

Z m l u v a
o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka a za využitia
ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Kenet Benovič, rod. Benovič

nar. 12.06.1990, rodné číslo: 900612/6745

trvale bytom: Čenkesfa 274, 929 01 Povoda

občan SR

a

2. Bc. Roland Kósa, rod. Kósa

nar. 13.04.1982, rodné číslo: 820413/6457

trvale bytom: Pod Záhradami 767/47, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove

občan SR

a

3. René Gróf, rod. Gróf

nar.: 15.01.1986 rodné číslo: 860115/6773

trvale bytom: Nový rad 983/12, 930 25 Vrakúň

občan SR

(ďalej ako „*budúci prevodcovia*“)

a

Obec Povoda

sídlo: č. 133, 929 01 Povoda

IČO: 00800228

(ďalej ako „*budúci nadobúdateľ*“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva (ďalej len ako „*Budúca zmluva*“):

Článok I.
Predmet Budúcej zmluvy

1.1. Budúci nadobúdateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Čenkesfa**, obec: Povoda, okres: Dunajská Streda:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape pod parc. č. 155/72 ostatná plocha o výmere 254 m²,

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape pod parc. č. 155/73 ostatná plocha o výmere 56 m²,

ktoré parcely boli vytvorené geometrickým plánom Ing. Imricha Kovácsa č. 33 472 602-76/22 zo dňa 30.11.2022, overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 12.12.2022, z pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 789 pre okres: Dunajská Streda, obec: Povoda a katastrálne územie: Čenkesfa ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 155/90 orná pôda o výmere 3217 m².

1.2. Budúci nadobúdateľ je taktiež výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 789 pre okres: Dunajská Streda, obec: Povoda a katastrálne územie: Čenkesfa ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 120 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2007 m².

1.3. Budúci prevodcovia sú stavebníkmi stavby: Prístupová komunikácia (prístupová verejná komunikácia s napojením na štátnu cestu za účelom zabezpečovania vjazdu a výjazdu, dvojpruhová komunikácia, s kategóriou MOU 6,5/30 s funkčnou triedou C3, so šírkou jazdného pruhu 5,50 m, dĺžka 36,46 m) (ďalej len „Prístupová cesta“), ktorá stavba bude umiestnená na pozemkoch uvedených v bode 1.1. a 1.2. tejto zmluvy.

1.3 Touto Budúcou zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že po ukončení výstavby Prístupovej cesty uzavrú riadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Prístupovej ceste z budúcich prevodcov na budúceho nadobúdateľa (ďalej len „Zmluva“). Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu na základe výzvy budúcich prevodcov po ukončení výstavby Prístupovej cesty. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúcich prevodcov na uzatvorenie zmluvy.

II.

Ostatné ustanovenia

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Prístupovej ceste bude vo výške 1,- EUR, ktorú kúpnu cenu sa budúci nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť budúcim prevodcom pri podpise Zmluvy.

2.2. Budúci nadobúdateľ týmto udeľuje súhlas budúcim prevodcom, aby budúci prevodcovia vybudovali na pozemkoch uvedených v bode 1.1. a 1.2. tejto zmluvy Prístupovú cestu.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Vzťahy neupravené touto Budúcou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. V prípade nedosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.3. Zmeny a doplnky tejto Budúcej zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatkov k tejto Budúcej zmluve.

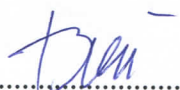
3.4. Táto Budúca zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží budúci nadobúdateľ a jeden exemplár obdržia budúci prevodcovia.

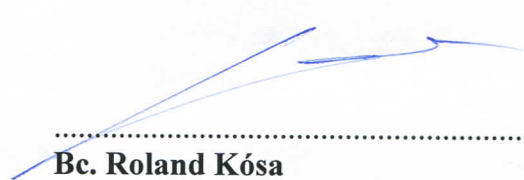
3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon učinili slobodne, bez psychického a fyzického nátlaku, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím

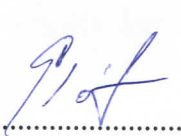
obmedzená. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Povode, dňa 08.02.2023

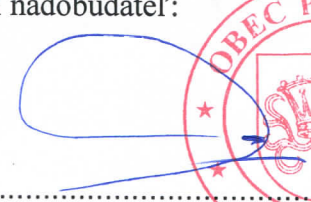
Budúci prevodcovia:


.....
Kenet Benovič


.....
Bc. Roland Kósa


.....
René Gróf

Budúci nadobúdateľ:


.....
Obec Povoda

