V prípade, že v priebehu vypracovania ktorkoľvek Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmlúvy zistí Zhotoviteľ, že pri vykonávaní ďalšej činnosti v zmysle tejto Zmlúvy potrebuje ďalšie potrebné podklady alebo pokyny, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Koordinátorovi, pričom Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby Koordinátor bol povinný takúto oznámenie prijať, bol ním viazaný a následne aby bol povinný zabezpečiť požadované podklady a predložiť ich Zhotoviteľovi, resp. udeliť Zhotoviteľovi pokyn. To sa nevzťahuje na podklady, ktoré je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ. V prípade, ak si Koordinátor nesplní povinnosť uvedenú v tomto bode Zmlúvy, je Zhotoviteľ povinný požiadať o podklady, resp. o pokyn, priamo Objednávateľa.

7. Objednávateľ je oprávnený udeľovať Zhotoviteľovi pokyny, ako má postupovať pri vypracovávaní jednotlivej Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak má Zhotoviteľ za to, že Objednávateľom udelený pokyn je v rozpore s platnými právnymi alebo technickými normami, alebo je v rozpore so záujmami Objednávateľa, resp. vykonaním udeleného pokynu by mohla vzniknúť škoda, je Zhotoviteľ povinný písomne na túto skutočnosť Objednávateľa upozorniť s uvedením návrhu riešenia. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa na udelenom pokyne trvá, je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle tohto pokynu, nezodpovedá však za prípadnú škodu, ktorá by tým Objednávateľovi vznikla.
8. Zhotoviteľ je povinný plniť i pokyny a požiadavky Koordinátora, pričom tieto pokyny a požiadavky majú rovnakú závažnosť pre Zhotoviteľa ako pokyny a požiadavky Objednávateľa. Ustanovenie bodu 7 tohto článku Zmluvy sa použije vo vzťahu k pokynom a požiadavkám Koordinátora obdobne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu medzi pokynmi, resp. požiadavkami, Objednávateľa a pokynmi, resp. požiadavkami, Koordinátora, má prednosť pokyn, resp. požiadavka, Objednávateľa, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak.
10. V rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zúčastňovať sa na pravidelných koordináčnych stretnutiach s Koordinátorom a Objednávateľom, ktoré sa budú uskutočňovať vždy 1x do týždňa vo vopred stanovenom termíne, ktorý bude Zhotoviteľovi oznámený Objednávateľom, resp. Koordinátorom, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Objednávateľ, resp. Koordinátor, je oprávnený zavolať koordináčne stretnutie i nad rámec uvedený v predchádzajúcej vete. Účelom koordináčnych stretnutí je koordinovať a posúďovať projekčné práce na Stavebných objektoch. Na koordináčnom stretnutí je Zhotoviteľ povinný informovať o aktuálnom stave rozpracovanosti príslušnej Projektovej dokumentácie. Okolostiam koordináčnom stretnutí bude ipitaný záujem, v ktorom budú uvedené všetky dohody a skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu tejto Zmluvy. Záujem z koordináčnych stretnutí bude vyhotovovať Objednávateľ, ktorý ho môže všetkým osobám, ktoré sa koordináčnych stretnutí zúčastňujú. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne zapracovávať závery z týchto koordináčnych stretnutí do príslušnej Projektovej dokumentácie.
11. Zhotoviteľ dáva súhlas Objednávateľovi, aby poskytol kópiu tejto Zmluvy Koordinátorovi za účelom plnenia povinností dohodnutých v tejto Zmluve.
12. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní projekčnej činnosti, a to minimálne na poistné plnenie vo výške 500.000,- EUR. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa, resp. Koordinátora, predložiť platnú poistnú zmluvu, ktorá bude preukazovať splnenie povinností v zmysle predchádzajúcej vety.

Článok 6 Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie UR (ďalej len „Cena PDUR“) je v celkovej výške (ďalej len „Cena PDUR“) zvom jedenásťtisíc eur), ktorá bude uhradená Objednávateľom po odovzdaní Projektovej dokumentácie UR odúhlasenej Koordinátorom vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie SP (ďalej len „Cena PDSP“) a cena za vypracovanie Realizačnej dokumentácie (ďalej len „Cena RD“, a pre Cenu PDUR, Cenu PDSP a Cenu RD ďalej spoločne ako „Ceny“ alebo každá jednotlivá ako „Cena“) ako i ich splnosť bude upravená v písomnom dodatku k tejto Zmluve. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú písomným dodatkom k Zmluve na Cenu, Cena za PDSP je) a cena za RD je

3. Ceny uvedené v bode 1 a v bode 2 tejto Článku sú maximálne Ceny týkajúce sa projektu, resp. objektu, o ktorých má Zhotoviteľ ku dňu podpísania tejto Zmluvy vedomosť. V prípade, že Objednávateľ požaduje zmenu projektu, doplnenie objektov, resp. nové objekty, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú v tejto Zmluve, Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodnú na novej cenovej ponuke písomným dodatkom k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k jednotlivým Cenám bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
5. V jednotlivých Cenách sú zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri vypracovávaní Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy vrátane nákladov na vyhotovenie každej Projektovej dokumentácie v dohodnutom počte a v dohodnutej forme. V Cene Projektovej dokumentácie je zahrnuté i zapracovanie pripomienok Objednávateľa.
6. V prípade, že Objednávateľ požaduje vypracovanie novej Projektovej dokumentácie, pri ktorej je nutné vypracovať nový statický výpočet, nové výkresy tvaru a nové výkresy výstuže (na iné objekty, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy), Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodnú na cene dodatkom k tejto zmluve.
7. Objednávateľ uhradí jednotlivo Ceny Zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví po tom, ako nastane skutočnosť zakladajúca nárok na úhradu príslušnej Ceny. Za skutočnosť zakladajúcu nárok na úhradu príslušnej Ceny sa považuje ukončenie Projektovej dokumentácie v jednotlivých stupňoch (UI, SP, RF) po jednotlivých stavebných objektoch označených a rozdelených v tejto Zmluve, ak sa strany dohodnú inak.
8. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že každá faktúra čo do predmetu a rozsahu fakturovaných prác a výšky fakturovanej sumy musí byť odsúhlasená Koordinátorom. Každá faktúra je splatná do 30 dní odo dňa kumulatívneho splnenia podmienok, ktorými sú doručenie faktúry Objednávateľovi, ktorá spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu, a odsúhlasenia faktúry Koordinátorom. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, je Zhotoviteľ povinný vystaviť a následne doručiť Objednávateľovi opravenú faktúru.
9. Ceny dohodnuté v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy sa môžu meniť iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek Ceny, resp. jej časti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania 1% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania viac ako 60 dní, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok 7 Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vykonať činnosť dohodnutú v tejto Zmluve tak, aby:
 - Projektová dokumentácia (PR) bola odsúhlasená a následne odovzdaná Koordinátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme do 15.05.2018;
 - Projektová dokumentácia (SP) bola odsúhlasená a následne odovzdaná Koordinátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme v termíne uvedenom v časovom harmonograme, ktorý bude Zhotoviteľovi doručený spolu s objednávkou a zadáním v zmysle článku 3 bod 2 tejto Zmluvy;
 - Realizačná dokumentácia bola odsúhlasená a následne odovzdaná Koordinátorovi v dohodnutom počte a v dohodnutej forme v termíne uvedenom v časovom harmonograme, ktorý bude Zhotoviteľovi doručený spolu s objednávkou a zadáním v zmysle článku 3 bod 2 tejto Zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje byť súčinný a poskytnúť požadované výstupy Objednávateľovi na základe požiadaviek architekta Projektu, ktoré je Objednávateľ povinný bezodkladne odovzdať Zhotoviteľovi, a to v termíne do 15.03.2018.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, ak predmet tejto Zmluvy alebo jeho časť nie je možná preskúmateľne plniť z dôvodu (i) zmeny rozvojovej infraštruktúry dopravy a/alebo inžinierskych sietí, (ii) vzniku majetkovo-právnych sporov, (iii) nečinnosti štátnych, resp. správnych orgánov, v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo konaniach súvisiacich so stavebným alebo kolaudačným rozhodnutím, (iv) vydania právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu, ktoré bráni alebo obmedzuje Zhotoviteľa v plnení predmetu tejto Zmluvy alebo (v) omeškania Koordinátora s plnením jeho povinností, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takejto plnenia je podmienkou plnenia predmetu tejto Zmluvy, (vi) omeškania Objednávateľa, resp. Koordinátora s poskytnutím súčinnosti požadovanej Zhotoviteľom.

Článok 8 Autorská doložka

1. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že jednotlivé Projektové dokumentácie vypracované na základe tejto Zmluvy má charakter autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov a bude použitá najmä na nasledovné účely:
- (i) za účelom vydania zmeny Územného rozhodnutia na Projekt;
 - (ii) za účelom vydania stavebného povolenia na Stavebné objekty;
 - (iii) za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia na Stavebné objekty;
 - (iv) za účelom realizácie Stavebných objektov;
 - (v) za účelom vyhotovenia marketingových podkladov pre Projekt.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú, územne, vecne a časovo neobmedzenú licenciu k jednotlivým Projektovým dokumentáciám, a to odôdňa vypracovania jednotlivých Projektových dokumentácií a/alebo jej časti (ďalej len ako „Licencia“). Zhotoviteľ udeľuje Licenciu na použitie každej Projektovej dokumentácie a/alebo každej jej časti, akýmkoľvek spôsobom, a to a) prostredníctvom tretej osoby. Objednávateľ je oprávnený najmä sám alebo prostredníctvom tretej osôb (i) posmeňovať, (ii) upravovať, (iii) meniť, (iv) tvorivo spracovať, (v) adaptovať, (vi) prekladať, (vii) vytvárať odvodené diela, (viii) zaradiť jednotlivú Projektovú dokumentáciu do súborných diel, (ix) spájať jednotlivú Projektovú dokumentáciu s inými dielami, (x) vyhotovovať jej rozmnoženiny, (xi) verejne rozširovať originál alebo jej rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu (xii) verejne rozširovať originál jednotlivých Projektových dokumentácií alebo jej rozmnoženiny najmom alebo vypožičaním, (xiii) verejne prezentovať jednotlivú Projektovú dokumentáciu, (xiv) vyvíjať a vyrábať jednotlivú Projektovú dokumentáciu a obchodovať s ňou na vlastnú zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľuje Objednávateľovi súhlas na postúpenie Licencie ako aj súhlas na udelenie súblicencie v rozsahu udelenej Licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa voľby Objednávateľa, a to bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek plnenie. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Objednávateľ je oprávnený používať jednotlivé Projektové dokumentácie spôsobom, na ktorý udeľil súblicenciu. Zhotoviteľ udeľuje Licenciu, súblicenciu a súhlasy podľa tohto článku Zmluvy bezodplatne.
4. Licencia môže zaniknúť výlučne dohodou Zmluvných strán ku dňu určenému v dohode. Zmluvné strany vylučujú akýkoľvek iný spôsob zrušenia Licencie udelenej na základe tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, zaväzuje sa a potvrdzuje, že:
- (i) jednotlivú Projektovú dokumentáciu vytvoril resp. vytvoril výlučne Zhotoviteľ ako autor diela v zmysle platných právnych predpisov;
 - (ii) neexistuje dohoda o možnosti Zhotoviteľa použiť jednotlivú Projektovú dokumentáciu alebo udeľiť súhlas na jej použitie inej osobe ku dňu podpisu tejto Zmluvy a v minulosti žiadny takýto súhlas nebol udelený žiadnym subjektom ani takýto súhlas nebuď udelený;
 - (iii) pri plnení predmetu tejto Zmluvy nedôjde a nedôjde k zásahu do cudzieho práva chráneného zákonom (najmä do autorského práva iného autora, alebo držiteľa tohto práva);
 - (iv) neudeľil pred podpisom tejto Zmluvy Licenciu nijakej tretej osobe.
6. V prípade vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by bránil Objednávateľovi riadne užívať všetky práva k Licencii, zaväzuje sa Zhotoviteľ vyvíjať maximálne úsilie k vysporiadaniu takejto skutočnosti.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí nepravdivosťou alebo neúplnosťou svojich vyhlásení uvedených v tomto článku Zmluvy.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť vypracovanú jednotlivú Projektovú dokumentáciu podľa tejto Zmluvy tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevytvorí žiadu porovnateľnú, resp. samesťelnú, a jednotlivou Projektovou dokumentáciou a narái sa používať jednotlivú Projektovú dokumentáciu. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že neumožní použitie jednotlivú Projektovú dokumentáciu podľa tejto Zmluvy pre tretie osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa používať Projektovú dokumentáciu na marketingové účely, a to najmä s ohľadom na stratégiu Objednávateľa pri predaji bytov a nebytových priestorov v projekte.
9. Základné osobnostné práva autora(ov) k vypracovanej Projektovej dokumentácii prináležia autorovi.
10. Vecné práva, t.j. všetky náčrty, dokumenty (na akýchkoľvek nosičoch) a iné informácie vytvorené v súvislosti a plnením záväzkov z tejto Zmluvy a iných stavobných dokumentov a informácií sa stanú vlastníctvom Objednávateľa momentom ich odovzdania Objednávateľovi a po ich úplnom zaplacení.
11. Všetky dojednania Zmluvných strán v tomto článku Zmluvy platia i pre prípad, že táto Zmluva nezanikne riadne jej splnením, ale zanikne predčasne. V takomto prípade má Objednávateľ právo vypracovanú časť Projektovej dokumentácie súdiť tak, aby vedel zabezpečiť úlohu tejto Zmluvy, t.j. najmä realizovať a dokončiť Projekt. V budúcnosti sa predpokladá, že Objednávateľ využije svoje práva z licencie, najmä v prípade realizácie stavby podľa vypracovanej Projektovej dokumentácie, prestavby, rekonštrukcie, modernizácie, udržiavacích prác na projekte, fotografovania a pod.

Článok 5 Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a vecnú správnosť jednotlivú Projektovú dokumentáciu vypracovanú na základe tejto Zmluvy, to znamená, že Projektová dokumentácia obsahuje všetky časti podľa UNICA a podľa príslušného stupňa (uvedené platí rovnako pre grafickú ako i textovú časť Projektovej dokumentácie). Je je vypracovaná v súlade s právnyimi a technickými normami, s územným rozhodnutím, územným plánom zóny, požiadavkami, časovo-technickými informáciami (UTI) a uumeneniami príslušného správcu siete, so zadávaním predchádzajúcimi Objednávateľom, resp. Koordinátorom, s pokynmi, resp. požiadavkami, Objednávateľa, resp. Koordinátora a súhlasmi Objednávateľa. Projektová dokumentácia vypracovaná Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy, ktorá nespĺňa ktorúkoľvek z podmienok uvedených v predchádzajúcej vete, sa považuje za Projektovú dokumentáciu s vadami a nedorobkami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky, ktoré má jednotlivú Projektovú dokumentáciu v čase jej vyhotovenia a poskytuje na ňu záruku v dĺžke 2 (dva) roky, pričom záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania jednotlivú Projektovú dokumentáciu podľa článku 3 bod 10 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť bezodkladne akokoľvek vady a nedorobky predloženej Projektovej dokumentácie, a to najneskôr do 5 dní od ich oznámenia Objednávateľom, v obzvlášť ťažkých prípadoch najneskôr do 10 dní od ich oznámenia Objednávateľom. Za vady a nedorobky Projektovej dokumentácie, ktoré sa prejavili po odovzdaní, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ znáša všetky škody spôsobené Objednávateľom a/alebo tretím osobám vadami a nedorobkami jednotlivú Projektovú dokumentácie, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
4. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady a nedorobky riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu a nedorobky na náklady Zhotoviteľa sám, alebo zabezpečiť ich odstránenie tretou osobou. V takomto prípade vzniká Zhotoviteľovi Objednávateľovi všetky náklady vynaložené na odstránenie vady a nedorobkov ako aj prípadná škoda do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia ich výčtovania Zhotoviteľovi.

Článok 10

Trvanie Zmluvy. Sanície za porušenie Zmluvy.

1. Táto Zmluva sa uzatvára do doby splnenia tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je možné ukončiť:
 - a. dohodou Zmluvných strán;
 - b. vypovedaním tejto Zmluvy; alebo
 - c. odstúpením od tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať s jednostrannou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Zhotoviteľovi.
4. Objednávateľ a/ Zhotoviteľ sú oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto Zmluvy.
5. Odstúpením od tejto Zmluvy zaniká Zmluva okamihom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorej bolo odstúpenie adresované.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy niektorým zo spôsobov uvedených v bode 2 tohto článku Zmluvy, má Zhotoviteľ nárok na uhradenie časti Ceny zodpovedajúcej vypracovanej časti príslušnej Projektovej dokumentácie (a predpokladu, že uvedená časť je bez vad a nedorobkov, resp. vad a nedorobky uplatnené Objednávateľom boli riadne odstránené).
7. V prípade ukončenia tejto Zmluvy dohodou alebo výpoveďou je Zhotoviteľ povinný ku dňu ukončenia tejto Zmluvy vrátiť Objednávateľovi všetky podklady, ktoré od Objednávateľa, resp. Koordinátora, pri uzatvorení tejto Zmluvy ako i v priebehu trvania tejto Zmluvy obdržal za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy.
8. V prípade ukončenia tejto Zmluvy odstúpením je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle bodu 7 tohto článku Zmluvy, pričom povinnosti uvedené v bode 7 tohto článku Zmluvy je povinný Zhotoviteľ splniť v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy odstúpením.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží lehoty uvedené v tejto Zmluve o viac ako 5 dní, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý deň omeškania. Neplatí to však, ak Koordinátor resp. Objednávateľ neposkytne súčinnosť požadovanú Zhotoviteľom pri vypracovaní Projektovej dokumentácie, alebo ak on sám je v omeškani.
10. V prípade, ak Zhotoviteľ odovzdá Koordinátorovi (i) neúplnú Projektovú dokumentáciu a/alebo (ii) nesprávnu Projektovú dokumentáciu, to znamená, že príslušná Projektová dokumentácia nebude vypracovaná v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, a Zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočne Objednávateľom, resp. Koordinátorom, stanovenej lehote, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- EUR.
11. Zmluvná pokuta je splatná v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok 11

Oznámenia

1. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek oznámenie, listová, požiadavka, voľanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akékoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „Oznámenie“), bude urobené v písomnej forme a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená druhej Zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 5. (piaty) deň preukázateľného

odoslania zápisky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznamenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmieta prevziať takéto Oznamenie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oznamenia môžu byť zasielané i prostredníctvom e-mailu a to v prípadoch, keď je to výslovne uvedené v tejto Zmluve alebo v prípadoch, ak sa Zmluvné strany dohodnú, že je možné zasielať i prostredníctvom e-mailu. V prípade doručovania Oznamení prostredníctvom e-mailu sa považujú Oznamenia za doručené okamihom doručenia potvrdenia o doručení e-mailu Zmluvnej strane, ktorá sa Oznamenie zasiela.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú medzi sebou komunikovať prostredníctvom kontaktných osôb a to:

Za Objednávateľa:

Vladimír Múh,

Peter Straša,

Maroš Plocháč,

Veronika Wagner,

Za Koordinátora:

Matúš Grega – Jakub,

Za Zhotoviteľa:

Peter Žvner,

4. Každá zo Zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postupiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas Objednávateľovi s postúpením práv a povinností z tejto Zmluvy na tretiu osobu.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať mieriivosť o skutočnostiach uvedených v tejto Zmluve ako i skutočnostiach, o ktorých sa Zhotoviteľ dozvedel pri plnení predmetu tejto Zmluvy ako i v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Poskytnúť skutočnosti v zmysle predchádzajúcej vety tretej osoby môžu Zmluvné strany iba po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany alebo v prípadoch, kedy takéto povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov alebo z právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu alebo správneho orgánu.

Článok 13 Zverejnené ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami.

2. Menné alebo doplniť táto Zmluva je možné iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s právnou silou originálu, pričom každé Zmluvné strane oboch po jednom vyhotovení.

4. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5. Ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z časti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe Strany bezodkladne po tom, čo sa niektoré ustanovenia stanú neplatnými, zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými platnými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú hospodárskemu účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tlači, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa

11.3.2018

Fundus Project, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
konateľ

V Bratislave, dňa

5.3.2018

INGART group, s.r.o.
Ing. Mgr. Art. Peter Dvorník
konateľ
INGART
INGART group, s.r.o.
Majmánska 1 B
81 20 Bratislava
IČO: 30866197
DIČ: SK 20862720
C O P S K 20862720

**DODATOK č. 1
k ZMLUVE O DIELO**

uzatvorenej dňa 15.03.2018 medzi

Zmluvnými stranami:

Objednávateľom:

obchodné meno: **Nesto Juh Land Development, s.r.o.** (staršie obchodné meno: Fundus Project, s.r.o.)
sídlo: **Legionárska 10, 811 07 Bratislava**
IČO: **48 179 957**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108582/B**
zastúpená: **Ing. Zoltán Müller, konateľ**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK81 0200 0000 0035 2074 0559**
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

obchodné meno: **INGART group, s.r.o.**
sídlo: **Majerníkova 1/B, 841 05 Bratislava**
IČO: **50 956 191**
DIČ: **2120552720**
IČ DPH: **SK2120552720**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 120703/B**
zastúpená: **Ing. Mgr. Art. Peter Živner, konateľ**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK0211000000002942041702**
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej pre Objednávateľ a Zhotoviteľa spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá jednotlivé ako „Zmluvná strana“)

sa nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli, že uzatvárajú tento dodatok (ďalej ako „Dodatok“) k Zmluve o dielo uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom dňa 15.03.2018 (ďalej ako „Zmluva“), ktorým sa mení Zmluva nasledovným spôsobom:

I.

PREDMET DODATKU

1. Z dôvodu štádia, v ktorom sa Projekt nachádza a postupu prác sa Zmluvné strany dohodli na zmene a nahradení pojmov v časti Zmluvy Definícia pojmov nasledovne:

„DEFINÍCIA POJMOV

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy majú pojmy uvedené v tejto časti Zmluvy význam uvedený nižšie:

Pozemkami rozumejú sa nimi pozemky registra „C“ s nasledovnými parcelnými číslami 5863/8, 5876/15, 5876/2, 5869/14, 5876/4, 5869/13, 3084/5, nachádzajúce sa v kat. území Petržalka, okres Bratislava V.

Projekt rozumie sa ním developerský projekt s pracovným názvom „KOPČIANSKA JUH“, ktorý sa bude realizovať na Pozemkoch s označením:

stavba V. – Kopčianska juh, stavba Polyfunkčná obytná zóna Bratislava, Kopčianska

Stavebné objekty rozumejú sa nimi všetky hlavné objekty Projektu, ktoré sa dotýkajú profesie Statika, okrem hlavných objektov sektoru A. Projektu (t.j. okrem: SO-01.A1 MULTIFUNKČNÁ HALA – nebytová budova; SO-01.A2 POLYFUNKČNÝ DOM – nebytová budova; SO-01.A3 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA – nebytová budova; SO-01.A4 HOTEL – nebytová budova, vrátane vedľajších objektov a inžinierskych sietí).

Projektová dokumentácia SP rozumie sa ňou projektová dokumentácia – časť statická, (vrátane suterénov a základania), ktorá je jednou z viacerých častí projektovej dokumentácie pre Stavebné objekty ako spôsobilý podklad pre vydanie stavebného povolenia na Stavebné objekty.

Realizačná dokumentácia rozumie sa ňou realizačná dokumentácia – časť statická, (vrátane suterénov a základania), ktorá je jednou z viacerých častí realizačnej dokumentácie pre Stavebné objekty ako podklad pre realizáciu výstavby Stavebných objektov.

Projektová dokumentácia rozumie sa spoločné označenie pre Projektovú dokumentáciu SP a Realizačnú dokumentáciu a/alebo sa ňou rozumie každá a ktorákoľvek z uvedených projektových dokumentácií samostatne a to podľa toho, ako to vyplýva z kontextu konkrétneho ustanovenia tejto Zmluvy.

Koordinátor Stavebných objektov rozumie sa ním vždy príslušný koordinátor (hlavný inžinier = architekt) pre jednotlivé Stavebné objekty, ktorý je poverený Objednávateľom:

- (i) vykonávať koordináciu činnosti a koordinovať jednotlivých Profesionistov pri zhotovovaní príslušných častí Projektovej dokumentácie nevyhnutnej pre vydanie stavebného povolenia pre Stavebné objekty a nevyhnutnej pre realizáciu výstavby Stavebných objektov,
- (ii) realizovať koordináciu (spolu s Koordinátorom Sektoru) napájania vnútorných médií Stavebných objektov na vonkajšie inžinierske siete a komunikácie Projektu.

Koordinátorom Stavebných objektov pre objekt B1, B3: spoločnosť SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., so sídlom Prievozská 4D, 821 09 Bratislava, IČO: 35 833 981

Koordinátorom Stavebných objektov pre objekt B2, C1, C2: spoločnosť Šujan_štassef s.r.o., so sídlom Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava, IČO: 36 681 407

Koordinátorom Stavebných objektov pre objekt C3: spoločnosť VALLO & SADOVSKÝ ARCHITECTS, s.r.o., so sídlom: Šenkvičova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 36 287 504

Koordinátorom Stavebných objektov môže byť ktorákoľvek iná osoba (iná od vyššie uvedených, resp. pre Stavebné objekty tu neuvedené a nesprávne Objednávateľom poverená), ktorú Objednávateľ poverí vykonávaním činnosti Koordinátora Stavebných objektov (hlavného inžiniera) a zároveň Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že táto osoba je Koordinátorom Stavebných objektov v zmysle tejto Zmluvy.

Koordinátor Sektoru rozumie sa ním hlavný inžinier pre jednotlivé sektory podľa objektovej skladby v rámci Projektu, ktorý je poverený Objednávateľom:

- (i) vykonávať koordináciu činnosti a koordinovať jednotlivých Koordinátorov Stavebných objektov v rámci konkrétneho sektoru pri vypracovaní príslušnej kompletnej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia pre jednotlivé Stavebné objekty v rámci konkrétneho sektoru;
- (ii) koordinovať jednotlivé časti každej kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na inžinierske siete (aj komunikácie) a ostatné vonkajšie objekty Projektu (týkajúce sa a/alebo súvisiace s hlavnými Stavebnými objektmi konkrétneho sektoru);

Koordinátorom Sektoru pre sektor A, B: spoločnosť SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., so sídlom Prievozská 4D, 821 09 Bratislava, IČO: 35 833 981

Koordinátorom Sektoru pre sektor C: spoločnosť Šujan_štassef s.r.o., so sídlom Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava, IČO: 36 681 407.

Koordinátorom Sektoru môže byť ktorákoľvek iná osoba (iná od vyššie uvedených, resp. pre sektory tu neuvedené a nesprávne Objednávateľom poverená), ktorú Objednávateľ poverí vykonávaním činnosti Koordinátora Sektoru a zároveň Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že táto osoba je Koordinátorom Sektoru v zmysle tejto Zmluvy.

Koordinátor stavby V rozumie sa ním hlavný (generálny) inžinier pre celý Projekt, ktorým je spoločnosť SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., so sídlom Prievozská 4D, 821 09 Bratislava, IČO: 35 833 981, alebo ktorákoľvek iná osoba,

1 dokumentácia - časť statika, (vrátane) dokumentácie pre Stavebné objekty.

všet poverí vykonávaním činnosti hlavného inžiniera Projektu a zároveň Objednávateľ písomne poverí, že táto osoba je Koordinátorom stavby V. v zmysle tejto Zmluvy.

2 dokumentácia - časť statika, (vrátane) dokumentácie pre Stavebné objekty

uzmie sa ním spoločné pomenovanie pre Koordinátora Stavebných objektov, Koordinátora Sektoru a stavby V.

3 pre Projektovú dokumentáciu S uvedených projektových dokumentov tejto Zmluvy.

mejú sa nimi všetci a akýkoľvek dodávateľ (vrátane Zhotoviteľa) jednotlivých častí (profesijných) dokumentácie s výnimkou časti architektonicko-stavebnej, ktorí sú potrební k vytvoreniu dokumentácie a majú uzatvorenú príslušnú zmluvu s Objednávateľom, predmetom ktorej je jednotlivých častí (profesijných) príslušnej Projektovej dokumentácie."

4 iný koordinátor (hlavný inžinier) z jednotlivých Profesií pri zhotovení a vydaní stavebného povolenia pre Stavebných objektov, ktorú napojenia vnútorných meraní Projektu.

strany sa ďalej dohodli na nahradení bodu 2. Článku 3 Zmluvy, pričom nové znenie je také:

5 BE: spoločnosť SIEBERT + TALAŠ, IČO: 36 287 504

Zhotoviteľ je povinný začať vypracovávať príslušnú Projektovú dokumentáciu SP v zmysle tejto Zmluvy bezodkladne po podpise Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bol dodržaný časový harmonogram dohodnutý v zmysle tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť vypracovať Realizačnú dokumentáciu v zmysle tejto Zmluvy vznikne Zhotoviteľovi okamihom doručenia objednávky Objednávateľom na vypracovanie príslušnej Realizačnej dokumentácie spolu so zadaním pre vypracovanie a časovým harmonogramom na vypracovanie príslušnej dokumentácie, ktorý bude vychádzať z časového harmonogramu Projektu ako celku. Pre vylúčenie pochybností platí, že objednávka spolu so zadaním a časovým harmonogramom v zmysle predchádzajúcej vety má byť zaslaná i prostredníctvom e-mailu."

6 C2: spoločnosť Eujan, s.r.o., IČO: 407

strany sa ďalej dohodli na nahradení bodov 9 až 11 Článku 4 Zmluvy, pričom nové znenie je také:

7 spoločnosť VALLO & SADOVSKÝ IČO: 36 287 504

Po odsúhlasení príslušnej Projektovej dokumentácie zo strany Koordinátora Stavebných objektov, Koordinátora Sektoru a Koordinátora stavby V. je Zhotoviteľ povinný predložiť Koordinátorovi Stavebných objektov príslušnú Projektovú dokumentáciu vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy. O odovzdaní príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle tohto bodu Zmluvy sa spíše preberací protokol medzi Zhotoviteľom a Koordinátorom Stavebných objektov. Odovzdanie príslušnej Projektovej dokumentácie Koordinátorovi Stavebných objektov sa považuje za odovzdanie príslušnej Projektovej dokumentácie Objednávateľovi.

8 všet iná osoba (iná od vyššie uvedenej) poverená, ktorú Objednávateľ poverí vykonávaním činnosti hlavného inžiniera Projektu a zároveň táto osoba je Koordinátorom Stavebných objektov

Zhotoviteľ berie na vedomie, že Koordinátor Stavebných objektov je povinný koordinovať projektovú prácu na Stavebných objektoch, že Koordinátor Stavebných objektov skompletizuje celú príslušnú projektovú dokumentáciu na Stavebné objekty a vypracuje spoločnú súhrnnú a technickú správu, zastavovaciu situáciu a koordináciu situáciu ako i sčes do katastrálnej mapy (okrem len „Súhrnná správa“) a že následne je Koordinátor Stavebných objektov povinný kompletnú príslušnú projektovú dokumentáciu na Stavebné objekty spolu so Súhrnnou správou predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie.

9 z sektory podľa objektovej skúšky z jednotlivých Koordinátorov Stavebných objektov / kompletnej projektovej dokumentácie pre Stavebné objekty v rámci konkrétneho sektoru / dokumentácie pre stavebné objekty Projektu v rámci sektoru.

10 SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

V prípade, ak Objednávateľ bude mať pripomienky k Projektovej dokumentácii vypracovanej Zhotoviteľom v zmysle článku 2 bod 2 tejto Zmluvy, je Koordinátor Stavebných objektov povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný pripomienky Objednávateľa spracovať v lehote do 48 hodín od okamihu oznámenia pripomienok Zhotoviteľovi.

11 assej s.r.o., so sídlom Karlovej

V prípade, ak bude Objednávateľ požadovať vypracovanie novej príslušnej Projektovej dokumentácie, je Koordinátor Stavebných objektov povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný vypracovať novú príslušnú Projektovú dokumentáciu v lehote do 4 pracovných dní od okamihu oznámenia tejto skutočnosti Zhotoviteľovi. Po zapracovaní pripomienok Objednávateľa, resp. vypracovaní novej príslušnej Projektovej dokumentácie, je Zhotoviteľ povinný ju odovzdať Koordinátorovi Stavebných objektov v požadovanom počte vyhotovení a v požadovanej forme. Po zapracovaní pripomienok Objednávateľa, resp. vypracovaní

12 ni od vyššie uvedených, resp. Objednávateľ poverí vykonávaním činnosti hlavného inžiniera Projektu a zároveň táto osoba je Koordinátorom Stavebných objektov

13 y Projekt, ktorým je spoločnosť SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČO: 36 287 504, alebo akýkoľvek

novej príslušnej Projektovej dokumentácie, je Zhotoviteľ povinný ju odovzdať Koordinátorovi Stavebných objektov v požadovanom počte vyhotovení a v požadovanej forme. Pre vylúčenie prípadných pochybností platí, že Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zapracovanie pripomienok príslušného stavebného úradu, resp. dotknutých subjektov a účastníkov stavebného konania do Projektovej dokumentácie SP až do momentu vydania stavebného povolenia pre Stavebný objekt príslušným stavebným úradom. V tomto bode uvedená činnosť je zahrnutá v Cene."

13. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nahradení bodu 2. Článku 6 Zmluvy, pričom nové znenie je nasledovné:

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie Projektovej dokumentácie SP (ďalej len „Cena PDSP“) pre všetky Stavebné objekty v Projekte (okrem sektoru A) je v celkovej výške ELM bez DPH, ktorá bude uhradená Objednávateľom po odovzdaní Projektovej dokumentácie SP odsúhlasenej Koordinátorom vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie Realizačnej dokumentácie (ďalej len „Cena RD“, a pre Cenu PDSP a Cenu RD ďalej spoločne ako „Ceny“ alebo každá jednotlivá ako „Cena“) je v celkovej výške : ktorá bude uhradená Objednávateľom po odovzdaní Realizačnej dokumentácie odsúhlasenej Koordinátorom vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy.“

II.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pre vylúčenie prípadných pochybností platí, Zhotoviteľ je povinný v priebehu vypracovávaní Projektovej dokumentácie konzultovať jej obsah s Koordinátorom Stavebných objektov, Koordinátorom Sektoru, Koordinátorom stavby V. a Objednávateľom a zapracovávať ich požiadavky a tiež požiadavky dotknutých subjektov a účastníkov stavebného konania do Projektovej dokumentácie. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu medzi skutočnosťami a požiadavkami oznámenými Objednávateľom a skutočnosťami a požiadavkami oznámenými Koordinátorom stavby V., majú prednosť skutočnosti a požiadavky oznámené Objednávateľom. Ďalej platí, že v prípade rozporu medzi informáciami resp. pokynmi poskytnutými Zhotoviteľovi Koordinátorom Stavebných objektov, Koordinátorom Sektoru a Koordinátorom stavby V., platí, že majú prednosť skutočnosti a informácie resp. pokyny poskytnuté Koordinátorom stavby V. Ďalej platí, že pre účely bodov 6 až 9 článku 4 tejto Zmluvy sa pod pojmom Koordinátor rozumejú Koordinátor Stavebných objektov, Koordinátor Sektoru, Koordinátor stavby V.

III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok mení ustanovenia Zmluvy v rozsahu a spôsobom ustanovenom v Článku I. a Článku II. tohto Dodatku.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma stranami tohto Dodatku.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom jeden prevzal Zhotoviteľ a jeden Objednávateľ.
4. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujúce ich vôľu a slobodnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

1. Cenová ponuka pre zhotovenie Projektovej dokumentácie SP

V Bratislave, dňa

13. 10. 2019

V Bratislave, dňa

07. 10. 2019

.....
Nesto Juh Land Development, s.r.o. ✓
Ing. Zoltán Müller, konateľ

.....
Nesto Juh Land Development, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller, konateľ
.....
Nesto Juh Land Development, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller, konateľ

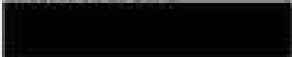
From: Peter Živner [mailto:ingart@ingart.sk]
Sent: Thursday, September 5, 2019 10:26 AM
To: Peter Straka
Cc: Veronika Wagner
Subject: oprava cien

Dobry den, na základe stretnutia a vydebatovania si cien a navyac vecí, ktoré neboli v cenovej ponuke, ako sutereny a zakladanie, s ustupkom zníženia cien.
Vám posielať upravené ceny s rozdelením SP 30% a RP 70%.
Ďakujem pekne s pozdravom

A1, A2, A3, A4 Hotel (21349m²) = 1
B1, B2, B3 (19565 m²) = 9
D1, D2, D3, D4 (23253 m²)
C3, C2, C1 (22901m²) = 10
E1, E2, E3 (5691m²) = 5
E4, E5, E6 (5943 m²) = 285
F1, F2, F3, H1, H2 (39304m²)
G1, G2, G3, G4 (17866m²)
H5, H4, H3 (26985m²) = 15

INGART
GROUP

Mgr. Ing. Mgr. art. Peter Živner
generálny riaditeľ
INGART group, a.s.
Majerníkova 1B
841 05 Bratislava
IČO: 50956 101



DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O DIELO

uzatvorenaj dňa 15.03.2018 medzi

Zmluvní strany:

Objednávateľom:

obchodné meno: Nesto Juh Land Development, s.r.o. (staršie obchodné meno: Fundus Project, s.r.o.)
sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
IČO: 48 179 957
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108582/B
zastúpená: Ing. Zoltán Müller, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0035 2074 0559
(ďalej len „Objednávateľ“)

■

Zhotoviteľom:

obchodné meno: INGART group, s.r.o.
sídlo: Majerníkova 1/B, 841 05 Bratislava
IČO: 50 956 151
DIČ: 2120552720
IČ DPH: SK2120552720
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 130703/B
zastúpená: Ing. Mgr. Art. Peter Žvner, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK0211000000002542041702
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej pre Objednávateľ a Zhotoviteľa spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

sa nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli, že uzatvárajú túto dohodu o ukončení (ďalej ako „Dohoda“) Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom dňa 15.03.2018 (ďalej ako „Zmluva“),
v nasledovnom znení

PREAMBULA

1. Zmluvné strany dňa 15.03.2018 uzatvorili Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej bolo zhotovenie projektovej dokumentácie – staticka ako podkladu pre vydanie stavebných povolení, územných rozhodnutí a ako podkladu pre realizáciu stavby na jednotlivé stavebné objekty v projekte Nesto (Kopčianska juh), okrem stavebných objektov sektoru A, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Zmluvné strany majú záujem sa uzatvorením tejto Dohody dohodnúť na ukončení Zmluvy v súlade s článkom 10 bodom 2, písm. a) Zmluvy.

L

PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy v celom rozsahu, a to ku dňu účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto Dohody, že ku dňu jej podpísania žiadne zo Zmluvných strán nemá voči druhej Zmluvnej strane žiadne pohľadávky alebo nároky zo Zmluvy a že Zmluvné strany ku dňu účinnosti tejto Dohody vysporiadajú všetky vzájomné vzťahy založené Zmluvou.
3. Okamihom účinnosti tejto Dohody zanikajú práva a povinnosti zo Zmluvy v celom rozsahu.
4. Ku dňu účinnosti tejto Dohody sa považujú práva a povinnosti medzi Zmluvnými stranami zo Zmluvy v celom rozsahu za vysporiadané.

B.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, každé z nich s právnymi účinkami originálu, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujúce ich vôľu a slobodnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 15. 11. 2021

V Bratislave dňa 15. 11. 2021

Násto Juh Land Development, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller, konateľ

 IČ OZ: 56 23054720
Ing. Mgr. Art. Peter Žvrner, konateľ

Príloha 2
Zoznam autorov

Príloha 3
Zmluvy s ARDING a COPROJECT

ZMLUVA O KOORDINÁCIÍ PROJEKČNÝCH PRÁČ
Číslo u zhotoviteľa (koordinátora) : ZoD 1033/01

Zmluvné strany:

obchodné meno: **Nesto Juž Land Development, s.r.o.**
sídlo: **Legionárska 10, 811 07 Bratislava**
IČO: **48 179 957**
DIČ: **2120091072**
IČ DPH: **SK 2120091072**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108582/B**
zastúpená: **Ing. Zoltán Müller, konateľ**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK81 0200 0000 0035 2074 0559**
(ďalej len „Objednávateľ“)

■

obchodné meno: **ARDING s.r.o.**
sídlo: **Sekurisova 16, 841 02 Bratislava**
IČO: **47 318 414**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 90439/B**
zastúpená: **Ing. Jozef Páľeš, konateľ**
Bankové spojenie: **Tetra banka, a.s., č.ú. 2926902285/1100**
IBAN: **SK53 1100 0000 0029 2690 2285**
(ďalej len „Koordinátor“)

(ďalej pre Objednávateľ a Koordinátora spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Definícia pojmov

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy majú pojmy uvedené v tejto časti Zmluvy význam uvedený nižšie:

Podmieňujúca dokumentácia rozumie sa ňou akákoľvek a každá dokumentácia, ktorá musí byť vypracovaná za účelom preskúmania územia a dodania podkladov o území, na ktorom bude realizovaný Projekt, a ktorá podmieňuje vypracovanie Projektovej dokumentácie, a to najmä, nie však výlučne, dokumentácia pre majetkovo-právne pomery v území, prieskumy, posudky a štúdie potrebné pre vyčistenie Pozemkov (napr. pre odstránenie ornice, od náletovej, alebo inej zelene, environmentálnej zášale a pod), zabezpečenie stavebnej jamy, zmapovanie a geodetické zameranie územia vrátane vykonania prieskumov geologických, hydrogeologických, geostatiky, a pre zabezpečenie ochrany živočíchov lijúdich v území.

Pozemkami rozumejú sa nimi pozemky registra „C“ s nasledovnými parcelnými číslami 5869/8, 5869/14, 5869/15, 5876/4, 5876/2, nachádzajúce sa v kat. území Petržalka, okres Bratislava V.

Projekt rozumie sa ním developerský projekt s pracovným názvom KOPČIANSKA JUH, a s marketingovým názvom Nesto, ktorý sa bude realizovať na Pozemkoch, ktorý sa člení nasledovne:

- A. **stavba I. – Kopčianska Juž, Technická in/štruktúra (ďalej ako „stavba I.“)**
- B. **stavba II. – Kopčianska Juž, stavba in/štruktúrie komunikácie Kopčianska ul. (ďalej ako „stavba II.“)**
- C. **stavba IV. – Kopčianska Juž, stavba Komunikácií závesnej rozvoľnovej osi (ďalej ako „stavba IV.“)**
- D. **stavba V. – Kopčianska Juž, stavba Polifunkčná obytná zóna Bratislava, Kopčianska (ďalej ako „stavba V.“), ktorá je rozdelená do dvoch etáp (I., II., etapa), pre ktoré je vydané Územné rozhodnutie, definované nižšie.**

Predmetom tejto Zmluvy je výkon koordinačnej činnosti výlučne v rámci stavby IV. a stavby V. Projektu. V prípadoch, v ktorých Zmluva pojednáva o Projekte, má sa na mysli stavba IV. a stavba V. Projektu.

Projektant rozumie sa ním každá a ktorákoľvek osoba, ktorá je v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom za účelom vypracovania príslušnej časti Projektovej dokumentácie, na vypracovanie ktorej je odborne spôsobilá a oprávnená.

Projektová dokumentácia SP rozumie sa ňou spoločné označenie pre kompletnú projektovú dokumentáciu pre Vonkajšie objekty, Podmieňovacia dokumentácia, projekt organizácie výstavby a projekt organizácie dopravy, ktoré sú podkladom pre vydanie stavebného povolenia na Vonkajšie objekty a Sadové úpravy pre stavbu V. a stavbu IV. Projektu.

Projektová dokumentácia rozumie sa spoločné označenie pre Projektovú dokumentáciu SP, Realizačnú dokumentáciu a/alebo sa ňou rozumie každá z uvedených projektových dokumentácií samostatne.

Realizačná dokumentácia a/alebo Projektová dokumentácia RD rozumie sa ňou spoločné označenie pre kompletnú realizačnú dokumentáciu pre Vonkajšie objekty ako i Sadové úpravy, ktoré sú podkladom pre realizáciu výstavby Vonkajších objektov ako i Sadových úprav pre stavbu V. a IV. Projektu.

Sadové úpravy rozumejú sa nimi všetky sadové úpravy, ktoré sa budú nachádzať v rámci Projektu, najmä nie však výlučne mestský mobilár a malá mestská architektúra s výnimkou zelených střešch.

Územné rozhodnutie rozumie sa ním územné rozhodnutie č. 567/2019/10-UKSP/3-VI-1 o umiestnení stavby „KOPČIANSKA – IJH, V. stavba Polyfunkčná obytná zóna Bratislava, Kopčianska“, vydané Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ako príslušným stavebným úradom dňa 03.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2019.

Vonkajšie objekty rozumejú sa nimi inžinierske siete v zmysle Územného rozhodnutia s výnimkou inžinierskych sietí nachádzajúcich sa vo vnútri hlavných nadzemných objektov, komunikácie, chodníky, zelené plochy (Sadové úpravy), spevnené plochy a všetky objekty Projektu s výnimkou hlavných nadzemných objektov Projektu.

Zadanie rozumie sa ním každé a ktorákoľvek zadanie pre Projektanta, ktoré je podkladom pre vypracovanie jednotlivých častí príslušnej Projektovej dokumentácie a ktoré je vypracované Koordinátorom v zmysle tejto Zmluvy. Pre viacero alebo všetky zadania sa pre účely tejto Zmluvy použije pojem „Zadania“.

Zhotoviteľ rozumie sa ním Koordinátor.

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že

- A. Objednávateľ je obchodná spoločnosť, ktorá plánuje realizovať výstavbu Projektu;
- B. Koordinátor je obchodná spoločnosť, ktorá okrem iného vykonáva koordinačnú činnosť projekčných prác v rozsahu funkcie hlavného inžiniera projektu (HIP);
- C. Projekt je značne veľký a z hľadiska vypracovania Projektovej dokumentácie náročný a preto je nevyhnutné zabezpečiť koordináciu jednotlivých projekčných prác za účelom vypracovania Projektovej dokumentácie pre všetky stupne, s výnimkou stupňa - kolaudačné rozhodnutie, a všetky etapy Projektu;
- D. projekčné práce na Vonkajších objektoch v rámci Projektu vykonávané jednotlivými Projektantmi je potrebné koordinovať tak, aby boli navzájom zosúladené a zodpovedali požiadavkám Objednávateľa, platným právnym predpisom a požiadavkám jednotlivých správcov sietí,

E. za účelom výberu koordinátora projekčných prác na Vonkajších objektoch v rámci Projektu sa uskutočnilo výberové konanie a na základe zadanych kritérií sa stal úspešným uchádzačom Koordinátor;

sa Zmluvné strany dohodli, že v zmysle ust. § 262 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) uzatvárajú zmluvu o koordinácii projekčných prác (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok 1 **PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Koordinátora vykonávať koordinačnú činnosť projekčných prác v rozsahu hlavného inžiniera projektu a to čo do rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a záväzok Objednávateľa zaplatiť odmenu Koordinátorovi za vykonávanie koordinačnej činnosti projekčných prác vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Účelom vykonávania koordinačnej činnosti projekčných prác v zmysle tejto Zmluvy je koordinácia a kompletizácia všetkých častí Projektovej dokumentácie a vyhotovenie koordinačných výkresových a koordinačných textových častí Projektovej dokumentácie. Rozsah a obsah Projektovej dokumentácie bude stanovený v zmysle smerníc Stavebnej komory stavebných inžinierov (SKSI) a podľa UNIKA, pokiaľ v tejto Zmluve nie je určené inak alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Koordinácia činnosti projekčných prác, t.j. Koordinácia Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy bude zameraná na Vonkajšie objekty, t.j. vonkajšie vedenie inžinierskych sietí, prípojky inžinierskych sietí, spevnené a nespevnené plochy:
 - prekládky inžinierskych sietí
 - hlavné terénne úpravy
 - zásobovanie pitnou vodou
 - kanalizácia
 - zásobovanie požiarnou vodou
 - zásobovanie plynom
 - slaboprúdové prípojky
 - zásobovanie elektrickou energiou, rozvody VN,
 - verejné osvetlenie
 - rozvody NN
 - prípojky na inžinierske siete
 - dopravný systém
 - spevnené plochy
 - odvodňovací systém
 - Sadové úpravy
 - projekt organizácie výstavby
 - projekt organizácie dopravy.
 - rezerva pre cyklotrasu
 - rezerva pre vedenie slaboprúdov.

Článok 2 **Rozsah koordinačnej činnosti**

1. Koordinátor sa zaväzuje vykonávať koordinačnú činnosť projekčných prác na Vonkajších objektoch v nasledovnom rozsahu:
 - koordinácia projekčných prác za účelom vyhotovenia Projektovej dokumentácie SP, výsledkom ktorej bude predloženie Projektovej dokumentácie SP spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou ako i zakresom do katastrálnej mapy;
 - koordinácia projekčných prác za účelom vyhotovenia Realizačnej dokumentácie, výsledkom ktorej bude predloženie Realizačnej dokumentácie spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou.

Pre vylúčenie pochybností platí, že záväzkom Koordinátora podľa tejto Zmluvy nie je vypracovanie Projektovej dokumentácie, Projektová dokumentácia bude vypracovaná jednotlivými Projektantmi na náklady Objednávateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Koordinátor v zmysle tejto Zmluvy nevykonáva koordinačnú činnosť projekčných prác za účelom vyhotovenia projektovej dokumentácie pre hlavné nadzemné objekty Projektu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Koordinátor je povinný predložiť (i) Projektovú dokumentáciu SP spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou všetkých inžinierskych sietí a komunikácií a zakresom do katastrálnej mapy v písomnej forme v 13 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 2D verzii, vo formáte DWG., PDF, a to na CD nosiči, (ii) Realizačnú dokumentáciu spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou všetkých inžinierskych sietí a komunikácií v písomnej forme v 10 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 2D verzii, vo formáte DWG., PDF, a to na CD nosiči.
4. Koordinátor začal vykonávať koordinačnú činnosť projekčných prác za účelom vyhotovenia Projektovej dokumentácie SP pre I. etapu stavby V. (sektor A, B, C, D) a pre stavbu IV. Projektu pred podpisom tejto Zmluvy. Na všetky práce/výkony zhotovené Koordinátorom pred podpisom tejto Zmluvy sa ustanovenia tejto Zmluvy v plnom rozsahu vzťahujú.
5. Povinnosť začať vykonávať koordinačné práce projekčných prác za účelom vyhotovenia Projektovej dokumentácie SP pre II. etapu stavby V. (prílohou II. etapou rozumieme Sektor E, F, G, H stavby V. Projektu) Projektu a Realizačnej dokumentácie vznikne po tom, ako Objednávateľ obdrží výzvu Objednávateľa, aby začal s výkonom činnosti vrátane zaslania termínu odovzdania. Zhotoviteľ bude akceptovať zaslanie výzvy v zmysle predchádzajúcej vety tohto odseku aj emailovou formou.

Článok 3

Postup pri vykonávaní koordinačnej činnosti

1. Bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať Koordinátorovi podklady nevyhnutné pre vykonávanie koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmluvy a to najmä nie však výlučne:
 - komplexné podklady a riešenia vyplývajúce z EIA a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR), všetky vyjadrenia a povolenia, ktoré boli vydané a týkajú sa Projektu,
 - majetkovo-právne podklady k Pozemkom,
 - nájomné zmluvy, kúpnopredajné zmluvy, zmluvy o vecných bremenách, zmluvy potrebné pre realizáciu Projektu a vedenie inžinierskych sietí po iných pozemkoch ako Pozemkoch,
 - výkresy polohopis územia vrátane zamerania a vytyčenia inžinierskych sietí,
 - hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum,
 - radónový prieskum,
 - dendrologický prieskum,
 - archeologický prieskum,
 - dohody a zmluvy o združených investíciách,
 - doklady, certifikáty, osvedčenia pre špeciálne konštrukcie a materiály určené Objednávateľom.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektorý z vyššie uvedených podkladov nemá Objednávateľ k dispozícii ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy z dôvodu, že neboli vypracované alebo vydané, resp. ak ide o zmluvu z dôvodu, že nebola uzatvorená, Objednávateľ túto skutočnosť oznámi Koordinátorovi a takéto podklady odovzdá Koordinátorovi až po tom, ako ich obdrží. Pre vylúčenie pochybností platí, že nepredloženie takýchto podkladov nemá vplyv na povinnosť Koordinátora začať s vykonávaním koordinačnej činnosti podľa tejto Zmluvy.

2. Odovzdanie a prevzatie podkladov v zmysle bodu 1 tohto článku Zmluvy sa vykoná na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami, ktorý bude obsahovať presný zoznam odovzdaných podkladov.

3. Okrem podkladov uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy je Objednávateľ povinný oznámiť Koordinátorovi všetky skutočnosti a požiadavky, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné vykonávanie koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmluvy.
4. Koordinátor je povinný začať vykonávať koordinačnú činnosť v zmysle tejto Zmluvy bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy, pričom je povinný postupovať tak, aby bol dodržaný časový harmonogram dohodnutý v zmysle tejto Zmluvy. Koordinátor potvrdzuje, že pred dňom podpisu tejto Zmluvy mu boli odovzdané všetky podklady nevyhnutné na začatie vykonávania činnosti podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak po preštudovaní podkladov, ktoré Koordinátor obdržal/obdrží od Objednávateľa, zistí Koordinátor, že na ďalšiu koordinačnú činnosť v zmysle tejto Zmluvy sú potrebné ďalšie podklady, má právo požadovať od Objednávateľa ich predloženie a Objednávateľ je povinný ich zabezpečiť. Za predpokladu, že podklady sú nevyhnutné pre plnenie predmetu tejto Zmluvy a bez nich nie je možné pokračovať v plnení predmetu tejto Zmluvy, sa o dobu odo dňa požiadania o predloženie podkladov do dňa ich predloženia Koordinátorovi predlžuje čas na plnenie v zmysle článku 6 tejto Zmluvy.
5. Po preštudovaní podkladov, ktoré Koordinátor obdrží od Objednávateľa, predloží Koordinátor Objednávateľovi návrh zoznamu osôb, ktoré odporúča za účelom vypracovania Projektovej dokumentácie SP. Objednávateľ predložený zoznam posúdi a podľa svojho uváženia vykoná výber z predloženého zoznamu. Následne Objednávateľ uzatvorí s vybranými Projektantmi zmluvu, resp. zmluvy, za účelom vypracovania jednotlivých častí Projektovej dokumentácie SP, ktoré budú presne v zmluvách s Projektantmi špecifikované. O uzatvorení zmlúv s jednotlivými Projektantmi je Objednávateľ povinný informovať Koordinátora. Ustanovenie neplatí v prípade, ak Objednávateľ už zmluvy s Projektantmi uzatvoril, pričom o zozname Projektantov Objednávateľ vyrozumie Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
6. Počas procesu výberu Projektantov Objednávateľom Koordinátor vypracuje Zadanie pre každého Projektanta. Zadanie musí byť v súlade s Územným rozhodnutím, požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií a musí byť dostatočným podkladom pre príslušného Projektanta na vypracovanie danej časti Projektovej dokumentácie SP. Po vypracovaní všetkých Zadaní je Koordinátor povinný bezodkladne ich predložiť Objednávateľovi za účelom ich odsúhlasenia. Koordinátor je oprávnený predkladať Zadanía v zmysle tohto bodu Zmluvy i postupne, v prípade ak Objednávateľ výber Projektantov v čase uzatvorenia tejto Zmluvy učinil. Zadanía Koordinátor predloží najneskôr do 14 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy. V prípade, ak v čase podpisu Zmluvy Objednávateľom vybraní Projektanti Zadaniami disponujú, Objednávateľ zalis predmetné Zadanía Zhotoviteľovi.
7. Objednávateľ predložené Zadanía v zmysle bodu 6 tohto článku Zmluvy:
- odsúhlasí, ak budú zodpovedať všetkým predloženým podkladom a požiadavkám Objednávateľa;
 - odsúhlasí iba tie Zadanía, ktoré budú zodpovedať predloženým podkladom a požiadavkám Objednávateľa, a k ostatným Zadaniam dá pripomienky, ktoré je Koordinátor povinný do 48 hodín zapracovať, resp. ostatné Zadanía neodsúhlasí a požiadá, aby do 48 hodín vypracoval Koordinátor nové Zadanía, ktoré budú zodpovedať predloženým podkladom a požiadavkám Objednávateľa. Uvedená lehota platí za predpokladu, že Koordinátor bude mať k dispozícii všetky relevantné podklady nevyhnutné na zapracovanie pripomienok, v opačnom prípade sa o lehotu dodania relevantných podkladov predlžuje lehota dohodnutá v tomto bode Zmluvy.
8. Po predložení Zadaní so zapracovanými pripomienkami Objednávateľa v zmysle bodu 7 písm. b. tohto článku Zmluvy, resp. po predložení nových Zadaní v zmysle bodu 7 písm. b. tohto článku Zmluvy, postupuje Objednávateľ obdobne, ako je uvedené v bode 7 tohto článku Zmluvy.
9. Po odsúhlasení Zadaní pre vypracovanie jednotlivých častí Projektovej dokumentácie SP je Koordinátor povinný bezodkladne zaslať každému Projektantovi, ktorý vypracováva jednotlivú časť Projektovej dokumentácie, príslušné Zadanie odsúhlasené Objednávateľom a zabezpečiť, aby každá časť Projektovej dokumentácie SP bola vypracovaná v zmysle uvedených Zadaní.
10. Koordinátor koordinuje projekčné práce Projektantov, odsúhlasuje finálne znenie každej časti Projektovej dokumentácie SP a po ich odsúhlasení každý Projektant odovzdá Koordinátorovi jednotlivé časti Projektovej dokumentácie SP v elektronickej forme. Koordinátor je v rámci vykonávania koordinačnej činnosti povinný zabezpečiť, aby vypracovaná Projektová dokumentácia SP bola skordinovaná (daná do súladu)

s vypracovanou projektovou dokumentáciou pre hlavné nadzemné objekty Projektu, ktorej vypracovanie zabezpečuje subjekt určený Objednávateľom a koordinuje Objednávateľ, resp. tretia osoba poverená Objednávateľom. Za týmto účelom je Koordinátor povinný nepretržite spolupracovať nielen s Objednávateľom, ale predovšetkým koordinovať dokumentáciu s treťou osobou, ktorú Objednávateľ poveril koordináciou vypracovania projektovej dokumentácie pre hlavné nadzemné objekty Projektu.

11. Po obdržaní všetkých častí Projektovej dokumentácie SP od Projektantov vypracuje Koordinátor spoločnú súhrnnú a technickú správu, zastavovaciu situáciu a koordinačnú situáciu pre Vonkajšie objekty ako i záres do katastrálnej mapy.

12. Koordinátor je povinný odovzdať Objednávateľovi kompletnú Projektovú dokumentáciu SP spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správu, zastavovaciu situáciu a koordinačnú situáciu pre Vonkajšie objekty ako i záresom do katastrálnej mapy v termíne dohodnutom v tejto Zmluve a to vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy.

13. Objednávateľ predložený kompletnú Projektovú dokumentáciu SP spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správu, zastavovaciu situáciu a koordinačnú situáciu pre Vonkajšie objekty ako i záresom do katastrálnej mapy:

- a. odsúhlasí,
- b. požiada o zapracovanie svojich pripomienok do 72 hodín odo dňa vnesenia pripomienok Objednávateľom, pokiaľ to bude povaha pripomienok z časového a vecného hľadiska v tomto termíne umožňovať.
- c. požiada o prepracovanie predloženej Projektovej dokumentácie SP spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správu, zastavovaciu situáciu a koordinačnú situáciu pre Vonkajšie objekty ako i záresom do katastrálnej mapy a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa požiadania o prepracovanie Objednávateľom.

Pre vylúčenie pochybností platí, že uvedené ustanovenie sa uplatní iba v prípade, ak predložená kompletná Projektová dokumentácia nie je v súlade s jednotlivými Zadaniami a/alebo s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

14. Po predložení Projektovej dokumentácie SP spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správu, zastavovaciu situáciu a koordinačnú situáciu pre Vonkajšie objekty a záresom do katastrálnej mapy so zapracovanými pripomienkami Objednávateľa v zmysle bodu 13 písm. b. tohto článku Zmluvy, resp. po predložení novej Projektovej dokumentácie SP spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správu, zastavovaciu situáciu a koordinačnú situáciu pre Vonkajšie objekty ako i záresom do katastrálnej mapy v zmysle bodu 13 písm. c. tohto článku Zmluvy, postupuje Objednávateľ obdobne, ako je uvedené v bode 13 tohto článku Zmluvy.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia bodov 1 až 14 tohto článku Zmluvy sa použijú obdobne vo vzťahu k vykonávaniu koordinačnej činnosti projekčných prác za účelom vyhotovenia Realizačnej dokumentácie, pričom Objednávateľ je povinný odovzdať Koordinátorovi všetky podklady potrebné k vykonávaniu tejto koordinačnej činnosti, o ktoré Koordinátor požiadal, a oboznámiť ho so všetkými potrebnými skutočnosťami a požiadavkami Objednávateľa.

16. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k zmene požiadaviek Objednávateľa v porovnaní s jednotlivými Zadaniami, tak sa Zmluvné strany dohodnú na lehote ich zapracovania ako i prípadnom dopade na Cenu v zmysle tejto Zmluvy.

Článok 4

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Koordinátor je povinný vykonávať koordinačnú činnosť v zmysle tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, pričom je povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, podkladmi získaťými od Objednávateľa, závermi z koordinačných stretnutí realizovaných v zmysle tejto Zmluvy, pokynmi Objednávateľa a požiadavkami Objednávateľa, ktoré sú Koordinátorovi známe.

2. Koordinátor za účelom plnenia povinností v zmysle tejto Zmluvy je oprávnený dávať pokyny Projektantom, usmerňovať ich a zároveň je povinný oznamovať im všetky skutočnosti dôležité pre vyhotovenie príslušnej časti Projektovej dokumentácie.
3. Koordinátor je povinný poskytovať Projektantom na ich požiadanie súčinnosť nevyhnutnú a potrebnú pre vykonanie projekčných prác na Vonkajších objektoch za účelom vyhotovenia Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby jednotliví Projektanti boli viazaní pokynmi Koordinátora, spolupracovali s ním, predkladali mu jednotlivé časti Projektovej dokumentácie na odsúhlasenie ako i zapracovali pripomienky Koordinátora do jednotlivých častí Projektovej dokumentácie.
5. Koordinátor je povinný poskytovať súčinnosť Objednávateľovi, resp. ním poverenej tretej osobe, za účelom zosúladenia Projektovej dokumentácie s projektovou dokumentáciou na hlavné nadzemné objekty Projektu a to pre všetky stupne v zmysle tejto Zmluvy. Objednávateľ zaviazal rovnakými podmienkami spolupráce tretiu osobu tak, aby tretia osoba bola povinná koordinovať súvisiace časti svojej časti projektovej dokumentácie, a časti projektovej dokumentácie pre (najmä a nielen) spevnené plochy, komunikácie, napojenia na infraštruktúru, zelené plochy a pod. aj odsúhlasovať Koordinátorom.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne sa navzájom informovať o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení alebo v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy a ktoré majú vplyv na vykonávanie činnosti Koordinátora podľa tejto Zmluvy.
7. V prípade, že v priebehu vykonávania koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmluvy zistí Koordinátor, že pre vykonávanie ďalšej činnosti v zmysle tejto Zmluvy potrebuje ďalšie podklady alebo pokyny Objednávateľa, je Koordinátor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi, ktorý je následne povinný zabezpečiť požadované podklady a predložiť ich Objednávateľovi, resp. udeliť Koordinátorovi pokyn. To sa nevzťahuje na Zadanie, ktoré je podľa tejto Zmluvy povinný zabezpečiť Koordinátor.
8. Objednávateľ je oprávnený udeľovať Koordinátorovi pokyny, ako má postupovať pri vykonávaní koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak Koordinátor má za to, že Objednávateľom udelený pokyn je v rozpore s platnými právnymi alebo technickými normami, alebo je v rozpore so záujmami Objednávateľa, resp. vykonaním udeleného pokynu by mohla vzniknúť škoda, je Koordinátor povinný písomne na túto skutočnosť Objednávateľa upozorniť s uvedením návrhu riešenia. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu Koordinátora na udelenom pokyne trvá, je Koordinátor povinný postupovať v zmysle tohto pokynu len za predpokladu, že udelené pokyny sú v súlade s platnými právnymi normami a inou súvisiacou platnou legislatívou. Za prípadnú škodu spôsobenú vykonaním pokynov, na nevhodnosť ktorých Koordinátor Objednávateľa upozornil, Koordinátor nenesie zodpovednosť.
9. Povinnosťou Koordinátora je koordinovať projekčné práce na Vonkajších objektoch vykonávané jednotlivými Projektantmi tak, aby jednotlivé časti Projektovej dokumentácie boli v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, a aktuálne platným rozhodnutím podľa stavebného zákona v danej fáze Projektu, aby na seba nadväzovali, boli vo vzájomnom súlade a zároveň zodpovedali Zadaniu odsúhlasenému Objednávateľom.
10. Koordinátor spracováva koordináciu jednotlivéj Projektovej dokumentácie v 2D verzii na základe podkladov od Projektantov. Sú to predovšetkým zábery a úpravy terénu, spevnených plôch, dopravy, riešenia líniových vedení inžinierskych sietí, koordinačné výkresy inžinierskych sietí a pod. K svojej činnosti potrebuje podklady od jednotlivých Projektantov v Koordinátorom určenom rozsahu a kvalite.
11. Koordinátor, v prípade doručenia osobitného pokynu Objednávateľa, je oprávnený požadovať od všetkých Projektantov vypracovanie jednotlivéj Projektovej dokumentácie v Koordinátorom schválenom grafickom programe v 3D verzii a Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jednotliví Projektanti takúto požiadavku Koordinátora splnili. V prípade, ak ktorýkoľvek z Projektantov predloží Koordinátorovi jednotlivú časť Projektovej dokumentácie v digitálnej forme v 2D verzii a Projektant nie je schopný zabezpečiť vlastnými silami 3D verzii, Koordinátor predloží Objednávateľovi cenovú ponuku na prerobenie uvedenej časti jednotlivéj Projektovej dokumentácie 2D verzie do 3D verzie a po jej schválení Objednávateľom Koordinátor

zabezpečí vyhotovenie takto predloženej časti Projektovej dokumentácie v 3D verzii. 3D verzia sa bude odovzdávať len elektronicky.

12. V rámci vykonávania koordinačnej činnosti je Koordinátor povinný organizovať a zúčastňovať sa na pravidelných koordinačných stretnutiach s Objednávateľom, ktoré sa budú uskutočňovať vždy 1x do týždňa podľa vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Koordinátor je povinný zabezpečiť i účasť jednotlivých Projektantov na týchto koordinačných stretnutiach. Účelom koordinačných stretnutí je koordinovať a zosúladiť projekčné práce. O každom koordinačnom stretnutí bude spísaný záznam, v ktorom budú uvedené všetky dohody a skutočnosti rozhodujúce pre ďalšie vykonávanie koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmluvy. Záznam z koordinačných stretnutí bude vyhotovovať Objednávateľ, ktorý ho zašle všetkým osobám, ktoré sa koordinačných stretnutí zúčastňujú.
13. Koordinátor je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o porušení povinností zo strany jednotlivých Projektantov a prípadne navrhnúť uplatnenie sankcií voči nim.

Článok 5

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonávanie koordinačnej činnosti projekčných prác Vonkajších objektov Projektovej dokumentácie:

(ďalej spolu aj len „Cena“).

K Cene, resp. jej častiam, bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

2. V Cene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú Koordinátorovi pri vykonávaní koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že náklady na vypracovanie jednotlivých častí Projektovej dokumentácie zo strany Projektantov znáša Objednávateľ v celom rozsahu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v Cene nie je zahrnutá:

- koordinácia EIA,
- koordinácia vnútorných stavebných profesií prislúchajúcich k jednotlivým stavebným objektom budov,
- autorský dozor počas výstavby,
- stavebno-inžiniersky dozor,
- inžinierska činnosť,
- vyhotovenie Projektovej dokumentácie s výnimkou spoločnej súhrnnej a technickej správy, zastavovacej situácie a koordinačnej situácie pre Vonkajšie objekty a zápisu do katastrálnej mapy,
- prieskumy, merania, posudky geodetické, geologické, hydrologické a iná Podmieňujúca dokumentácia,
- predkladanie a riešenie zmlúv a právnych vzťahov,
- majetkovo-právna činnosť,
- poplatky potrebné a súvisiace s vydaním zmeny Územného rozhodnutia a stavebných povolení,
- riešenie inžinierskych sietí a dopravných stavieb mimo Pozemkov,
- riešenie vyvolaných investícií mimo Pozemkov,
- riešenie koordinácií technológie strojnej ako i výrobnéj,
- riešenie zmien Projektovej dokumentácie,
- koordinácia dielenskej dokumentácie.

4. Cena uvedená v bode 1 tohto článku Zmluvy pozostáva z nasledovných Dielkových cien, a to:

5. Zmluvné strany sa dohodli, že po zahájení prác na jednotlivéj Projektovej dokumentácii je Koordinátor oprávnený vystaviť faktúru Objednávateľovi vo výške 25% z každej čiastkovej ceny uvedenej v bode 4 tohto článku Zmluvy. Zvyšných 75% z Ceny (z každej čiastkovej ceny uvedenej v bode 4 tohto článku Zmluvy) bude Objednávateľom uhradených do 30 dní odo dňa odovzdania jednotlivéj Projektovej dokumentácie Zhotoviteľom Objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto Zmluve a to vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ uhradí jednotlivé časti Ceny Koordinátorovi na základe faktúr, ktoré Koordinátor vystaví po tom, ako nastane skutočnosť zakladajúca nárok na príslušnú časť Ceny. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Každá faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi, v prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
7. Cena dohodnutá v tejto Zmluve sa môže meniť iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán. V prípade, ak sa Zmluvné strany dohodnú na plnení nad rozsah a obsah dohodnutý v tejto Zmluve, a takéto navyše plnenie bude uhrádzané na základe odpracovaného času, bude cena za takto poskytnuté plnenie určená na základe priemernej hodinovej ceny vo výške 27,50 EUR za hodinu bez DPH.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek časti Ceny, má Koordinátor nárok na úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 6 Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Koordinátor je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto Zmluve tak, že odovzdá Projektovú dokumentáciu SP vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy pre:
- 1.1 I. etapu stavby V. Projektu (t.j. sektor A, B, C, D stavby V. Projektu) v termíne do 08.04.2020;
 - 1.2 II. etapu stavby V. Projektu (t.j. sektor E, F, G, H stavby V. Projektu) v termíne stanovenom vo výzve a v časovom harmonograme, ktorý bude Zhotoviteľovi doručený spolu s objednávkou a zadaním v zmysle článku 2 bod 5 tejto Zmluvy;
 - 1.3 stavbu IV. Projektu v termíne do 08.04.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Koordinátor je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto Zmluve tak, že odovzdá Realizačnú dokumentáciu vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy v termíne stanovenom vo výzve a v časovom harmonograme, ktorý bude Zhotoviteľovi doručený spolu s objednávkou a zadaním v zmysle článku 2 bod 5 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Koordinátor nie je v omeškaní v prípade, ak činnosti Koordinátora v zmysle tejto Zmluvy nie je možné vykonať z dôvodu nedodania podkladov od objednávateľa, alebo subdodávateľov, (i) zmeny územného plánu, (ii) zmeny rozvojovej infraštruktúry dopravy a/alebo inžinierskych sietí, (iii) vzniku majetkovo-právnych sporov, (iv) nečinnosti štátnych, resp. správnych orgánov, v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo konaniach súvisiacich so stavebným alebo kolaudačným rozhodnutím, (v) vydania právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu, ktoré bráni alebo obmedzuje Koordinátorovi vykonávať činnosť podľa tejto Zmluvy alebo (vi) omeškanie Projektantov s vypracovaním jednotlivých častí Projektovej dokumentácie alebo omeškanie iných osôb s plnením, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takéhoto plnenia je podmienkou vykonávania činnosti Koordinátora podľa tejto Zmluvy.

Článok 7 Zodpovednosť

1. Koordinátor zodpovedá za úplnosť a vecnú správnosť spoločných súhrnných a technických správ, zastavovacích a koordinačných situácií a zázkresov do katastrálnej mapy vypracovaných Koordinátorom v rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy a za kompletnosť a správnosť predloženej Projektovej dokumentácie,

to znamená, že Projektová dokumentácia obsahuje všetky časti, že je vypracovaná v súlade so Zadaniami odsúhlasenými Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy, podkladmi odovzdanými Koordinátorovi na základe tejto Zmluvy a/alebo požiadavkami Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy.

2. Koordinátor taktiež zodpovedá za to, že jednotlivé časti každej Projektovej dokumentácie sú navzájom rozúladené, zodpovedajú vneseným požiadavkám Objednávateľa, ktoré sú Koordinátorovi známe, sú v súlade s podkladmi odovzdanými Objednávateľom Koordinátorovi a spĺňajú ostatné podmienky stanovené touto Zmluvou.
3. Pre vylúčenie pochybností platí, že Koordinátor nezodpovedá za to, že jednotlivé časti Projektovej dokumentácie vypracované Projektantmi sú vypracované v súlade s právnymi predpismi a technickými normami. Zodpovednosť Projektantov nie je touto Zmluvou žiadnym spôsobom dotknutá.

Článok 8

Trvanie Zmluvy. Sankcie za porušenie Zmluvy.

1. Táto Zmluva sa uzatvára do doby splnenia tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je možné ukončiť:
 - a. dohodou Zmluvných strán;
 - b. vypovedaním od tejto Zmluvy; alebo
 - c. odstúpením od tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Koordinátorovi.
4. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto Zmluvy.
5. Koordinátor je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek časti Ceny o viac ako 90 dní.
6. Odstúpením od tejto Zmluvy zaniká Zmluva okamihom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorej bolo odstúpenie adresované.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy niektorým zo spôsobov uvedených v bode 2 tohto článku Zmluvy, má Koordinátor nárok na uhradenie častí Ceny zodpovedajúcej činnostiam vykonaným Koordinátorom v zmysle tejto Zmluvy do okamihu ukončenia tejto Zmluvy.
8. V prípade ukončenia tejto Zmluvy dohodou alebo výpoveďou je Koordinátor povinný ku dňu ukončenia tejto Zmluvy vrátiť Objednávateľovi všetky podklady, ktoré od Objednávateľa pri uzatvorení tejto Zmluvy ako i v priebehu trvania tejto Zmluvy obdržal za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy. K uvedenému dňu je Koordinátor povinný odovzdať Objednávateľovi aj všetky spoločné súhrnné a technické správy ako i zastávacie a koordinačné situácie, zákresy do katastrálnej mapy vypracované Koordinátorom do okamihu ukončenia tejto Zmluvy, pokiaľ do tohto okamihu neboli Objednávateľovi zo strany Koordinátora odovzdané, a to v písomnej forme ako i v elektronickej forme.
9. V prípade ukončenia tejto Zmluvy odstúpením je Koordinátor povinný postupovať v zmysle bodu 8 tohto článku Zmluvy, pričom povinnosti uvedené v bode 8 tohto článku Zmluvy je povinný Koordinátor splniť v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy odstúpením.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Koordinátor nedodrží lehoty uvedené v časovom harmonograme o viac ako 15 dní, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z častí Ceny príslušajúcej Koordinátorovi za koordinačnú činnosť, s vykonaním ktorej je v zmysle časového harmonogramu v omeškaní, a to za každý deň omeškania.

11. V prípade, ak Koordinátor odovzdá Objednávateľovi (i) neúplnú Projektovú dokumentáciu vrátane spoločnej súhrnnej a technickej správy, zástavovacej situácie a koordinačnej situácie pre Vonkajšie objekty ako i zárezu do katastrálnej mapy, to znamená, že nebude obsahovať niektorú časť Projektovej dokumentácie a/alebo nebude obsahovať spoločnú súhrnú a technickú správu a/alebo nebude obsahovať zástavovaciu situáciu a koordinačnú situáciu pre Vonkajšie objekty, a/alebo nebude obsahovať zárezu do katastrálnej mapy a/alebo (ii) nesprávnu Projektovú dokumentáciu vrátane spoločnej súhrnnej a technickej správy, zástavovacej situácie a koordinačnej situácie pre Vonkajšie objekty a zárezu do katastrálnej mapy, to znamená, že ktorákoľvek časť Projektovej dokumentácie a/alebo spoločná súhrná a technická správa a/alebo zástavovacia situácia a koordinačná situácia pre Vonkajšie objekty a/alebo záreza do katastrálnej mapy nebude vypracovaná v súlade so Zadaním odsúhlaseným Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy, podkladmi odvodzovanými Koordinátorom na základe tejto Zmluvy a/alebo požiadavkami Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy, a Koordinátor nevykoná nápravu ani v dodatočne Objednávateľom stanovenej lehote, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu maximálne vo výške 5% z čiastkovej ceny vzťahujúcej sa k Projektovej dokumentácii, ktorá je neúplná a/alebo nesprávna. Pre vylúčenie pochybností platí, že za neúplnú, resp. nesprávnu, Projektovú dokumentáciu sa nepovažuje a Objednávateľovi nevzniká nárok na zmluvnú pokutu v prípade, ak bude potrebné preložiť variantné alebo alternatívne riešenie Projektovej dokumentácie na základe požiadavky dotknutých orgánov v schvaľovacom konaní alebo v prípade potreby spracovania požiadaviek týchto dotknutých orgánov, pokiaľ neboli vopred známe.

12. Zmluvná pokuta je splatná v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

13. Koordinátor je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní koordinačnej činnosti, a to minimálne na poistné plnenie vo výške 1.000.000,- EUR. Koordinátor je povinný na požiadanie Objednávateľa, predložiť platnú poistnú zmluvu, ktorá bude preukazovať splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety.

Článok 9 Oznámenia

1. Pokiaľ táto Zmluva neurčuje inak, akákoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vädanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „Oznámenie“), bude urobené v písomnej forme a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenej v zhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmluvy oznámená druhej Zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa zásielka bude považovať za doručenú nasledujúci deň po uplynutí odbernej lehoty uloženia zásielky na pošte. Akákoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené a) vtedy, ak adresát odmieta prevziať takého Oznámenie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oznámenia môžu byť zaslané i prostredníctvom e-mailu a to v prípadoch, kedy to nie je v Zmluve výslovne vylúčené. V prípade doručovania Oznámení prostredníctvom e-mailu sa považujú Oznámenia za doručené okamihom doručenia potvrdenia o doručení e-mailu Zmluvnej strane, ktorej sa Oznámenie zasielalo.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú medzi sebou komunikovať prostredníctvom kontaktných osôb a to:

Za Objednávateľa:

Juraj Jerábek,

Peter Straka,

Veronika Wagner,

Božena Richterová,

Za Koordinátora:

Ing. Jozef Pálek,

4. Každá zo Zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Koordinátor je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
6. Koordinátor podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas Objednávateľovi s postúpením práv a povinností z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
7. Koordinátor sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto Zmluve ako i skutočnostiach, o ktorých sa Koordinátor dozvedel pri vykonávaní činnosti podľa tejto Zmluvy ako i v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Poskytnúť skutočnosti obsiahnuté v tejto Zmluve tretej osobe môžu Zmluvné strany iba po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany alebo v prípadoch, kedy takáto povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov alebo z právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu alebo správneho orgánu.

Článok 9 Záveročné ustanovenia

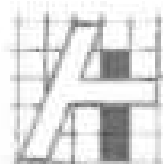
1. Táto Zmluva vrátane jej príloh nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obojma Zmluvnými stranami.
2. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s právnou silou originálu, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z časti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe Strany bezodkladne po tom, čo sa niektoré ustanovenia stanú neplatnými, zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými platnými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú hospodárskemu účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tísni, v omyle, ani sa nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

07.05.2010
V Bratislave, dňa
[Signature]

07.05.2010
V Bratislave dňa
[Signature]

Nesto Juh Land Development, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller, kontakť

ARDING s.r.o.
Ing. Jozef Páňel, kontakť



Predbežná cenová ponuka
č. CP 18 025
rev.1

Názov akcie:

**STAVBA V.
STAVBA IV.**

Kopčianska JUH
Polyfunkčná obytná zóna

Zhotoviteľ:

ARDING s.r.o.
Sekurisova 16
841 02 Bratislava
Slovensko

Objednávateľ:

Lucron Group, s.a.
Turčianska 2
821 09 Bratislava
Slovensko

ARDING s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 BRATISLAVA
pales@arding.sk
tel: 02/64 264 900

1. Lokalizácia a stručná charakteristika stavby

Zámernom investora je postaviť komplex polyfunkčných budov v oblasti KOPČIANSKA. K riešeniu dopravy a zásobovanie médiami a IS je pripravovaná STAVBA IV, v časti Kopčianska sever – KOMUNIKÁCIA a stavba V. Areál bytových domov.

Pre dané stavby je spracovaná PD pre vydanie UR.

Objekty a zástavbu plánuje investor rozčleniť na etapy. Celkové základné údaje od zadávateľa:

- Spevnené plochy
- Kanaľizácia
- Vodovod
- Plynofikácia
- Verejné osvetlenie
- Vedenie NN
- Rezerva pre cyklotrasu
- Rezerva pre vedenie slaboprúdov
- POV (včítane POO)

2. Rozsah ponuky

2.1 Rozsahom ponuky je komplexná koordinačná činnosť v štádiu príprav a riešenia stupňov projektu v spolupráci s vybranými architektonickými kancelármi a subdodávateľmi ostatných častí PD.

2.1.1 Riešenie koordinácia projektu pre vydanie stavebného povolenia

2.1.2 Riešenie koordinácie projektu pre realizáciu stavby

2.2 V rámci rozsahu koordinácie bude spracované a vypracované zo strany zhotoviteľa pre riešenie PD:

2.2.1 Koordinácia situácia

2.2.2 Zárez do katastrálnej mapy

2.2.3 Sprievodná správa a súhrnná technická správa.

2.3 Koordinácia bude riešená a zahájená na základe zastavovacej štúdie, ktorá bude vypracovaná architektom (tretia osoba) a schválená stavebníkom.

2.4 Koordinácia PD bude riešená v zmysle platnej legislatívy a podrobnosti pre daný stupeň PD v zmysle smerníc SKSI.

2.5 Napojenie areálu na IS a dopravnú sieť predpokladá, že siete a dopravné napojenie sú určené v priamo na pozemku riešeného územia, resp. v tesnom prepojení na hranici pozemku

2.6 V prípade riešenia koordinácie vyvolaných investícií nevyplývajúcich zo súčasne platného UR budú tieto práce chápané ako práce navyše oproti ponuke.

3. Obsah ponuky

3.1 Obsahom ponuky koordinácia projektovanie so zameraním na vonkajšie vedenia IS, prípravy prípojky IS, spevnené a nespevnené plochy:

a. Koordinácia PD

4. Cena ponuky

4.1. Cena pre koordináciu PD je navrhnutá dohodou. Cena vyplýva z obsahu a rozsahu investičného zámeru a náročnosti projekčného riešenia a predpokladaného času riešenia. Je určená predbežne na základe predpokladaného objemu výstavby

4.2. Rozpis ceny v € pre koordináciu stupňov PD stavba V.

4.2.1. Koordinácia projektu pre vydanie SP22.000,-

4.2.2. Koordinácia projektu pre realizáciu stavby.....25.850,-

4.3. Rozpis ceny v € pre koordináciu stupňov PD stavba IV.

4.3.1. Koordinácia projektu pre vydanie SP6.950,-

4.3.2. Koordinácia projektu pre realizáciu stavby.....7.850,-

4.4. Pre riešenie posudkov, provedenie prieskumov, môžu byť za určitých okolností požadované schvaľujúcimi orgánmi predpokladané posudky a prieskumy. Ich cena bude vychádzať z cenových ponúk pre jednotlivé prieskumy a štúdie:

4.4.1. Radónové prieskumy

4.4.2. Mechanika zemín

4.4.3. Hydrogeologické prieskumy

4.4.4. Akustické štúdie

4.4.5. Dendrologické prieskumy

4.4.6. Energetické štúdie zásobovania plynom a elektrickou energiou

4.4.7. Projekty archeologických prieskumov

4.4.8. Dopravné štúdie a hodnotenia

4.4.9. Projektové energetické hodnotenia

4.4.10. Environmentálne štúdie

4.4.11. Emisné štúdie

4.4.12. Imisné štúdie

4.5. Ceny sú uvedené bez DPH, ktorá sa k jednotlivým cenám bude pripočítavať pri fakturovaní v zmysle platnej legislatívy.

4.6. Systém a postup čiastkových platieb podľa stupňa rozpracovanosti PD a riešenia etapizácie. Pri zahájení prác je uvažované s 25% zálohov pre danú časť PD.

4.7. V prípade riešenia prác navyše oproti rozsahu a obsahu tejto ponuky, riešenie konzultačných činností, riešenie autorského dozoru v prípade, že práce bude odmeňované na základe odpracovaného času, bude cena prác vypočítaná na základe priemernej hodinovej ceny prác 30,- €/hod

4.8. V cene nie je zahrnuté:

- Koordinácia EIA
- Autorský dozor počas výstavby
- Stavebno-investičný dozor
- Inžiniersky činnosť
- PD okrem zastavovacích a koordinačných situácií
- prieskumy, merania, posudky geodetické, geologické, hydrologické..
- Predkladanie a riešenie zmlúv a právnych vzťahov.

10.11.2019

- majetkovo-právna činnosť
- poplatky a kolky v schvaľovacom konaní
- Riešenie IS a dopravných stavieb mimo riešeného územia
- Riešenie vyvolaných investícií mimo riešeného územia
- Riešenie koordinácií technológií strojnnej, či inej výroby
- Riešenie zmeny PD
- Koordinácia dielenskej dokumentácie

5. Čas plnenia

5.1 Čas plnenia bude dohodnutý časovým harmonogramom pri podpise zmluvy o dielo, alebo záväznej objednávke. Návrh časového plnenia pre koordináciu a riešenie PD do roku 2020.

5.1.1 Koordinácia podkladov a zmena UR..... 5 týždňov

5.1.2 Koordinácia projektu pre vydanie SP 10 týždňov

5.1.3 Koordinácia projektu pre realizáciu stavby 10 týždňov

6. Spolupôsobenie objednávateľa

6.1 Objednávateľ poskytne podklady potrebné k spracovaniu projektovej dokumentácie do doby zahájenia prác. Bude to hlavne:

- Všetky povolenia rozhodnutia a vyjadrenia k predmetnej investícii,
- Všetky potrebné posudky a hodnotenia vyžadujúce orgánmi činnými v schvaľovacích procesoch (napr. dopravné, akustické, emisné, imňané, a pod.)
- Majetkovo-právne podklady
- Upravenie investičného zámeru (napr. požiadavky na riešenie dispozícií, požiadavky na riešenie IS, spevnených plôch, požiadavky na kapacity, odbery médií, riešenie spoluinvestícií... atď.)
- Zmluvy s príslušným správcami IS a ich zabezpečenie
- Dohody (potrebné) s majiteľmi susedných nemovitostí týkajúca sa predmetnej výstavby
- Riešenie prípadných vecných bremien a ich vkladov
- výškopis polohopis územia s vedeniami IS a aj s bodmi napojenia prípojok na IS a ich trasovania, vrátane zamerania všetkých IS v trase a ploche riešenia celkovej PD
- podklady z katastra, geometrické plány v elektronickej forme
- geologické, hydrogeologické prieskumy a potrebné podklady
- radónový prieskum

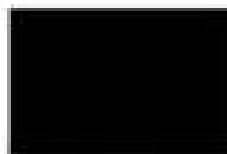
7. Platnosť cenovej ponuky

7.1 Cenová ponuka je platná v prípade uzavretia dohody o spolupráci v 4. štvrtroku 2019.

Vypracoval: Ing. J.Pálek

Vypracoval dňa 10.11. 2019

Ing. J.Pálek



ZMLUVA O KOORDINÁCIÍ PROJEKČNÝCH PRÁČ

Zmluvné strany:

obchodné meno: **Fundus Project, s.r.o.**
sídlo: **Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava**
IČO: **48 179 957**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108582/B**
zastúpená: **Ing. Zoltán Müller, konateľ**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, s.a.**
IBAN: **SK81 0200 0000 0005 2074 0559**
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

obchodné meno: **COPROJECT s.a.s.**
sídlo: **Račianske mýto 1/B, 831 02 Bratislava**
IČO: **35 779 781**
zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3343/B**
zastúpená: **Ing. Miroslav Guľa, predseda predstavenstva**
Bankové spojenie: **Tatra banka Bratislava**
IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2234 0025**
(ďalej len „Kordinátor“)

(ďalej pre Objednávateľ a Kordinátora spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Definícia pojmov

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy majú pojmy uvedené v tejto časti Zmluvy význam uvedený nižšie:

Harmonogram rozumie sa ním dokument vypracovaný Objednávateľom obsahujúci odhadované stavebné náklady na realizáciu Projektu, hrubé podlažné plochy a časový harmonogram.

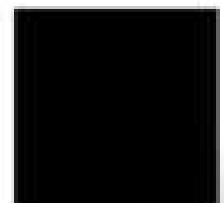
Investičný zámer rozumie sa ním investičný zámer Projektu vypracovaný architektmi Compass, s.r.o., Šujan Štásoč, s.r.o. a VALLO & SADOVSKÝ ARCHITECTS, s.r.o.

Inžinierska činnosť rozumie sa ňou akákoľvek a každá činnosť smerujúca k vydaniu územného rozhodnutia na Projekt, stavebného povolenia pre Vonkajšie objekty a kolaudačného rozhodnutia pre Vonkajšie objekty ako i akákoľvek a každá činnosť súvisiaca s takouto činnosťou.

Podmieňajúca dokumentácia rozumie sa ňou akákoľvek a každá dokumentácia, ktorá musí byť vypracovaná za účelom preskúmania územia, na ktorom bude realizovaný Projekt, a ktorá podmieňuje vypracovanie Projektovj dokumentácie SP, a to najmä, nie však výlučne, dokumentácia, prieskumy, posudky a štúdie potrebné pre vyústenie Pozemkov od náctových hornín, bóracie práce, statické zabezpečenie hrádneho brala, zabezpečenie stavebnej jamy, zmapovanie územia vrátane vykonania geológie a geostatiky, zabezpečenie pamiatkovej ochrany a ochrany živočíchov šijúcich v území.

Pozemkami rozumejú sa nimi pozemky registra „C“ s nasledovnými parcelnými číslami 5869/8, 5876/15, 5876/2, 5869/14, 5876/4, 5869/13, 3084/5, nachádzajúce sa v kat. území Petržalka, okres Bratislava V.

Projekt rozumie sa ním developerský projekt s názvom „Kopčianska juh, Polyfunkčná zóna, Bratislava“, ktorý sa bude realizovať na Pozemkoch a ktorý je rozdelený do troch etáp (C., I. a II. etapa).



Projektant rozumie sa ním každá a ktorákoľvek osoba, ktorá je v zmluvnom vzťahu s Objednávatelom so účelom vypracovania príslušnej časti Projektovej dokumentácie, na vypracovanie ktorej je odborné spôsobilá a oprávnená.

Projektová dokumentácia LR rozumie sa ňou spoločné označenie pre kompletnú projektovú dokumentáciu pre Vonkajšie objekty, ktorá je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia pre Projekt.

Projektová dokumentácia SP rozumie sa ňou spoločné označenie pre kompletnú projektovú dokumentáciu pre Vonkajšie objekty, podmienkovú dokumentáciu, projekt organizácie výstavby a projekt organizácie dopravy, ktoré sú podkladom pre vydanie stavebného povolenia na Vonkajšie objekty.

Projektová dokumentácia rozumie sa spoločné označenie pre Projektovú dokumentáciu LR, Projektovú dokumentáciu SP, Realizačnú dokumentáciu a a/alebo sa ňou rozumie každá z uvedených projektových dokumentácií samostatne.

Realizačná dokumentácia rozumie sa ňou spoločné označenie pre kompletnú realizačnú dokumentáciu pre Vonkajšie objekty, ktoré sú podkladom pre realizáciu výstavby Vonkajších objektov pre všetky etapy Projektu.

Vonkajšie objekty rozumajú sa nimi Inžinierske siete v zmysle Územného rozhodnutia s výnimkou inžinierskych sietí nachádzajúcich sa vo vnútri hlavných nadzemných objektov, komunikácie, chodníky, zelené plochy, spevnené plochy a všetky objekty Projektu s výnimkou hlavných nadzemných objektov Projektu.

Vyvolané investície rozumajú sa nimi nové, investičným zámerom nepredpokladané, požiadavky na realizáciu Vonkajších objektov, činné správcami sietí alebo stavebným úradom, resp. dotknutými orgánmi.

Zmluvné strany sa dohodli, že význam pojmu uvedeného v tejto Zmluve v jednotnom čísle má rovnaký význam, ako pojem uvedený v tejto Zmluve v množnom čísle a naopak, pokiaľ z kontextu daného ustanovenia nevyplýva nič iné.

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že

- A. Objednávatel je obchodná spoločnosť, ktorá plánuje realizovať výstavbu Projektu;
- B. Koordinátor je obchodná spoločnosť, ktorá okrem iného vykonáva koordináciu činnosti projektčných prác;
- C. Projekt je máčne veľký a z hľadiska vypracovania Projektovej dokumentácie náročný a preto je nevyhnutné zabezpečiť koordináciu jednotlivých projektčných prác so účelom vypracovania Projektovej dokumentácie pre všetky stupne, s výnimkou stupňa - kalendárne rozhodnutie, a všetky etapy Projektu;
- D. projektné práce na Vonkajších objektoch v rámci Projektu vykonávané jednotlivými Projektantmi je potrebné koordinovať tak, aby boli navzájom rozladené a odpovedali požiadavkám Objednávatela;
- E. so účelom výberu koordinátora projektčných prác na Vonkajších objektoch v rámci Projektu sa uskutočnilo výberové konanie a na základe radaných kritérií sa stal úspešným uchádzačom Koordinátor,

sa Zmluvné strany dohodli, že v zmysle ust. § 352 ods. 2 zákona č. 513/1993 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) uzatvorila zmluvu o koordinácii projektčných prác (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Koordinátora vykonávať koordinačnú činnosť projekčných prác v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a záväzok Objedávateľa zaplatiť odmenu Koordinátorovi za vykonávanie koordinačnej činnosti projekčných prác vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Účelom vykonávania koordinačnej činnosti projekčných prác v zmysle tejto Zmluvy je vyhotovenie Projektovej dokumentácie. Rozsah a obsah Projektovej dokumentácie bude stanovený v zmysle smerníc Stavebnej komory stavebných inžinierov (SKS) a podľa LTKA, pokiaľ v tejto Zmluve nie je určené inak alebo ak sa Zmluvní strany nedohodnú inak.
3. Koordinačná činnosť projekčných prác v zmysle tejto Zmluvy bude zameraná na vonkajšie vedenie inžinierskych sietí, prípojky inžinierskych sietí, spevnené a nespevnené plochy:
 - prekládky inžinierskych sietí
 - rušenie nepotrebných existujúcich inžinierskych sietí
 - hlavné terénne úpravy
 - stabilizácie odkopových stien a podlažia
 - zásobovanie pitnou vodou
 - zásobovanie požárnou vodou
 - zásobovanie plynom
 - slaboprúdové prípojky
 - zásobovanie elektrickou energiou, rozvody VN,
 - rozvody NN
 - prípojky na inžinierske siete
 - opravny systém
 - spevnené plochy
 - odvodňovací systém
 - Sadové úpravy
 - projekt organizácie výstavby.

Článok 2 Rozsah koordinačnej činnosti

1. Koordinátor sa zaväzuje vykonávať koordinačné činnosti projekčných prác na vonkajších objektoch v nasledovnom rozsahu:
 - koordinácia projekčných prác za účelom vyhotovenia Projektovej dokumentácie UR, výsledkom ktorej bude predloženie Projektovej dokumentácie UR spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou ako i zápisom do katastrálnej mapy;
 - koordinácia projekčných prác za účelom vyhotovenia Projektovej dokumentácie SP vrátane Podmieňujúcej dokumentácie, výsledkom ktorej bude predloženie Projektovej dokumentácie pro SP spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou ako i zápisom do katastrálnej mapy;
 - koordinácia projekčných prác za účelom vyhotovenia Realizačnej dokumentácie, výsledkom ktorej bude predloženie Realizačnej dokumentácie spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou a zápisom do katastrálnej mapy;
 - koordinovanie Vyvolaných investícií;
 - koordinovanie súladu projekčnej činnosti a inžinierskej činnosti.

Pre vylúčenie pochybností platí, že záväzkom Koordinátora podľa tejto Zmluvy nie je vypracovanie Projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia bude vypracovaná jednotlivými Projektantmi na náklady Objedávateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Koordinátor v zmysle tejto Zmluvy nevykonáva koordinačnú činnosť projekčných prác za účelom vyhotovenia projekčnej dokumentácie pre hlavné nadzemné objekty Projektu,

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Koordinátor je povinný predložiť (i) Projektovú dokumentáciu UR spolu so spoločnou súhrnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou všetkých inžinierskych sietí a komunikácií a záznamom do katastrálnej mapy, (ii) Projektovú dokumentáciu SP spolu so spoločnou súhrnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou všetkých inžinierskych sietí a komunikácií a záznamom do katastrálnej mapy a (iii) Realizačnú dokumentáciu spolu so spoločnou súhrnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou všetkých inžinierskych sietí a komunikácií a záznamom do katastrálnej mapy v písomnej forme v 10 vyhotoveniach a v digitálnej forme v 3D verzii, vo formáte .DWG, .PDF a to na CD/DVD nosiči.

Článok 3

Postup pri vykonávaní koordinačnej činnosti

1. Za účelom vykonávania koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmluvy bol Koordinátorovi pred uzatvorením tejto Zmluvy odovzdaný investičný zámer a Harmonogram, čo Koordinátor podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje.
2. Objednávateľ je povinný oznámiť Koordinátorovi všetky skutočnosti a požiadavky, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné vykonávanie koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmluvy a v prípade, ak budú vydané alebo vypracované ďalšie podklady potrebné pre vykonávanie koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmluvy, zaväzuje sa ich Objednávateľ odovzdať Koordinátorovi.
3. Koordinátor je povinný začať vykonávať koordinačnú činnosť v zmysle tejto Zmluvy bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy, pričom je povinný postupovať tak, aby bol dodržaný časový harmonogram dohodnutý v zmysle tejto Zmluvy. Koordinátor potvrdzuje, že pred dňom podpisu tejto Zmluvy mu boli odovzdané všetky podklady nevyhnutné na začatie vykonávania činnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Po preštudovaní podkladov, ktoré Koordinátor obdržal od Objednávateľa, predloží Koordinátor Objednávateľovi návrh zoznamu osôb, ktorí odporúča za účelom vypracovania príslušnej Projektovej dokumentácie, t.j. Projektovej dokumentácie potrebnej pre aktuálny stupeň, v atom sa Projekt nachádza. Objednávateľ predložený zoznam posúdi a podľa svojho uváženia vykoná výber z predloženého zoznamu. Následne Objednávateľ uzatvorí s vybranými Projektantmi zmlovu, resp. zmluvy, za účelom vypracovania jednotlivých častí príslušnej Projektovej dokumentácie, ktoré budú presne v zmluvách s Projektantmi špecifikované. O uzatvorení zmlúv s jednotlivými Projektantmi je Objednávateľ povinný informovať Koordinátora.
5. Počas procesu výberu Projektantov Objednávateľom Koordinátor vypracuje zadanie pre každého Projektanta, ktoré je podkladom pre vypracovanie jednotlivých častí príslušnej Projektovej dokumentácie. Zadanie musí byť v súlade s investičným zámerom, požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií a musí byť dostatočným podkladom pre príslušného Projektanta na vypracovanie danej časti príslušnej Projektovej dokumentácie (ďalej len „zadanie“). Po vypracovaní všetkých zadaní je Koordinátor povinný bezodkladne ich predložiť Objednávateľovi za účelom ich odsúhlasenia. Koordinátor je oprávnený predkladať zadania v zmysle tohto bodu Zmluvy i postupne.
6. Objednávateľ predložené zadania v zmysle bodu 5 tohto článku Zmluvy:
 - a. odsúhlasí, ak budú zodpovedať všetkým predloženým podkladom a požiadavkám Objednávateľa;
 - b. odsúhlasí iba tie zadania, ktoré budú zodpovedať predloženým podkladom a požiadavkám Objednávateľa, a k ostatným zadaniam dá pripomienky, ktoré je Koordinátor povinný do 48 hodín zapracovať, resp. ostatné zadania neodsúhlasí a pošle, aby do 48 hodín zapracoval Koordinátor nové zadania, ktoré budú zodpovedať predloženým podkladom a požiadavkám Objednávateľa.
7. Po predložení zadaní so zapracovanými pripomienkami Objednávateľa v zmysle bodu 6 písm. b. tohto článku Zmluvy, resp. po predložení nových zadaní v zmysle bodu 6 písm. b. tohto článku Zmluvy, postupuje Objednávateľ obdobne, ako je uvedené v bode 6 tohto článku Zmluvy.
8. Po odsúhlasení zadaní pre vypracovanie jednotlivých častí príslušnej Projektovej dokumentácie je Koordinátor povinný bezodkladne zaslať každému Projektantovi, ktorý vypracováva jednotlivú časť

príslušnej Projektovej dokumentácie, príslušné zadanie odsúhlasené Objednávateľom a zabezpečiť, aby každá časť príslušnej Projektovej dokumentácie bola vypracovaná v zmysle uvedených zadanií.

9. Koordinátor koordinuje projekčné práce Projektantov, odsúhlasuje finálne znenie každej časti príslušnej Projektovej dokumentácie a po ich odsúhlasení každý Projektant odovzdá Koordinátorovi jednotlivé časti príslušnej Projektovej dokumentácie v elektronickej forme. Koordinátor je v rámci vykonávania koordinačnej činnosti povinný zabezpečiť, aby vypracovaná Projektová dokumentácia bola v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou pre hlavné nadzemné objekty Projektu pre aktuálne stupeň Projektu, ktorej vypracovanie zabezpečuje subjekti určený Objednávateľom a koordinuje Objednávateľ, resp. tretia osoba poverená Objednávateľom. Za týmto účelom je Koordinátor povinný neoprátenne spolupracovať s Objednávateľom, resp. s treťou osobou, ktorú Objednávateľ poveril koordináciou vypracovania projektovej dokumentácie pre hlavné nadzemné objekty Projektu.
10. Po obdržaní všetkých častí príslušnej Projektovej dokumentácie od Projektantov vypracuje Koordinátor spoločnú súhrnnú a technickú správu, zastavovaciu situáciu a koordinačnú situáciu pre Vonkajšie objekty ako i zákras do katastrálnej mapy.
11. Koordinátor je povinný odovzdať Objednávateľovi kompletnú príslušnú Projektovú dokumentáciu spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou pre Vonkajšie objekty ako i zákrasom do katastrálnej mapy v termíne dohodnutom v tejto Zmluve a to vo forme dohodnutej v článku 2 bod 3 tejto Zmluvy.
12. Objednávateľ predložený kompletnú príslušnú Projektovú dokumentáciu spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou pre Vonkajšie objekty ako i zákrasom do katastrálnej mapy:
 - a. odsúhlasí,
 - b. požada o spracovanie svojich pripomienok do 72 hodín odo dňa vtiesenia pripomienok Objednávateľom,
 - c. požada o prepracovanie predloženej Projektovej dokumentácie spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou pre Vonkajšie objekty ako i zákrasom do katastrálnej mapy a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa požiadania o prepracovanie Objednávateľom.
13. Po predložení Projektovej dokumentácie spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou pre Vonkajšie objekty a zákrasom do katastrálnej mapy so spracovanými pripomienkami Objednávateľa v zmysle bodu 12 písm. b. tohto článku Zmluvy, resp. po predložení novej Projektovej dokumentácie spolu so spoločnou súhrnnou a technickou správou, zastavovacou situáciou a koordinačnou situáciou pre Vonkajšie objekty ako i zákrasom do katastrálnej mapy v zmysle bodu 12 písm. c. tohto článku Zmluvy, postupuje Objednávateľ obdobne, ako je uvedené v bode 12 tohto článku Zmluvy.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že ak po odovzdaní odsúhlasenej Realizačnej dokumentácie Objednávateľovi v zmysle tejto Zmluvy vznikne potreba spracovať do Realizačnej dokumentácie zmeny vyvolané Objednávateľom, resp. osobou ním poverenou, je Objednávateľ oprávnený požiadať Koordinátora o zabezpečenie koordinácie ich spracovania do Realizačnej dokumentácie. Ustanovenia tohto článku Zmluvy sa pre vykonávanie takejto koordinačnej činnosti používajú obdobne.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku Vyvolaných investícií, sa Koordinátor zaväzuje koordinovať projekčné práce vo vzťahu k Vyvolaným investíciám, pričom v takom prípade sa ustanovenia bodov 1 až 13 tejto Zmluvy používajú obdobne.
16. Záväzkom koordinátora v zmysle tejto Zmluvy je i koordinácia projekčných prác na Vonkajších objektoch a Inžinierskej činnosti, pričom úlohou tejto koordinácie je zabezpečenie vzájomného súladu medzi nimi tak, aby došlo v lehotách stanovených Objednávateľom k vydaniu územného rozhodnutia pre Vonkajšie objekty, stavebného povolenia pre Vonkajšie objekty a kolaudačného rozhodnutia pre Vonkajšie objekty.

Článok 4 Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Koordinátor je povinný vykonávať koordinačnú činnosť v zmysle tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, pričom je povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, podkladmi získanými od Objednávateľa, závermi z koordinačných stretnutí realizovaných v zmysle tejto Zmluvy, pokynmi Objednávateľa a požiadavkami Objednávateľa, ktoré sú Koordinátorovi známe.
2. Koordinátor za účelom plnenia povinností v zmysle tejto Zmluvy je oprávnený dávať pokyny Projektantom, usmerňovať ich a zároveň je povinný oznámiť im všetky skutočnosti dôležité pre vyhotovenie príslušnej časti každej Projektovej dokumentácie.
3. Koordinátor je povinný poskytovať Projektantom na ich požiadanie súčinnosť nevyhnutnú a potrebnú pre vykonanie projektových prác na Vonkajších objektoch za účelom vyhotovenia príslušnej Projektovej dokumentácie v zmysle tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby jednotliví Projektanti boli viazaní pokynmi Koordinátora, spolupracovali s ním, predkladali mu jednotlivé časti Projektovej dokumentácie na odsúhlasenie ako i reagovali pripomienky Koordinátora do jednotlivých častí Projektovej dokumentácie.
5. Za účelom vykonávania koordinačnej projektových prác na Vonkajších objektoch a inžinierskej činnosti, je Objednávateľ povinný oznámiť Koordinátorovi kontaktné údaje na osoby, ktoré sú poverené vykonávaním inžinierskej činnosti v mene Objednávateľa a zároveň zabezpečiť, aby tieto osoby boli súdne s Koordinátorom, aby plnili jeho pokyny pri vykonávaní inžinierskej činnosti a aby mu oznámovali skutočnosti dôležité pre vykonávanie činnosti Koordinátora v zmysle tejto Zmluvy.
6. Koordinátor je povinný poskytovať súčinnosť Objednávateľovi, resp. ním poverenej osobe, za účelom zosúladenia Projektovej dokumentácie s projektovou dokumentáciou na hlavné nadriadené objekty Projektu a to pre všetky stupne v zmysle tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne sa navzájom informovať o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení alebo v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy a ktoré majú vplyv na vykonávanie činnosti Koordinátora podľa tejto Zmluvy.
8. V prípade, že v priebehu vykonávania koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmluvy zistí Koordinátor, že pre vykonávanie ďalšej činnosti v zmysle tejto Zmluvy potrebuje ďalšie podklady alebo pokyny Objednávateľa, je Koordinátor povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi, ktorý je následne povinný zabezpečiť požadované podklady a predložiť ich Objednávateľovi, resp. udeliť Koordinátorovi pokyn. To sa nevzťahuje na podklady, ktoré je podľa tejto Zmluvy povinný zabezpečiť Koordinátor.
9. Objednávateľ je oprávnený udeľovať Koordinátorovi pokyny, ako má postupovať pri vykonávaní koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak Koordinátor má za to, že Objednávateľom udelený pokyn je v rozpore s platnými právnymi alebo technickými normami, alebo je v rozpore so záujmami Objednávateľa, resp. vykonaním udeleného pokynu by mohla vzniknúť škoda, je Koordinátor povinný pismom na túto skutočnosť Objednávateľa upozorniť s uvedením návrhu riešenia. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu Koordinátora na udelenom pokyne trvá, je Koordinátor povinný postupovať v zmysle tohto pokynu.
10. Povinnosťou Koordinátora je koordinovať projektové práce na Vonkajších objektoch vykonávané jednotlivými Projektantmi tak, aby jednotlivé časti Projektovej dokumentácie boli v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, a aktuálne platným rozhodnutím podľa stavebného zákona v danej fáze Projektu, aby na seba nadväzovali, boli vo vzájomnom súlade a zároveň zodpovedali sebaľnú odsúhlasenému Objednávateľom.
11. V rámci vykonávania koordinačnej činnosti je Koordinátor povinný organizovať a zúčastňovať sa na pravidelných koordinačných stretnutiach s Objednávateľom, ktoré sa budú uskutočňovať vždy 1x do týždňa

podľa vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to počas celej doby trvania tejto Zmlúvy. Koordinátor je povinný vykonať všetky právne úkony za účelom zabezpečenia účasti jednotlivých Projektantov na týchto koordinačných stretnutiach a v prípade potreby i osôb poverených Objednávateľom na vykonávanie inžinierskej činnosti. Účelom koordinačných stretnutí je koordinovať a rozšľachovať projektčné práce ako i inžiniersku činnosť. O každom koordinačnom stretnutí bude spísaný záznam, v ktorom budú uvedené všetky dohody a skutočnosti rozhodujúce pre ďalšie vykonávanie koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmlúvy. Záznam z koordinačných stretnutí bude vyhotovovať Objednávateľ, ktorý ho zašle všetkým osobám, ktoré sa koordinačných stretnutí zúčastňujú.

12. Koordinátor je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o porušení povinností zo strany jednotlivých Projektantov a prípadne navrhnúť uplatnenie sankcií voči nim.

13. Objednávateľ sa zaväzuje informovať Koordinátora o potrebe zapracovania zmien vyvolaných Objednávateľom, resp. ním poverenej osoby, do Realizačnej dokumentácie a poskytnúť Koordinátorovi podklady, ktoré má Objednávateľ k dispozícii.

14. V prípade vzniku potreby realizácie Vyvolaných investícií je Objednávateľ povinný o tejto skutočnosti informovať Koordinátora, poskytnúť mu potrebné podklady a informácie za účelom vykonávania koordinácie Vyvolaných investícií. Práva a povinnosti Zmluvných strán uvedené v tomto článku Zmlúvy sa použijú obdobne i pri vykonávaní koordinácie Vyvolaných investícií.

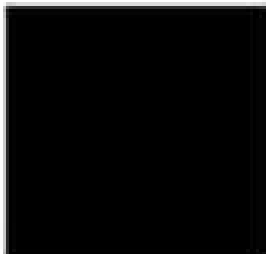
Článok 3

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonávanie koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmlúvy je rozdelená do viacerých častí, ktoré sú nasledovné:

- cena za vypracovanie zadania pre Projektovú dokumentáciu UR je vo výške EUR bez DPH, ktorá bude uhradená po odsúhlasení zadania pre Projektovú dokumentáciu UR Objednávateľom a v prípade, že zadanie bude viacero, po odsúhlasení posledného z takýchto zadaní;
- cena za vypracovanie zadania pre Projektovú dokumentáciu SP je vo výške EUR bez DPH, ktorá bude uhradená po odsúhlasení zadania pre Projektovú dokumentáciu SP Objednávateľom a v prípade, že zadanie bude viacero, po odsúhlasení posledného z takýchto zadaní;
- cena za vypracovanie zadania pre Realizačnú dokumentáciu je vo výške EUR bez DPH, ktorá bude uhradená po odsúhlasení zadania pre Realizačnú dokumentáciu Objednávateľom a v prípade, že zadanie bude viacero, po odsúhlasení posledného z takýchto zadaní;
- cena za koordinačnú činnosť projektčných prác za účelom vypracovania Projektovej dokumentácie UR vrátane vypracovania spoločnej súhrnnej a technickej správy, zastavovacej situácie a koordinačnej situácie ako i zákresu do katastrálnej mapy je vo výške : EUR bez DPH, ktorá bude uhradená po odovzdaní odsúhlasenej Projektovej dokumentácie UR vrátane spoločnej súhrnnej a technickej správy, zastavovacej situácie a koordinačnej situácie ako i zákresu do katastrálnej mapy Objednávateľovi;
- cena za koordinačnú činnosť projektčných prác za účelom vypracovania Projektovej dokumentácie SP vrátane vypracovania spoločnej súhrnnej a technickej správy, zastavovacej situácie a koordinačnej situácie ako i zákresu do katastrálnej mapy je vo výške : EUR bez DPH, ktorá bude uhradená po odovzdaní odsúhlasenej Projektovej dokumentácie SP vrátane spoločnej súhrnnej a technickej správy, zastavovacej situácie a koordinačnej situácie ako i zákresu do katastrálnej mapy Objednávateľovi;
- cena za koordinačnú činnosť projektčných prác za účelom vypracovania Realizačnej dokumentácie vrátane vypracovania spoločnej súhrnnej a technickej správy, zastavovacej situácie a koordinačnej situácie ako i zákresu do katastrálnej mapy je vo výške : EUR bez DPH, ktorá bude uhradená po odovzdaní odsúhlasenej Realizačnej dokumentácie vrátane spoločnej súhrnnej a technickej správy, zastavovacej situácie a koordinačnej situácie ako i zákresu do katastrálnej mapy Objednávateľovi;
- cena za koordinovanie projektčných prác a inžinierskej činnosti za účelom vydania územného rozhodnutia pre Projekt vo výške EUR bez DPH, ktorá bude uhradená po právoplatnosti Územného rozhodnutia pre Projekt;
- cena za koordinovanie projektčných prác a inžinierskej činnosti za účelom vydania stavebného povolenia pre Vonkajšie objekty vo výške : EUR bez DPH, ktorá bude uhradená po právoplatnosti stavebného povolenia pre Vonkajšie objekty a v prípade vydania viacerých stavebných povolení pre Vonkajšie objekty, po právoplatnosti posledného z takýchto stavebných povolení;

- cena za koordinovanie projekčných prác a inžinierskej činnosti za účelom vydania kolaudačného rozhodnutia pre Vonkajšie objekty vo výške ... EUR bez DPH, ktorá bude uhradená po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Vonkajšie objekty a v prípade vydania viacerých kolaudačných rozhodnutí pre Vonkajšie objekty, po právoplatnosti posledného takýchto kolaudačných rozhodnutí.
2. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že cena za spracovanie zmien vyvolaných Objednávateľom, resp. ním poverenou osobou, do Realizačnej dokumentácie oproti schválenému zadaniu Realizačnej dokumentácie bude stanovená na základe hodinovej sadzby vo výške ... EUR bez DPH a počtu hodín strávených pri spracovávaní uvedených zmien, ktorý musí byť Zmluvnými stranami vopred vzájomne odsúhlasený. Uvedená cena bude uhradená Objednávateľom po vzájomnom odsúhlasení počtu hodín.
 3. Za koordinovanie Vyvolaných investícií v zmysle tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľ Koordinátorovi cenu stanovenú na základe hodinovej sadzby vo výške ... EUR bez DPH a počtu hodín, počas ktorých bola vykonávaná koordinácia Vyvolaných investícií, pričom tento počet musí byť Zmluvnými stranami vopred vzájomne odsúhlasený. Uvedená cena bude uhradená Objednávateľom po vzájomnom odsúhlasení počtu hodín.
 4. K cenám dohodnutým v tejto Zmluve bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
 5. V cene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú Koordinátorovi pri vykonávaní koordináčnej činnosti v zmysle tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že náklady na vypracovanie jednotlivých častí Projektovej dokumentácie zo strany Projektantov má Objednávateľ v celom rozsahu.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že v Cene nie je zahrnutá:
 - koordinácia EIA,
 - koordinácia vnútorných stavebných procesů prislúchajúcich k jednotlivým stavebným objektom budov,
 - autorský dozor počas výstavby,
 - stavebno-inžiniersky dozor,
 - inžinierska činnosť,
 - vyhotovenie Projektovej dokumentácie s výnimkou spoločnej súhrnnej a technickej správy, zastavovacej situácie a koordináčnej situácie pre Vonkajšie objekty a záberu do katastrálnej mapy,
 - prieskumy, merania, posudky geodetické, geologické, hydrologické a iná Podmievajúca dokumentácia,
 - predkladanie a riešenie zmlúv a právnych vzťahov,
 - majetkovo-právna činnosť,
 - poplatky potrebné a súvisiace s vydaním zmeny Územného rozhodnutia a stavebných povolení,
 - riešenie inžinierskych sietí a dopravných stavieb mimo Pozemkov,
 - riešenie vyvolaných investícií mimo Pozemkov,
 - riešenie koordinácií technológie strojníc ako i výrobné,
 - riešenie zmien Projektovej dokumentácie,
 - koordinácia dielenskej dokumentácie.
 7. Objednávateľ uhradí Koordinátorovi ceny dohodnuté na základe tejto Zmluvy na základe faktúr, ktoré Koordinátor vystaví po tom, ako nastane skutočnosť zakladajúca nárok na úhradu jednotlivých častí v zmysle tejto Zmluvy. Každá faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov a bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia jednotlivých faktúr Objednávateľovi. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, lehota jej splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ktorýchkoľvek častí Ceny, má Koordinátor nárok na úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.



Článok 6 Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Koordinátor je povinný vykonávať činnosti dohodnuté v tejto Zmluve tak, aby bol dodržaný časový harmonogram, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Koordinátor nie je v omeškaní v prípade, ak činnosti, resp. ktorokoľvek z nich, Koordinátora v zmysle tejto Zmluvy nie je možné vykonať z dôvodu (i) zmeny územného plánu, (ii) zmeny rozvojovej infraštruktúry dopravy a/alebo mliečarskych sietí, (iii) vzniku majetkovo-právnych sporov, (iv) nečinnosti štátnych, resp. správnych orgánov, v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo konaniach súvisiacich so stavebným alebo kolaudačným rozhodnutím, (v) vydaním právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu, ktoré bráni alebo obmedzuje koordinátorovi vykonávať činnosť podľa tejto Zmluvy alebo (vi) omeškanie Projektantov s vypracovaním jednotlivých častí ktorejkoľvek Projektovej dokumentácie alebo omeškanie iných osôb s plnením, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takéhoto plnenia je podmienkou vykonávania činnosti Koordinátora podľa tejto Zmluvy.

Článok 7 Zodpovednosť

1. Koordinátor zodpovedá za úplnosť a vecnú správnosť:
 - zadaní vypracovaných Koordinátorom v zmysle tejto Zmluvy;
 - spoločných súhrnných a technických správ, zastavovacích a koordinačných situácií a náčrtov do katastrálnej mapy vypracovaných Koordinátorom v rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy.
2. Koordinátor taktiež zodpovedá za to, že jednotlivé časti každej Projektovej dokumentácie sú navzájom súladené, zodpovedajú vneseným požiadavkám Objednávateľa, ktoré sú Koordinátorovi známe, sú v súlade s podkladmi odovzdanými Objednávateľom Koordinátorovi a spĺňajú ostatné podmienky stanovené touto Zmluvou.
3. Koordinátor ďalej zodpovedá za kompletnosť a správnosť každej predloženej Projektovej dokumentácie, t.j. zodpovedá za to, že Projektová dokumentácia obsahuje všetky časti, že je vypracovaná v súlade so zadaniami odsúhlasenými Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy, podkladmi odovzdanými Koordinátorovi na základe tejto Zmluvy a/alebo požiadavkami Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy.
4. Koordinátor zodpovedá za to, že projekčná činnosť, ktorú koordinuje na základe tejto Zmluvy, a inžinierska činnosť sú vo vzájomnom súlade.
5. Pre vyklúčenie pochybností platí, že Koordinátor nezodpovedá za to, že jednotlivé časti ktorejkoľvek Projektovej dokumentácie vypracované Projektantmi sú vypracované v súlade s právnymi predpismi a technickými normami. Zodpovednosť Projektantov nie je touto Zmluvou žiadnym spôsobom dotknutá.

Článok 8 Trvanie Zmluvy. Sankcie za porušenie Zmluvy.

1. Táto Zmluva sa uzatvára do dňa splnenia tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je možné ukončiť:
 - a. dohodou Zmluvných strán;
 - b. vypovedaním od tejto Zmluvy; alebo
 - c. odstúpením od tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s jednadsmesačnou vypovedacou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Koordinátorovi.

4. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmlúvy odstúpiť v prípade, ak dôjde k podstatnému porušeniu tejto Zmlúvy.
5. Koordinátor je oprávnený od tejto Zmlúvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek časti Ceny o viac ako 90 dní.
6. Odstúpením od tejto Zmlúvy zaniká Zmluva okamihom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorej bolo odstúpenie adresované.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmlúvy niektorým zo spôsobov uvedených v bode 2 tohto článku Zmlúvy, má Koordinátor nárok na uhradenie časti Ceny zodpovedajúcej činnostiam vykonaným Koordinátorom v zmysle tejto Zmlúvy do okamihu ukončenia tejto Zmlúvy.
8. V prípade ukončenia tejto Zmlúvy dohodou alebo výpoveďou je Koordinátor povinný ku dňu ukončenia tejto Zmlúvy vrátiť Objednávateľovi všetky podklady, ktoré od Objednávateľa pri uzatvorení tejto Zmlúvy ako i v priebehu trvania tejto Zmlúvy obdržal za účelom plnenia predmetu tejto Zmlúvy. S uvedenému dňu je Koordinátor povinný odovzdať Objednávateľovi aj všetky spoločné súhrnné a technické správy ako i zastavovacie a koordinačné situácie, zákresy do katastrálnej mapy vypracované Koordinátorom do okamihu ukončenia tejto Zmlúvy, pokiaľ do tohto okamihu nebol Objednávateľovi zo strany Koordinátora odovzdané, a to v písomnej forme ako i v elektronickej forme.
9. V prípade ukončenia tejto Zmlúvy odstúpením je Koordinátor povinný postupovať v zmysle bodu 8 tohto článku Zmlúvy, pričom povinnosti uvedené v bode 8 tohto článku Zmlúvy je povinný Koordinátor splniť v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa ukončenia tejto Zmlúvy odstúpením.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Koordinátor nedodrží lehoty uvedené v tejto Zmluve o viac ako 15 dní, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
11. V prípade, ak Koordinátor odovzdá Objednávateľovi (i) neúplnú Projektovú dokumentáciu vrátane spoločnej súhrnnej a technickej správy, zastavovacej situácie a koordinačnej situácie pre Vonkajšie objekty ako i zákresy do katastrálnej mapy, to znamená, že nebude obsahovať niektorú časť Projektovej dokumentácie a/alebo nebude obsahovať spoločnú súhrnnú a technickú správu a/alebo nebude obsahovať zastavovacie situácie a koordinačnú situáciu pre Vonkajšie objekty, a/alebo nebude obsahovať zákres do katastrálnej mapy a/alebo (ii) neúplnú Projektovú dokumentáciu vrátane spoločnej súhrnnej a technickej správy, zastavovacej situácie a koordinačnej situácie pre Vonkajšie objekty a zákresy do katastrálnej mapy, to znamená, že ktorúkoľvek časť Projektovej dokumentácie a/alebo spoločnú súhrnnú a technickú správu a/alebo zastavovacie situácie a koordinačnú situáciu pre Vonkajšie objekty a/alebo zákres do katastrálnej mapy nebude vypracovaná v súlade so zadaním odsúhlaseným Objednávateľom v zmysle tejto Zmlúvy, podkladmi odovzdanými Koordinátorovi na základe tejto Zmlúvy a/alebo požiadavkami Objednávateľa v zmysle tejto Zmlúvy, a Koordinátor nevykoná nápravu ani v dodatočne Objednávateľom stanovenej lehote, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- EUR za každý prípad porušenia, pričom zmluvná pokuta uplatnená v zmysle tohto bodu Zmlúvy nesmie presiahnuť sumu 50.000,- EUR.
12. Zmluvná pokuta je splátná v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok 9 Oznámenia

1. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek oznámenie, fadous, požiadavka, vrdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akékoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmlúvy (ďalej len ako „Oznámenie“), bude urobené v písomnej forme a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenu v zhlaví tejto Zmlúvy alebo na inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Zmlúvy oznámená druhej Zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa 5. (piaty) deň preukázateľného

odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznamenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručenie aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznamenie.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oznamenia môžu byť zasielané i prostredníctvom e-mailu a to v prípadoch, kedy je to výslovne uvedené v tejto Zmluve alebo v prípadoch, ak sa Zmluvné strany dohodnú, že je možné zasielať i prostredníctvom e-mailu. V prípade doručovania Oznamení prostredníctvom e-mailu sa považujú Oznamenia za doručené okamihom doručenia potvrdenia o doručení e-mailu Zmluvnej strane, ktorej sa Oznamenie zasielalo.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú medzi sebou komunikovať prostredníctvom kontaktných osôb a to:

Za Objednávateľa:

Vladimír Múhl

Peter Straka,

Marek Plocháň,

Za Koordinátora:

Miroslav Guľa,

Martan Pšoň,

4. Každá zo Zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Koordinátor nár je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
6. Koordinátor podpisom tejto Zmluvy udeluje súhlas Objednávateľovi s postúpením práv a povinností z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
7. Koordinátor sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto Zmluve ako i skutočnostiach, o ktorých sa Koordinátor dozvedel pri vykonávaní činnosti podľa tejto Zmluvy ako i v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Poskytnutá skutočnosť v zmysle predchádzajúcej vety tretej osobe môžu Zmluvné strany iba po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany alebo v prípadoch, kedy takéto povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov alebo z právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu alebo správneho orgánu.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobída platnosť a účinnosť dňom podpísania obojmi Zmluvnými stranami.
2. Meniť alebo dopĺňať táto Zmluva je možné iba písomnou formou na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s právnou silou originálu, pričom každé Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu celkom alebo z časti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe Strany bezodkladne po tom, čo sa niektoré ustanovenie stane neplatným, zaväzujú vynútiť maximálne úsilie k tomu, aby boli neplatné ustanovenia nahradené novými platnými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú hospodárskemu účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vôlej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani na nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Príloha č. 1:
Časový harmonogram

V Bratislave dňa 17. 12. 2010

V Bratislave dňa 17. 12. 2010

Fundus Project, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
konateľ

COPROJECT a.s.
Ing. Miroslav Guľa
predseda predstavenstva

Naisto Juh...
KOPROJECT a.s.
IČO: 4712009072

