

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov
(podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení)

1. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** Základná škola Janka Matúšku
Kohútov sad 1752/4, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpená : Mgr. Rastislav Eliáš
IČO : 37808699
DIČ : 2021613011
Bankové spojenie : VÚB Dolný Kubín
Číslo účtu : SK49 0200 0000 0022 3337 9057

a

- 1.2 Nájomca:** Mgr. Miroslav Dráb
M.R.Štefánika 1835, 026 01 Dolný Kubín
Číslo OP: JH668486

uzavreli dňa 21. februára 2023

túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1** Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy Janka Matúšku v Dolnom Kubíne aj s príslušnými priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe zo dňa 20.12.2002.
- 2.2** Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t. j. umývárky, WC, sprchy, súvisiace chodby, k užívaniu nájomcovi, na dobu a čas dohodnutý zmluvnými stranami za účelom organizovania zápasu Tím Blue Sky Butterflies – Powerchair hockey.

3. Doba a čas nájmu

- 3.1** Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú dňa 24.2.2023 v čase od 19:00 do 20:00 – malá telocvičňa, dňa 25.2.2023 – veľká telocvičňa v čase od 9:00 do 11:00 a od 15:00 do 18:00, 26.2.2023 – veľká telocvičňa od 9:00 do 11:00, t.j. 7 hodín.

4. Cena nájmu

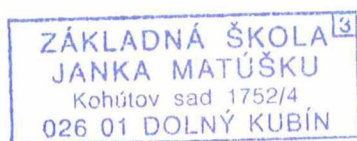
- 4.1** Výška nájomného je stanovená dohodou na sumu 1 € za 1 hodinu nájmu, celkom 7 € (sedem eur) za obdobie dohodnuté v tejto zmluve, čl. 3.1.
- 4.2** Preddavky za služby – náklady na kúrenie a TUV, vodné, stočné, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.

- 4.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi celkové nájomné vo výške 7 € najneskôr do 15. marca 2023 na príjmový účet školy: SK49 0200 0000 0022 3337 9057.

5. Ostatné dojednania

- 5.1 Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov vyslovene si vyhradzuje, aby osoby zo strany nájomcu užívali prenajaté priestory počas pobytu v nich, sa zdržali požívania alkoholických nápojov a tabakových výrobkov, resp. fajčenia
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov.
- 5.3 V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4 Nájom začína plynúť dňom 24. februára 2023.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom môžu zmluvné strany upraviť aj ďalšie touto zmluvou neupravené vzájomné vzťahy.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 5.7 Nájomca je povinný preukázateľne oboznámiť každého užívateľa malej a veľkej telocvične s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.
- 5.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ po jednom výtlačku.

V Dolnom Kubíne, dňa 21. februára 2023



.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu