

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
Právna forma: samosprávny kraj
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
IČ DPH: SK2021628367
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Jozefom Viskupičom – predsedom Trnavského samosprávneho kraja

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,

správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:

- parcela registra KN C parcelné číslo 707 o výmere 673 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Jaslovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, evidovaná na LV č. 756, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN C parcelné číslo 452 o výmere 673 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, evidovaná na LV č.1005, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom

(ďalej ako „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom nasledovnej stavby:

- „**Cyklocestička popri štátnej ceste III/1311 smer J. Bohunice-AE Bohunice**“

(ďalej ako „**budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že časť budúcej oprávnenej stavby (SO 02 Premostenie vodného toku Blava (Horná Blava)) sa bude realizovať na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavruť spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v znení určenom podľa článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Na základe tejto zmluvy je budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený realizovať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach budúcu oprávnenú stavbu a za týmto účelom užívať budúce zaťažené nehnuteľnosti odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
6. Zmluvné strany nie sú povinné uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci

povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena vydaného pod č. CS SVP OZ PN 6253/2022/2 zo dňa 14.07.2022, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby v prípade, ak v priebehu realizácie stavby príde k zásadnej zmene technického riešenia. Stanovisko č. CS SVP OZ 6253/2022/2 zo dňa 14.07.2022 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť oprávneného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru 82 m², výsledný záber bude stanovený na základe geometrického plánu.**
4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.
5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený

písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie premostenia vodného toku Blava (stavebný objekt SO 02) realizovaného v rámci oprávnenej stavby, ktorého umiestnenie a rozsah je znázornený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy, pričom vecné bremeno bude zriadené v rozsahu stanovenom geometrickým plánom podľa čl. III ods. 3 tejto zmluvy.
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb cez zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby, (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na typ vecného bremena, predpokladanú výmeru zaťažených nehnuteľností, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťažených nehnuteľností a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 € bez DPH (slovom: tristo eur), t.j. **360,00 € vrátane DPH** (slovom: tristošesťdesiat eur).
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške 10,00 € bez DPH (slovom: desať eur), t.j. **12,00 vrátane DPH** (slovom: dvanásť eur).
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré budúci povinný prideliť zmluve a písomne oznámi budúcemu

oprávnenému bezodkladne, najneskôr do 3 dní po zverejnení zmluvy. V prípade, ak budúci povinný neoznámí budúcu oprávnenému číslo zmluvy, ktoré má byť variabilným symbolom, lehota splatnosti faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa písomného oznámenia uvedeného čísla zmluvy budúcim povinným budúcu oprávnenému.

6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 dní po úhrade v zmysle ods. 3. a 4. tohto článku zmluvy.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s vydaným stavebným povolením s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena v zmysle čl. II tejto zmluvy, predovšetkým so stanoviskom povinného z vecného bremena zo dňa 14.07.2022 vydaného pod číslom CS SVP OZ 6253/2022/2 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a realizovať plnenie z nej vyplývajúce,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu s prihliadnutím na účel vecného bremena, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcich zaťažených nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcich zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena zo dňa 14.07.2022 vydaného pod číslom CS SVP OZ 6253/2022/2,
 - d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

- a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
 8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 7. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
 9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
 10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohrômou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
 11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
 12. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 4., odsekov 6. - 9. a odseku 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.** Zmluvné strany sa však súčasne dohodli na rozvázovacej podmienke a to pre prípad, ak do 2 rokov odo dňa uzatvorenia

- tejto zmluvy nepríde k zrealizovaniu budúcej oprávnenej stavby v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy. V takom prípade prestávajú byť zmluvné strany touto zmluvou viazané.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že obe zmluvné strany sú povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
 4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
 5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
 6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
 8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
 9. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
 10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy:

- č.1. - stanovisko č. CS SVP OZ 6253/2022/2 zo dňa 14.07.2022
- č. 2 - SO 02 - umiestnenia a rozsahu premostenia vodného toku Blava – situácia umiestnenia a rozsahu

V Bratislave, dňa:

V Trnave, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Trnavský samosprávny kraj

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda Trnavský samosprávny kraj



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřeží Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany

Obec Jaslovské Bohunice
Obecný úrad
Námestie sv. Michala 36/10A
919 30 Jaslovské Bohunice

Váš list/zo dňa
/ 06.07.2022

Naše číslo

Vybavuje/linka

Piešťany
14.07.2022

Vec

Cyklocestička popri št. ceste III/1311 smer Jaslovské Bohunice – AE Bohunice, SO 01 Asfaltová cyklocestička, parc. č. 705 KN-C, k. ú. Jaslovce a č. 700/1 KN-C, k. ú. Bohunice – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie

Prostredníctvom elektronickej pošty, doručenej na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii danej stavby, v rozsahu SO 01, doručenej dňa 12.07.2022 našej organizácii, ktoré bude podkladom k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia. Investorom stavby bude Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Asfaltová cyklocestička

SO 02 Premostenie vodného toku Blava (Horná Blava)

Predložený projekt rieši vybudovanie cyklocestičky popri štátnej ceste III/1311 v obci Jaslovské Bohunice smerom na AE Bohunice. Trasa cyklocestičky začína v intraviláne obce Jaslovské Bohunice, napojením sa na Blavskú ulicu, dobudovaním cyklocestičky v dotyku št. cesty v dĺžke 38,50 m. Následne cyklocestička pokračuje oddelene od štátnej cesty, a to ohraničením parkovými obrubníkmi v celej zostávajúcej dĺžke trasy až po km 1,900. V tejto časti končia pozemky TTSK. Ukončenie trasy cyklocestičky je navrhujete pomocou napojenia na okraj št. cesty III/1311. Pokračovanie trasy je možné už len pomocou vyznačenia spoločnej dopravy piktogramami na ceste.

Vzhľadom na pozemkové pomery investora projekt rieši vybudovanie cyklocestičky o šírke 2,50 m v celkovej dĺžke 1 908,40 m. Odvodnenie je zabezpečené pozdĺžnym sklonom komunikácie III/1311. V km 0,082 00 – 0,101 50 je navrhnuté premostenie vodného toku Horná Blava, v mieste pozemkov parc. č. 452 KN-C, k. ú. Bohunice, LV č. 1005 – vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. a č. 707 KN-C, k. ú. Jaslovce, LV č. 756 – vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. resp. v priamom dotyku s existuj. cestným mostom, v správe SÚC TTSK, Trnava. Navrhované premostenie pre cyklistov bude odsadené 6,0 m od existuj. krajnej rímsoy cestného mostu. Zriadenie premostenia ponad vodný tok Horná Blava bude riešiť samostatná PD.

Pokračovanie trasy cyklocestičky je navrhnuté a výškovo prispôsobené existuj. nivelete št. cesty. Súčasťou trasy sú aj viaceré križovania cyklocestičky vjazdami na polia resp. do areálu firiem popri št. ceste. Križovania obsahujú návrhy dopravného značenia pre bezpečné prejazdy cyklistov týmito úsekmi. V rámci prípravných prác projekt rieši odstránenie drevín a kríkov v trase cyklocestičky za vodným tokom

Blava. Taktiež v trase sa nachádza existujúci priepust pod št. cestou v km 0,230 00, ktorý bude v rámci stavby predĺžený a vedený aj popod navrhovanú cyklocestičku.

Z hľadiska záujmov správcu vodohospodársky významného vodného toku Horná Blava, č. hydrolog. poradia 4-21-10, identifikátor č. 1398, v danom území v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd a správcu pozemkov parc. č. 452 KN-C, k. ú. Bohunice, vodné plochy, LV č. 1005 – vo vlastníctve SR, č. 707 KN-C, k. ú. Jaslovce, vodné plochy, LV č. 756 – vo vlastníctve SR, k predloženej projektovej dokumentácii (SO 01, M. Piešťanský, 05.2022) uvádzame nasledovné:

- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré žiadame výstavbou dodržať.
- Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré máme ako správcu vodných tokov zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- K návrhu trasovania cyklocestičky (rieši SO 01), jej zriadeniu a spôsobu odvodnenia (do terénu), nemáme výhrady.
- Povrch úseku cyklocestičky, zasahujúci do pobrežného pozemku, konštrukčne prispôbiť pojazdu mechanizmov správcu toku na nosnosť min. 9 ton na jednu nápravu.
- K stavebným prácam v koryte toku a v inundačnom území vypracovať podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľom stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Rybárík, 033/7764 808). V povodňovom pláne bude podrobne popísaný postup prác pri vykonávaných prácach v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach.
- **O zahájení ako aj ukončení realizačných prác v dotyku s našim majetkom upovedomiť zástupcu Správy PSV II. Piešťany (Ing. Bunda, 0904 518 504) a jeho pokyny rešpektovať.**
- Pri realizácii stavby rešpektovať STN 75 2102.
- Narušený terén v rámci ochranného pásma toku, po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu.
- Vzhľadom na vykonávanie údržby a kosby svahov, nesmú tam byť ponechané kamene alebo iný stavebný materiál brániaci bezpečnému výkonu správy na vodnom toku.
- Ako správca vodného toku nezodpovedáme za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklocestičky, správca (TTSK, Trnava) resp. prevádzkovateľ cyklocestičky preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady.
- Užívanie vodohospodárskeho majetku za účelom zriadenia stavby na pozemkoch v správe našej organizácie a jej následného prevádzkovania bude riešiť „zmluva“, ktorú je potrebné uzatvoriť s našou organizáciou prostredníctvom Odboru správy majetku v Piešťanoch (kontaktná osoba: marcela.strakosova@syp.sk), **do doby vydania stavebného povolenia na túto stavbu.**
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo Ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.
- Správca resp. prevádzkovateľ stavby (TTSK, Trnava) bude zabezpečovať opílovanie konárov stromov prevyšujúcich ponad cyklocestičku v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na túto stavbu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín si zabezpečí na vlastné náklady.
- Súčasne sa zaväzuje počas jej prevádzky na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí tejto stavby, najmä zabezpečovať periodickú údržbu / kosenie / trávnatých porastov obojstranne v šírke 2 m od krajnice cyklocestičky, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín.
- Takisto bude povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravu zariadení, ktoré sú súčasťou vybudovanej stavby.

- Na trvalú prevádzku stavby, vlastník resp. správca stavby umiestnenej v koryte vodného toku a v inundačnom území je povinný podľa § 10 ods. 2 písm. d) zákona o ochrane pred povodňami spracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a takisto pred jeho schválením OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť s našou organizáciou
- V prípade, že v dôsledku rekonštrukcii, modernizácii, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu cyklocestičky, naša organizácia nie je povinná túto uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť prevádzkovateľovi tejto stavby náklady s tým spojené. Uvedenie stavby do pôvodného stavu bude povinný si jej prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady.
- SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené na predmetnej investícii, ktoré vzniknú jej správcovi resp. prevádzkovateľovi v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
- **Výrub stromov a odstraňovanie krov v koryte vodného toku a na pobrežných pozemkoch je možné uskutočniť len na základe vyjadrenia našej Správy PSV II, Piešťany (Ing. Maligová, 0911 066 169) a následne vydaného povolenia v zmysle platných právnych predpisov.** Vyrezané stromy, rastúce v koryte toku, sú majetkom vlastníka pozemku.
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde nám bude odovzdaný projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej a digitálnej podobe (vo formáte dxf, dwg, dgn...) a porealizačné geodetické zameranie stavby, vypracované odborne spôsobilou osobou.

Na záver uvádzame:

K realizácii premostenia ponad vodný tok Horná Blava (rieši SO 02) sa vyjadríme až po predložení projektovej dokumentácie danej stavby, vypracovanej v súlade s príslušajúcou STN 73 6201, k nášmu odsúhlaseniu. Žiadna časť premostenia nesmie zasahovať do prietokového profilu toku.

Hydrotechnickým výpočtom požadujeme preukázať, že zriadením navrhovaného premostenia bude zabezpečené prevedenie vôd pri Q_{100} s prihliadnutím na požadovanú bezpečnosť 0,50 m. Opevnenie koryta (svahy ako aj dno) v mieste premostenia ako aj min. 2 m pred ním a z opačnej strany až po existujú. opevnenie cestného mosta navrhnuť až po úroveň okolitého terénu - brehových línii. Na začiatku a na konci nového opevnenia zabezpečiť plynulý prechod na existujú. koryto toku so zapustenými betónovými stabilizačnými prahmi, nevyčnievajúcimi do prietokového profilu toku. Úroveň dna pod premostením plynulo nadviazať na existujúcu niveletu dna. Vykonaná úprava koryta vodného toku (opevnenie svahov a dna v mieste zriadenia premostenia ako aj pred a za ním), zostáva v správe vlastníka premostenia.

Upozorňujeme, že vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku a v inundačnom území je povinný na vlastné náklady podľa ust. § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd. Z uvedeného vyplýva vlastníkovi premostenia povinnosť čistenia koryta v profile jeho zriadenia. Ako správca vodného toku si budeme vyhradzovať právo v prípade nevyhnutnosti vykonania údržby koryta toku v profile navrhovaného premostenia, do 30 dní od našej výzvy, zabezpečiť správcovi resp. prevádzkovateľom cyklocestičky (TTSK, Trnava) vyčistenie koryta a odvoz materiálu z čistenia (nánosy, naplaveniny,...) na jeho vlastné náklady. Zriadenie premostenia nesmie zhoršiť odtokové pomery v danom území oproti súčasnému stavu.

Za dodržania vyššie uvedeného, s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby „SO 01 Asfaltová cyklocestička“ a stavebného povolenia **súhlasíme**. Zriadenie objektu SO 01 podlieha súhlasu OÚ Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie (§ 27 ods. 1 vodného zákona).

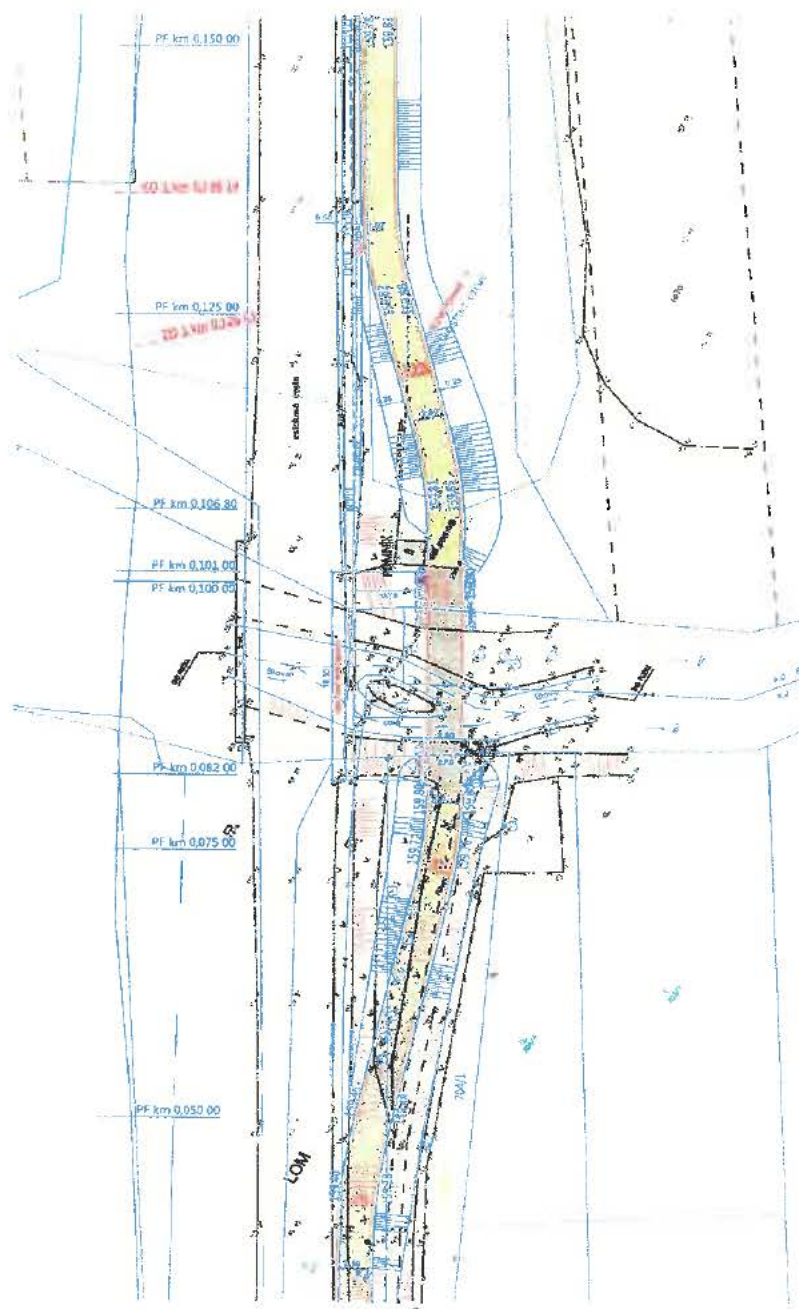
Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

Príloha: PD
Na vedomie: SPSV II Piešťany, Odbor 330

[illegible]

Projektant In.	Vypracoval	HIP	Realstav Františkánska 27 917 01 Trnava, Slovensko
Druh projektu :	Dátum :	06/2022	
Investor : VOC TRNAVA	Formát :	A4	
Názov a miesto stavby : CYKLOCESTIČKA POPRI ŠT.CESTE III/1311 smer J.BOHUNICE-AE BOHUNICE SO 02 - PREMOSTENIE VODNÉHO TOKU BLAVA			Stupeň PD : STAVEBNÉ POVOLENIE
			Z.č. : 2206
Druh výkresu :	SITUÁCIA		Mierka : 1:250
			Č. výkru : 1



Telefón
033/65 59 111

Fax
033/65 59 115

Email
info@trnava-vuc.sk

IČO
37836901

Internet
www.trnava-vuc.sk

