

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Pš, vložka č. 427/B
(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Zámutov
Sídlo: Zámutov 434,094 15 Zámutov
Právna forma: obec
IČO: 00332968
DIČ: 2020631943
Konajúci prostredníctvom: Jozefína Tomášová, starostka obce
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkov, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:

- parcela registra KN E parcelné číslo 2213/10 o výmere 8881 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Zámutovej, obec Zámutovej, okres Vranov nad Topľou,
- parcela registra KN E parcelné číslo 2213/18 o výmere 167 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Zámutovej, obec Zámutovej, okres Vranov nad Topľou,

zapísané na LV č. 1592, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom

(ďalej ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom / stavebníkom nasledovnej stavby:
 - „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutovej“, v rámci ktorej budú vybudované stavebné objekty: SO-03 Rozšírenie vodovodnej siete a SO-04 Rozšírenie stokovej siete, ktoré budú križovať vodný tok Zámutovský potok.
 (ďalej ako „budúca oprávnená stavba“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že časť budúcej oprávnenej stavby sa bude realizovať na časti budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do stoosemdesiatich (180) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavruť spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v znení určenom podľa Článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „budúca zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemkom uvedeným v Článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemkom.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ KE 500/2022/4 zo dňa 31.01.2022, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným

z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanovisko č. CS SVP OZ KE 500/2022/4 zo dňa 31.01.2022 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť oprávneného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru do 50 m².**
4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena,

predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na typ vecného bremena, predpokladanú výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **200,00 € bez DPH** (slovom: dvesto eur). K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie

vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

7. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ KE 500/2022/4 zo dňa 31.01.2022 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,

- d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúcich oprávnených z vecného bremena a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcimi oprávnenými z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach, uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcich zaťažných nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcich zaťažných nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich im z tejto zmluvy,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúcich oprávnených z vecného bremena na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
9. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný

uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ich činnosťou vykonávanou na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.

10. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
11. Budúci povinný z vecného bremena písomne upozorní budúceho oprávneného z vecného bremena na podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z odseku 4. a odsekov 7. a 8. tohto článku tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena musí uvedené nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu.
12. V prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z odseku 4. a odsekov 7. a 8. tohto článku tejto zmluvy, vzniká budúcemu oprávnenému z vecného bremena povinnosť zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 2 500,00 € (slovom: dvetisícpäťsto eur) a to za každé takéto porušenie tejto zmluvy, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **2 (dva) roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie

zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (2) rovnopis si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 - Stanovisko č. CS SVP OZ KE 500/2022/4 zo dňa 31.01.2022

V Bratislave, dňa:

V Zámutove, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Zámutov

JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
Jozefína Tomášová
starostka obce



Obec Zámotov
Obecný úrad Zámotov
094 15 Zámotov

Váš list/zo dňa
-/ 19.11.2021

Nále číslo
CS SVP OZ KE
500/2022/4

Vybavuje/linka

Košice
31.01.2022

Vec

Zámotov - Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov
- stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie

Listom doručeným 16.12.2021 ste nás požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby pre účely územného konania.

K žiadosti ste doložili na CD nosiči projektovú dokumentáciu stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov“, ktorú vypracovala Projektovo-inžinierska kancelária v 10/2021.

Investorom predmetnej stavby je Obec Zámotov.

Predložená projektová dokumentácia rieši rozšírenie infraštruktúry na území obce, pre existujúcu plánovanú individuálnu bytovú výstavbu. Jedná sa o rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete. Rozšírenie inžinierskych sietí bude nadväzovať na existujúce verejné rozvody vodovodu a kanalizácie.

Stavenisko sa nachádza v intraviláne obce Zámotov, v k.ú. Zámotov, v časti obce Na hôrke a od hlavnej cesty smerom do osady.

Členenie stavby na stavebné objekty:

v časti Zámotov - osada:

- SO 01 Vodovod Rad A1
- SO 02 Vodovod Rad A2
- SO 03 Vodovod Rad A3
- SO 04 Kanál Stoka A1

v časti Zámotov - Na hôrku:

- SO 05 Vodovod Rad B1
- SO 06 Kanál Stoka B1

SO 01 Vodovod Rad A1, SO 02 Vodovod Rad A2, SO 03 Vodovod Rad A3, SO 05 Vodovod Rad B1
Zásobovanie vodou bude zabezpečené vodovodom (SO-01, SO-02, SO-03, SO-05). Napojenie radov A1, A3, B1 bude na verejný vodovod. Rad A2 bude napojený na vodovodný rad A1. Potrubie vodovodu bude vedené v ceste. Na trase vodovodu budú osadené hydranty a vodovodné prípojky.
Rad A3 bude križovať potok (Zámotovský potok). Tento úsek bude osadený do chráničky PVC D 225 dĺžky 20 m. Križovanie potoka bude prevedené pretláčaním popod potokom.
Vodovod (Rad A1, A2, A3) je navrhnutý z rúr HDPE D 110 o celkovej dĺžke 601 m. Vodovodný rad B1 je navrhnutý z rúr HDPE D 110 o dĺžke 246 m.

SO 04 Kanál Stoka A1, SO 06 Kanál Stoka B1

Odkanalizovanie je riešené stokami splaškovej kanalizácie (SO-04, SO-06). Napojenie kanalizácie (stók A1 a B1) bude na existujúcu verejnú kanalizáciu výsekom do existujúcich šácht. Na trase vedenia budú osadené revízne šachty (DN1000) a vysadené prípojky. Potrubie rozvodu kanalizácie bude vedené v ceste.

Stoka A1 bude pozostávať z gravitačnej časti kanalizácie (z rúr PVC-U D315 o dĺžke 182 m), výtlačného potrubia (z tlakových rúr HDPE100 PN 16 SDR11 D 50 o dĺžke 50 m) a prečerpávacej stanice (PSČ ŠA1-1). Prečerpávacia stanica je riešená ako vstupná kanalizačná šachta kruhová s monolitickým dnom a prefabrikovanou vrchnou časťou o priemere DN1600. V prečerpávacej šachte sú navrhnuté 2ks čerpadiel GRUNDFOS.

Výtlačné potrubie stoky A1 bude križovať potok (Zámutovský potok). Tento úsek bude osadený do chráničky PVC D 127 dlhšej 26 m.

Stoka B2 je navrhnutá z rúr PVC-U D315 o dĺžke 274 m.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledujúce

stanovisko:

Trasa navrhovaných inžinierskych sietí - splaškovej kanalizácie (výtlačné potrubie stoky B1) a vodovodu (rad A3) bude križovať vodný tok Zámutovský potok, ID č. 4-30-09-858, v cca rkm 4,950, ktorý je vedený v správe našej organizácie SVP, š.p. OZ Košice.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením voči vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov“ nemáme námietky.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácia pre stavebné povolenie požadujeme:

1. Navrhované technické riešenie odsúhlasiť s prevádzkovateľom existujúcej kanalizácie a koncovej ČOV, jeho súhlas zdokladovať a súčasne preukázať hydrotechnickými výpočtami, že existujúca kanalizácia má dostatočnú hydraulickú kapacitu a koncová ČOV aj voľnú látkovú kapacitu na bezpečný príjem prírastku splaškových odpadových vôd z plánovanej stavby.
2. Doplniť hydrotechnické výpočty množstva odpadových vôd odvádzaných navrhovanou splaškovou kanalizáciou do jestvujúcej splaškovej kanalizácie v obci Zámutov.
3. Projektovanú čerpaciu stanicu odpadových vôd na navrhovanej splaškovej kanalizácii riešiť:
 - s dostatočným retenčným objemom pre potreby akumulácie pritekajúcich odpadových vôd po nevyhnutnú dobu aj v čase výskytu mimoriadnych situácií na kanalizácii alebo priamo v objekte ČS (náhly dlhšie trvajúci výpadok elektrickej energie a pod.), v PD doplniť projektovanú dobu bezpečnej akumulácie pritekajúcich odpadových vôd v ČS;
 - bez havarijného obtoku (splaškové odpadové vody zachytené v čerpacej stanici musia byť odvedené na prečistenie do ČOV, nesmú byť odľahčované do povrchových vôd ani do podzemných vôd);
 - so zvukovou a svetelnou signalizáciou porúch, vrátane telemetrického prenosu hlásenia poruchových stavov v ČS na vybranú cieľovú stanicu;
 - s náhradným zdrojom el. prúdu s automatickým nábehom.

Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie predmetnej stavby, dopracovaný v zmysle vyššie uvedených podmienok, žiadame predložiť našej organizácii na zaujatie stanoviska.

Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámutov“ pre potreby územného rozhodnutia je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri križovaní vodného toku pretláčaním musí byť líniové vedenie uložené v chráničke pod dnom toku s krycou výškou min. 1,20 m nad hornou hranou chráničky bez uvažovania prípadných nánosov v dne. Chráničku ukončiť podľa možnosti min. 5,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne. Chráničky požadujeme dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.
2. V mieste križovania toku ~~bez výkopovou technológiou~~ štartovaciu a koncovú jamu zriadiť vo vzdialenosti min. 5,0 m od brehovej čiary toku, v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov.
3. Dodržať ďalšie podmienky pre križovanie a súbegy líniového vedenia stanovené platnou STN 73 6822 „Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie s dôrazom na technické riešenie križovaní líniových vedení s vodným tokom (detaily jednotlivých križovaní) zaslať na SVP, š. p. k zaujatiu stanoviska.

V zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v imundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ťaďom.

Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

Z hľadiska odboru správy majetku

Stavba „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Zámotov“ stavebnými objektami SO-03 Rozšírenie vodovodnej siete a SO-04 Rozšírenie stokovej siete, bude križovať vodný tok Zámotovský potok a zasiahne pozemky p. č. KN-E 2213/10 a KN-E 2213/18, evidované na LV č. 1592 v k. ú. Zámotov, ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., OZ Košice.

Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán spočívajúci v uzatvorení zmluvy o vecnom bremene (na základe osobitnej žiadosti žiadateľa), predmetom ktorej bude uloženie vodovodu a kanalizácie na vyššie uvedených pozemkoch, vo výmere vyplývajúcej z po realizáčného zamerania.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie ani povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Príloha 1 x PD na CD nosiči (10/2021)

Na vedomie

1. OÚ Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o ŽP
2. SVP - 44 000 (PDF)
3. - 49 210 (PDF)
4. - 49 230 - CZ 2375/2022
5. - 49 330 (PDF)

technicko-prevádzkový námestník