

## ZMLUVA O DIELO

Ev. č. Zhotoviteľa: 9122804009  
Názov kontraktu: ŠUKL BMS

Ev. č. Objednávateľa:

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

### Štátny ústav pre kontrolu liečiv

sídlo: Kvetná 11, 825 08 Bratislava  
zastúpený: PharmDr. Peter Potúček, PhD., MSc. – riaditeľ  
IČO: 00165221  
IČ DPH: SK2020857036  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu - IBAN: SK3181800000007000133630  
Registr. súd: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:, Vložka číslo:

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o. -odštepny závod Bratislava

sídlo: Seberínho 1, 821 03 Bratislava  
konajúca: Ing. Igorom Berounom, vedúcim odštepneho závodu  
IČO: 31 363 695  
IČ DPH: SK2020319763  
Bank. spojenie: Bank Mendes Gans N.V.  
IBAN: NL87 BKMG 0261 0788 52  
Registr. súd: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:  
6227/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spoločne tiež len „zmluvné strany“).

### **1.0. Predmet a miesto plnenia**

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa práce špecifikované v bode 2.0 na zariadeniach špecifikovaných v prílohe č. 1 Zmluvy v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 Zmluvy.
- 1.2. Plnenie bude poskytované v objekte Objednávateľa – Štátny ústav pre kontrolu liečiv, Kvetná 11, Bratislava.

### **2.0. Špecifikácia predmetu plnenia**

#### **2.1. Pravidelné preventívne prehliadky**

- 2.1.1. Pravidelné preventívne prehliadky na zariadeniach uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy, ktorých výsledkom budú opatrenia, vedúce k minimalizácii rizík poruchových stavov a vykonanie analýzy stavu týchto zariadení. Zoznam prác vykonávaných pri týchto prehliadkach je uvedený v prílohe č. 2 Zmluvy.
- 2.1.2. Pravidelná preventívna údržba bude vykonávaná školenými technikmi vždy v súlade s platnými právnymi predpismi, počas stanovenej pracovnej doby Zhotoviteľa počas pracovných dní (8:00 – 16:30).
- 2.1.3. Vykonávanie všetkých potrebných úkonov a kontrol sa riadi príslušným servisným manuálom pre dané zariadenie.

#### **2.2. Nepretržitá servisná pohotovosť, servisná podpora na zavolanie:**

- 2.2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude udržiavať nepretržitú servisnú pohotovosť, tzn. aj v dobe mimo pracovnú dobu Zhotoviteľa.
- 2.2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude poskytovať v pracovných dňoch od 8,00 do 16,30 hod. bezplatnú servisnú podporu na zavolanie.

#### **2.3. Prednostné odstraňovanie porúch / neplánované opravy:**

- 2.3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude podľa požiadavky Objednávateľa prednostne odstraňovať poruchy v rámci nepretržitej servisnej pohotovosti.
- 2.3.2. Ak Zhotoviteľ zistí pri plnení predmetu tejto Zmluvy, že opotrebovanie prístrojov alebo zariadení ohrozuje ich funkčnosť, pokiaľ sa nejedná o prístroje a zariadenia v záručnej lehote, budú také prístroje a zariadenia, príp. ich časti na základe objednávky Objednávateľa vymenené.

### **3.0. Lehoty plnenia, hlásenie porúch**

- 3.1. Plnenie podľa bodu 2.1. Zmluvy bude poskytované pravidelne v periódach uvedených v prílohe č. 2 Zmluvy v termíne dohodnutom medzi zmluvnými stranami.
- 3.2. Plnenie podľa bodu 2.2.1. Zmluvy bude poskytované nepretržite, tzn. 24 hod. denne 7 dní v týždni.
- 3.3. Nástup na plnenie podľa bodu 2.3.1. Zmluvy bude vykonávaný podľa požiadavky Objednávateľa do:  
- 24 hodín, príp. po dohode dlhšie,  
od nahlásenia poruchy.
- 3.4. Poruchy budú nahlásené Objednávateľom na telefónne číslo nepretržitej servisnej pohotovosti a následne budú potvrdené na e-mail. Objednávateľ pri hlásení poruchy vždy uvedie svoje Zákaznícke číslo. Kontaktné údaje, telefóny, e-maily a Zákaznícke číslo sú uvedené v prílohe č. 3 Zmluvy.
- 3.5. Hlásenie o poruchách musí obsahovať všetky údaje, ktoré môžu byť pre ich diagnózu dôležité a ktoré Objednávateľ môže vzhľadom k svojim znalostiam a aktuálnym okolnostiam zistiť.
- 3.6. V začatej oprave sa Zhotoviteľ zaväzuje pokračovať, bez zbytočných prerušení, až do úplného odstránenia poruchy.

#### 4.0. Cena plnenia

- 4.1. Cena za plnenie špecifikované v bodoch 2.1. a 2.2. tejto zmluvy činí:
- |                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| • za pohotovosť                    | zadarmo                    |
| • za servisnú podporu na zavolanie | zadarmo                    |
| • za preventívny servis            | 810,54 EUR mesačne,        |
| <b>tj. celkom</b>                  | <b>810,54 EUR mesačne.</b> |

Ceny uvedené v článku 4.1. Zmluvy sú bez DPH, ktorá bude účtovaná v zákonnej sadzbe.

- 4.2. Cena za plnenia špecifikované v bode 2.3. Zmluvy bude vypočítaná podľa aktuálneho cenníka Zhotoviteľa, ako súčin hodinových sadzieb a skutočne odpracovaného počtu hodín a cestovného. K tejto cene sa pripočíta cena použitých náhradných dielov.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje z aktuálnych cenníkov poskytnúť Objednávateľovi nasledujúce výhody v zmysle bodu 4.2. Zmluvy:
- hodinové sadzby servisných technikov pre Zmluvných zákazníkov.
  - cestovné pre Zmluvných zákazníkov.
  - zľava na náhradné diely a spotrebný materiál Johnson Controls – 10%
- 4.4. Ceny uvedené v bode 4.1. Zmluvy sa budú automaticky upravovať v závislosti na vývoji inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, a to za obdobie od poslednej zmeny ceny. Predvolený mesiac pre zohľadnenie inflácie je mesiac uzatvorenia Zmluvy. Zhotoviteľ môže takto upraviť cenu najskôr po 12 mesiacoch účinnosti Zmluvy a nie častejšie ako 1x ročne.
- 4.5. Cena plnenia bude hradená na základe daňových dokladov vystavovaných Zhotoviteľom vždy k poslednému dňu mesiaca. Dátum zdaniteľného plnenia bude posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 4.6. Splatnosť daňových dokladov je 14 dní od dátumu vystavenia. Povinnosť zaplatiť je splnená dňom pripísania príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovať okrem náležitostí stanovených v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov aj číslo Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený vrátiť daňové doklady pred uplynutím lehoty splatnosti, ak nebudú obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve.
- 4.8. Daňové doklady bude Zhotoviteľ zasielať v elektronickej podobe na e-mailovú adresu Objednávateľa: **faktury@sukl.sk**. Objednávateľ podpisom Zmluvy výslovne súhlasí s vyhotovovaním a zasielaním faktúr v elektronickej forme.

#### 5.0. Súčinnosť

- 5.1. Objednávateľ zabezpečí zamestnancom Zhotoviteľa voľný prístup ku strojom a zariadeniam (napr. odsunutím či odstránením predmetov brániacich voľnému prístupu ku strojom, príp. zabezpečenie pochôdznych látok, rebríka, plošiny, lešenia...) a vytvorí nutné predpoklady pre nerušené plnenie Zhotoviteľa, ku ktorým patrí napr. aj projektová dokumentácia, parkovisko.
- 5.2. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa o rizikách v oblasti BOZP, PO, ŽP.
- 5.3. Objednávateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s registrom rizík Zhotoviteľa v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ktorý je uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy.
- 5.4. Objednávateľ umožní zamestnancom Zhotoviteľa používať prevádzkovaný hardware, príp. hardvér pripravený na prevádzku, s použitím inštalovaného softvéru tak, aby pravidelná preventívna údržba mohla byť riadne vykonávaná, a zároveň zabezpečí potrebnú spoluprácu zo strany svojich zamestnancov.
- 5.5. Objednávateľ zabezpečí pre každý, vopred dohodnutý príjazd technikov Zhotoviteľa, prítomnosť vopred stanoveného zodpovedného zástupcu Objednávateľa podľa bodu 8.5. Zmluvy. Tento zástupca

Objednávateľ a bude podľa možnosti špecifikovať poruchu, v prípade potreby sprevádza zamestnanca Zhotoviteľa po Objekte a bude podpisovať protokoly o vykonaní servisného zásahu.

- 5.6. Likvidáciu obalového materiálu zabezpečuje Objednávateľ sám na svoje náklady podľa platných legislatívnych noriem.

#### **6.0. Záruky, náhrada škody**

- 6.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je v súlade s platnou právnou úpravou poistený pre prípad, že by v dôsledku jeho vadného plnenia tejto Zmluvy vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe škoda. Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa má limit odškodnenia 250 000,- USD(234 742 EUR). Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na ustanovenie § 379 Obchodného zákonníka predstavuje predvídateľná škoda Zhotoviteľa, teda celková výška zodpovednosti Zhotoviteľa za porušenie povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou (najmä vrátane zmluvných pokút, zodpovednosti za vady a zodpovednosti za akúkoľvek ujmu na strane Objednávateľa či tretích strán) čiastku zodpovedajúcu dohodnutej odmene Zhotoviteľa (cene Diela/Služieb bez DPH) podľa tejto Zmluvy za 12 mesiacov určenej v súlade s bodom 4.1 tejto Zmluvy. Toto obmedzenie rozsahu predvídateľnej škody platí v maximálne prípustnom rozsahu aj pre náhradu nemajetkovej ujmy. Zhotoviteľ zodpovedá s obmedzením za škody, ktoré sú na základe zmluvného účelu použitia dodaného predmetu diela typické a predvídateľné. Zhotoviteľ nezodpovedá za akékoľvek nepriame, vedľajšie, náhodné alebo následné škody, ako napr. stratu zmluvných vzťahov alebo obchodných príležitostí, ušlý zisk, stratu dát alebo stratu z produkcie. Ďalej Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku vyššej moci, konania Objednávateľa alebo inej tretej osoby mimo kontrolu Zhotoviteľa, či v dôsledku nedostatočnej súčinnosti Objednávateľa.
- 6.2. Na Zhotoviteľom vykonané práce aj na materiál dodaný a použitý pre vykonanie prác Zhotoviteľom je poskytnutá záruka za akosť v dĺžke 18 mesiacov. Záruka poskytovaná Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy obsahuje záväzok Zhotoviteľa na jeho náklady bez zbytočného odkladu vykonať opravy vykonaných prác a dodaného materiálu, eventuálne vykonať výmenu vadných častí za bezvadné. Za súčasného stavu techniky však nemôže Zhotoviteľ vylúčiť, že na vykonaných prácach a dodanom materiáli nevznikne v záručnej dobe vada.
- 6.3. Záruka platí po úplnom zaplatení vykonaného diela a dodaných dielov vrátane DPH v lehote splatnosti daňových dokladov. V prípade, že Objednávateľ nedodrží lehoty splatnosti daňových dokladov uvedené v tejto Zmluve, skracuje sa záruka na 6 mesiacov.
- 6.4. Zhotoviteľ začne diagnostiku reklamovanej vady podľa podmienok bodu 2.3 Zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľ po diagnostike poruchy zistí, že vada nie je krytá poskytnutou zárukou, môže Objednávateľovi vyúčtovať náklady spojené s výjazdom a diagnostikou vady a súčasne predložiť Objednávateľovi ponuku na vykonanie opravy predmetnej vady.
- 6.5. Pokiaľ sa pri diagnostike poruchy alebo poruchy zistí, že vznikla:
- neodbornou manipuláciou, chybou obsluhy alebo neoprávnenými zásahmi
  - vonkajšími vplyvmi, ako napr. otrasmí, klimatickými vplyvmi, zmenami podmienok okolitého prostredia, nesie Objednávateľ všetky náklady na diagnózu a odstránenie porúch.
- 6.6. Zhotoviteľ neručí za straty, škody alebo prietahy, ktoré sa nachádzajú mimo jeho kontrolu a vznikli v príčinnej súvislosti s takými skutočnosťami ako napr. štrajky, výluky, požiar, explózia, krádež, poškodenie vodou, nepokoje, vojna, úmyselné poškodenie, vyššia moc, a pod.
- 6.7. Objednávateľ i Zhotoviteľ vyhlasujú, že sú si vedomí možnosti ďalšieho trvania, resp. existencie epidémie/ pandémie („Pandémia“), ktorá ovplyvňuje podniky po celom svete. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a Objednávateľ výslovne súhlasí s tým, že Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek omeškanie spôsobené prerušením výrobného procesu, prepravou, nedostupnosťou pracovných síl, služieb, materiálu či miesta plnenia, ako ani akýmkoľvek iným narušením plnením vzniknutým v dôsledku vypuknutia Pandémie („Omeškanie Pandémie“). Z uvedeného dôvodu Objednávateľ nie je oprávnený domáhať sa náhrady škody, úhrady zmluvných pokút, odstúpenia od zmluvy a ďalších prípadných sankcií voči Zhotoviteľovi za toto omeškanie. Bez ohľadu na vyššie uvedené, s ohľadom na Omeškanie Pandémie, každá strana vynaloží všetko komerčne primerané úsilie, aby zabránila a zmiernila účinok akéhokoľvek takého omeškania. Ak nastane Omeškanie Pandémie, každá strana o tom doručí bezodkladne druhej strane písomné oznámenie. Vyššie uvedené sa uplatní aj v prípade

neplnenia Zhotoviteľa spôsobeného akýmikoľvek inými budúcimi udalosťami mimoriadnej povahy mimo jeho primeranú kontrolu, ktoré je možné považovať za udalosť vyššej moci.

#### 7.0. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa v lehotách dohodnutých na vykonanie pravidelnej preventívnej údržby podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý začatý týždeň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania Zhotoviteľa v lehote odozvy podľa bodu 3.3. Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý prípad omeškania.
- 7.3. V prípade omeškania Objednávateľa v úhrade daňového dokladu podľa bodu 4.7. Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška zmluvných pokút, ktorých k úhrade bude Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy prípadne povinný, neprekročí ročne čiastku vo výške 10 % z ročnej ceny podľa bodu 4.1. Zmluvy bez DPH.

#### 8.0. Protikorupčná doložka

- 8.1. Zmluvné strany, ktoré sa výhradne pre účely tohto článku budú ďalej označovať ako „ministerstvo“ (objednávateľ) a „partner ministerstva“ (zhotoviteľ), sa zaväzujú v rámci zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou dodržiavať a presadzovať platné právne normy zakazujúce korupciu
- 8.2. Zmluvné strany sa zaväzujú a súhlasia s tým, že v prípade, ak konanie partnera ministerstva, či už priame alebo cez sprostredkovateľa, vo svoj prospech alebo v prospech iného, vzbudzuje dôvodné podozrenie, že ide alebo by mohlo ísť o korupciu, takéto konanie je podstatným porušením tejto zmluvy a súčasne dôvodom na okamžité odstúpenie ministerstva od tejto zmluvy, pričom partner ministerstva je povinný nahradiť ministerstvu všetku škodu, ktorá mu v dôsledku takéhoto konania alebo v súvislosti s odstúpením od tejto zmluvy vznikla.

#### 9.0. Ostatné dojednania

- 9.1. Akékoľvek technické a cenové informácie, „know-how“ a ďalšie dôverné informácie, týkajúce sa oboch zmluvných strán zostávajú ich vlastníctvom a nesmú byť odovzdané ani všeobecne prístupné tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu zmluvnej strany.
- 9.2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší podstatným spôsobom svoje zmluvné povinnosti, má druhá zmluvná strana právo od Zmluvy okamžite odstúpiť. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje:
- zo strany Objednávateľa – omeškanie v lehote k úhrade daňového dokladu o viac než 30 dní.
  - zo strany Zhotoviteľa – omeškanie v lehote odozvy podľa bodu 3.3. Zmluvy o viac než 12 hodín.
- 9.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade, že sa písomnosť vráti ako nedoručená, považuje sa za doručení dňom, kedy bola takto vrátená.
- 9.4. Zhotoviteľ má právo prerušiť poskytovanie servisných služieb podľa tejto Zmluvy, pokiaľ v dobe trvania tejto Zmluvy bude Objednávateľ v omeškani s úhradou záväzkov splatných podľa Zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami a to až do doby úplného zaplatenia všetkých dlžných záväzkov. O prípadnom prerušení poskytovania servisných služieb bude Zhotoviteľ Objednávateľa informovať.
- 9.5. Poverení pracovníci Objednávateľa:

Meno:	Funkcia:	Telefón / e-mail:
Vladimír Kubík	manažér pre správu majetku	tel.: 0903 506 578 e-mail: vladimir.kubik@sukl.sk
Milan Panák	energetik	tel.: 0903 235 119 e-mail: milan.panak@sukl.sk

O prípadnej zmene poverených pracovníkov Objednávateľa bude Zhotoviteľ písomne informovaný Objednávateľom na e-mail vedúceho oddelenia uvedeného v Prílohe č. 3.

#### 10.0. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a nahrádza pôvodnú Servisnú zmluvu č. zhotoviteľa: 733/BA/2006 zo dňa 4.5.2010.
- 10.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany môžu túto Zmluvu vypovedať písomnou formou výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 10.3. Táto Zmluva podlieha slovenskému právnomu poriadku. Prípadné spory budú riešené vecne príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 10.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo záväzkového vzťahu konštituovaného touto Zmluvou sa v plnom rozsahu riadia pravidlami obsiahnutými v tejto Zmluve a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení platnom, a to od okamihu jeho účinnosti.
- 10.5. Táto Zmluva platí ako celok a je nedeliteľná. Všetky zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.6. Ak bude ktorékoľvek z ustanovení z tejto Zmluvy neplatné alebo nevymáhateľné, nebudú tým zostávajúce ustanovenia nijako dotknuté. Zmluvné strany týmto dojednávajú, že neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia nahradia platným a vymáhateľným, svojím obsahom najbližším nahradzovanému ustanoveniu.
- 10.7. Prejav vôle zmluvných strán, pre ktorý je touto Zmluvou vyžadovaná písomná forma, sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane tretí deň po jeho preukázateľnom odoslaní na poslednú známu adresu sídla druhej zmluvnej strany. Za preukázateľné odoslanie sa považuje predloženie podacieho lístka či obdobného dokladu.
- 10.8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, každý s platnosťou originálu.
- 10.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu a že nebola uzatvorená za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

#### Prilohy:

- č. 1 – Zoznam servisovaných zariadení
- č. 2 – Zoznam všetkých prác vykonávaných v rámci bodu 2.1. Zmluvy
- č. 3 – Kontakt na servisný dispečing
- č. 4 – Register rizík Zhotoviteľa v oblasti BOZP

Objednávateľ

Ing. Peter Potuček, PhD., MSc.  
riaditeľ  
Ústavný ústav pre kontrolu liečiv

Zhotoviteľ:

Ing. Igor Beroun  
vedúci odštepného závodu  
JOHNSON CONTROLS



ONAL spol. s r.o

.....  
ovotný  
servisu  
**ONTROLS**  
INAL spol. s r.o

V Bratislave dňa ..... 2022

.. 2022.

## Príloha č. 1 Zmluvy

### Zoznam servisovaných zariadení:

Pol.č.	Položka	Počet položiek	Poznámka
1.	rozdávzač DT1	1	
2.	regulátor DX-9100	1	
3.	modul XT-9100, XP-9100	5	
4.	snímač	9	
5.	motor	4	
6.	pohon	1	
7.	ventil	1	
8.	vstup	19	
9.	výstup	11	
10.	sľučka	1	
11.	stanica OWS	2	
12.	prvok	3	
1.	rozdávzač DT2 - Kotelňa	1	
2.	regulátor DX-9100	1	
3.	modul XT-9100, XP-9100	12	
4.	snímač	15	
5.	motor	16	
6.	pohon	3	
7.	ventil	3	
8.	vstup	52	
9.	výstup	33	
10.	sľučka	4	
11.	stanica	6	
12.	prvok	7	
13.	snímač úniku plynu	7	
1.	rozdávzač DT3	1	
2.	regulátor DX-9100	3	
3.	modul XT-9100, XP-9100	33	
4.	snímač	42	
5.	motor	19	
6.	pohon	22	
7.	ventil	22	
8.	vstup	134	
9.	výstup	79	



10.	sľučka	7	
11.	prvok	18	
12.	menič	7	
1.	rozdávzač DT 4	1	
2.	regulátor DX-9100	3	
3.	modul XT-9100, XP-9100	26	
4.	snímač	39	
5.	motor	18	
6.	pohon	11	
7.	ventil	11	
8.	vstup	107	
9.	výstup	55	
10.	sľučka	6	
11.	prvok	15	
12.	menič	4	
1.	regulátor TC-9102	8	
2.	modul TM-9180	8	
3.	pohon	8	
4.	vstup	18	
5.	výstup	8	
6.	sľučka	8	
1.	rozdávzač s FX-kami	16	
2.	regulátor FX05	16	
3.	snímač	16	
4.	motor	16	
5.	pohon	32	
6.	ventil	32	
7.	vstup	112	
8.	sľučka	16	
9.	prvok	16	
1.	protipožiarna klapka	48	

**Príloha č. 2 Zmluvy**

**Rozsah a cena preventívnych servisných prehliadok:**

Pol.č.	Popis servisného úkonu	Položka	Počet položiek	Frekvencia za rok	Poznámka
<b>Rozvádzač DT1</b>					
1.	Profylaktika rozvádzača DX-9100	rozcávač	1	1	
2.	Kontrola a údržba regulátorov DX-9100	regulátor	1	2	
3.	Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	modul	5	2	
4.	Kontrola a údržba snímačov	snímač	9	2	
5.	Kontrola prúdov motorov	motor	4	1	
6.	Kontrola a údržba pohonov	pohon	1	2	
7.	Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil	1	2	
8.	Kontrola vstupov DX-9100	vstup	19	2	
9.	Kontrola výstupov DX-9100	výstup	11	2	
10.	Údržba a testovanie software regulátora DX-9100	sľučka	1	1	
11.	Kontrola operátorského pracoviska OWS	stanica	2	1	
12.	Kontrola ostatných prvkov	prvok	3	1	

Pol.č.	Popis servisného úkonu	Položka	Počet položiek	Frekvencia za rok	Poznámka
<b>Rozvádzač DT2 - Kotelňa</b>					
1.	Profylaktika rozvádzača DX-9100	rozcávač	1	1	
2.	Kontrola a údržba regulátorov DX-9100	regulátor	1	2	
3.	Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	modul	12	2	
4.	Kontrola a údržba snímačov	snímač	15	2	

5.	Kontrola prúdov motorov	motor	16	1
6.	Kontrola a údržba pohonov	pohon	3	2
7.	Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil	3	2
8.	Kontrola vstupov DX-9100	vstup	52	2
9.	Kontrola výstupov DX-9100	výstup	33	2
10.	Údržba a testovanie software regulátora DX-9100	sľučka	4	1
11.	Kontrola operátorského pracoviska OWS	stanica	6	1
12.	Kontrola ostatných prvkov	prvok	7	1
13.	Odborná prehliadka snímačov úniku plynu	snímač	7	1

Pol.č.	Popis servisného úkonu	Položka	Počet položiek	Frekvencia za rok	Poznámka
<b>Rozvádzač DT3</b>					
1.	Profylaktika rozvádzača DX-9100	rozdávzač	1	1	
2.	Kontrola a údržba regulátorov DX-9100	regulátor	3	2	
3.	Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	modul	33	2	
4.	Kontrola a údržba snímačov	snímač	42	2	
5.	Kontrola prúdov motorov	motor	19	1	
6.	Kontrola a údržba pohonov	pohon	22	2	
7.	Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil	22	2	
8.	Kontrola vstupov DX-9100	vstup	134	2	
9.	Kontrola výstupov DX-9100	výstup	79	2	
10.	Údržba a testovanie software regulátora DX-9100	sľučka	7	1	
11.	Kontrola ostatných prvkov	prvok	18	1	
12.	Kontrola frekvenčných meničov	menič	7	1	

Pol.č.	Popis servisného úkonu	Položka	Počet	Frekvencia	Poznámka

		položiek	za rok
<b>Rozvádzač DT4</b>			
1.	Profylaktika rozvádzača DX-9100	1	1
2.	Kontrola a údržba regulátorov DX-9100	3	2
3.	Kontrola a údržba rozširovacích modulov XT-9100, XP-9100	26	2
4.	Kontrola a údržba snímačov	39	2
5.	Kontrola prúdov motorov	18	1
6.	Kontrola a údržba pohonov	11	2
7.	Kontrola a údržba ventilov / klapiek	11	2
8.	Kontrola vstupov DX-9100	107	2
9.	Kontrola výstupov DX-9100	55	2
10.	Údržba a testovanie software regulátora DX-9100	6	1
11.	Kontrola ostatných prvkov	15	1
12.	Kontrola frekvenčných meničov	4	1

Pol.č.	Popis servisného úkonu	Položka	Počet položiek	Frekvencia za rok	Poznámka
<b>Rozvádzač DT-TC</b>					
1.	Kontrola a údržba regulátorov TC-9102	regulátor	8	2	
2.	Kontrola a údržba priestorový digitálny zadávač TM-9180	modul	8	2	
3.	Kontrola a údržba pohonov	pohon	8	2	
4.	Kontrola vstupov TC-9102	vstup	18	2	
5.	Kontrola výstupov TC-9102	výstup	8	2	
6.	Údržba a testovanie software regulátora	slučka	8	1	

Pol.č.	Popis servisného úkonu	Položka	Počet položiek	Frekvencia za rok	Poznámka
<b>Boxy z FX-kami</b>					
1.	Profylaktika rozvádzača FX05	rozvádzač	16	0	
2.	Kontrola a údržba regulátorov FY05	regulátor	16	0	
3.	Kontrola a údržba snímačov	snímač	16	0	
4.	Kontrola prúdov motorov	motor	16	0	
5.	Kontrola a údržba pohonov	pohon	32	0	
6.	Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil	32	0	
7.	Kontrola vstupov/výstupov	vstup	112	0	
8.	Údržba a testovanie software regulátora FX05	slučka	16	0	
9.	Kontrola ostatných prvkov	prvok	16	0	

Pol.č.	Popis servisného úkonu	Položka	Počet položiek	Frekvencia za rok	Poznámka
<b>Požiarnie uzávery</b>					
1.	Prehliadka elektronickej časti protipožiarnych klapiek	klapka	48	2	

**Ročná cena za periodické servisné práce metania a regulácie 9 726,48 € bez DPH**

**Harmonogram servisních prác**

	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December
Meranie a regulácia MaR					Kontrola MaR- jarná profilaktika						Kontrola MaR- jesenná profilaktika	

**Príloha č. 3 Zmluvy**

**KONTAKT NA ÚSEK SERVISU MaR  
POBOČKA BRATISLAVA:**

**vedúci oddelenia – servis MaR:**

Ján Novoveský, tel.: +421 907 780 036, e-mail: jan.novovesky@jci.com

**obchodný inžinier:**

Ing. Edvin Šrank, tel.: +421 905 755 516, e-mail: edvin.srank@jci.com

**riaditeľ úseku servisu:**

Ing. Tomáš Novotný, tel.: +420 602 345 831, e-mail: tomas.novotny@jci.com

**Telefónne číslo nepretržitej servisnej pohotovosti: +421 254 410 563**

**E-mail: dispecing.cg-eur-sk@jci.com**

Poruchy budú hlásené objednávateľom na telefónne číslo nepretržitej servisnej pohotovosti a vždy budú následne potvrdené na e-mail: dispecing.cg-eur-sk@jci.com.

**Príloha č. 4 Zmluvy**

PRÍLOHA KU SMERNICI 05 IMS	<b>Riziká pre objednávateľov v oblastiach BOZP, OPP, EMS</b>	<b>JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.</b>
<b>PP 1509b</b>		<b>1.10.2020</b>

FIRMA (ďalej iba objednávateľ):	
Zástupca:	
Adresa:	
IČ, DIČ:	

Zodpovednosť objednávateľa  
Informovať o rizikách v oblasti BOZP, OPP a ekológie a prijatých opatrení k ochrane pred ich pôsobením, ktorá sa týka výkonu dohodnutej práce a určeného pracoviska a spolupracovať pri zabezpečovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre všetkých zamestnancov na pracovisku  
Zabezpečiť preškolenie vlastného príslušného personálu podľa platných uvedených rizík zhotoviteľa

**OSTATNÉ DOJEDNANIA**

Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi umožní vykonať kontroly, za účelom zistenia, či nie sú porušované interné predpisy zhotoviteľa a platná legislatíva.

**Zoznam rizík**

Popis rizika	Eliminácia rizika
<b>Pohyb osôb, pracovný priestor, podlahy</b>	
Pošmyknutie, zakopnutie	Objednávateľ poučí svojich zamestnancov, aby sa nepohybovali v priestore označenom páskou zhotoviteľom, možné pošmyknutie
Kontakt s dopravnými prostriedkami, technickým zariadením	V priestore ohraničeného pre prácu zhotoviteľa sa nebude pohybovať žiadny dopravný prostriedok, ani sa nebude používať technické zariadenie, mimo zariadení nutných pre prácu zhotoviteľa
<b>Práce vo výškach – prenosné rebríky</b>	
Pád z rebríku po strate stability. Riziko úrazu či poškodenia majetku.	Objednávateľ poučí svojich zamestnancov, aby sa nepohybovali v pracovnom priestore rebríka príp. koordinovali pohyb so zamestnancami zhotoviteľa.
Pád náradia či montovaného zariadenia. Riziko úrazu či poškodenia majetku.	Objednávateľ poučí svojich zamestnancov, aby sa nepohybovali v pracovnom priestore rebríka príp. koordinovali pohyb so zamestnancami zhotoviteľa.
<b>Ručné náradia (kladivá, dláta, skrutkovače, a pod.)</b>	
Zasiahnutie zamestnanca objednávateľa náradím pracovníka zhotoviteľa. Riziko úrazu.	Objednávateľ poučí svojich zamestnancov, aby sa nepohybovali v pracovnom priestore príp. koordinovali pohyb so zamestnancami zhotoviteľa.
Úrazy s následným poškodením zraku – odlietajúce kovové úlomky (napr. kladivo + diálo, vítanie, brúsenie).	Objednávateľ poučí svojich zamestnancov, aby sa nepohybovali v pracovnom priestore príp. koordinovali pohyb so zamestnancami zhotoviteľa.
<b>Elektrické zariadenia – rozvádzače</b>	
Vypnutie el. zariadenia objednávateľa z dôvodu údržby. Riziko úrazu, poškodenia zdravia či majetku.	Objednávateľ si so zhotoviteľom dohodnú postup práce pred vypnutím. Napr. max. doba vypnutia, krízový scenár v prípade, že zariadenie nepôjde opätovne zapnúť.
Neočakávané vypnutie el. zariadenia z dôvodu havárie (skrat, preťaženie, zlý technický stav). Riziko úrazu, poškodenie zdravia či majetku.	Objednávateľ je povinný si so zhotoviteľom dohodnúť postup pri havárii - výpadku el. energie.
Zapnutie el. zariadenia objednávateľa z dôvodu údržby. Riziko úrazu, poškodenia zdravia či majetku.	Objednávateľ zabezpečí, aby na zariadení nepracoval súčasne niekto iný
Neočakávané zapnutie el. zariadenia z dôvodu havárie (spustenie EPS, požiarne ventilátory a p.). Riziko úrazu, poškodenie zdravia či majetku.	Objednávateľ zabezpečí, aby na zariadení nepracoval súčasne niekto iný napr. EPS môže otvoriť únikové východy, zavolať hasičov, zablokovať výfahy, spustiť požiarne ventilátory
<b>Zaobchádzanie a manipulácia s tlakovými fľašami</b>	
Možnosť záměny fľaš.	Znalosť označovania fľaš podľa druhu (vlastností) plynu alebo zmesi plynu (musí byť s jedným alebo s niekoľkými farebnými pruhmi).
Pád fľaše, narázanie, pomliaždenie končatiny pri manipulácii s fľašami.	Pri manipulácii s fľašami postupovať opatrne, tak aby nedošlo k ich pádu a poškodeniu; chrániť fľaše pred nárazom, pádom, nehádzať s nimi; prenášať fľaše o celkovej hmotnosti väčšej ako 50 kg (vrátane) najmenej dvoma mužmi, odporúča sa používať vhodné pomôcky a prostriedky upravené na tento účel (držiaky, putá, odpružené vozíky a pod.); zabezpečiť



PRÍLOHA KU SMERNICI 05 IMS  <i>PP 1509b</i>	<b>Riziká pre objednávateľov v oblastiach BOZP, OPP, EMS</b>	<b>JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o. 1.10.2020</b>
--	--	---

	prevádzkové, zásobovacie i prázdne fľaše vhodným spôsobom proti prevráteniu a pádu, pri tom používať reťaze, strmene, objímky, stojany, a pod.
<b>Vyprázdňovanie tlakových fliaš, zaobchádzanie a manipulácia s tlakovými fľašami</b>	
Možnosť nežiadúceho úniku plynu z fľaše, ventilov pri vyprázdňovaní fliaš.	Objednávateľ zabezpečí, aby s tlakovými fľašami zhotoviteľa nemanipulovala neoprávnená osoba.
Nežiaduci zásah neoprávnených osôb, poškodenie fliaš.	Objednávateľ informuje zhotoviteľa o bezpečnom, chránenom mieste pre dočasné umiestnenie fliaš, ktoré budú chránené pred zásahom neoprávnených osôb.
Zvýšenie závažnosti ohrozenia v prípade požiaru a iné mimoriadne udalosti.	Objednávateľ zabezpečí pre prevádzkové a zásobovacie fľaše miesto, ktoré nebude v pivniciach a suterénnych priestoroch, v priechodoch a prejazdoch, na únikových cestách a schodištiach, na povaloch, v kanceláriách, šatniach, kuchyniach, jedálňach, sociálnych zariadeniach, garážach, kotolniach, izbách, v objektoch s horľavými konštrukciami (napr. drevených objektoch), v nevetraných a ťažko prístupných priestoroch.
<b>Amoniak</b>	
uvolnená kvapalina, kontakt nechránenej časti tela s vodným roztokom	Objednávateľ zabezpečí, aby pri práci s amoniakom nebol prítomný jeho zamestnanec, ktorý nie je vyškolený na prácu s amoniakom. Ak je poučený, musí použiť správne OOPP (napr. ochranné okuliare alebo štít, gumené rukavice, zástera, maska s filtrom proti čpavku).
Nosenie rúška proti covid – vírusu amoniak absorbuje a spôsobuje tým zdravotné problémy	Pri práci s ním – nenosenie rúšok je povolené
<b>Chladiace zariadenia (výparníky, vysokotlakový kondenzátor, kondenzátory na odparovanie, zberač čpavku</b>	
Možné zdravotné problémy	Objednávateľ zabezpečí, aby sa na takom pracovisku pri práci dodávateľskej firmy nezdržovali jeho zamestnanci bez vyškolenia na nebezpečné chemické látky a bez správnych OOPP.
Havarijný únik kvapalného čpavku.	Objednávateľ sa riadi pokynmi vyškolených pracovníkov dodávateľskej firmy.
FREON - Nadýchanie, kontakt s pokožkou a očami.	Objednávateľ sa riadi pokynmi vyškolených pracovníkov dodávateľskej firmy.
Havarijný únik freonu	Objednávateľ sa riadi pokynmi vyškolených pracovníkov dodávateľskej firmy.
Manipulácia a doprava ručnými vozíkmi	Objednávateľ zabezpečí, že budú dodržané legislatívne povinnosti pre prácu s ručnými vozíkmi. (Dodržovanie min. šírky pojazdnych konštrukcií a prvkov (lavičiek, šikmých rámp, nájzdov t.j. 60 cm; Rovná, pevná a únosná pojazdna plocha; Odstránenie prekážok v jazdnej dráhe)
Odpady – nebezpečie likvidácie	Objednávateľ zabezpečí, že v prípade likvidácie nebezpečných chemických látok, bude tento odpad likvidovať v súlade s postupmi z <b>bezpečnostného dokladu</b> nebezpečnej chemickej látky, podľa zákona o odpadoch
Zváranie plameňom, rezanie kyslíkom – riziko vzniku požiaru	Objednávateľ je informovaný, že v prípade nutnosti (práce so zvýšeným nebezpečenstvom) musí byť vypracovaný písomný príkaz, musia byť v blízkosti odstránené horľavé látky, počas práce, pri jej prerušení a po ukončení zvárania alebo rezania v priestoroch s nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu musí byť miesto zvárania a príslušné priestory kontrolované po nevyhnutnú dobu a u nebezpečných prác po dobu najmenej 8 hodín po ukončení práce.
<b>Práce na strechách, terasách, galériách a pomocných konštrukciách</b>	
Pády pracovníkov z výšky – z voľných nezabezpečených okrajov stávieb, konštrukcií a pod.	Objednávateľ zabezpečí legislatívne povinnosti pre prácu na strechách, najmä: voľné okraje budovy, kde je rozdiel vo výškach väčší ako 1,5 m kolektívnym zabezpečením (zábradlia so zárázkou alebo inou rovnocennou alternatívou), najmä voľné okraje podláh nezabezpečenej steny s výškou najmenej 60 cm. Jedná sa o otvory v obvodových stenách voľných schodiskových ramien, strechy, terasy, plošiny a pod.
<b>Mechanizovaná a ručná manipulácia s materiálom</b>	
Nebezpečenstvo zrážky pracovníka skladu s mechanizačnými dopravnými prostriedkami alebo s prepravovaným materiálom.	Objednávateľ poučí dodávateľa s svojimi pravidlami pri práci s mechanizačnými a ručnými dopravnými prostriedkami na pracovisku (Miestny prevádzkový bezpečnostný predpis)
Manipulácia a doprava ručnými vozíkmi	Objednávateľ zabezpečí, že budú dodržané legislatívne povinnosti pre prácu s ručnými vozíkmi. (Dodržovanie min. šírky pojazdnych konštrukcií a prvkov (lavičiek, šikmých rámp, nájzdov t.j. 60 cm; Rovná, pevná a únosná pojazdna plocha; Odstránenie prekážok v jazdnej dráhe)
<b>Ochrana pred ochorením COVID-19</b>	
Nebezpečenstvo nákazy	Objednávateľ zabezpečí dezinfekčné dávkovače na ruky na viditeľných miestach na pracovisku, zabezpečí, že možnosť umývať si ruky pravidelne pre všetkých
Nebezpečenstvo nákazy	Objednávateľ vyžaduje, aby všetci pracovníci, ktorí sa pohybujú na stavenisku nosili k tomu určené OOPP (rúška, respirátory, okuliare, prípadne jednorazové rukavice) a existovala možnosť ich po použití zlikvidovať ako nebezpečný odpad – v uzatvárateľných nádobách.

PRÍLOHA KU SMERNICI 05 IMS	<b>Riziká pre objednávateľov v oblastiach BOZP, OPP, EMS</b>	JOHNSON CONT INTERNATION spol. s r.o. 1.10.2020
<b>PP 1509b</b>		

podpisom potvrdzujem, že som bol(a) oboznámený(a) s obsahom

Dňa:

.....  
Za Objednávateľa

**Panáč,  
Milan**

Digitálne podpísal  
Panáč, Milan  
Dátum: 2023.01.23  
12:20:06 +01'00'