

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

**Zamieňajúci:** 1/ **Obec Uhrovec**  
**Sídlo: SNP č. 86/7, 956 41 Uhrovec**  
**IČO: 00 311 201**  
**DIČ: 2021054310**  
**Štatutárny orgán: Ing. Zuzana Máčeková, starostka**  
**Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.**  
**č. účtu: SK74 0200 0000 0000 0512 4192**

*(ďalej aj „zamieňajúci 1/“)*

2/ **Ing. Jozef Bežo, rod. Bežo**  
**nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ]**  
**trvale bytom Topoľová 1466/31**  
**957 01 Bánovce nad Bebravou**  
**štátny občan Slovenskej republiky**

*(ďalej aj „zamieňajúci 2/“)*

Zamieňajúci 1/ a 2/ ďalej aj ako „zmluvné strany“  
sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## I. Predmet zámeny

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Uhrovec, obci Uhrovec, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 548 ako pozemok parc. registra „C“ č. 1722/1 – vodná plocha vo výmere 3433 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Uhrovec, obci Uhrovec, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 467 ako pozemok parc. registra „C“ č. 1243/4 – záhrada vo výmere 1996 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
3. Geometrickým plánom č. 36319830-015/22 vyhotoveným dňa 07. 02. 2022 a úradne overeným dňa 10. 02. 2022 pod č. 52/2022 boli z pozemkov uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy vytvorené nasledovné pozemky:
  - parc. registra „C“ č. 1722/7 – vodná plocha vo výmere 42 m<sup>2</sup>,
  - parc. registra „C“ č. 1722/8 – vodná plocha vo výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - parc. registra „C“ č. 1243/15 – záhrada vo výmere 94 m<sup>2</sup>,
  - parc. registra „C“ č. 1243/16 – záhrada vo výmere 40 m<sup>2</sup>,
  - parc. registra „C“ č. 1243/17 – záhrada vo výmere 13 m<sup>2</sup>.

## **II. Prejavy vôle**

1. Zamieňajúci 1/ zamieňa pozemky parc. registra „C“ č. 1722/7 – vodná plocha vo výmere 42 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 1722/8 – vodná plocha vo výmere 39 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 zamieňajúcemu 2/, ktorý tieto pozemky nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 2/ zamieňa pozemky parc. registra „C“ č. 1243/15 – záhrada vo výmere 94 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 1243/16 – záhrada vo výmere 40 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 1243/17 – záhrada vo výmere 13 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 zamieňajúcemu 1/, ktorý tieto pozemky nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov predstavuje 66 m<sup>2</sup>, za ktoré zamieňajúci 2/ nepožaduje žiadnu peňažnú ani inú náhradu, ale ponecháva ich v prospech zamieňajúceho 1/. Z uvedeného dôvodu si zmluvné strany nebudú z titulu zámeny na základe tejto zmluvy vyplácať žiadne finančné vyrovnanie.
4. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy budú označovať aj ako „predmet zámeny“.
5. Zámena pozemkov na základe tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Uhrovec č. 99/2022 zo dňa 07. 02. 2022.

## **III. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach opísaných v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zámeny alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k zamieňaným veciam nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností predmet zámeny nezaťažia a neuskutočnia žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s faktickým i právnym stavom predmetu zámeny ako aj s obsahom listov vlastníctva č. 548 a 467 a geometrickým plánom č. 36319830-015/22.

**IV.**  
**Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude na základe tejto zmluvy navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva v katastrálnom území Uhrovec, obci Uhrovec, okrese Bánovce nad Bebravou:

**a) List vlastníctva:**

**časť A LV: Majetková podstata**

*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:*

parcela č. 1243/15 – záhrada vo výmere 94 m<sup>2</sup>

parcela č. 1243/16 – záhrada vo výmere 40 m<sup>2</sup>

parcela č. 1243/17 – záhrada vo výmere 13 m<sup>2</sup>

**časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Obec Uhrovec

Sídlo: SNP č. 86/7, 956 41 Uhrovec

IČO: 00 311 201

spoluvlastnícky podiel: 1/1

**časť C LV: Ťarchy**

bez zmeny

**b) List vlastníctva:**

**časť A LV: Majetková podstata**

*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:*

parcela č. 1722/7 – vodná plocha vo výmere 42 m<sup>2</sup>

parcela č. 1722/8 – vodná plocha vo výmere 39 m<sup>2</sup>

**časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Ing. Jozef Bežo, rod. Bežo

nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Topoľová 1466/31

957 01 Bánovce nad Bebravou

spoluvlastnícky podiel: 1/1

**časť C LV: Ťarchy**

bez zmeny

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o zámene nehnuteľností za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. V prípade ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 36319830-015/22 vyhotoveného dňa 07. 02. 2022 a úradne overeného dňa 10. 02. 2022 pod č. 52/2022.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 1/, jedno pre zamieňajúceho 2/ a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Uhrovec, dňa:

Zamieňajúci 1/:

Obec Uhrovec  
prostr. Ing. Zuzany Máčekovej, starostky

.....

Zamieňajúci 2/:

Ing. Jozef Bežo

.....