

## Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/45 uzatvorenej dňa 20.12.2016

|                      |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <b>Mesto Poprad</b>                                                                                                                                                                        |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Anton Danko, primátor mesta                                                                                                                                                           |
| Sídlo:               | Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad                                                                                                                                              |
| IČO:                 | 00 326 470                                                                                                                                                                                 |
| DIČ:                 | 2021031144                                                                                                                                                                                 |
| IČ DPH:              | Mesto Poprad nie je platcom DPH,<br>SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň<br>podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej<br>hodnoty v znení neskorších predpisov |
| Bankové spojenie:    | Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad                                                                                                                                             |
| IBAN:                | SK75 0200 0000 0000 2452 4562<br>(ďalej len "prenajímateľ")                                                                                                                                |
| <b>Nájomca:</b>      | <b>Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.</b>                                                                                                                                            |
| Právna forma:        | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                                                                                            |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Silvia Šifrová, konateľka spoločnosti                                                                                                                                                 |
| Sídlo:               | Široká 4285, 058 01 Poprad                                                                                                                                                                 |
| IČO:                 | 50 339 729                                                                                                                                                                                 |
| DIČ:                 | 2120283165                                                                                                                                                                                 |
| IČ DPH:              | SK2120283165                                                                                                                                                                               |
| Bankové spojenie:    | Všeobecná úverová banka, a. s.                                                                                                                                                             |
| IBAN:                | SK11 0200 0000 0036 8120 1353<br>Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,<br>Oddiel: Sro, vložka č. 32979/P<br>(ďalej len "nájomca")                                           |

### ČLÁNOK I.

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/45 zo dňa 20.12.2016 (účinné 20.12.2016), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2. **Článok 7**, a ktorým sa v **Článku 3** mení príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

#### **Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 11 796,00 € za jeden rok.

#### **Článok 7 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia**

Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| - za nájomné v čiastke                                         | 672,57 €   |
| - za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke | 983,00 €   |
| Spolu za jeden mesiac v čiastke                                | 1 655,57 € |

## ČLÁNOK II.

### Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2016/84/45 zo dňa 20.12.2016.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Silvia Šifrová  
konateľka spoločnosti

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb  
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 2016/84/45

Nájomca: Popradská energetická spoločnosť, s.r.o.

IČO: 50 339 729

| P.č. | Špecifikácia                     | Prenajatá     | Výška | Koef. | Prepoč      | Sadzba na | Ročné           |
|------|----------------------------------|---------------|-------|-------|-------------|-----------|-----------------|
|      | nebytových                       | plocha m2     |       |       | vykur.p     | nájom m2  | nájomné         |
|      | priestorov                       |               |       |       | m3          |           | (€)             |
| 1.   | Kancelária                       | 18,00         |       |       |             | 25,00     | 450,00          |
| 2.   | Kancelária                       | 18,00         |       |       |             | 25,00     | 450,00          |
| 3.   | Kancelária                       | 18,00         |       |       |             | 25,00     | 450,00          |
| 4.   | Archív                           | 12,52         |       |       |             | 17,00     | 212,84          |
| 5.   | Kancelária                       | 24,66         |       |       |             | 25,00     | 616,50          |
| 6.   | Kancelária                       | 21,23         |       |       |             | 25,00     | 530,75          |
| 7.   | Chodba                           | 22,32         |       |       |             | 17,00     | 379,44          |
| 8.   | Soc. zariadenia                  | 9,50          |       |       |             | 17,00     | 161,50          |
| 9.   | Soc. zariadenia                  | 9,50          |       |       |             | 17,00     | 161,50          |
| 10.  | Schodište                        | 18,72         |       |       |             | 17,00     | 318,24          |
| 11.  | Kancelária                       | 16,58         |       |       |             | 25,00     | 414,50          |
| 12.  | Kancelária                       | 12,83         |       |       |             | 25,00     | 320,75          |
| 13.  | Kancelária                       | 21,38         |       |       |             | 25,00     | 534,50          |
| 14.  | Kancelária                       | 13,50         |       |       |             | 25,00     | 337,50          |
| 15.  | Kancelária                       | 24,53         |       |       |             | 25,00     | 613,25          |
| 16.  | Knižnica                         | 4,59          |       |       |             | 25,00     | 114,75          |
| 17.  | Chodba                           | 31,86         |       |       |             | 17,00     | 541,62          |
| 18.  | Soc. zariad.                     | 9,50          |       |       |             | 17,00     | 161,50          |
| 19.  | Kancelária                       | 24,45         |       |       |             | 25,00     | 611,25          |
| 20.  | Kancelária                       | 27,62         |       |       |             | 25,00     | 690,50          |
|      |                                  |               |       |       |             |           | 0,00            |
|      | <b>Prenajatá plocha</b>          | <b>359,29</b> |       |       |             |           | 0,00            |
|      |                                  |               |       |       |             |           | 0,00            |
|      | <b>Ročný predpis nájomného</b>   |               |       |       | <b>0,00</b> |           | <b>8 070,89</b> |
|      | <b>Mesačný predpis nájomného</b> |               |       |       |             |           | <b>672,57</b>   |

| Predpis zálohovej platby za služby |  |  |  |  | Zálohová platba v € |                  |
|------------------------------------|--|--|--|--|---------------------|------------------|
|                                    |  |  |  |  | Mesačná             | Ročná            |
| a) na ústredné kúrenie             |  |  |  |  | 500,00              | 6 000,00         |
| b) na studenú vodu                 |  |  |  |  | 38,00               | 456,00           |
| c) na zrážkovú vodu                |  |  |  |  | 15,00               | 180,00           |
| d) na elektrickú energiu           |  |  |  |  | 430,00              | 5 160,00         |
|                                    |  |  |  |  |                     |                  |
| <b>Ročný predpis</b>               |  |  |  |  |                     | <b>11 796,00</b> |
| <b>Mesačný predpis</b>             |  |  |  |  | <b>983,00</b>       |                  |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| nájomné         | 672,57          |
| služby          | 983,00          |
| <b>Mesačne:</b> | <b>1 655,57</b> |