

## DOHODA

**o používaní rampy za účelom prístupu k parkovacím miestam**  
( uzatvorená podľa § 51 zák.č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení )  
( ďalej len "Dohoda" )

### Účastník č.1:

**Obchodné meno: Správa Budov spol. s r.o.**

Sídlo: Námestie slobody 13, Michalovce, 071 01

IČO: 36 186 406, DIČ: 2020039505, IČ DPH: SK2020039505

Zastúpenie: Ing. Vladimír Fejlek a JUDr. Miroslav Hospodár, konatelia spoločnosti

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I. odd. Sro, vložka č. 10548/V

Bankové spojenie:

/ ďalej len účastník č.1 /

### Účastník č.2 :

**Okresný súd Michalovce, sídlo: Námestie slobody 11, Michalovce, 071 01**

IČO: 00 165 9052, DIČ: 020747740, IČ DPH: SK2020747740

Zastúpenie: JUDr. Martin Stretavský, predseda súdu

/ ďalej len účastník č. 2 /

**uzatvorili dnešného dňa túto Dohodu za nasledovných podmienok**

#### I.

Osvedčuje sa, že účastník č.1/ zabezpečuje výkon správy pre vlastníkov Výškovej Budovy nachádzajúcej sa na Nám. Slobody 13 v Michalovciach, ktorá je v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 6941 ako prevádzková budova súp.č. 1366 ( Budova združených služieb ).

Ďalej sa osvedčuje, že k budove prislúcha z jej zadnej strany ( plocha medzi garážami a budovou ) aj parkovací priestor, ktorý je na vstupe zabezpečený rampou na diaľkové ovládanie.

Ďalej sa osvedčuje, že na základe poverenia spoluvlastníkov Výškovej Budovy je účastník č.1/ oprávnený, v rámci výkonu správy, rozhodovať o spôsobe prideľovania parkovacích miest a diaľkového ovládača rampy za účelom prístupu k týmto miestam.

Touto dohodou sa upravujú práva a povinnosti zmluvných strán pri užívaní rampy a parkovacích miest pre spoluvlastníkov Výškovej budovy, resp. nimi určenými oprávnenými osobami.

#### II.

Na základe tejto dohody poskytne účastník č.1/ účastníkovi č.2/ diaľkový ovládač rampy, ktorý umožní účastníkovi č.2/ prístup na parkovisko označené v čl.I. tejto dohody.

Účastník č.2/ sa zaväzuje zaplatiť za diaľkový ovládač jednorázovo manipulačný poplatok za užívanie vo výške 19,10 Eur plus DPH, t.j. vo výške **22,92 Eur** a to na základe faktúry vystavenej účastníkom č.1/, splatnej do 14 dní od vystavenia.

Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že účastník č.2/ zaplatí v hotovosti, alebo na účet účastníka č.1/ uvedený v záhlaví Dohody, ročný poplatok za obsluhu a údržbu rampy vo výške **50,- Eur bez DPH**. Tento poplatok je účastník č.2/ povinný uhrádzať každý rok počas celej doby užívania rampy. Ročný poplatok je splatný k 31.12. príslušného kalendárneho roka, s tým, že poplatok za rok 2023 je splatný na základe faktúry vystavenej účastníkom č.1/ v lehote 14 dní od vystavenia.

#### III.

Účastník č.2/ berie na vedomie, že diaľkový ovládač od rampy nesmie scudzíť ani poskytnúť na užívanie tretej osobe, nakoľko ide o neprenosný ovládač so sériovým číslom vydaným výlučne účastníkovi č.2/.

Stratu, alebo odcudzenie, diaľkového ovládača je účastník č.2/ povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu účastníkovi č.1/ , v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.

Zmluvné strany sa dohodli, že účastník č.2/ je oprávnený užívať diaľkový ovládač a využívať parkovací priestor označený v čl. I. tejto dohody po dobu, po ktorú trvá jeho spoluvlastnícky vzťah k Výškovej Budove, resp. po dobu, kým trvá jeho oprávnenie udelené spoluvlastníkom budovy, prípadne účastníkom č.1/ ako správcom budovy,

Oprávnenie užívať diaľkový ovládač a využívať parkovací priestor môže zaniknúť aj z dôvodu, že účastník č.2/ aj napriek písomnému upozorneniu zo strany účastníka č.1/ opakovane porušuje pravidlá nakladania s diaľkovým ovládačom upravené touto dohodou.

#### IV.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Účastníci dohody prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tieto úkony urobili slobodne, vážne a po prečítaní tejto dohody ju na znak súhlasu podpisujú

Michalovce, dňa .....

**Účastník č.1**  
**Správa Budov s.r.o.**

**Účastník č.2**  
**Okresný súd Michalovce**  
**JUDr. Martin Štrelavský, predseda súdu**