

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30603/NZaZoVB -002/2016/k.ú. Most pri Bratislave/1175/We zo dňa 02.05.2016
(ďalej len ako „Dodatok“)

uzatvorenej podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

GEOREAL, a.s.
Sídlo: Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, SR
Štatutárny orgán: Ing. Marta Szabó – predseda predstavenstva
IČO: 36 242 624
DIČ: 20201955298
IČ DPH: SK 20201955298
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vložka č. 10519/T

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35-919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

Preambula

Pre stavbu „**Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever**“ bolo vydané stavebné povolenie č. 05229/2017/C240-SCDPK/41077 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 06.09.2017 (ďalej len „Stavba“).

**Článok 1.
Dohodnuté zmeny**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30603/NZaZoVB-002/2016/k.ú. Most pri Bratislave/1175/We zo dňa 02.05.2016 (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorým sa na základe geometrického plánu č. 4-8/2015 vyhotovenom vo vyššom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie upresňujú jej podstatné náležitosti, a to predmet nájmu, doba nájmu a celková finančná náhrada nájmu.

Časť A, článok IV. bod 4.1.1. „Dočasný záber do jedného roka“ sa nahrádza novým znením nasledovne:

Tabuľka 4.1.1.a

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m2/rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	Objekt číslo
		E	1/1	702	357	357,000	3,924	1400,868	771 768 767 781
		E	1/1	671	24	24,000	3,924	94,176	706
		E	1/1	687	5	5,000	3,924	19,620	706
		C	1/1	665	73	73,000	3,924	286,452	706
		C	1/1	660	49	49,000	3,924	192,276	706
		C	1/1	662	49	49,000	3,924	192,276	706
		C	1/1	661	49	49,000	3,924	192,276	706
		C	1/1	656	32	32,000	3,924	125,568	706
		C	1/1	652	30	30,000	3,924	117,720	706
		C	1/1	663	28	28,000	3,924	109,872	706
		C	1/1	664	2	2,000	3,924	7,848	706
		C	1/1	645	3	3,000	3,924	11,772	706
		E	1/1	709	59	59,000	3,924	231,516	771 768 767 781
		E	1/1	715	79	79,000	3,924	309,996	771 768 767 781
		E	1/1	705	58	58,000	3,924	227,592	771 768 767 781
		E	1/1	632	15	15,000	3,924	58,860	625
		E	1/1	674	75	75,000	3,924	294,300	706
		E	1/1	681	144	144,000	3,924	565,056	706
		E	1/1	672	69	69,000	3,924	270,756	706
		E	1/1	680	42	42,000	3,924	164,808	706
		C	1/1	638	123	123,000	3,924	482,652	706
		C	1/1	641	217	217,000	3,924	851,508	706

C	1/1	643	83	83,000	3,924	325,692	706
C	1/1	743	161	161,000	3,924	631,764	625
C	1/1	616	128	128,000	3,924	502,272	706
C	1/1	747	310	310,000	3,924	1216,440	625
C	1/1	748	102	102,000	3,924	400,248	625
C	1/1	753	143	143,000	3,924	561,132	623
C	1/1	754	196	196,000	3,924	769,104	623
C	1/1	626	75	75,000	3,924	294,300	706
C	1/1	751	56	56,000	3,924	219,744	625
C	1/1	623	89	89,000	3,924	349,236	706
C	1/1	750	219	219,000	3,924	859,356	625

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje: 12 337,05 €

Tabuľka 4.1.1.b

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m2/rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	Objekt číslo
		C	1/1	722	54	54,000	3,924	211,896	659
		C	1/1	719	22	22,000	3,924	86,328	659

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje: 298,22 €

Časť A, článok IV. bod 4.1.2. „Dočasný záber na obdobie 3 rokov“ sa nahrádza novým znením nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m2/rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	Objekt číslo
		C	1/1	309	300	300,000	3,924	1177,200	146
		C	1/1	306	549	549,000	3,924	2154,276	146
		C	1/1	311	84	84,000	3,924	329,616	146
		C	1/1	310	15	15,000	3,924	58,860	146
		C	1/1	307	49	49,000	3,924	192,276	146
		C	1/1	312	61	61,000	3,924	239,364	146
		E	1/1	318	37	37,000	3,924	145,188	146
		E	1/1	343	29	29,000	3,924	113,796	146
		E	1/1	348	330	330,000	3,924	1294,920	146
		E	1/1	340	303	303,000	3,924	1188,972	146
		E	1/1	439	1078	1078,000	3,924	4230,072	147
		E	2499/4046	428	168	103,765	3,924	407,173	147
		E	1/1	449	49	49,000	3,924	192,276	147
		E	1/1	398	156	156,000	3,924	612,144	101-03
		E	1/1	388	134	134,000	3,924	525,816	101-03
		E	1/1	397	513	513,000	3,924	2013,012	101-03
		C	1/1	354	11	11,000	3,924	43,164	146

C	1/1	565	98	98,000	3,924	384,552	101-03
C	1/1	357	23	23,000	3,924	90,252	146
C	1/1	570	66	66,000	3,924	258,984	101-03
C	1/1	569	102	102,000	3,924	400,248	101-03
C	1/1	359	10	10,000	3,924	39,240	146
C	1/1	574	134	134,000	3,924	525,816	101-03
C	1/1	563	101	101,000	3,924	396,324	101-03
C	1/1	559	26	26,000	3,924	102,024	101-03
C	1/1	564	99	99,000	3,924	388,476	101-03
C	1/1	568	425	425,000	3,924	1667,700	101-03
C	1/1	368	136	136,000	3,924	533,664	101-03
C	1/1	571	119	119,000	3,924	466,956	101-03
C	1/1	378	49	49,000	3,924	192,276	101-03
C	1/1	374	64	64,000	3,924	251,136	101-03
C	1/1	560	108	108,000	3,924	423,792	101-03
C	1/1	372	44	44,000	3,924	172,656	101-03
C	1/1	371	42	42,000	3,924	164,808	101-03
C	1/1	558	147	147,000	3,924	576,828	101-03

Číslo objektu	názov objektu	Predpokladaná doba nájmu
706	Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4	18.07.2018 – 17.07.2019
771	Preložka PDOK kábla SLOVAK TELEKOM v km 0,160 - 0,383 preložky c. II/572	21.08.2018 – 20.08.2019
768	Preložka MOK kábla SLOVAK TELEKOM v km 15,485 D4	21.08.2018 – 20.08.2019
767	Preložka DK kábla SLOVAK TELEKOM v km 15,482 D4	21.08.2018 – 20.08.2019
781	Preložka oznamovacieho vedenia ZSE v km 15,485 D4	21.08.2018 – 20.08.2019
625	Preložka vzdušnej prípojky VN 22 kV I.č. 436 v km 0,680 cesty II/572	01.10.2018 – 30.09.2019
623	Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV I.č. 436 v km 15,316 D4	01.10.2018 – 30.09.2019
659	Prípojka VN 22 kV z I. č. 436 pre TS8 v km 15,450 D4	18.02.2020 – 17.02.2021
146	Preložka cesty III/06359 v križovatke "Most pri Bratislave"	13.09.2017 – 12.09.2020
147	Preložka cesty II/572 v km 15,512 D4	13.09.2017 – 12.09.2020
101-03	Diaľnica D4, úsek km 11,000 - 22,590	13.09.2017 – 12.09.2020

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje: 21 953,85 €

Nájomné za 3 roky spolu predstavuje: 65 861,57 €

Spolu nájomné za dočasný záber do jedného roka podľa tabuľky 4.1.1.a a dočasný záber na obdobie 3 rokov:

12 337,05 + 65 861,57 = 78 198,62 €

Slovom: sedemdesiatosemtisíc stodeväťdesiatosem a 62/100 eur.

Článok II

Platobné podmienky a ostatné ustanovenia

- 2.1 Nájomca uhradí dohodnuté nájomné v sume **78 198,62 €** na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia Dodatku k Nájomnej zmluve. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu.
- 2.2 Nájomca uhradí dohodnuté nájomné podľa tabuľky 4.1.1.b v sume **298,22 €** až po začatí stavebných prác na stavebnom objekte č. 659 na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu.
- 2.3 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Nájomcu. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet Prenajímateľa.
- 2.4 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tomto Dodatku predstavuje predpokladanú dobu nájmu, ktorá sa môže predĺžiť, a to o čas potrebný pre realizáciu Stavby. Nájomca oznámi prenájomateľovi potrebu predĺženia doby nájmu v oznámení zaslanom prenájomateľovi pred uplynutím doby nájmu, a to s uvedením času, o ktorý sa nájom predlžuje (nie viac ako o dva roky v porovnaní s dátumami predpokladaného ukončenia doby nájmu uvedenými v článku I tohto Dodatku) spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu vypočítanej v súlade s článkom I tohto Dodatku. Doručením takéhoto oznámenia prenájomateľovi sa považuje čas, o ktorý sa nájom predlžuje a výška nájomného za dojednanú medzi zmluvnými stranami. Nájomné dojednané podľa tohto článku je splatné podľa článku 2.1 tohto Dodatku.

Článok III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Všetky ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným, riadne číslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, platnosť nadobúda po jeho podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísom prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 12.2.2019

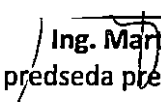
V Bratislave, dňa 06. FEB. 2019

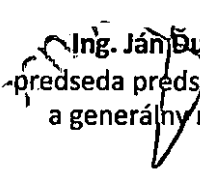
Za prenajímateľa:

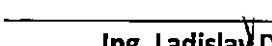
Za nájomcu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zastúpení:


Ing. Marta Szabó
predseda predstavenstva


Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ


Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva