

ZMLUVA O DIELO
na vypracovanie projektovej dokumentácie a vykonanie autorského dohľadu
k „Rekonštrukcii plochej strechy budovy Okresného súdu Ružomberok a Okresnej
prokuratúry Ružomberok“

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Objednávateľ:

1. Okresný súd Ružomberok

Zastúpený: **JUDr. Janka Majerčíková**, predsedníčka okresného súdu
Sídlo: Dončova 8, 034 01 Ružomberok
IČO: 35 995 599
BANKOVÉ SPOJENIE: Štátna pokladnica
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0016 1332

2. Krajská prokuratúra Žilina

Zastúpený: **JUDr. Ingrid Šamajová**, krajská prokurátorka
Sídlo: Moyzesova 20, 011 04 Žilina 1
IČO: 35 996 072
BANKOVÉ SPOJENIE: Štátna pokladnica
IBAN: SK88 8180 0000 0070 0006 2182
(ďalej aj „objednávateľ“)

a

Dodávateľ:

PROPERA, s.r.o.

Zastúpený: Ing. Peter Rázga, konateľ
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1912/38, 034 01 Ružomberok
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro vložka č. 50426/L
IČO: 44 500 050
DIČ: 20 22 71 92 26
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2412 8511
(ďalej aj ako „dodávateľ“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe vzájomnej dohody Zmluvu na vypracovanie projektovej dokumentácie a vykonanie odborného autorského dohľadu (ďalej len „Zmluva“) s nasledovným znením:

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa na základe cenovej ponuky zo dňa 06.02.2019 (Príloha č. 1) a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve:

- a) vypracovať projektovú dokumentáciu na realizáciu stavebných prác pri „**Rekonštrukcii plochej strechy budovy Okresného súdu Ružomberok a Okresnej prokuratúry Ružomberok**“ (ďalej aj „Stavba“) v rozsahu realizačný projekt, rozpočet, výkaz výmer podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi,
- b) vykonávať odborný autorský dohľad pri realizácii Stavby v súlade so zákonom č. 138/1992

Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi vo forme:

- kontrolného dňa v čase dohodnutom s objednávateľom,
- vyjadrenia k prípadným požiadavkám na zmenu materiálového a technického riešenia,
- konzultácie pracovníkom dodávateľa stavebných prác k spracovanej projektovej dokumentácii,
- konzultácie k prípadným navrhovaným zmenám /dispozičné a technické/ v porovnaní so schválenou dokumentáciou,
- zúčastniť sa na odovzdaní Stavby Objednávateľovi.

2. Špecifikácia miesta predmetu Zmluvy: ploché strechy nad pojednávacími miestnosťami č. 1, 2 a 3.

3. Dodávateľ odovzdá Objednávateľovi vypracovanú Projektovú dokumentáciu 4 x v tlačenej forme a 2 x v elektronickej podobe (PDF a DWG) na elektronickej nosiči.

4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi za vypracovanú Projektovú dokumentáciu a vykonanie autorského dohľadu dohodnutú cenu.

Článok 3

Miesto a termín plnenia zmluvy

1. Miestom dodania je Okresný súd Ružomberok.

2. Dodávateľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať Projektovú dokumentáciu do 30 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3. Dodávateľ je povinný vykonávať autorský dohľad až do ukončenia realizácie stavebných prác a odovzdania Stavby objednávateľovi.

Článok 4

Dohodnutá cena

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa vo výške:

	cena v eur bez DPH	cena v eur s DPH
Cena za dodanie projektovej dokumentácie	2 250,00	2 700,00
Cena za autorský dohľad	166,67	200,00
Celková cena spolu	2 416,67	2 900,00

2. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa súvisiace s plnením podľa tejto Zmluvy a je maximálna počas celého obdobia trvania Zmluvy.

3. Cena za dielo taktiež zahŕňa všetky navyše požiadavky vyplývajúce z podmienok vykonania stavebných prác požadovaných objednávateľom na úpravu projektovej dokumentácie vypracovanej podľa tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ v priebehu realizácie diela zistí, že je potrebné k časti projektovej dokumentácie vypracovať doplnenie, detail riešenia alebo iné zmeny podľa požiadavky objednávateľa.

4. Dodávateľ výslovne prehlasuje, že videl všetky potrebné podklady na vypracovanie cenovej ponuky na zhotovenie diela, miesto plnenia si s odbornou starostlivosťou prezrel osobnou obhliadkou v dostatočnom časovom predstihu pred podpisom tejto zmluvy. Sú mu známe vecné,

právne, technické, technologické a iné relevantné podmienky vykonania diela, rovnako ako situácia a prístup na stavenisko a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie činností. Dodávateľ vyhlasuje, že si zabezpečil všetky informácie o prípadnom vývoji miestnych pomerov. Dodatočné požiadavky dodávateľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú uznané ako oprávnené. Rovnako všetky požiadavky dodávateľa na práce navyše z titulu akýchkoľvek dodatočných zjavných alebo skrytých technických, technologických, právnych alebo iných dôvodov, na ktoré objednávateľ písomne neupozornil najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, nebudú objednávateľom akceptované a náklady na ne bude znášať výhradne dodávateľ.

Článok 5

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej splatnosti ceny za dielo podľa Článku 4 bodu 1 tejto zmluvy:

1.1 Časť ceny za dodanie projektovej dokumentácie vo výške 2 700,00 eur s DPH bude zhotoviteľovi uhradená po jej riadnom vyhotovení a odovzdaní objednávateľovi. Podkladom pre zaplatenie ceny za vypracovanie Projektovej dokumentácie je podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, protokol bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry.

1.2 Časť ceny za autorský dohľad dodávateľa projektu počas realizácie stavebných prác vo výške 200,- eur s DPH bude zhotoviteľovi uhradená po odovzdaní zhotoveného diela dodávateľom stavebných prác objednávateľovi. Podkladom pre zaplatenie ceny za vykonanie autorského dozoru bude potvrdenie Objednávateľa o riadnom a včasnom výkone odborného autorského dohľadu na realizácii stavebných prác, potvrdenie objednávateľa bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry.

2. Cena za dielo sa bude uhrádzať na základe faktúr vystavených dodávateľom a doručených objednávateľovi v pomere:

Okresný súd Ružomberok - 2/3

Krajská prokuratúra Žilina - 1/3.

3. Objednávateľ preddavok finančných prostriedkov neposkytne.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zjavné nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, odberateľ má právo vrátiť faktúru dodávateľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry odberateľovi.

5. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu diela bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej dodávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 25 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok 6

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Dodávateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať služby, práce a činnosti, uvedené v predmete Zmluvy a je plne kvalifikovaný na plnenie podľa tejto Zmluvy.

2. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadne a včasne plnenie podľa tejto Zmluvy s vynaložením odbornej starostlivosti.

3. Dodávateľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, v súlade s touto Zmluvou a v rozsahu určenom touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi.
4. Zväzok Dodávateľa vypracovať projektovú dokumentáciu sa považuje za splnený úplným ukončením a odovzdaním všetkých dokumentov súvisiacich s jej vypracovaním a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne vypracovanej Projektovej dokumentácie bez väd a nedorobkov (ďalej len „Protokol o odovzdaní“).
5. Zväzok Dodávateľa vykonať odborný autorský dohľad sa považuje za splnený odovzdaním Stavby zhotoviteľom stavebných prác objednávateľovi.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľ súčinnosť v rozsahu, ktorú možno od Objednávateľa spravodlivo požadovať a vytvoriť všetky podmienky na to, aby Dodávateľ mohol projektovú dokumentáciu podľa tejto Zmluvy riadne a včas vypracovať.
7. Dodávateľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie podľa tejto Zmluvy, príp. ho znemožňuje.
8. Objednávateľ je prostredníctvom svojho povereného zástupcu oprávnený kontrolovať, usmerňovať, preberať práce vykonané zhotoviteľom.
9. V kontrolný deň je Dodávateľ, resp. ním poverené osoby oprávnený vstupovať na stavenisko za účelom uskutočňovania autorského dohľadu. Dodávateľ, alebo ním poverené osoby majú právo kedykoľvek vstupovať na stavenisko a to aj v čase mimo dohodnutého kontrolného dňa a urobiť zápisy do stavebného denníka. Za ukončenie prác sa považuje odovzdanie Stavby zhotoviteľom stavebných prác objednávateľovi.

Článok 7

Autorské práva a licenčné podmienky

1. Dodávateľ vyhlasuje, že v prípade ak plnením podľa tejto Zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „Autorské dielo“) je dodávateľ nositeľom autorských práv k Autorskému dielu alebo jeho časti vykonanému podľa tejto Zmluvy a je oprávnený poskytnúť Objednávateľovi Autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Dodávateľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva v súvislosti s vytvoreným Autorským dielom a plnením podľa tejto Zmluvy.
2. Dodávateľ poskytuje pre použitie Autorského diela Objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu majetkových práv autora. Dodávateľ zároveň súhlasí s tým, aby Objednávateľ udelil sublicencie na použitie Autorského diela vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Cena za licenciu na používanie Autorského Diela podľa tejto Zmluvy je zahrnutá v cene podľa článku 4. tejto Zmluvy.
3. Dodávateľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení Diela v zmysle tejto Zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov dodávateľa podľa tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Projektovej dokumentácii momentom jej prevzatia, pričom týmto momentom nadobúda Objednávateľ aj všetky majetkové práva k Autorskému dielu vyplývajúce z Autorského zákona.

Článok 8

Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku alebo v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy. Dodávateľ nezodpovedá za prípadné chyby pri realizácii stavby v prípade, že sa zhotoviteľ Stavby neriadil projektovou dokumentáciou a pokynmi či pripomienkami dodávateľa, ktoré boli vznesené v písomnej podobe.

Článok 9

Zodpovednosť za vady

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa platných právnych predpisov a podmienok dohodnutých touto Zmluvou, v predpísanom rozsahu a požadovanej kvalite.

2. Prípadnú vadu projektovej dokumentácie (reklamáciu) je objednávateľ oprávnený uplatniť kedykoľvek, avšak bezodkladne najneskôr do 3 pracovných dní po zistení vady a túto reklamáciu v elektronickej alebo písomnej forme doručiť dodávateľovi, pričom vada musí byť dostatočne a zrozumiteľne špecifikovaná.

3. Dodávateľ je povinný začať s odstraňovaním riadne uplatnenej vady na vlastné náklady, bezodkladne najneskôr však do 5 pracovných dní od jej uplatnenia a elektronicky alebo písomne informovať Objednávateľa o začatí odstraňovania vád spolu s uvedením termínu dokedy budú vady odstránené. V prípade, ak dodávateľ neoznámí začatie odstraňovania vád v dohodnutom termíne, a ani sa strany nedohodnú inak, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Dodávateľa.

4. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa ak Dodávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.

Článok 10

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že Dodávateľ poruší zmluvnú povinnosť vypracovať projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny bez DPH za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti odovzdať projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne.

2. V prípade, že Dodávateľ poruší zmluvnú povinnosť odstrániť vady v lehote oznámenej Objednávateľovi podľa Článku 9, bodu 3 tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny bez DPH za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti začať s odstraňovaním vád do 5 pracovných dní odo dňa ich uplatnenia zo strany Objednávateľa.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí Dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky jednotlivého diela za každý deň omeškania.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody.

Článok 11

Odstúpenie od zmluvy a jej vypovedanie

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade
 - a) ak dodávateľ nedodrží dohodnuté termíny dokončenia a odovzdania diela uvedené v Článku 3 tejto zmluvy,
 - b) ak dodávateľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
 - c) ak dodávateľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení.
2. Pokiaľ objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaniká táto zmluva momentom doručenia písomného odstúpenia dodávateľovi. Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené i v prípade, ak druhá strana bezdôvodne odmietne odstúpenie prevziať. Za moment odstúpenia je tiež považovaný posledný deň márneho uplynutia lehoty uloženia doporučenej zásielky na pošte.
3. Dodávateľ je tiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 355 Obchodného zákonníka, pokiaľ zaplatí sumu odstúpeného vo výške 1 000,- eur (slovom jedentisíc eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany vo výpovednej lehote 30 dní počítanej odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 30 dní od jej zániku.
6. Pri riešení náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok 12

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží štyri

vyhotovenia a dodávateľ obdrží dva vyhotovenia.

5. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a bez akéhokoľvek nátlaku podpísali, pričom ich vôľa uzatvoriť zmluvu je slobodná, určitá a vážna.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Cenová ponuka dodávateľa zo dňa 06.02.2019.

V Ružomberku, dňa 21032019

PROPERA, s.r.o.

fakt. údaje : Nám. A. Hlinku 1912/38, Ružomberok 03401
IČO:44 500 050, DIČ:20 22 71 92 26, IČ DPH:SK 20 22 71 92 26

Okresný súd Ružomberok
Dončova 8
03401 Ružomberok

Dátum: 06.02.2019

VEC: Cenová ponuka na projektovú dokumentáciu rekonštrukciu plochých striech

Cenová ponuka na projekt stavby - (projekt pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu) na realizáciu stavebných úprav existujúcich plochých striech (3-časti spolu cca 400-420 m²) na objekte existujúcej budovy okresného súdu v Ružomberku

- zameranie a skreslenie existujúceho stavu existujúcich 3-och striech a príslušných konštrukcií pre potreby projekčného návrhu a statického posudku
- výkresová dokumentácia 3-och striech, existujúci stav – búracie práce, nový stav, návrh skladby konštrukcií, pôdorysy, rezy, detaily
- úprava existujúceho bleskozvodu na strechách,
- návrh povrch. úprava existujúceho zábradlia
- statický posudok únosnosti strechy
- kontrolný rozpočet
- kontrolný výkaz výmer

Jedná sa projekt pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu, tak aby sa dal vypracovať výkaz výmer a kontrolný rozpočet a výber dodávateľa stavby v počte 6x + cd verzia (len formát pdf)

Rozsah:

*AB – sprievodná a súhrnná technická sprava so stanovením množstva odpadov
B2 – statické posúdenie*

C - celková situácia stavby - jednoduchá

D1- architektonicko stavebná časť

- **skutkový stav**

pôdorys strechy, existujúci stav - búracie práce

rezy, existujúci stav - búracie práce

foto dokumentácia

- **navrhovaný stav**

pôdorys strechy, nový stav

rezy, nový stav + skladby konštrukcii

výpis klampiarskych výrobkov

detaily

D2 – kontrolný rozpočet a výkaz výmer

PROPERA,s.r.o.

fakt. údaje : Nám. A. Hlinku 1912/38, Ružomberok 03401
IČO:44 500 050, DIČ:20 22 71 92 26, IČ DPH:SK 20 22 71 92 26

1. Cena projektovej dokumentácie v 6 tich vyhotoveniach

oprávnenie 4855*A1

Architektonicko - stavebné riešenie vrátane autorského dozoru

Statické posúdenie únosnosti existujúcich striech

Kontrolný rozpočet stavebných prác a výkaz výmer

- zameranie a skreslenie existujúceho stavu striech 400m2 *1,0 eur/m2	= 400 eur
- stavebná časť , búracie práce , nový stav,	= 1200 eur
- statický posudok	= 300 eur
- kontrolný rozpočet a výkaz výmer	= 350 eur
spolu	= 2250 eur

2. Autorský dohľad =166,66 eur

celková cena bez DPH	= 2416,66 eur
DPH	= 483,34 eur
<u>Celkom spolu s DPH</u>	<u>= 2900,00 eur</u>

Som platcom DPH

Poznámka:

Termín : 30 pracovných dní od podpísania objednávky prípadne zmluvy o dielo

Poznámka:

Každá ďalšia sada navyše (tlač a kompletáž) 15 eur

S pozdravom,

Ing. Peter Rázga - autorizovaný stavebný inžinier , konateľ PROPERA,s.r.o.

A1 - Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo

I1 - Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb

PROPERA, s.r.o.
konateľ
