

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Zameniteľ 1/:

Roman Dovina

Nar.

Rod. č.:

Trvale bytom

Štátny občan SR

a jeho manželka:

Martina Dovinová

Nar.

Rod. č.:

Trvale bytom

Štátny občan SR

(ďalej len ako „Zameniteľ 1/“)

a

Zameniteľ 2/:

Obec Kálnica

IČO: 00311669

Sídlom 916 37 Kálnica 100

Zast. Milan Borcovan, starosta obce

(ďalej len ako „Zameniteľ 2/“)

(ďalej Zameniteľ 1/ a Zameniteľ 2/ spolu len ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy v nasledovnom znení (ďalej aj len ako „Zmluva“):

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- Zameniteľ 1/** je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kálnica, obec Kálnica, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako:
 - **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 1475**, druh pozemku: orná pôda o výmere 1675 m², zapísaná na **LV č. 564**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k. ú. Kálnica (ďalej len ako „**Predmet zámeny 1/**“).
- Zameniteľ 2/** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kálnica, obec Kálnica, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako:
 - **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 3133**, druh pozemku: orná pôda o výmere 1815 m², zapísaná na **LV č. 1**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k. ú. Kálnica (ďalej len ako „**Predmet zámeny 2/**“).
- Predmet zámeny 1/ a Predmet zámeny 2/ sú ďalej označované aj ako „**Predmety zámeny**“.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. **Zmluvné strany** sa dohodli, že Predmety zámeny si vzájomne zamieňajú a to tak, že
 - Zameniteľ 1/ prevádza touto Zmluvou na Zameniteľa 2/ Predmet zámeny 1/ a **Zameniteľ 2/** touto Zmluvou **nadobúda Predmet zámeny 1/** do svojho výlučného vlastníctva **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku** a súčasne
 - Zameniteľ 2/ prevádza touto Zmluvou na Zameniteľa 1/ Predmet zámeny 2/ a **Zameniteľ 1/** touto Zmluvou **nadobúda Predmet zámeny 2/** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že príslušné Predmety zámeny si navzájom odovzdajú do držby bezodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny zo strany Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
3. Aj napriek tomu, že medzi Predmetom zámeny 1/ (1675 m²) na jednej strane a Predmetom zámeny 2/ (1815 m²) na strane druhej je rozdiel vo výmere 140 m², tak sa Zmluvné strany dohodli, že **Zameniteľ 1/ nie je povinný zaplatiť Zameniteľovi 2/ cenové vyrovnanie**, čím sa v tomto smere považuje vec za urovnanú.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetom zámeny

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetom zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny do katastra nehnuteľností (predtým a ďalej len ako „návrh na vklad“) bude podpísaný a podaný Zameniteľom 2/ bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vypracovaním tejto zmluvy, s overovaním podpisov na tejto Zmluve a poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Zameniteľ 2.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany podpíšu novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetom zámeny (zámennú zmluvu) za podmienok dojednaných v tejto Zmluve. Ak nedôjde k podpisu novej zmluvy o prevode vlastníckeho práva (zámennej zmluvy) k Predmetom zámeny, tak Zameniteľ 2/ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy čím sa zmluva od začiatku zruší (ex tunc).

7. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Pre prípad, že by táto Zmluva alebo návrh na vklad obsahovala chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, Zameniteľ 1/ splnomocňuje Zameniteľa 2/ na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení a k podpisu dodatkov k tejto Zmluve alebo k návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny do katastra nehnuteľností. Zameniteľ 2/ svojím podpisom na tejto Zmluve splnomocnenie prijíma.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetov zámeny podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Predmetov zámeny, na ktoré by sa mali pred zámenou navzájom upozorniť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na Predmetoch zámeny neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s Predmetmi zámeny nakladať v plnom rozsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Zmluvných strán k Predmetom zámeny akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať ich právo nakladať s Predmetmi zámeny. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetom zámeny.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že na Predmety zámeny neuzavreli s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Predmetom zámeny, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetom zámeny.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetov zámeny.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav a vlastnosti Predmetov zámeny sú im známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadli.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda táto Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. Nadobúda účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. III tejto zmluvy.

2. Zámena Predmetov zámeny na základe tejto Zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom Zameniteľa 2/ na základe Uznesenia č. 108-2023/Z zo dňa 25.01.2023.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zmyslu a účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
6. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetmi zámeny disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Zameniteľa 1/, jeden rovnopis je určený pre Zameniteľa 2/ a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom zámeny (budú tvoriť prílohu návrhu na vklad).
9. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Podpis Zameniteľa 1/, v Kálnici, dňa 22.2.2023

Roman Dovina

Martina Dovinová

Podpis Zameniteľa 2/, v Kálnici, dňa 22.2.2023

Obec Kálnica
Milan Borcovan, starosta obce