

Táto zmluva 2021/0877-1
bola zverejnená 07-02-2023
nadobudla účinnosť 08-02-2023
V Trenčíne dňa 07-02-2023

**Dodatok č. 1
k Zmluve č. 157/2021**

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorenej v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: **Mgr. Richard Rybníček – primátor mesta**

IČO: 00312037

DIČ: 2021079995

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Budúci povinný a Budúci oprávnený podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve č. 157/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**dodatok č. 1**“):

Preambula

Dňa 1.10.2021 bola uzatvorená Zmluva č. 157/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako budúcim povinným z vecného bremena a Mestom Trenčín ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán uzatvoriť zmluvu na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Ateliér, s.r.o. Bratislava (ďalej len „**Stavba**“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Zmluve č. 157/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je úprava článku II. bod 2.2 a článku III. bod 3.2 tejto zmluvy.

Čl. I Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že:

1. Pôvodný čl. II. bod 2.2 Zmluvy č. 157/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý znie:

„Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 273/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²** odčlenená podľa pracovnej verzie geometrického plánu č. 43621457-23-21 zo dňa 23.3.2021 z pôvodnej C-KN parc. č. 273/2 zapísaná na LV č. 2049 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1145/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²** a novovytvorená **C-KN parc. č. 1145/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²** obe odčlenené podľa pracovnej verzie geometrického plánu č. 43621457-23-21 zo dňa 23.3.2021 z pôvodnej C-KN parc. č. 1145/3 zapísané na LV č. 2430 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

(ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 273/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²** odčlenená podľa pracovnej verzie geometrického plánu č. 43621457-23-21 zo dňa 7.11.2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 273/2 zapísaná na LV č. 2049 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1146/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m²** odčlenená podľa pracovnej verzie geometrického plánu č. 43621457-23-21 zo dňa 7.11.2022 z pôvodnej C-KN parc. č. 1146 zapísaná na LV č. 2430 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

(ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

2. Pôvodný čl. III. bod 3.2 Zmluvy č. 157/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý znie:

„Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpiet v prospech Budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in personam“*) výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku v predpokladanom rozsahu, tak ako je vyznačené v pracovnej verzii geometrického plánu č. 4362145723-21 zo dňa 23.3.2021, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

a) umiestnenie verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.“

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpiť v prospech Budúceho oprávneného (t.j. vecné bremeno „in personam“) výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku v predpokladanom rozsahu, tak ako je vyznačené v pracovnej verzii geometrického plánu č. 4362145723-21 zo dňa 7.11.2022, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

- a) umiestnenie verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín: „**Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova**“ a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.“

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve č. 157/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je platný dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve č. 157/2021 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) obdrží Budúci oprávnený a dva (2) obdrží Budúci povinný.

V Trenčíne, dňa

TRENČÍN, dňa.....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Mesto Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Štefan Kajla Geodetická kancelária Legionárska 670/58, 91101 Trenčín IČO: 43621457 mobil: 0904 414 469		Kraj Trenčiansky Kat. územie Trenčín	Okres Trenčín Číslo plánu 43621457-23-21	Obec Trenčín Mapový list č. Trenčín 8-2/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.273/4 a 1146/2.		
Vyhoviteľ Dňa: 07.11.2022 Meno: Ing.Štefan Kajla		Autorizačne overil Dňa: Meno:		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené plotom, farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6105		Pracovná verzia Pečiatka a podpis		Pracovná verzia Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2049		273/2		204	zast.pl.						273/2		201	zast.pl. 18	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
											273/4		3	zast.pl. 18	detto
2430		1146		295	zast.pl.						1146/1		225	zast.pl. 22	detto
											1146/2		70	zast.pl. 22	detto
				499									499		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku -18 Pozemok, na ktorom je dvor

-22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

soba)
tlo)

právní
níci

sta,

