
**Zmluva o budúcej zmluve
o užívaní verejných prístavov
č. 05.3-02-2019**

uzavretá podľa § 23 ods. 4 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Jozef Bódi, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX
ďalej len ako " Prevádzkovateľ "	

Budúci užívateľ:

Obchodné meno / Názov:	BONAD, s.r.o.
Sídlo / miesto podnikania:	Námestie Hrdinov 5, 010 03 Žilina
IČO:	46 799 362
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64029/L
menom spoločnosti koná:	Ing. Marián Čuraj, konateľ
DIČ:	2023589502
IČ DPH:	SK2023589502
Bankové spojenie - IBAN:	SK18 0900 0000 0050 3338 9334
BIC:	GIBASKBX
ďalej len ako " Budúci užívateľ "	

Prevádzkovateľ a Budúci užívateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevádzkovateľ v zmysle § 6 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o vnútrozemskej plavbe**“) zabezpečuje prevádzku verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo. V rámci výkonu tejto činnosti je Prevádzkovateľ v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2, písm. d) zákona o vnútrozemskej plavbe poverený vyberaním úhrad za používanie verejných prístavov.
- 1.2 Budúci užívateľ je prevádzkovateľom nasledovného plávajúceho zariadenia:
botel PRESSBURG, lodné osvedčenie č. 1299, platnosť do 23.10.2023 (ďalej len „**plávajúce zariadenie**“),
- 1.3 Budúci užívateľ prejavil záujem o umiestnenie plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe **OPBA 4 – ľavý breh r.km 1870,079 až 1870,026**, ktorá je primárne určená pre umiestnenie prístavacieho pontónu alebo iného zariadenia určeného pre pristávanie osobných kajutových plavidiel vo verejnom prístave **Bratislava** (ďalej len „**prístavná poloha**“).
- 1.4 Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona o vnútrozemskej plavbe je nevyhnutným predpokladom rozhodnutia Dopravného úradu SR o povolení stáť plávajúceho zariadenia vo verejnom prístave uzavretie zmluvy o budúcej zmluve medzi Prevádzkovateľom verejných prístavov a Budúcim užívateľom ako prevádzkovateľom plávajúceho zariadenia.
- 1.5 Na dosiahnutie účelu uvedeného v predchádzajúcom bode tohto článku sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov (ďalej len „**Zmluva**“).

[2] PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že v lehote uvedenej v bode 3.3 tejto Zmluvy uzatvoria Zmluvu o užívaní verejných prístavov v znení uvedenom v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa touto Zmluvou zároveň zaväzujú, že pred uzavretím Zmluvy o užívaní verejných prístavov v zmysle bodu 2.1 uzavrú Zmluvu o zriadení záložného práva na plavidlo, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.3 Budúci užívateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že počnúc dňom uzavretia tejto Zmluvy bude Prevádzkovateľovi uhrádzať:
 - 2.3.1 prístavné poplatky v sadzbe a spôsobom uvedeným v Zmluve o užívaní verejných prístavov, a to bez ohľadu na skutočné stáť plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe.
 - 2.3.2 odplatu za užívanie prístavnej polohy vo výške **11.280,00 EUR/rok + DPH** (slovom: jedenásťtisícdivestoosemdesiat Eur) a spôsobom uvedeným v Zmluve o užívaní verejných prístavov, a to bez ohľadu na skutočné stáť plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe a bez ohľadu na to, či Budúci užívateľ je prevádzkovateľom plávajúceho zariadenia umiestneného na prístavnej polohe. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci užívateľ za užívanie prístavnej polohy uhradil na základe predošlej Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov č. 05.3-08.2018 Prevádzkovateľovi kauciu vo výške jednoročnej odplaty za užívanie prístavnej polohy, avšak nie viac ako 10 000,00 EUR. V prípade márneho uplynutia lehoty a porušenia povinnosti uhradiť kauciu riadne a včas, táto Zmluva zaniká. Prevádzkovateľ je oprávnený použiť kauciu na započítanie svojich pohľadávok voči Budúcemu užívateľovi z tejto Zmluvy, ako aj Zmluvy o užívaní verejných prístavov. Po skončení užívania prístavnej polohy sa Prevádzkovateľ zaväzuje vrátiť Budúcemu

užívateľovi uhradenú kauciu, resp. jej zodpovedajúcu časť po započítaní pohľadávok Prevádzkovateľa.

- 2.4** Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci užívateľ je oprávnený užívať prístavnú polohu do **23.10.2023**, nie však dlhšie, než po dobu povolenia na státie plávajúceho zariadenia podľa rozhodnutia vydaného Dopravným úradom na základe tejto Zmluvy, a to za podmienok stanovených v Zmluve o užívaní verejných prístavov. Na základe uvedeného sa Budúci užívateľ zaväzuje požiadať Dopravný úrad o vydanie povolenia na státie na obdobie do **23.10.2023**. Konkrétna doba užívania prístavnej polohy bude uvedená v Zmluve o užívaní verejných prístavov podľa takto vydaného povolenia na státie.
- 2.5** V prípade zmeny prevádzkovateľa plávajúceho zariadenia, vo vzťahu ktorému bude na základe tejto Zmluvy Dopravným úradom vydané rozhodnutie o povolení stáť, je Budúci užívateľ povinný takúto zmenu vopred oznámiť Prevádzkovateľovi. Zmenou prevádzkovateľa plávajúceho zariadenia nedochádza k zániku tejto Zmluvy ani k zmene zmluvnej strany na strane Budúceho užívateľa, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu písomného dodatku k tejto Zmluve, na základe ktorého do právneho postavenia Budúceho užívateľa vstúpi nový prevádzkovateľ plávajúceho zariadenia. V prípade zmeny prevádzkovateľa plávajúceho zariadenia je tiež Prevádzkovateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

[3] UZAVRETIE BUDÚCEJ ZMLUVY

- 3.1** Budúci užívateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vydania rozhodnutia Dopravného úradu o povolení stáť plávajúceho zariadenia v súlade s bodom 2.4 na prístavnej polohe uvedenej v bode 1.3 tejto Zmluvy, najneskôr však do deväťdesiat (90) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, vyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov.
- 3.2** Za výzvu na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy sa považuje zaslanie kópie rozhodnutia Dopravného úradu o povolení stáť plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe uvedenej v bode 1.3 tejto Zmluvy.
- 3.3** Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že do štrnástich (14) pracovných dní od doručenia výzvy Budúceho užívateľa podľa predchádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy uzatvorí s Budúcim užívateľom Zmluvu o užívaní verejných prístavov.
- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov v lehote a spôsobom uvedeným v bodoch 3.1 a 3.2 tejto Zmluvy, je Prevádzkovateľ oprávnený požadovať od Budúceho užívateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,- EUR.
- 3.5** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci užívateľ nevyzve Prevádzkovateľa na uzavretie Zmluvy o užívaní verejných prístavov v lehote a spôsobom uvedeným v bodoch 3.1 a 3.2 tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká a žiadna zo strán nie je viazaná jej ustanoveniami. Zánik Zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka povinnosti Budúceho užívateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy, prípadne náhrady škody.

[4] DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA

- 4.1** Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

- 4.1.1 realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;
- 4.1.2 príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri;
- 4.1.3 elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 4.4; alebo
- 4.1.4 na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa bodu 4.2.
- 4.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely Zmluvy považujú za riadne doručené na tretí (3) deň odo dňa odoslania zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka).
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:
- 4.4.1 Kontaktná osoba za Prevádzkovateľa:
- | | |
|--------------------|--------------------------|
| meno a priezvisko: | Miroslava Caňová |
| e - mail: | miroslava.canova@vpas.sk |
| telefónne číslo: | +421 2/206 207 55 |
- 4.4.2 Kontaktná osoba za Budúceho užívateľa:
- | | |
|--------------------|--------------------------|
| meno a priezvisko: | Ing. Marián Čuraj |
| e - mail: | marian.curaj@stabilsk.eu |
| telefónne číslo: | +421 903 501 200 |
- 4.5 V prípade zmeny kontaktnej osoby, uvedenej v bode 4.4 je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

[5] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.
- 5.2 Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzná právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami zákona o vnútrozemskej plavbe, Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5.4 Zmluva, vrátane všetkých jej príloh, je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) identických vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise Prevádzkovateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Budúci užívateľ dve (2) vyhotovenia.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zmluva o užívaní verejných prístavov

Príloha č. 2 - Zmluvu o zriadení záložného práva na plavidlo

<p>V Bratislave, dňa V mene Prevádzkovateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Žiline, dňa V mene Budúceho užívateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Marián Čuraj konateľ BONAD, s.r.o.</p>
<p>V Bratislave, dňa V mene Prevádzkovateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Jozef Bódi člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave, dňa V mene Prevádzkovateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Emil Kosiba člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>