

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúca I :

**Eva Oscitá rod. Palakyová** nar. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom 951 74 Žirany č.232

štátna príslušnosť : SR

### Predávajúca II.

**Sylvia Báreková rod. Palakyová** nar. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom : 951 74 Žirany č.345

štátna príslušnosť :SR

(ďalej len "predávajúce")

a

### Kupujúci:

**Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o** /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Koliňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca I.a II. sú vlastníčkami a podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

**na liste vlastníctva č. 1881** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 2213** trvalý trávnatý porast o výmere 917 m<sup>2</sup>, **parc.č. 2214** trvalý trávnatý porast o výmere 931 m<sup>2</sup>,  
pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúcu I. v podiele 1/2 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 1950** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1177** orná pôda o výmere 1637 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1134/1** orná pôda o výmere 2506 m<sup>2</sup>, **parc. č. 2037/36** orná pôda o výmere 4316 m<sup>2</sup>  
pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúcu I. v podiele 1/1 k celku, teda v celosti  
**na liste vlastníctva č. 2930** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcela registra „E“ **parc.č. 1181** orná pôda o výmere 1568 m<sup>2</sup>,  
pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúcu I. v podiele 1/2 k celku,  
**na liste vlastníctva č. 728** okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1179** orná pôda o výmere 837 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1180** orná pôda o výmere 1564 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1182** orná pôda o výmere 611 m<sup>2</sup>, **parc.č. 1681** orná pôda o výmere 5974 m<sup>2</sup>  
pod B1 v spoluvlastníckom podiele pre predávajúcu II. v podiele 1/2 k celku,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcich predstavuje **14660 m<sup>2</sup>**, (všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúce touto zmluvou predávajú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúcich kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúce sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Predávajúce a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **5447,83 - Eur**, v cene je započítaná časť nájmu za r.2019 vo výške 23,63 -€
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena a nájomné, po odpočítaní polovice správneho poplatku (33 EUR), t.j. suma vo výške **5414,83 - EUR** bude predávajúcim uhradená na číslo účtu [REDAKOVANÉ] pre predávajúcu I. v sume **3761,81€** a na číslo účtu [REDAKOVANÉ] pre predávajúcu II. v sume **1653,02 €** a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúce a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

## Čl. III

### Ďalšie dojednania

1. Predávajúce prehlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúce sú oprávnené s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúce prehlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúce prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvorili ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ako ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonali žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili alebo vylúčili disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia zmluvné strany po polovici. Predávajúce I. znášajú náklady spojené s úradným osvedčením ich podpisov. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

## Čl. IV

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre každého z predávajúcich a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 22.2.2019

Predávajúca I.:

.....  
Oscitá Eva

Kupujúci:

.....  
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
/skratka VPP SPU, s.r.o./  
Ing. Ján Lajda, konateľ

Predávajúca II.

.....  
Báreková Sylvia