

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

### medzi:

1.

#### **Predávajúci:**

**Názov:** Prešovský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
**Právna forma:** samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
**IČO:** 37870475  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Príjmový bankový účet:** SK94 8180 0000 0070 0051 9138  
**Výdavkový bankový účet:** SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

#### **Kupujúci:**

**Názov:** Mesto Poprad  
**Sídlo:** Nábřežie Jána Pavla II.2802/3, 058 42 Poprad  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Anton Danko, primátor mesta  
**IČO:** 00326 470  
**DIČ:** 202 103 1144  
**IČ DPH:** Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad  
**IBAN:** SK7502000000000024524562

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

**Článok I.**  
**Všeobecné údaje a hodnota objektu**

1. Predávajúci kúpil stavbu „ ACTIVE ZONE POPRAD – Športové centrum „

Názov objektu (časti stavby)	Stavebné náklady
SO 24 cestná svetelná signalizácia	89 190,16 EUR
SO 24.1 NN prípojka pre cestnú svetelnú signalizáciu	4 555,70 EUR
<b>Prevádzané náklady s p o l u:</b>	<b>93 745,86 EUR</b>

slovom (deväťdesiatritisícsemstoštyridsaťpäť eur a osemdesiatšesť centov).

(ďalej aj ako „objekt“)

**Článok II.**  
**Predmet a účel Zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vyššie uvedeného objektu zo strany Predávajúceho a jeho prevzatie do majetkovej správy a prevádzky zo strany Kupujúceho ako vlastníka.
2. Účelom zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k objektu.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 1035/2022 na 39. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 30. 08. 2022, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod predmetu prevodu popísaného v článku I, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Predmetné dopravné stavby sú súčasťou dopravnej siete mesta Poprad a zabezpečujú bezpečnú a plynulú cestnú premávku v meste Poprad.

4. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci ako vlastníak kupuje za 1,- EUR do majetkovej správy a prevádzky objekt s obstarávacou hodnotou v rozsahu uvedenom v čl. I tejto zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
6. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt slúžil svojmu účelu.
7. Účelom zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu.

### **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1035/2022 zo dňa 30.08.2022 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1,00 € celkom** (slovom: jedno eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

### **Článok IV. Odovzdanie a prevzatie stavebného objektu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu objektu dôjde až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. O odovzdaní a prevzatí objektu bude vyhotovený preberací protokol.
3. Prevzatie objektu, popísaného v článku I. tejto zmluvy, bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 256/2022 zo dňa 09. novembra 2022 za podmienok stanovených prevádzkovateľom verejného osvetlenia v mesta Poprad, spol. Siemens mobility, s. r. o., vyplývajúcich z vyjadrenia č. 27/06/2021 zo dňa 27.06.2021.

### **Článok V. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Doručovanie sa podľa zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. Zmluva je vyhotovená v (6) vyhotoveniach, z ktorých (3) vyhotovenia obdrží Predávajúci a (3) vyhotovenia Kupujúci po ich obojstrannom podpísaní.
6. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. K uzavretiu tejto kúpnej zmluvy odovzdal Predávajúci Kupujúcemu tieto doklady týkajúce sa predmetu kúpy:
  1. Stavebné povolenie č. OU-PO-OCDPK/2014/023939-03
  2. Kolaudačné rozhodnutie č. OU-PO-OCDPK2022/029902-003
  3. Preberaní protokol o odovzdaní a prevzatí diela
  4. PD skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie stavby
  5. Eleborát kvality stavby
  6. Evidencia odpadov
  7. Povolenie na umiestnenie dopravného značenia
  8. Fotokópie stavebného denníka
  9. Správa z odbornej prehliadky a skúšky elektrických zariadení
  10. Geometrický plán
  11. Vyčíslenie nákladov na realizáciu stavby
9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa:

V Poprade, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

**Ing. Anton Danko**  
primátor mesta

Zmluva nadobúda platnosť dňa:

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: