

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 3 zák. č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občianskeho zákonníka“)uzatvorená medzi:

Prenajímateľ : Fakultná nemocnica Nitra

sídlo: : Špitálska 6, 950 01 Nitra

zastúpená : JUDr. Marian Korytiak, PhD - riaditeľ

IČO : 17336007

DIČ : 2021205197

IČ DPH : SK2021205197

Zriadená : štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991-A/VIII-1 zo dňa 09.12.1991, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca : Regionálna komora sestier a pôrodných asistentiek Nitra

sídlo : Amurská 71, 821 06 Bratislava

zastúpený: Mgr. Iveta Lazorová, PhD., MPH, dipl. p. a. – prezidentka komory

IČO : 37920511

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
2. Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé bezodplatné užívanie nebytového priestoru v stavbe: KUCHYŇA, PRÁČOVŇA bez súpisného čísla, na parcele č. 4543, evidovaná na LV č. 425 katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra a to:

- **miestnosť č. 13 o výmere 145,12 m²**

3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytový priestor na krátkodobý nájom výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a to a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a to na odborné semináre Regionálnej komory sestier a pôrodných asistentiek v Nitre.

4. Porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to a to jeden krát mesačne od 14:00 do 17:00 hod v nasledovné dni:
22.02.2023
- a to a to jeden krát mesačne od 14:00 do 16:00 hod v nasledovné dni:
16.05.2023
12.09.2023
14.11.2023
2. Odovzdanie a prevzatie priestoru zabezpečí poverený zamestnanec z úseku Logistických a podporných činností v súčinnosti s právnym oddelením a s povereným zamestnancom z oddelenia energetiky, ktorí budú zároveň kontaktnými osobami určenými pre realizáciu tejto Zmluvy. O prevzatí a odovzdaní sa spíše odovzdávajúci a preberajúci protokol.
- Kontaktné osoby: úsek LaPČ – Ing. Ivan Mondočko: ivan.mondocko@fnnitra.sk
Právne oddelenie: JUDr. Zuzana Koprdová: email: zuzana.koprdova@fnnitra.sk

Čl. III

Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle Memoranda o spolupráci podpísaný oboma zmluvnými stranami v zmysle vzájomnej dohody je Zmluva o krátkodobom nájme pre účel uvedený v zmluve a v Memorande uzavretá bezodplatne.

Čl. IV

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu. Prenajímateľ odovzdá predmet krátkodobého nájmu na dohovorené užívanie nájomcovi v stave

spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nájomca ho preberá v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ sa počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu krátkodobého nájmu.
3. Nájomca berie na vedomie, že:
 - a) nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky; ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná;
 - b) nemôže vykonať zmeny na nehnuteľnom majetku štátu prenechanom do krátkodobého nájmu bez súhlasu prenajímateľa;
4. V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne odstúpiť od zmluvy pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Nájomca a prenajímateľ môžu ukončiť zmluvu aj písomnou dohodou.
4. Nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu je povinný predmet krátkodobého nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi v ten deň, najneskôr však na druhý deň odo dňa skončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, uprataný a úplne vyčistený.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený, postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivo alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Fakultnej nemocnici Nitra
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13 ods.4, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13 ods.9 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
6. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa :

V Nitre dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Marian Korytiak, PhD.

Riaditeľ Fakultná nemocnica Nitra

Mgr. Iveta Lazorová, PhD., MPH, dipl. p. a.

prezidentka komory