

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

Prenajímateľ:	Slovenská republika
	správca majetku štátu - Slovenské národné divadlo
Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO:	00 164 763
DIČ:	2020829954
IČ DPH:	SK 2020829954

Zastúpené: Ing. Vladimír Antala, generálny riaditeľ

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca:	Star production, s.r.o.
Sídlo:	Dr. Vladimíra Clementisa 10, Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzením
IČO:	35 890 851
Registrácia:	spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 32203/B

Zastúpený: Ing. Mária Reháková, konateľka
(ďalej len „**nájomca**“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prenájomom časti pozemkov:

- parcely registra „C“ parc. č. 9155/1 a parc. č. 9155/4 zastavané plochy a nádvoria zapísané na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I,
- parcela registra „C“ parc. č. 9155/21 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na liste vlastníctva č. 2649 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I,
- parcely registra „C“ parc. č. 9182/19 a parc. č. 9182/12 zastavané plochy a nádvoria zapísané na liste vlastníctva č. 3957 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie častí pozemkov špecifikovaných v bode 1.3. tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) za účelom natáčania programovej upútavky na priamy prenos Slovenka roka 2019. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné v zmysle čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy.

1.3 Predmetom nájmu je časť pozemkov:

- parcely registra „C“ parc. č. 9155/1 a parc. č. 9155/4 zastavané plochy a nádvoria zapísané na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I,
- parcela registra „C“ parc. č. 9155/21 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na liste vlastníctva č. 2649 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I,
- parcely registra „C“ parc. č. 9182/19 a parc. č. 9182/12 zastavané plochy a nádvoria zapísané na liste vlastníctva č. 3957 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II o výmere 50 m².

1.4 V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený na predmete nájmu umiestniť:

- efektové svetlá,
- kameru,
- jimmy jibb,
- svetlá na statívoch,
- zdroje svetla.

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú, a to v termíne **1.4.2019** .

2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.

2.3 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a jeho stave bude pri začatí nájmu spísaný protokol, ktorý zaznamenajú a podpíšu zástupcovia prenájomateľa a nájomcu. Kontaktnými osobami za SND sú Martin Svoboda a Katarína Lukáčová a kontaktnou osobou za nájomcu je Ľubica Janegová Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenájomateľ.

2.4 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi vypratý (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri skončení nájmu bude spísaný protokol s primeraným použitím bodu 2.3 tohto článku zmluvy.

3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5.- € (slovom: päť eur) za 1 m² za deň. Celková výška nájomného za celú plochu predmetu nájmu 50m² predstavuje sumu 250€ (slovom: dvestopäťdesiat eur) za 1 deň nájmu. DPH bude fakturovaná v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 4.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady denné upratovanie predmetu nájmu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou podujatia.
- 4.5 Nájomca berie na vedomie, že predmetné priestory sú verejne prístupným priestorom, ktorý je súčasťou ulice Pribinova. Túto skutočnosť je nájomca povinný zohľadniť pri používaní predmetu nájmu.
- 4.6 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby žiadnym spôsobom nezasahoval do činnosti prenajímateľa (plánované divadelné predstavenia v budove SND). V priebehu prípravy podujatia nesmie rušiť nadmerným hlukom a akýmkoľvek spôsobom obmedziť prístup návštevníkov do budovy divadla.
- 4.7 Nájomca je povinný pri organizácii podujatia dodržiavať a zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych a ostatných predpisov o ochrane pred požiarmi a o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

5 Osobitné dojednania

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje nepoužiť na inštaláciu žiadne kotvenie do podkladov, ktoré by si vyžadovalo vŕtanie do podkladu alebo by inak narušilo kompaktnosť povrchu predmetu nájmu.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje, že inštalácia predmetov ako aj priebeh inštalácie nepresiahne maximálnu mieru zaťaženia povrchu predmetu nájmu, t.j. 500 kg/m².

6 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, výpoveďou bez udania dôvodu alebo dohodou zmluvných strán. Výpovedná doba je jeden deň a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.
- 6.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Antala
generálny riaditeľ SND

.....
Ing. Mária Reháková
konateľka