

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 230132-L13.1003.15.0001-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Čechynce

Sídlo: Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce
Zastúpená: Róbert Kupeček – starosta obce
IČO: 00 308 315
DIČ: 202 125 2750

OBECNÝ ÚRAD ČECHYNCE okr. Nitra	
Došlo: 17. 8. 2023	Prílohy:
Číslo: 104-001/2023	Referent: <i>[Signature]</i>
Vybavené:	

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území **Čechynce**, obec **Čechynce**, okres **Nitra**:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1698/66	C	1	918	zastavané plochy a nádvoria
1698/50	C	1	1 230	zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „**NA_OKI_Čechynce, zahustenie TS, VNK, NNK, TS**“ (ďalej len „**Plánovaná stavba**“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy, ktorá sú súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „**Predbežný plán**“) umiestnené:
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na

zameranie vecných bremien (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 60 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 12 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **11,00 €**, slovom: jedenásť eur a nula centov, za 1 m² výmery Vecných bremien, ktoré budú vymedzené Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **16.01.2023**. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **38/2023** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu; opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania,

stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1, kat. územie Čechynce
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 38/2023
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

Budúci oprávnený

V Čechynciach dňa 17.2.2023

V Bratislave dňa 15. 02. 2023

meno : Róbert Kupeček
funkcia : starosta obce
Obec Čechynce

podpis :
meno : Ing.
funkcia : ved
Západoslovenská dis

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra
 Obec : 555886 Čechynce
 Katastrálne územie : 840581 Čechynce
 Dátum vyhotovenia : 10.1.2023
 Čas vyhotovenia : 10:59:55
 Údaje plamé k : 9.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1169/32	1744	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1169/53	637	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1173/4	33	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1684/1	1016	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/50	1230	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/66	918	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
1698/141	1063	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

Počet parcelí: 7

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýje parkoviško a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 401 Chránené ložiskové územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

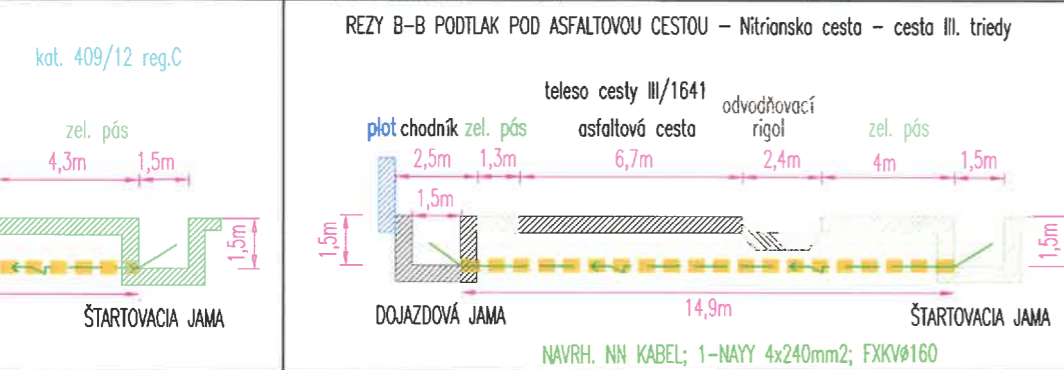
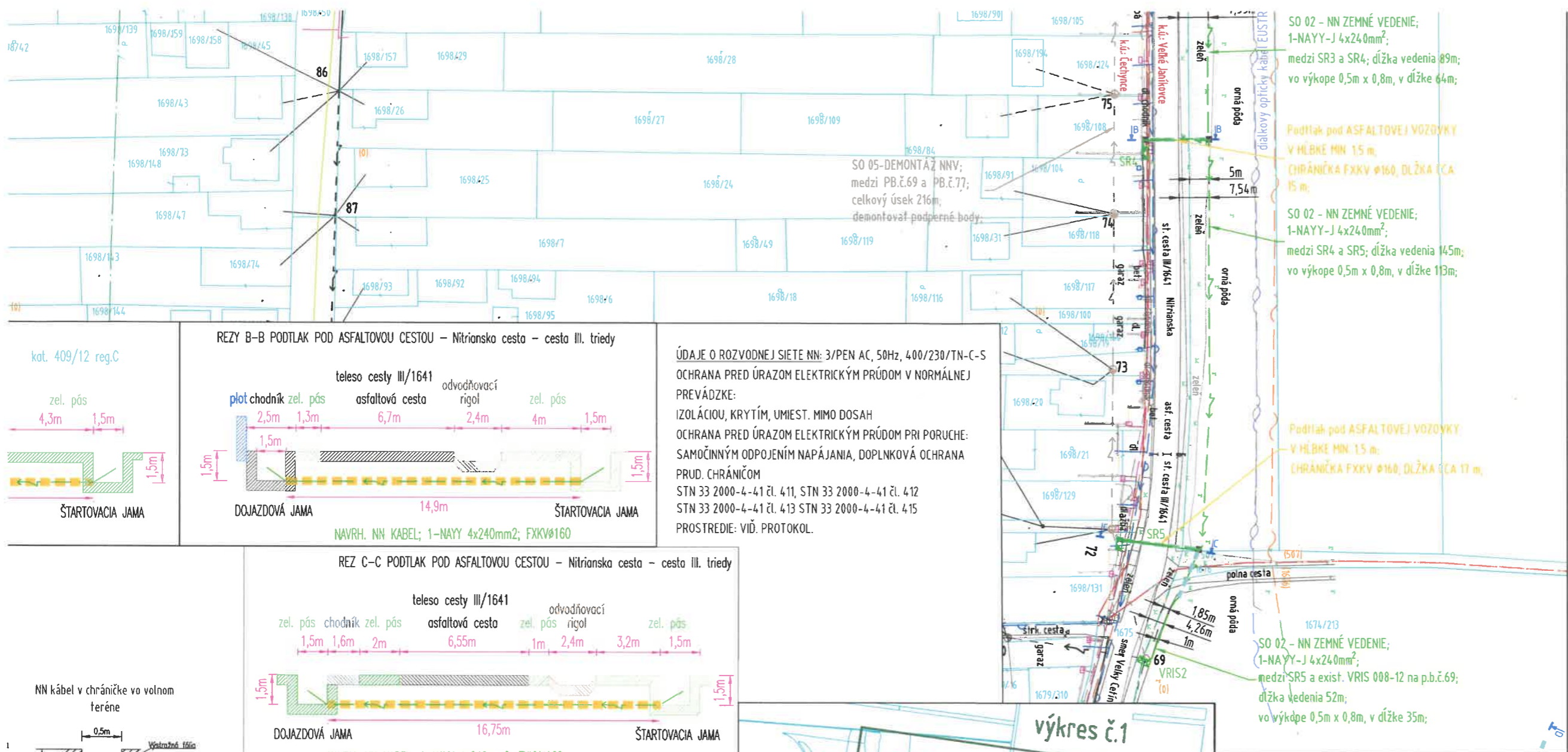
- 1 Pozemok je umiestnený v zariadenom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zariadeného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
165	758	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
166	101500	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
167	8132	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
241	3500	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
242	3366	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
904/1	2728	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
904/2	57	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
905	29	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1544/2	48	Zastavaná plocha a nádvorie		2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1688	165	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Počet parcelí: 11

- JESTV. BETÓNOVÝ PODPERNÝ BOD JEDNODUCHÝ/DREVENÝ/DVOJITÝ
- EXIST. TRAFOSTANICA
- SKRŇA TYPU SR
- SKRŇA TYPU VRIS



ÚDAJE O ROZVODNEJ SIETI NN: 3/PEN AC, 50Hz, 400/230/TN-C-S

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE:

IZOLÁCIU, KRYTÍM, UMIEST. MIMO DOSAH

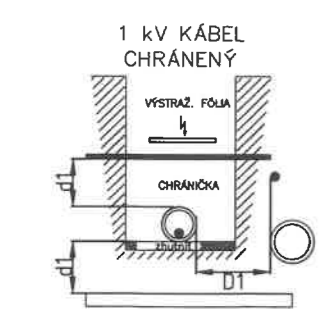
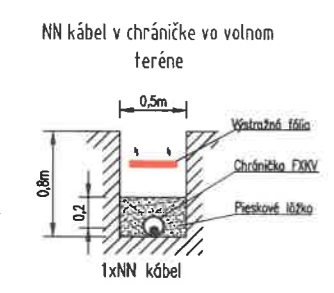
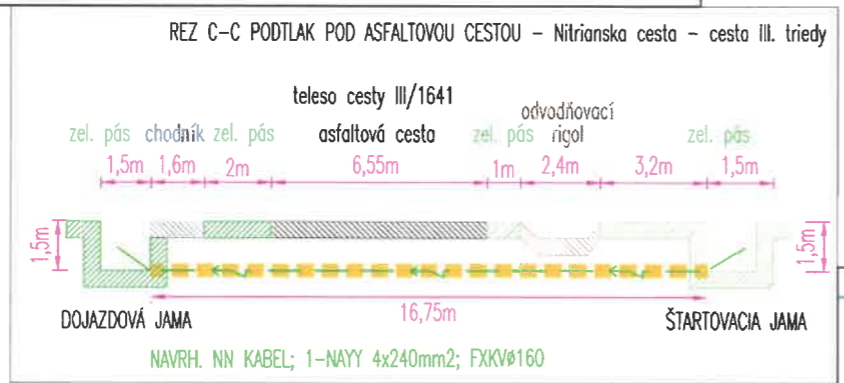
OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUCHE:

SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA, DOPLNKOVÁ OCHRANA PRUD. CHRÁNIČOM

STN 33 2000-4-41 čl. 4.11, STN 33 2000-4-41 čl. 4.12

STN 33 2000-4-41 čl. 4.13 STN 33 2000-4-41 čl. 4.15

PROSTREDIE: VIĎ. PROTOKOL.



ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:

ÚDAJE O VN SIETI:

DRUH ROZVODNEJ SIETI VN: 3 AC, 50Hz, 22kV / IT

SIEŤ S ÚČINNÝM UZEMNENÍM NEUTRÁLNEHO BODU CEZ NÍZKU IMPEDANCIU - STN50522 čl. 3.4.27

OCHRANNÉ OPATRENIA:

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM - STN EN 61936-1, 2011

OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM STN EN 61936-1, čl. 8.2.1.1

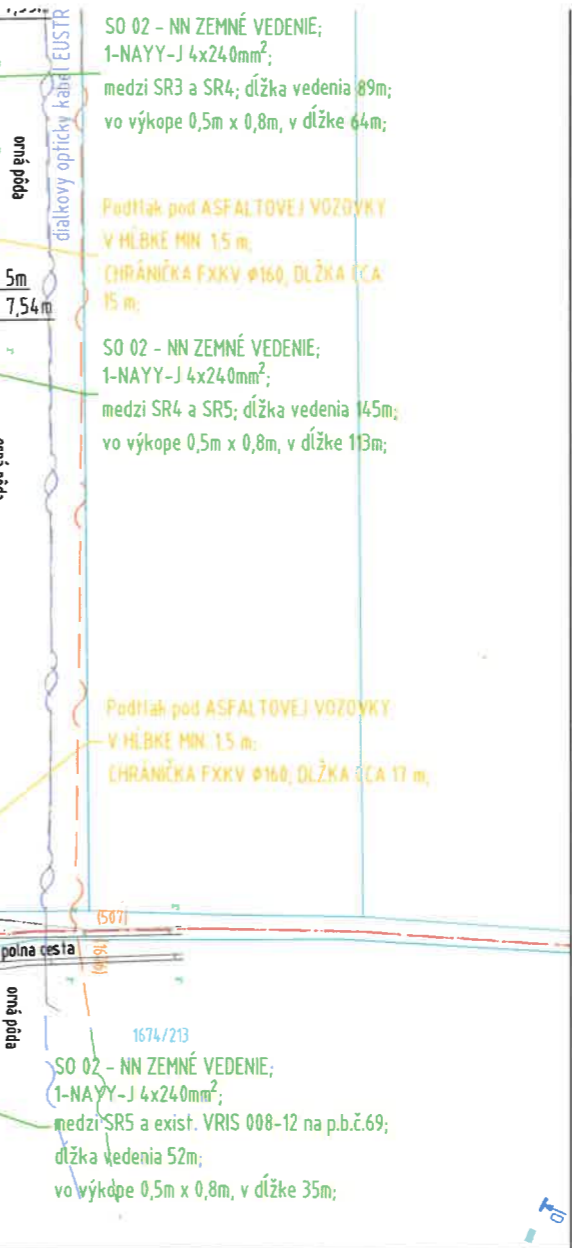
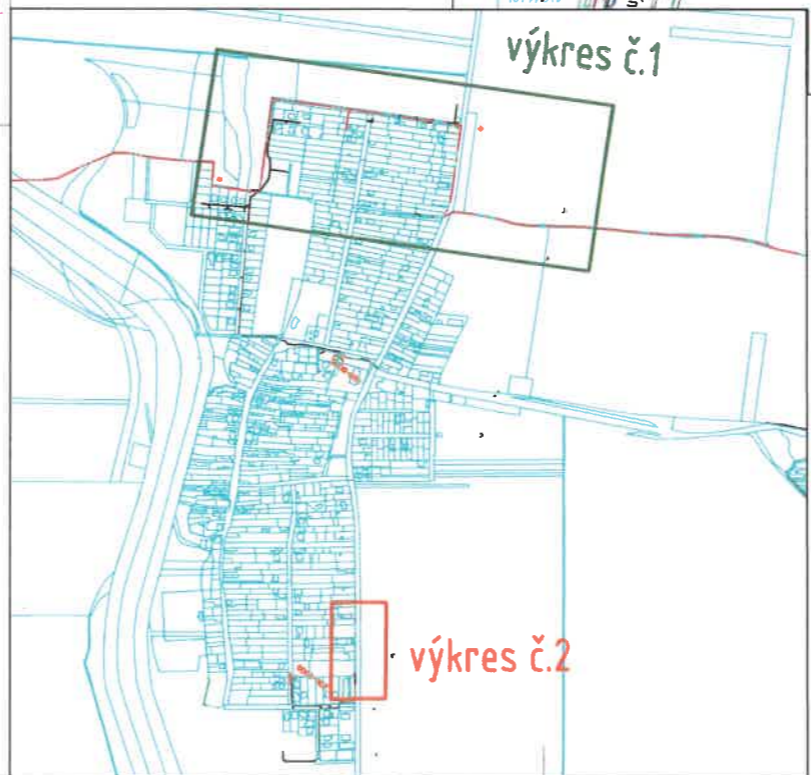
(PRI NORMÁLNEJ PREVÁDZKE) - KRYTMI, ZÁBRANAMI

OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM STN EN 61936-1, čl. 8.3 A KAPITOLA 10

(PRI PORUCHE) - UZEMNENÍM

- DOPLNKOVÁ OCHRANA POSPÁJANÍM STN 33 000-4-41 čl. 4.15.2

KV	SILNÉ KÁBLE		PLYNOVOD		OZNAK. KÁBLE		VODOVOD		STOKY
	22kV	35kV	HTL	STL	STL	STL	STL		
5	20	20	40	60	30/10	40	50		
5	20	20	40/10	100/10	30/10	40/20	30		



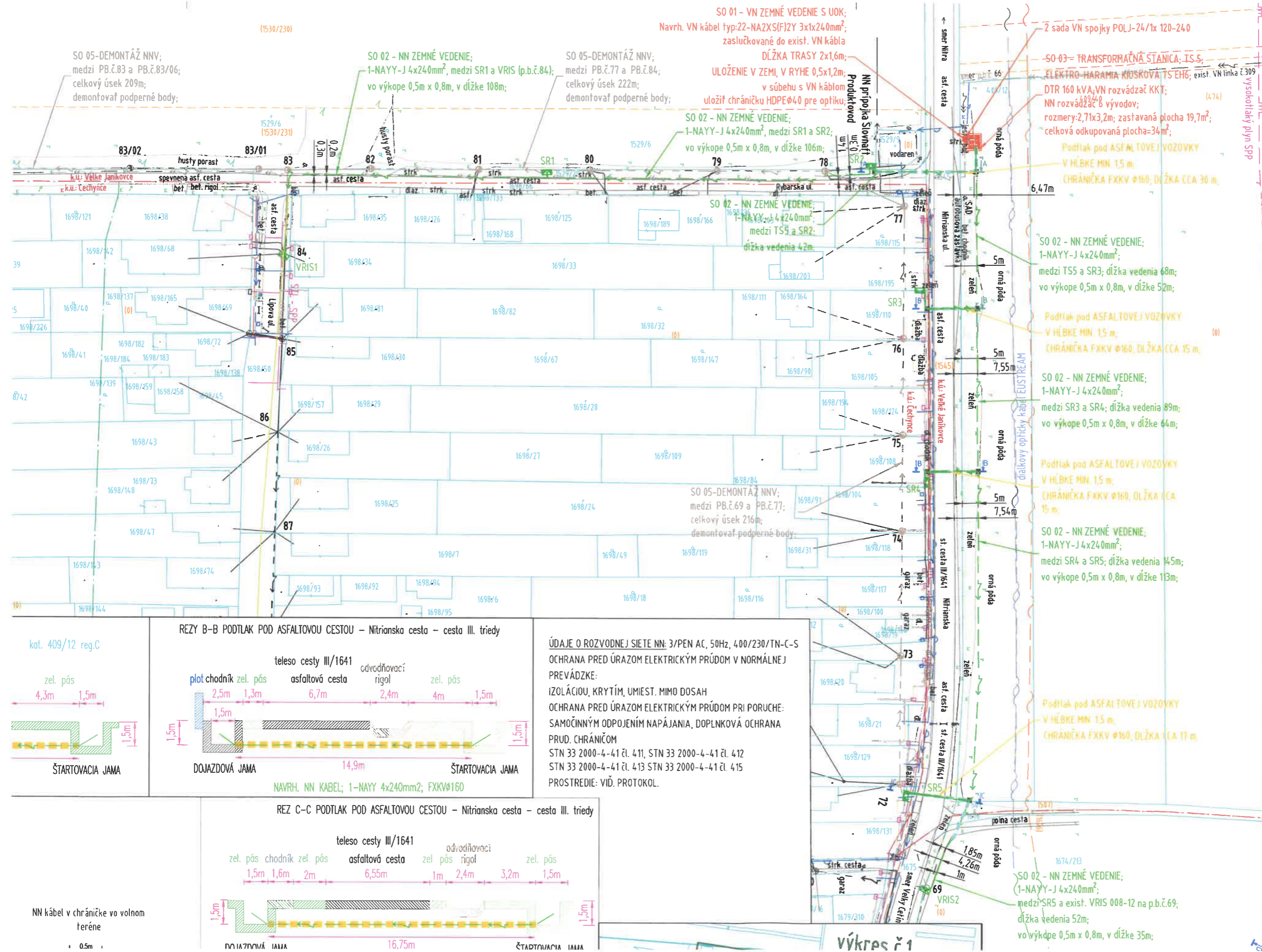
! PRED REALIZÁCIU ZEMNÝCH PRÁČ, INVESTOR SPOLU S DOĐAVATEĽOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ!

Hlavný inžinier projektu:		
Zodpovedný projektant:	Ing. Tibor Ficza	
Projektant:	Ing. Jozef Hulanský	
Miesto stavby/ Kataster:	ČECHYNCE, NITRIANSKY KRAJ	
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná a.s.	
Stavba:	NA_OKI_ČECHYNCE,ZAHUSTENIE TS,VNK,NNK,TS	
Súbor/Objekt:	SO 01 - VN ZEMNÉ VEDENIE S UOK	SO 03 - TRANSFORMAČNÁ STANICA TS 5
	SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE	SO 04 - DEMONTÁŽ NN VEDENIA
Obsah:	SITUÁCIA STAVBY Č.1	
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:
L13.1003.15.0001	12/2022	00
Mierka:	Formát:	Stupeň:
1:1000	6A4	PDKUR
Sada č.	Výkres č.	
-	02	

Bevatron

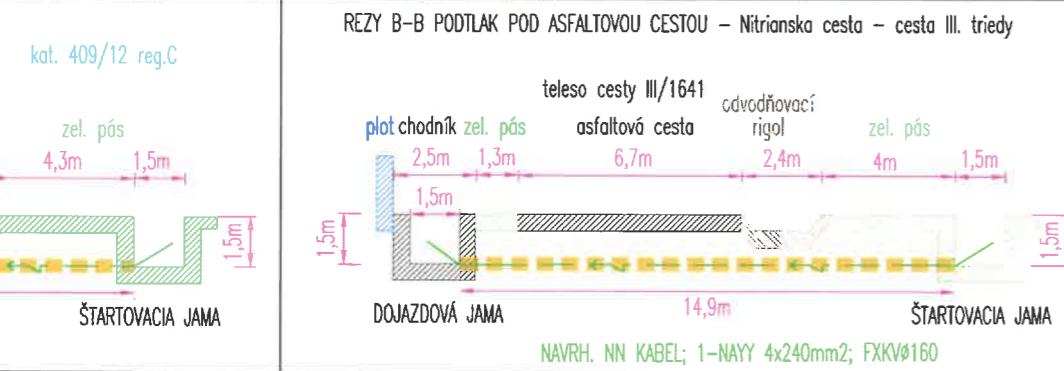
BEVATRON s.r.o.
G.BETHLENA 50, 940 01 Nové Zámky
GSM: +421 908 560 869
E-mail: bevatron@bevatron.sk
www.bevatron.sk





LEGENDA

- KATASTER C
- KATASTER E
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- NAVRH PODZEMNÝ VN KÁBEL
- NAVRH NN KÁBLOVÉ VEDENIE
- NAVRH NN KÁBLOVÉ VEDENIE V CHRÁNIČKE
- EXIST. VN KÁBLOVÉ VEDENIE
- EXIST. NN VZDUŠNÉ VEDENIE-DEMONTÁŽ
- EXIST. NN KÁBLOVÉ VEDENIE
- EXIST. ZEMNÁ PRÍPOJKA
- POLOHOPIIS
- OPLIETENIE
- ASFALTOVÁ CESTA
- JESTV. TELEKOMUNIKÁCIA - OPT.K. EUSTREAM
- JESTV. TELEKOMUNIKÁCIA PODZEMNÁ
- JESTV. PLYNOVOD STL
- JESTV. VODOVOD
- JESTV. KANALIZÁCIA
- JESTV. TELEKOMUNIKÁCIA PODZEMNÁ-ORANGE
- JESTV. TELEKOMUNIKÁCIA PODZ.-KONFERNET
- CHRÁNIČKA HDPE Ø40/33 + UOK
- JESTV.BETÓNOVÝ PODPERNÝ BOD JEDNOUCHÝ/DREVENÝ/DVOJITÝ
- EXIST. TRAFOSTANICA
- SKRŇA TYPU SR
- SKRŇA TYPU VRIS



ÚDAJE O ROZVODNEJ SIETI NN: 3/PEN AC, 50Hz, 400/230/TN-C-S

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE:

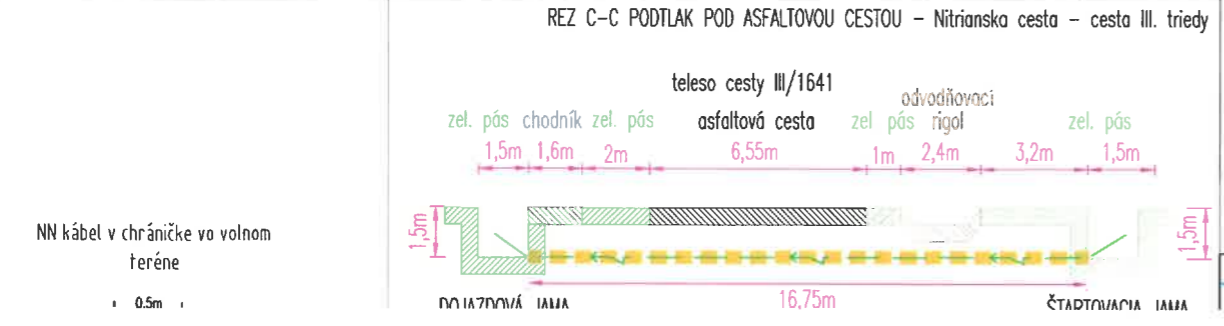
OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUČE:

SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA, DOPLŇKOVÁ OCHRANA PRUD. CHRÁNIČOM

STN 33 2000-4-41 čl. 411, STN 33 2000-4-41 čl. 412

STN 33 2000-4-41 čl. 413 STN 33 2000-4-41 čl. 415

PROSTREDIE: VIĎ. PROTOKOL.



NN kábel v chráničke vo volnom teréne

• 0,5m

VÝKRES č 1

Výpis z uznesenia zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce
konaného dňa 16.1.2023

Uznesenie č. : 38/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Čechynce **schvaľuje** na časti nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Čechynce, okres Nitra:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Čechynce	1	C	1698/66	918	zastavané plochy a nádvoría
Čechynce	1	C	1698/50	1230	zastavané plochy a nádvoría

- zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých bude povinnosť **Obce Čechynce**, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu: **NA_OKI_Čechynce,zahustenie TS,VNK,NNK,TS:**

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **11,00 EUR** (slovom: jedenásť eur a nula centov) za m² výmery vecných bremien.

Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma bude vypočítaná v geometrickom pláne dodanom spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a vypracovaným po zrealizovaní stavby.

Hlasovanie:

Prítomní: Dalibor Čery, Tomáš Andel, Ing. Zoltán Malý, Andrea Vargová, Richard Száraz,
PhDr. Andrea Csámpai, Bc. Márk Varga MBA, Kristián Šuba

Za: 7 (Dalibor Čery, Tomáš Andel, Andrea Vargová, Richard Száraz, PhDr. Andrea Csámpai,
Bc. Márk Varga MBA, Kristián Šuba)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Zoltán Malý)



Róbert Kupeček
starosta obce