

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. HM/066-2010/200
zo dňa 07.06.2010 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **ROĽNÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA**
Sídlo: Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 00 192 180 / 2020373542 / SK 2020373542
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. Bratislava
Číslo účtu: IBAN: SK 65 1111 0000 0066 0246 7000
Obchodný register: Okresný súd Trnava, oddiel: Dr, vložka č: 10074/T
Zastúpenie: Ing. Juraj Pápay – predseda predstavenstva
Ing. Vincent Mészáros – podpredseda predstavenstva

d'alej len „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK 2021730073
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: IBAN: SK 10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX
Kontakt: info@hmsp.sk, 02-4025 8270
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Pš, vložka č.:425/B
Zastúpenie: Ing. Igor Kálna – riaditeľ

d'alej len „nájomca“

Po vzájomnej dohode vyššie uvedené zmluvné strany v súlade s čl. VIII. bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. HM/066-2010/200 zo dňa 07.06.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 09.02.2012 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 16.02.2012 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento dodatok č. 3, ktorý mení citovanú zmluvu nasledovne:

Čl. II. Predmet dodatku

Text Čl. II. zmluvy „**Predmet nájmu**“ sa dopĺňa o nový bod 3.v znení:

„3. Prenajímateľ sa zaväzuje v priestoroch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy t.j. v kancelárii č. 3, kancelárii č. 4 a v spoločných priestoroch (chodba a sociálne zariadenia) okrem garáže č. 3 vykonávať pravidelné denné upratovacie služby.

Text čl. V. zmluvy „**Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb**“ sa bod. 1 mení a znie nasledovne:

„1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné za predmet nájmu podľa Čl. II. zmluvy vo výške 2 880,00-Eur (slovom: dvetisíc osemsto osemdesiat eur) bez DPH za kalendárny rok. Prenajímateľ bude k nájomnému fakturovať sadzbu DPH podľa platnej právnej úpravy v čase plnenia. Nájomné bude nájomca uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vo výške 240,00-Eur (slovom: dvestoštyridsať eur) bez DPH. Prenajímateľ bude k nájomnému fakturovať sadzbu DPH podľa platnej právnej úpravy v čase plnenia. Nájomné je splatné vždy k poslednému dňu príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza, bezhotovostne na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry s dohodnutou 14. dennou lehotou jej splatnosti vystavenej prenajímateľom do 15. dňa príslušného mesiaca a zaslanej nájomcovi.

Čl. III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné články zmluvy nezmenené týmto dodatkom č.3 ostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny.
2. Dodatok č.3 k zmluve je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu s tým, že prenajímateľ obdrží dva vyhotovenia a nájomca obdrží dva vyhotovenia.
3. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Dodatok č.3 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15.03.2019. Dodatok č. 3 podlieha povinnosti zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.3 prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli, a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, uzatvárajú ho bez tiesne a nátlaku a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Šali, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Juraj Pápay
predseda predstavenstva

.....
Ing. Igor Kálna
riaditeľ