

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena  
č.j.: /2011/UVLF**

(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

---

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena**

**Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach**

Komenského 73, 041 81 Košice

IČO: 397 474

Zastúpená prof. MVDr. Emilom Pilipčincom, PhD., rektorom

(ďalej len „budúci povinný“)

**a**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V

IČO: 36 570 460

Zastúpená Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva a Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.712,okres Košice I, obec Košice-Ďahanovce, k.ú. Ďahanovce, parc.č.1613/3 o výmere 51 107m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria (LV č. 712 – príloha č. 1).

**Čl. III. Predmet zmluvy**

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby: „**KOŠICE – areál UVLF ul. Pri Hati, KANALIZÁCIA**“. Stavba bude v majetku a správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice, závod Košice.
2. Budúci povinný, ako vlastník pozemku, sa zaväzuje zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a uloženia kanalizačného potrubia cez parcelu uvedenú v Čl. II., v zmysle vydaného stavebného povolenia.
3. Budúci povinný, ako vlastník pozemku, je povinný toto právo trpieť.
4. Budúci oprávnený právo zodpovedajúceho vecnému bremenu prijíma.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní kanalizačného potrubia a jeho presnom zameraní v teréne vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) v termíne po schválení akademickými orgánmi budúceho povinného z vecného bremena, na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený .

Ochranné pásmo je v šírke 1,5 m od líca potrubia na každú stranu v zmysle platných predpisov a skutočnosť bude zakreslená po kolaudácii v geometrickom pláne.

6. Budúci povinný súhlasí, že vecné bremeno bude zriadené za 1,- € /jednorázovo/ a na dobu neurčitú.
7. Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

#### **Čl. IV. Práva a povinnosti**

Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v ochrannom pásme potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v čl. III. tejto zmluvy nadobúda budúci oprávnený vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena vykoná budúci oprávnený a ten bude znášať všetky poplatky a náklady spojené s vkladom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Na platnosť tejto zmluvy sa v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení zmien a doplnkov, § 41, odst.1, písm. c) vyžaduje predchádzajúci súhlas Správnej rady UVLF v Košiciach a schválenie Akademického senátu UVLF v Košiciach návrhu tejto zmluvy, ktorý predkladá rektor UVLF v Košiciach, pred jeho predložením na schválenie Správnej rade UVLF v Košiciach.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 2 exempláre pre budúceho povinného a 3 exempláre pre budúceho oprávneného.

V Košiciach, dňa  
Za budúceho povinného:

V Košiciach, dňa  
Za budúceho oprávneného:

---

prof. MVDr. Emil Pilipčinec, PhD.  
rektor

---

Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

---

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva