

Zmluva o prenájme reklamnej plochy R04 2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Prenajíateľ : **Mesto Nová Baňa**
Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
Zastúpené : Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, primátor mesta
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických : Ing. Jozef Spurný
IČO : 00320897
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : SK19 0200 0000 0000 1442 9422
Telefón, fax : 045/6782875

Nájomca: : **Marek Baluch**
Zastúpené : Andrea Kmeťá 489/11, 966 81 Žarnovica
IČO : 54918316
DIČ :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Telefón :

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany sa na základe Všeobecne záväzného nariadenie mesta Nová Baňa č. 5/2022 zo dňa 22.06.2022o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Nová Baňa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o prenájme reklamnej plochy.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi 3,6 m² reklamnej plochy na umiestnenie reklamných banerov o rozmeroch 0,9 x 0,198 m a 0,9 x 2 m na nižšie uvedeních priestoroch
 - a) vymedzená plocha na ul. Kollárova (oplotenie pri autobusovej zastávke Nová Baňa Námestie sv. Alžbety);
 - b) vymedzená plocha na ul. Bernolákova (zábradlie pred bývalým Domom služieb, Bernolákova 36);
 - c) vymedzená plocha na ul. Bernolákova 30 (zábradlie okolo Centra voľného času Nová Baňa), (nie je možné využiť v čase, keď zábradlie využíva CVČ na výstavu súťažných prác)
 - d) vymedzená plocha v Informačnom centre mesta Nová Baňa (maximálna plocha pre umiestnenie jedného reklamného, informačného alebo propagačného zariadenia je A3);
2. Nájomca bude reklamnú plochu využívať na reklamu a propagáciu svojej prevádzky.

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v článku I ods. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v článku 4 ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v článku 1 tejto zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť Prenajímateľovi reklamnú plochu v stave, v akom mu bola na začiatku nájmu poskytnutá.

Článok III

Nájomné a platobné podmienky

1. Poplatok za prenájom plochy na umiestnenie reklamného, informačného alebo propagačného zariadenia na verejnej ploche podľa ods. 2 bodu a), b) a c) sa vypočíta nasledovne:
 - a) šírka reklamného zariadenia do 200 cm – 5 €/ mesiac
 - b) šírka reklamného zariadenia nad 200 cm – 10 €/ mesiac
2. Poplatok za umiestnenie reklamy na verejnej ploche podľa ods. 2 bodu d) je spoplatnený podľa aktuálne platného cenníka umiestneného v Informačnom centre mesta Nová Baňa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **110 eur** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne Mesta Nová Baňa.

Článok IV
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.02.2023 do 31.12.2023
2. Zmluva zaniká zánikom niektorej zo Zmluvných strán. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán.
3. V prípade výpovede skončí prenájom uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť v prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.

V Novej Bani, dňa 15.2.2023

V Novej Bani, dňa

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu