

ZMLUVA číslo 09/2019
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
Číslo zmluvy nájomcu: *č. 10/106101/2019*

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľom školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

Nájomca:

Obchodné meno: Technická univerzita v Košiciach,
Fakulta výrobných technológií so sídlom v Prešove
Sídlo: Bayerova 1, 080 01 Prešov
Zapísaný: zriadená vládny nariadením č. 30/1952 Sb. O niektorých zmenách
v organizácii vysokých škôl
Zastúpený: Dr. h. c., prof. Ing. Jozef Zajac, CSc., dekanom fakulty
IČO: 00 397 610
DIČ: 2020486710
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavené na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č. 12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protihľých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania turnaja v halovom futbale žiakov stredných škôl dňa **21. marca 2019** (štvrtok) v čase **od 08.00 hod. do 15.00 hod.** za nasledujúcich podmienok:

- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške **100,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia,
- **nájomca** berie na vedomie, že občerstvenie a predaj nápojov iným subjektom v objekte haly je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zakázaný a považuje sa za podstatné porušenie zmluvy s následným odstúpením od zmluvy. Poskytnutie občerstvenia v bufete haly je možné dojednať s vedúcou školskej reštaurácie Floriánka.

Čl. IV.

Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **310,00 €**, slovom **tristodesať 00/100 eur**, v tom 6 hodín x 30,00 € hodinová sadzba, 100,00 € za používanie hľadiska, 20,00 € za používanie svetelnej tabule, 10,00 € za používanie ozvučenia. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených dvoch faktúr (jedna na refundáciu nákladov školy a druhá za prenájom priestorov zriaďovateľovi školy – PSK) prevodným príkazom v termíne splatnosti.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.

3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 12. marca 2019

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

.....
pečiatka a podpis nájomcu

Dátum zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa: 12.03.2019