



Príloha č.4

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRLXDENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa j 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:
Mesto Banská Štiavnica
Sídlo: Radničné námestie 1.969 01 Banská Štiavnica
IČO:00320501
DIČ" 2021107308
V zastúpení: Mgr **Nadežda Babrakova** - primátor

Budúci oprávnený:
Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8. 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453

DIČ:2022187453
Obchodm register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.: 10514/L
V zastúpení:
oprávnený k podpisu na zakiade poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci poľinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastními nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica pre katastrálne územie Banská Štiavnica nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková vý mera v n r	Výmera obmedzenia v m ²
5112	E-KN 2294/1	Trvalý tráv natý porast	5/6	371	66
5112	E-KN 2292/1	Trvalý tráv natý porast	5/6	40	20
3076	E-KN 6593/2	Ostatná plocha	1/1	493	224

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Banská Štiavnica - Údolná - Rozšírenie NNK“. SW kód: .14279 ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných - v rozsahu podľa projektovej dokumentácie (y praco\ anej p. Patrik Rcčlo.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 310 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii medenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami.

- nehnuteľnosť:pozemok, na ktorom bolo umiestnené clektroenergetické zariadenie - rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena:umiestnenie clcktrocnrcgctického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
- druh vecného bremena: spojene s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rent*);
- odplata za zriadenie v.b.: odplatne; v súlade s §11 ods. 9 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. Zákon o energetike, vo výške stanovenej znaleckým posudkom.



Príloha č.4

e) doba: neurčitá.
(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II.
Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje budúci povinní prehlasujú že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecne bremená a iné práva ne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení a cene tohto bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom - vyhotovení porovnávacích geometrických plánov s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 (Projektovateľ) rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníčkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa po, oboch strán resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej nadanej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, dva vyhotovenia vyhotovenia pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V Banskej Štiavnici, dňa 16.1.2023

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 10.02.2023

JUDr. Marián Cesnek

riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Mgr. Nadežda Babiaková

Primátorka mesta

Za formálnu správnosť: JUDr. Emília Jačudňová

**Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici,
konaného dňa 14. decembra 2022 v zasadacej miestnosti radnice**

**K bodu: Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech
SSD, a. s., Žilina - Ulica Údolná**

Uznesenie č. 28/2022

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z
ecného bremena. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. IČO: 36 422
151. v súvislosti s realizáciou stavby „14279 - Banská Štiavnica - Údolná - Rozšírenie NNK. NNK" v
rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na

LV č. 5112 ako pare. č. E KN 2294/1 o celkovej výmere 371 m² TTP, v rozsahu obmedzenia cca
66 m²; E KN 2292/1 o celkovej výmere 40 m² TTP. v rozsahu obmedzenia cca 20 m²

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným
úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 5112, pod B.I, pre okres
Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica,
ako povinného z vecného bremena v podiele 5/6.

LV č. 3076 ako pare. č. E KN 6593 2 o celkovej výmere 493 m² ostatná plocha, v rozsahu
obmedzenia cca 224 m². Celková predpokladaná výmera obmedzenia je 310 2 nr.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným
úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva 3076, pod B.I, pre okres
Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica,
ako povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie
elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom
geometrickým plánom.
- b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo
v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania
údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia
umiestneného na pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť
do pôvodného stavu.

Právo vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú odplatne v súlade s § 11 odst. 9 zákona
NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike, vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.