

Zmluva o výkone stavebného dozoru

uzatvorená na základe § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Mesto Svätý Jur**
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Zastúpený: Ing. Šimon Gabura - primátor
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VUB a.s
Číslo účtu: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach zmluvných: Dana Schubertová, dana.schubertova@svatyjur.sk, tel. +421 905 917 014

vo veciach technických: Ing. Roman Šišovič, roman.sisovic@svatyjur.sk, tel. +421 907 717 754

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ : **Ing. Jozef Hupka - PRAKTIK**
Právna forma: SZČO
Adresa sídla: Partizánska 18, 900 21 Svätý Jur
zastúpený: Ing. Jozef Hupka
IČO: 30 362 652
DIČ: 1020228583
IČ DPH : SK1020228583
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 7500 0000 0040 3005 0787

(ďalej len „poskytovateľ“) (ďalej ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvu uzatvárajú zmluvné strany na podklade výsledkov verejného obstarávania vedeného pod č. 13537, pričom poskytovateľ dal vo verejnom obstarávaní víťaznú ponuku. Zmluva sa viaže na výkon stavebného dozoru na projekte „Rekonštrukcia MŠ Felcánova ul. Svätý Jur“, kde uzavretie zmluvy o dielo a jej účinnosť predchádzala uzavretiu tejto zmluvy.

S poskytovateľom bolo v čase viazanosti ponúk podľa podmienok verejného obstarávania č. 13537 prerokované znenie tejto zmluvy a súhlasil s tým, že písomné znenie bude uzatvorené neskôr ako

v lehote viazanosti ponúk nakoľko sa viaže na Zmluvu o dielo vyššie spomínanú a na jej účinky. Poskytovateľ vyhlásil, že zotrvá naďalej na svojej ponuke a uzavrie písomné znenie zmluvy bez výhrad a v čase, keď mu bude predložené.

Vzťah na základe tejto zmluvy sa zakladá od 01.02.2023, kedy poskytovateľ už začal vyvíjať činnosti na základe podmienok tejto zmluvy a to štúdium projektovej dokumentácie, príprava preberacieho a odovzdávacieho protokolu, kontrola pripravenosti staveniska, konzultácie so stavbyvedúcim, prítomnosť na stavenisku podľa podmienok tejto zmluvy odo dňa odovzdania staveniska.

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie : „Rekonštrukcia MŠ Felcánova ul. Svätý Jur “ v rozsahu podľa čl. II,III a IV tejto zmluvy.

1.2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby.

1.3. Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ vykonávať, závisí od rozsahu vykonávaných prác podľa Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela (ďalej len „Zmluva o dielo“). Poskytovateľ je povinný oboznámiť sa so Zmluvou o dielo aj s projektovou dokumentáciou. Kópia Zmluvy o dielo mu bola odovzdaná pred podpisom tejto zmluvy.

1.4. Identifikácia projektu Názov projektu: Rekonštrukcia materskej školy Felcánova – Svätý Jur Kód projektu v ITMS2014+: NFP302020CFB7 Miesto realizácie projektu: mesto Svätý Jur, Operačný program: 302000 - Integrovaný regionálny operačný program Spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja, Prioritná os: 2 ,Poskytovateľ: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v zastúpení : Bratislavský samosprávny kraj, Prijímateľ: Mesto Svätý Jur

Čl. II

Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia investičnej akcie, najmä s projektom stavby a so zmluvou o dielo , na základe ktorej bude realizovaná investičná akcia,
- b) spolupráca s projektantom projektu vykonávajúcim autorský dozor,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),

g) stály dohľad na stavbe v rozsahu minimálne 4 hodín denne (aj v prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať dielo aj cez víkendy a sviatky pokoja), sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,

h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,

i) zabezpečenie riadneho prevzatia stavby, resp. preberacieho konania,

j) spísanie vád a nedorobkov,

k) minimálne 1 x do týždňa kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

l) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty.

Čl. III

Vykonávanie stavebného dozoru

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe počas realizácie stavby podľa ustanovení § 46b zákona č. 50/1976 Zb. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a aj na základe vyžiadania objednávateľom. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti, je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.4 Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení.

3.5 Dohliada na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistí.

Čl. IV

Práva a povinnosti účastníkov

4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy príslušným oprávneným osobám (napr. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Bratislavský samosprávny kraj, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby) kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a zaväzuje sa vytvoriť podmienky pre výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a

ako kontrolovaný subjekt sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť.

4.2 Oprávnené osoby vykonávajúce kontrolu/audit majú počas trvania realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým obchodným dokumentom objednávateľa, súvisiacich s výdavkami a plnením povinností podľa tejto zmluvy.

4.3 Objednávateľ je povinný:

- a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu zmluvy,
- b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
- c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,
- d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu zmluvy.

Čl. V

Lehoty plnenia záväzkov

5.1 Stavebný dozor vyhlasuje, že vzhľadom na to, že prišlo k prerokovaniu podmienok zmluvy je ňou viazaný od 01.02.2023, kedy sa začala realizovať zákazka, ku ktorej sa činnosti vzťahujú a sa zaväzuje, že činnosť, dojednanú podľa čl. I, II a III tejto zmluvy, bude vykonávať v čase účinnosti tejto zmluvy až po protokolárne odovzдание a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie a to v dohodnutých termínoch.

5.2 Lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je od 01.02.2023.

5.3 Predpokladaný termín realizácie stavby a teda aj výkon stavebného dozoru je v trvaní od 1.2.2023 do 28.2.2024.

Čl. VI

Odmena za výkon stavebného dozoru

6.1 Zmluvná odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Odmena bola stanovená na základe vykonaného verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.2 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť podľa čl. I, II a III. tejto zmluvy vo výške: Cena spolu bez DPH 900,- EUR mesačne, DPH 20 % (poskytovateľ je platca DPH) 1.080,- EUR mesačne. Cena spolu, vrátane DPH **1.080,- EUR mesačne** (slovom tisícosemdesiat) do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi, v súlade so Zmluvou o dielo.

6.3 V odmene pre poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

6.4 Cena podľa bodu 6.2 je považovaná za cenu konečnú, dohodnutú na základe predloženej cenovej ponuky poskytovateľa. Poskytovateľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu iných nákladov.

Čl. VII

Platobné podmienky a sankcie

7.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. I, II a III tejto zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude protokol skutočne vykonanej práce v súlade s harmonogramom stavebných prác, odsúhlasený povereným zamestnancom objednávateľa.

7.2 Právo vystaviť faktúru vznikne zhotoviteľovi po čiastkových plneniach predmetu zákazky (spravidla po skončení kalendárneho mesiaca) za predchádzajúci kalendárny mesiac.

7.3 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.

7.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Poskytovateľ je povinný na faktúre uviesť názov stavby.

7.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.

7.6 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

7.7 Zmluvné sankcie:

a) v prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa čl. I, II a III tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty a to až do výšky 0,10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 6.2 za výkon stavebného dozoru.

b) sankcie voči objednávateľovi zo strany poskytovateľa vo výške 0,10 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 6.2 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VIII

Spolupôsobenie objednávateľa

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

8.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. IX

Plnomocenstvo

9.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať v mene objednávateľa.

9.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku V tejto zmluvy.

Čl. X

Zodpovednosť za vady a náhrady škody

10.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť osobne, riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

10.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná, alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

10.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

11.1 Objednávateľ má právo bez sankcií odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu v prípade, že objednávateľovi bude doručená správa z kontroly príslušného verejného obstarávania, ktorou sprostredkovateľský orgán neschváli predmetné verejné obstarávanie, ak nedošlo ešte k plneniu zmluvy.

11.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným a zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

11.3 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV bod 4.3 tejto zmluvy.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

12.2 Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi, v súlade so Zmluvou o dielo, pričom zmluvné strany sa dohodli, že sú zmluvou viazaní od 01.02.2023.

12.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

12.5 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 si ponechá objednávateľ a 2 poskytovateľ.

12.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa 21.2.2023

Za objednávateľa:

.....


Ing. Šimon Gabura
primátor



Vo Svätom Jure, dňa 17.2.2023

Za poskytovateľa:

Ing. Jozef
stav
sta
Partizánske
IČO: 30 362 6

.....


Ing. Jozef Hupka
konateľ