

Dodatok č. 4

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/1

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom:	Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený:	Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO:	00634875
DIČ:	2020573434
IČ DPH:	SK2020573434
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000481096/8180
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Zdena Hrklová

so sídlom:	Slnecná 163/12, 029 01 Námestovo
IČO:	43522904
DIČ:	1021511271
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. , pob. Námestovo
Číslo účtu	4061592001/5600

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. 2019/1 zo dňa 04.12.2018, a Dodatok č. 1 zo dňa 13. 01. 2020, Dodatok č. 2 zo dňa 18.01.2022 a Dodatok č. 3 zo dňa 16.05.2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom pozemku o celkovej výmere **10 m²** nachádzajúcich sa areáli **Oravskej polikliniky Námestovo**, parc. č. KN-C **275/11**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za **účelom pozemku pod novinový stánok**.
2. Prenajímateľ od **01.03.2023 zvyšuje cenu za elektrickú energiu**.
3. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **5/2018 – časť 1.3.**

Čl. II
Predmet dodatku

- 1.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.**

Čl. III
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 31. 01. 2023

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

Zdena Hrklová

.....

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/1

Nájomca:
Zdena Hrklová

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	cena za mj		Mesačná suma v €
Elektrická energia		0,72	120,00
Mesačné platby spolu bez DPH			120,00

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/1

Nájomca:
Zdena Hrklová

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.2.2023	7,98	120,00	127,98
5.3.2023	7,98	120,00	127,98
Spolu	15,97	240,00	255,97

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.