

# ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/ 5 /2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela

**„Sanácia priestorov podzemných garáží v objekte AC Diplomat, Palisády 29, Ba“**

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava  
zastúpený: Ing. Marek Černý – generálny riaditeľ  
IČO: 35 822 163  
IČ DPH: SK2021595378  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B  
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ:** **APW s.r.o.**  
sídlo: Škultétyho 1, 831 04 Bratislava  
zastúpený: Adrián Pátek - konateľ  
IČO: 48 035 254  
IČ DPH: SK2120046764  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 102631/B  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Sanácia priestorov podzemných garáží v objekte AC Diplomat, Palisády 29, Ba**“, a to v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorú tvorí cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.03.2019 a prílohou č. 2, ktorú tvorí kópia realizačného projektu spracovaného spoločnosťou Marta Pichová s.r.o..
- Objektom „AC Diplomat, Palisády 29, Ba“, v ktorom sa bude dielo podľa tejto zmluvy realizovať, sa rozumie budova na ul. Palisády č. 29 a 29/A v Bratislave, so súpisným č. 5029, postavená na pozemku – parcela registra „C“ č. 2648/11, pozemok nachádzajúci sa v k. ú.: Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 8024, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len ako „Objekt“).
- Dielom „Sanácia priestorov podzemných garáží v objekte AC Diplomat, Palisády 29, Ba sa bližšie rozumejú:
  - sanačné práce v rámci únikového schodiska č. 4,
  - sanačné práce v rámci priestorov podzemných garáží,
  - sanačné práce v rámci schodiska č. 3 z čiernej žuly pri EIC,
  - sanačné práce – strecha nad vestibulom do budovy B,a to v súlade s realizačným projektom spracovaným spoločnosťou Marta Pichová s.r.o. (ďalej len ako „dielo“)
- Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení a za podmienok uvedených v článku 6 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s Objektom vopred oboznámil a sú mu známe všetky skutočnosti potrebné k vykonávaniu diela podľa tejto zmluvy, vrátane realizačného projektu spracovaného spoločnosťou Marta Pichová s.r.o., podľa ktorej je povinný práce vykonávať.



## Článok 2 Čas plnenia a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela bezodkladne po doručení výzvy objednávateľa na nástup na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, ktorú je objednávateľ oprávnený uskutočniť po uzatvorení tejto zmluvy, a to písomne/ e-mailom/ telefonicky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy najneskôr do 31.10.2019. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť v stanovenom termíne, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela písomne alebo e-mailom najmenej 3 pracovné dni vopred. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
4. Zjavné vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní diela, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.
5. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o VO“). V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

## Článok 3 Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom riadne zhotovené, odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatí objednávateľ v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi cenu za dielo dohodnutú podľa ustanovenia § 546 ods. 1 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Cena za dielo je určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 13.03.2019, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1. Cena diela bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami, pričom maximálna cena diela je nasledovná:

Cena bez DPH	49.954,17 -€
DPH 20%	9.990,83-€
<b>Celková cena spolu s 20 %DPH</b>	<b>59.945,-€</b>

3. Vyššie uvedená cena za dielo podľa bodu 2 je cena maximálna a záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy, pričom zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia, a to vrátane dovozu na miesto určené objednávateľom, ako aj kompletnej montáže a je cenou konečnou a pevnou. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.
4. Zhotoviteľ je platca DPH a je povinný oznámiť objednávateľovi, že prestal byť platcom DPH alebo sa ním opätovne stal, a to najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
5. V cene uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu používaného zhotoviteľom pri vykonávaní diela, ako aj náklady na dovoz a odvoz pracovníkov zhotoviteľa a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V odmene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela.



#### **Článok 4** **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené a odovzdané dielo zaplatiť cenu dohodnutú podľa článku 3 tejto zmluvy. Faktúra musí byť dokladovaná písomným preberacím protokolom a súpisom vykonaných prác a obstaraných a použitých materiálov odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po vykonaní a odovzdaní diela podľa tejto zmluvy.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia riadnej faktúry objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny diela podľa bodu 3.1 a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

#### **Článok 5** **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a cenovej ponuky zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady každého diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov, ak zhotoviteľ neposkytuje dlhšiu záručnú dobu.
4. Záručná doba diela začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
5. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
6. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 3 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
7. Pre prípad vady diela sa zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť zistené vady a nedorobky.
8. Objednávateľ je povinný reklamáciu väd a nedorobkov diela uplatniť písomnou formou (list, fax, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
9. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, alebo nedodrží termín odstránenia vady, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý deň omeškania.
10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v bode 6 a bode 9 tohto článku zmluvy alebo v inom dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
11. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na diela vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej závady, termín a spôsob odstránenia.



## **Článok 6**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia čiastkového diela objednávateľom.
3. Ak v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda na majetku objednávateľa alebo tretích osôb, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, nahradiť vzniknutú škodu, ako aj s tým súvisiace náklady vzniknuté poškodenej strane.
4. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zranenia osôb a škody na zdraví, ku ktorým dôjde v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.

## **Článok 7**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a odpratávať na vlastné náklady odpad vytvorený pri vykonávaní diela.
5. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že miesto skladovania materiálu potrebného na vykonanie diela bude konzultované a odsúhlasené zástupcom objednávateľa a túto skutočnosť si zmluvné strany potvrdia písomne.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác počas vykonávania diela a dodržiavať pracovnú dobu dohodnutú s objednávateľom.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri vykonávaní diela iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
9. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi nevyhnutne potrebný prístup do objektu, v ktorom sa má dielo realizovať.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
11. Objednávateľ má právo kedykoľvek kontrolovať, či sa práce na realizácii diela uskutočňujú podľa dohodnutých podmienok a bez meškania upozorniť zhotoviteľa na zistené nedostatky, a to písomným, telefonickým alebo faxovým oznámením.

## **Článok 8**

### **Sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo i len začatý deň omeškania, a to:
  - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu dokončenia diela,
  - b) pri neodstránení reklamovaných väd diela v termínoch dohodnutých čl. 5 tejto zmluvy.



2. Zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že pri omeškani sa zaplatením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý čo i len začatý deň omeškania.

### **Článok 9**

#### **Doba trvania zmluvy a možnosti jej ukončenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 týždňov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany dodatočne nedohodnú na predĺžení tejto lehoty.
2. Táto zmluva zanikne:
  - a) uplynutím dohodnutej doby,
  - b) výpoveďou podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, a to uplynutím výpovednej lehoty,
  - c) odstúpením od zmluvy podľa bodov 4 a 5 tohto článku zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou v trvaní dva týždne. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená zhotoviteľovi. Doručením sa rozumie aj neprevzatie doporučenej poštovej zásielky.
4. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
  - a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín zhotovenia diela,
  - b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
  - c) ak zhotoviteľ závažne poruší svoju povinnosť, ktorú má podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov,
  - d) ak neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
  - e) v prípade začatia konkurzného konania voči zhotoviteľovi alebo zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený zrušiť zmluvu zaplatením odstupného vo výške 6.000,-€ v zmysle § 355 Obchodného zákonníka, pričom odstúpenie nadobúda účinky po doručení písomného oznámenia zhotoviteľa o odstúpení od zmluvy a zaplatením plnej sumy odstupného na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

### **Článok 10**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - príloha č. 1, ktorú tvorí cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.03.2019,
  - príloha č. 2, ktorú tvorí kópia realizačného projektu spracovaného spoločnosťou Marta Pichová s.r.o..

V Bratislave .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Ing. Marek Černý  
predseda predstavenstva

.....  
**APW s.r.o.**  
Adrián Pátek  
konateľ

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Ing. Boris Šturc, CSc.  
člen predstavenstva

# REKAPITULÁCIA

**Stavba:** Sanácia priestorov podzemných garáží

**Objekt:** AC Diplomat, Palisády 29, Ba

P.Č.	Rozsah prác	€ bez DPH
1.	Sanačné práce v rámci únikového schodiska č.4	12 137,00
2.	Sanačné práce v rámci priestorov podzemných garáží	4 309,50
3.	Sanačné práce v rámci schodiska č. 3 z čiernej žuly pri EIC	26 132,27
4.	Sanačné práce - strecha nad vestibulom do budovy B	7 375,41
	<b>Celkom</b>	<b>49 954,17</b>



# Výkaz výmer

**Objekt:** AC Diplomat, Palísády 29

**Predmet:** Stavebné práce v rámci únikového schodiska č.4

Objednávateľ popis:

Zhotoviteľ popis:

Miesto: Bratislava

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**4 120,17**

### 1 Zemné práce

**233,54**

2	113106121	Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenin. dlaždíc, dosiek alebo tvaroviek, -0,13800t	m2	10,000	6,714	67,14
3	113307111	Odstránenie podkladu v ploche do 200m2 z kameniva ťaženého, hr. do 100mm, -0,16000t	m2	10,000	7,937	79,37
4	113307123	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.200 do 300 mm, -0,40000t	m2	10,000	8,704	87,04

### 5 Komunikácie

**591,20**

9	564231111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	10,000	6,344	63,44
10	564731111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutn.hr. 100 mm	m2	10,000	7,082	70,82
11	59681134P	Kladdenie betónovej dlažby komunikácií pre peších do lôžka z cementovej malty, veľ. do 0,25 m2 plochy nad 300 m2	m2	10,000	45,694	456,94

### 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**2 011,87**

28	612462401	Vnútna sanačná omietka stien BAUMIT Sanova prednástreč, krytie 50%	m2	3,800	10,302	39,15
29	612462412	Vnútna sanačná omietka stien BAUMIT Sanova trasová omietka WTA, hr. 20 mm	m2	3,800	18,752	71,26
30	622464222	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikátová, Baumit SilikatTop, škrabaná, hr. 2 mm	m2	5,800	24,700	143,26
12	62460111P	Tmelenie škár (s dodaním hmôt)	m	22,000	11,138	245,04
31	62460115.P	Tmelenie škár tmelom MS Polymer, pretierateľný	m2	13,000	8,400	109,20
32	62460116.P	Prerezanie omietky v mieste praskliny frézkou	m2	13,000	12,000	156,00
33	62460118.P	Tmelenie styku dlažba-rámy, steny, exteriérovým tmelom odolným UV žiareniu	m2	13,000	10,800	140,40
34	625250152	Doteplenie konštrukcie hr. 40 mm, systém XPS STYRODUR 2800 C - BASF, lepený celoplošne s prikotvením	m2	5,300	34,990	185,44
35	625250153	Doteplenie konštrukcie hr. 50 mm, systém XPS STYRODUR 2800 C - BASF, lepený rámovo s prikotvením	m2	5,300	37,914	200,94
36	631312511	Mazanina z betónu prostého (m3) tr.C 12/15 hr.nad 50 do 80 mm	m3	3,600	187,602	675,37
37	631319173	Príplatok za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 80 do 120 mm	m3	3,600	6,182	22,26
38	631362402	Výstuž mazanin z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov, zo zvaraných sietí KARI, priemer drôtu 4/4 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	10,000	2,354	23,54

### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**732,14**

17	938902072.P	Očistenie povrchu dlažby od výkvetov soli	m2	10,000	3,212	32,12
39	976071111	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	8,000	6,378	51,02



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
40	97807123.P	Odstránenie geotextílie a PE fólie	m	10,000	6,378	63,78
41	97807125.P	Odstránenie izolácie lepenkovej vodorovne	m2	10,000	7,200	72,00
19	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,859	12,800	126,20
20	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	98,590	2,850	280,98
21	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	6,147	17,250	106,04

**99 Presun hmôt HSV 551,41**

22	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	15,983	34,500	551,41
----	-----------	---	---	--------	--------	--------

**PSV Práce a dodávky PSV 2 616,83**

**711 Izolácie proti vode a vlhkosti 375,74**

44	62831000100.P	Nalepovacia asfaltová parozábrana	m2	10,000	7,200	72,00
42	711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP prítavením	m2	10,000	3,895	38,95
43	6283228800	Pás ťažký asfaltový Elastobit ST 40	m2	20,700	7,052	145,98
45	7117901.P	Ploché lišty z poplastovaného plechu š.40mm, pol.L1-D+M	m	9,000	13,200	118,80

**713 Izolácie tepelné 1 130,03**

46	713000022	Odstránenie tepelnej izolácie podláh kladenej voľne z polystyrénu hr. do 10 cm -0,0045t	m2	10,000	0,512	5,12
47	713122111	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	10,000	0,889	8,89
48	2837653605	EPS Floor 4000 elastifikovaný penový polystyrén hrúbka 40 mm	m2	18,360	4,843	88,92
49	713170160	Montáž spádového klinu z XPS na balkóny a terasy lepením	m2	9,000	9,762	87,86
50	2837650030	Styrodur 2800 C extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 50mm	m2	3,060	12,822	39,24
51	7131918.P	TPO-fólia-zváraná v spojoch, hr.2mm-D+M	m2	25,000	36,000	900,00

**764 Konštrukcie klampiarske 761,00**

52	764430210	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	9,000	12,556	113,00
53	767165120.P	Spätná montáž madiel-nerez rúra d=50mm	m	9,000	24,000	216,00
54	796-P1	Typový líniový plastbetónový žľab s Pz hranou a roštom ),pol.R1-D+M	m	0,000	300,000	0,00
56	796-R10	Oceľový L profil 70x150mm, hr.10mm+2x antikórózny náter, kotvenie chemické kotvy	m	9,000	48,000	432,00
55	796-R6	Predĺženie odtok.rúrky z líniového žľabu-nerez rúrka d=32mmx2mm, pol.R6-D+M	kus	0,000	300,000	0,00

**772 Podlahy z prírod.a konglomer.kameňa 350,06**

26	772501150	Kladenie dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. 40 - 50 mm	m2	10,000	26,827	268,27
25	998772103	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky nad 12 do 60 m	t	2,003	40,834	81,79

**HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 5 400,00**

27	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, Bok schodiska , izolácie v zemi	hod	300,000	18,000	5 400,00
----	-----------	--	-----	---------	--------	----------

**Celkom 12 137,00**



## Výkaz výmer

Objekt: AC DIPLOMAT, Palisády 29, Ba

Predmet: Sanačné práce v rámci priestorov podzemných garáží

p.č.	Popis prác	MJ	Počet	J.C.	Spolu
	<b>Práce v podzemných garážach</b>				
1	Odstránenie sdk priečky	m <sup>2</sup>	6,00	12,50 €	75,00 €
2	Vyspravenie priečok	m <sup>2</sup>	20,00	5,50 €	110,00 €
3	Náter priečok na bielo 2x	m <sup>2</sup>	20,00	2,50 €	50,00 €
4	Stavebné práce	hod	30,00	15,00 €	450,00 €
5	Hydroizolačná malta (vyspravenie škáry)	mb	18,00	35,00 €	630,00 €
6	Izolácia škár Sikaswel	mb	18,00	74,00 €	1 332,00 €
7	Vyčistenie a odstránenie odutých a zvetralých plôch	m <sup>2</sup>	17,00	5,00 €	85,00 €
8	Impregnácia	m <sup>2</sup>	17,00	7,50 €	127,50 €
9	Odstránenie jestvujúcich solných plôch a náter omietok na bielo 2x	m <sup>2</sup>	120,00	4,00 €	480,00 €
10	Odvoz a likvidácia odpadu	kpl	1,00	200,00 €	200,00 €
11	Injektáž	m	2,00	385,00 €	770,00 €
<b>Celkom bez DPH:</b>					<b>4 309,50 €</b>



# Výkaz výmer

**Objekt:** AC Diplomat, Palísády 29

**Predmet:** Sanačné práce v rámci schodiska č. 3 z čiernej žuly pri EIC

Objednávateľ popis:

Zhotoviteľ popis:

Miesto: Bratislava

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

**9 795,58**

### 1 Zemné práce

**2 303,82**

2	113106121	Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenin. dlaždíc, dosiek alebo tvaroviek, -0,13800t	m2	26,700	6,714	179,26
3	113307111	Odstránenie podkladu v ploche do 200m2 z kameniva ťaženého, hr. do 100mm, -0,16000t	m2	26,700	7,936	211,89
4	113307123	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.200 do 300 mm, -0,40000t	m2	26,700	8,703	232,37
5	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	10,680	125,148	1 336,58
6	132211119	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	10,680	15,706	167,74
7	174101102	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovaním povrchu zásypu	m3	10,680	16,477	175,98

### 2 Zakladanie

**879,96**

8	216903111	Očistenie (otryskanie) Kamenných dosiek schodiska	m2	25,500	20,446	521,36
24	2894742p	Škárovanie kameňov vysoko flexibilnou exteriérovou škárovacou hmotou, farba antracit (napr. Sika Ceram-520 TG)	m2	25,500	14,063	358,60

### 5 Komunikácie

**1 578,51**

9	564231111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	26,700	6,344	169,40
10	564731111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutn.hr. 100 mm	m2	26,700	7,082	189,10
11	59681134P	Kladenie betónovej dlažby komunikácií pre peších do lôžka z cementovej malty, veľ. do 0,25 m2 plochy nad 300 m2	m2	26,700	45,694	1 220,02

### 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**2 574,20**

12	62460111P	Tmelenie škár (s dodaním hmôt)	m	72,000	11,138	801,96
13	6276611P	Penetračný náter NA BETON	m	25,500	2,392	60,99
14	632450400	Cementový poter - rýchlotuhnúca exteriér.malta	m2	25,549	23,522	600,97
15	5859331305	Ardex A46	kg	280,032	3,965	1 110,27

### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**2 459,09**

16	919732111	Úprava povrchu cementobetónového krytu brúsením, hr. do 5mm	m2	25,500	26,542	676,81
17	938902072.P	Očistenie povrchu dlažby od výkvetov solí	m2	26,700	3,212	85,77
18	978057321	Opatrné odobratie kamenných obkladov nástupníc, - 0,02000t	m	25,500	30,199	770,08



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
19	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	19,147	16,771	321,12
20	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	191,470	1,361	260,55
21	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	9,147	37,691	344,76

**99 Presun hmôt HSV 727,66**

22	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	15,984	45,524	727,66
----	-----------	---	---	--------	--------	--------

**PSV Práce a dodávky PSV 3 536,68**

**772 Podlahy z prírod.a konglomer.kameňa 3 536,68**

23	77221130P	Montáž obkladu schodiskových stupňov do vodoizolačného tmelu (napr.Sika Bond T8) naneseného v dvoch smeroch)	m	25,500	104,040	2 653,02
26	772501150	Kladenie dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. 40 - 50 mm	m2	26,700	26,827	716,29
25	998772103	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky nad 12 do 60 m	t	4,099	40,834	167,38

**HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 9 000,00**

27	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, Bok schodiska , izolacie v zemi	hod	500,000	18,000	9 000,00
----	-----------	--	-----	---------	--------	----------

**VRN Vedľajšie rozpočtové náklady 3 800,00**

**VRN01 Zmluvné požiadavky 3 800,00**

1	000100041	Nove žulové stupnice a podstupnice	kpl.	1,000	3 800,000	3 800,00
---	-----------	------------------------------------	------	-------	-----------	----------

**Celkom 26 132,27**



# Výkaz výmer

Stavba: AC Diplomat, Palísády 29

Objekt: Sanačné práce - strecha nad vestibulom do budovy B

Objednávateľ popis:

Zhotoviteľ popis:

Miesto: Bratislava

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 676,77**

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 676,77**

10	624601111	Tmelenie škár (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm	m	18,000	14,400	259,20
11	2832990220	Poplastovaný plech PVC- Viplanyl 60	mb	25,000	16,703	417,57

**PSV Práce a dodávky PSV 5 452,64**

**712 Izolácie striech 5 452,64**

8	712362701	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° gumami fóliou zosilnením spojov	m2	20,000	11,754	235,08
9	2837751505	Fólia na detaily fólia na detaily, 1,5mm, š. 1,05m (21m2)	m2	25,000	14,134	353,34
5	712370030	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou prikotvením s lepením spoju	m2	100,000	10,100	1 010,00
6	2832990650	Kotviaca technika - vrut SK-RB Power	ks	314,000	1,270	398,78
7	2833000150	FATRAFOL-S 810 hydroizolačná fólia hr. 1,50 mm, š. 1,3m šedá	m2	115,000	5,750	661,25
13	712400841	Odstránenie povlak. krytiny na strechách šikmých do 30°	m2	180,000	3,558	640,44
14	712490982	Vykonanie údržby povlakovej krytiny striech šikmých do 30° ostatné násypom z hrubého kameniva	m2	180,000	4,807	865,30
12	712491175	Pripevnenie povlakovej krytiny na šikmej streche do 30° kotviacimi pásikmi, uholníkmi	m	25,000	7,409	185,22
4	712973210	Detaily k PVC-P fóliam zalievka	m	150,000	1,127	169,02
2	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	100,000	1,400	140,00
3	6936652200	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrax PP 800	m2	115,000	3,028	348,17
1	712990813	Vyčistenie povlakovej krytiny	m2	100,000	4,460	446,04

**VRN Vedľajšie rozpočtové náklady 1 246,00**

**VRN07 Dopravné náklady 456,00**

17	000700011	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	456,000	456,00
----	-----------	---	-----	-------	---------	--------

**VRN10 Inžinierska činnosť 790,00**

16	001000033	Inžinierska činnosť - skúšky a iskrova skúška Fatrafol	eur	1,000	790,000	790,00
----	-----------	--	-----	-------	---------	--------

**Celkom 7 375,41**