

**Zmluva č. 870650/006/2018 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
(30201/VB-003/2018/676-00/Vrútky/760/GEODÉZIA)**
uzavretá podľa § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a § 151n
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena : **Slovenská republika**
Obchodné meno : **Slovenská správa ciest**
Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O. BOX 19
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy
a výstavby SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M – 1995 zo
dňa 07.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa
14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa
11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008
Štatutárny orgán : Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO : 00 003 328
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT :
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
P.O. BOX19

(ďalej ako „**Povinný**“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme “ŽSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM
Oprávnený k rokovaní : Ing. Michaela Majcherová
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Žilina,
P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Oprávnený**“)

a

1.3 Investor :
Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
 Štatutárny orgán : Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva
 Osoba zastúpená a oprávnená
 k podpisu Zmluvy : Ing. Marcela Varinská – na základe plnomocenstva,
 reg. zn. NDS PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017
 IČO : 35919001
 DIČ : 202193775
 IČ DPH : SK202193775
 Bankové spojenie :
 IBAN :
 SWIFT :
 Údaje k DPH : investor je platiteľ DPH
 Adresa pre doručovanie písomností : Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14,
 841 04 Bratislava
 (ďalej len „**Investor**“)
 (ďalej Povinný, Oprávnený a Investor spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

Povinný z vecného bremena je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky - parcela reg. C KN č. 4284/5, zapísaného ako druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 3587 m² a parcela reg. C KN č. 4284/83, zapísaného ako druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², evidované na liste vlastníctva č. 1577 v okrese Martin, obec Vrútky, katastrálnom území Vrútky vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom (ďalej len „**Zat'azené pozemky**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby "Diaľnica D1 Dubná Skala - Turany“, súčasťou ktorej je stavebný objekt č. SO 676-00 Úprava osvetlenia v žkm 319,780 Dubná Skala (ďalej len „**Vedenie**“), v katastrálnom území Vrútky.

3.2 Povinný sa zaväzuje, že strpí vybudovaný stavebný objekt na časti pozemkov uvedených v Čl. II tejto Zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 300/2017 zo dňa 20.09.2017 vypracovaného spoločnosťou GEODET v.o.s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, IČO : 36 390 674, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. 966/2017 dňa 13.10.2017 (ďalej len "**Geometrický plán**") na zriadenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma elektrického vedenia, práva uloženia elektrického vedenia a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vedenia na parcelách nasledovne:

Číslo parcely	Register KN	Vyznačený diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Pre objekt č.	GP číslo
4284/5	KN-C	23	73	1/1	SO 676-00	300/2017
4284/83	KN-C	24	2	1/1	SO 676-00	300/2017

Kópia Geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

3.3 Vecné bremeno „*in personam*“ spočíva v povinnosti Povinného striepiť na časti Zaťažených pozemkov v rozsahu **75 m²**:

- a) umiestnenie Vedenia, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného, resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov alebo v mene Oprávneného alebo konajúcich na základe ich obchodného vzťahu,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Vedenia a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.4 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať časť Zaťažených pozemkov na právo zriadenia, uloženia užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Vedenia v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj ich prípadné odstránenie;
- b) využívať Zaťažené pozemky na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.5 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:

pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený a ním poverené osoby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažené pozemky, ani na Zaťažených pozemkoch vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďujú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 23/2018 zo dňa 14.02.2018, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore Stavebníctvo v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 912440 **v celkovej výške 225,75 €** (slovom: dvestodvadsaťpäť eur a sedemdesiatpäť centov) s DPH (ďalej len „odplata“).

LV č.	Parcela C KN	Spoluvlastnícky podiel	Záber VB v m ²	Cena VB za m ² /€	Náhrada v €
1577	4284/5	1/1	73,00 (diel č. 23)	3,01	219,73
1577	4284/83	1/1	2,00 (diel č. 24)	3,01	6,02
SPOLU: 225,75					

4.2 Investor sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému Odplatu po doručení faktúry na zaplatenie Odplaty do sídla Investora so splatnosťou uvedenou na faktúre. Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na bankový účet Povinného na základe vystavenej faktúry Povinným.

4.3 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu, znaleckého posudku a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Investor.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 4.1 Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka Zaťažených pozemkov vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy.

4.5 Odplatu je Investor povinný zaplatiť Povinnému vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal Investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného.

Čl. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťažených pozemkov, na ktoré sa nevzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, krovinu alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažených pozemkov.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje:

- a) pri výkone svojich opráv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Povinného nad nevyhnutnú mieru,
- b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemky do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
- c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemkov dotknutých stavbou stavebného objektu spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Povinný sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a to do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad bude aj originál Geometrického plánu.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa Zmluvy:

- a) Oprávnený môže odstúpiť od Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného o odstúpení Povinnému a Investorovi, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Oprávneným podľa písm. a) sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku Zmluvy.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok dohodnutých Zmluvou, alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto Zmluvy je dátum

uvedený na liste Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým udelí súhlas k tejto Zmluve. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o udelení súhlasu k tejto Zmluve oznámiť Oprávnenému a Investorovi deň nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy a zaslať Oprávnenému a Investorovi kópiu listu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o udelení súhlasu k tejto Zmluve a potvrdenie o jej zverejnení na Centrálnom registri zmlúv. Povinný je ďalej povinný zaslať Investorovi faktúru na zaplatenie odplaty podľa Čl. IV Zmluvy a zaslať Oprávnenému a Investorovi rovnopisy Zmluvy podľa ods. 8.14 Zmluvy.

8.3 Zmluva nadobúda platnosť v zmysle ods. 8.2 Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.4 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.5 Zmluva v zmysle ods. 8.3 Zmluvy nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

8.6 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.7 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať osoba, ktorá vyvolala zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

8.8 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých Zmluvných strán.

8.9 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.

8.12 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.13 Povinný vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s Geometrickým plánom uvedeným v Zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah vecného bremena na časti Zaťažených pozemkov, a že mu je známy postup pri výpočte ceny jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena za 1 m² pozemku zabratého vecným bremenom.

8.14 Zmluva má šesť (6) strán, je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia, Investor obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Oprávnený:

V Bratislave dňa

Povinný:

V dňa.....

**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Ján Kováč
riaditeľ SM**

**Slovenská správa ciest
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ**

Investor :

Vdňa.....

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Marcela Varinská
na základe plnej moci**