

Zmluva o zániku vecného bremena

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	FINDOM-SK, s.r.o.
Sídlo:	Dostojevského 4532/41, 058 01 Poprad
IČO:	36 460 281
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11598/P
Zastúpený:	Ing. Róbert Osvald, konateľ spoločnosti

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:	
Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo:	Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Zastúpený:	Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ
Právna forma:	štátny podnik
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČ DPH :	SK 2020066213
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle § 151p a nasl. Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o zániku vecného bremena.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 2048, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok ako:
- parcela registra KN C parcelné číslo 4380/199 o výmere 1260 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4380/222 o výmere 799 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4380/223 o výmere 854 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4380/224 o výmere 783 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4380/225 o výmere 999 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4380/229 o výmere 865 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4380/230 o výmere 886 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra KN C parcelné číslo 4380/231 o výmere 1069 m², druh pozemku ostatná plocha.
- 2.2. Na liste vlastníctva č. 2048 v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok je na parcelách, špecifikovaných v článku II. odseku 2.1. zapísaná ťarcha spočívajúca v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť právo prechodu a uloženie inžinierskych sietí v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom pozemkov, zapísaných na LV č. 714 v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok ako:
- parcela KN C č. 4339/40 o výmere 863 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parcela KN C č. 4340/7 o výmere 268 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parcela KN C č. 4340/9 o výmere 315 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parcela KN C č. 4378/5 o výmere 590 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parcela KN C č. 4378/6 o výmere 191 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parcela KN C č. 4378/7 o výmere 404 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parcela KN C č. 4380/309 o výmere 1745 m², druh pozemku vodná plocha.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena špecifikovaného v odseku 2.2. tohto článku tejto zmluvy sa ním stal na základe zámennej zmluvy, ktorej vklad vlastníckeho práva bol Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor povolený pod V 1625/2016 dňa 14.07.2016. Oprávnený z vecného bremena vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene

zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov správu majetku štátu.

- 2.4. Vyššie uvedené vecné bremeno vzniklo na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu v prospech oprávneného z vecného bremena, vydaného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor podľa V-1645/2011- 470/2011 a doteraz je zapísané na liste vlastníctva č. 2048, katastrálne územie Veľká Lomnica.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno, uvedené v odseku 2.2. tejto zmluvy, zapísané na LV č. 2048 na základe tejto zmluvy zrušujú.

Článok IV. Náhrada za zrušenie vecného bremena

- 4.1. Vecné bremeno sa zrušuje za odplatu. Jednorazová odplata bola zmluvnými stranami dojednaná vo výške 200,00 € bez DPH (slovom: dvesto eur).
- 4.2. K jednorazovej odplate bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú odplatu za zrušenie vecného bremena uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví oprávnený z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy o zániku vecného bremena.
- 4.4. Lehota splatnosti faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

Článok V. Zánik vecného bremena

- 5.1 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zanikajú dňom právoplatného povolenia vkladu zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor. S týmto vkladom obe zmluvné strany súhlasia.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len

dodatkom k zmluve. Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v katastri nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom na tejto zmluve prijíma.

- 5.3 Akékoľvek poplatky a náklady spojené s vkladom zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (napr. správny poplatok za podanie vkladu) znáša povinný z vecného bremena.
- 5.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o vklade zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia vkladu zániku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.
- 6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
- 6.4 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
- 6.5 Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
- 6.6 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť

ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

- 6.7 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor.
- 6.8 Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Poprade, dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

FINDOM-SK, s.r.o.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Ing. Róbert Osvald
konateľ spoločnosti

Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ