

Dodatok č. 1
k Zmluve o podnájme
uzatvorenej dňa 13.12.2022(d ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Správa majetku Sered', s.r.o.**
Sídlo: **Nám. republiky, 1176/10, 926 01 Sered'**
IČO: **46 439 773**
Štatutárny orgán: **Ing. Karol Andrášik, konateľ**
Zapísaný: **v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 28462/T**
DIČ/ IČ DPH: **282000 6002 / SK 282000 6002**
IBAN: **SK88 0900 0000 0050 2219 7572**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **nowera, s.r.o.**
Sídlo: **Dolnomajerská 1133/33, 92601 Sered'**
IČO: **53083806**
Štatutárny orgán:
Registrácia v príslušnom registri:
DIČ/ IČ DPH: **2121254729**
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode Dodatok č.1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) v nasledovnom znení:

1. V článku V Zmluvy sa za posledný odsek vkladá nový odsek, ktorý znie:

„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že od 1.3.2023 sa nájomné uvedené v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy ako *nájomné bez DPH na m²/rok* zvyšuje o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za rok 2022, t.j. o sumu 12,8 %. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ročné nájomné platné k 31.12. bežného roka sa každoročne automaticky zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to od 01.01. nasledujúceho roka. Tieto zvýšenia nájomného nebudú upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ každoročne písomne oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného. Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie je nájomca povinný vyrovnať do 30 dní po doručení oznámenia prenajímateľom.“

2. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinným nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť zverejniť dodatok vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Dodatok bol vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na dodatku.

V Sereďi 25.01.2023

Prenajímateľ:

Správa majetku Sereď, s.r.o.

Nájomca:

nowera s.r.o.

.....
Ing. Karol Andrášik, konateľ

.....
Ján Vaško - konateľ