

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia §50 v spojení s ustanovením §151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej ako „zmluva“) medzi:

### Povinní z vecného bremena:

Priezvisko, meno, titul: Ing. Ondrej Piški  
Rodné priezvisko: Piški  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť: SR

Priezvisko, meno, titul: Alena Piškiová  
Rodné priezvisko: Hoghová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť: SR

(povinní z vecného bremena v rade „1“)

Priezvisko, meno, titul: Ing. Štefan Habala  
Rodné priezvisko: Habala  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: }  
Štátna príslušnosť:

(povinný z vecného bremena v rade „2“)

(ďalej ako „povinní z vecného bremena“)

**a**

### Investor :

Obchodné meno : Obec Horná Štubňa  
Sídlo : Obecný úrad Horná Štubňa 455, 038 46  
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Piški – starosta obce  
IČO : 00316695  
DIČ : 2020594774

(ďalej len „investor“)

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je**

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L  
Štatutárny orgán : Predstavenstvo

MVDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva  
Ing. Xénia Frkáňová - podpredseda predstavenstva  
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva  
MUDr. Mgr. Tatiana Červáňová, MPH, MHA – člen predstavenstva  
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva

IČO : 36 672 084  
IČ DPH : SK 2022236502  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko  
IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003

(ďalej ako „ oprávnený z vecného bremena “)

(všetci spoločne aj ako „ zmluvné strany “)

## **Článok I. Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvisiacich s vybudovaním verejného vodovodu, zrealizovaného v rámci stavby s názvom „ **Horná Štubňa – Pri malom vleku – rozšírenie vodovodu**“.

2. Povinní z vecného bremena v rade „1“ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Štubňa, obci Horná Štubňa, okrese Turčianske Teplice zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor na LV číslo 986 nasledovne:

- **parcela registra KN C č. 1822/10 o výmere 840 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast**
- **parcela registra KN C č. 1822/11 o výmere 764 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast**
- **parcela registra KN C č. 1822/12 o výmere 732 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast**
- **parcela registra KN C č. 1822/13 o výmere 726 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast**
- **parcela registra KN C č. 1822/14 o výmere 781 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast**

3. Povinný z vecného bremena v rade „2“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horná Štubňa, obci Horná Štubňa, okrese Turčianske Teplice zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor na LV číslo 910 nasledovne:

- **parcela registra KN C č. 1822/1 o výmere 4215 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast**

( ďalej len „zaťažené pozemky“).

4. Investor zrealizoval vodnú stavbu s názvom: „Horná Štubňa – Pri malom vleku – rozšírenie vodovodu“ (ďalej len „stavba“). Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Turčianskych Tepliciach, č. OU-TR-DSZP-2022/000531-006 zo dňa 23.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 22.09.2022 na pozemkoch uvedených v bode 2. a v bode 3. tohto článku tejto zmluvy.

5. Povinní z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena na priznanie práva na uloženie podzemného vodovodného potrubia na zaťažených pozemkoch uvedených v čl. I., bode 2 a v bode 3. tejto zmluvy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Povinní z vecného bremena v rade „1“ sú podieľovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Štubňa, obci Horná Štubňa, okrese Turčianske Teplice zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor na LV číslo 986 nasledovne:

- **parcela registra KN C č. 1822/10 o výmere 840 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast** vo vyznačenom rozsahu ( 19 m<sup>2</sup> ) podľa dielu č.1, **geometrického plánu č. 112/2022 zo dňa 30.11.2022** vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom - Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. **G1- 295/2022 dňa 16.12.2022,**
- **parcela registra KN C č. 1822/11 o výmere 764 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast** vo vyznačenom rozsahu ( 65 m<sup>2</sup> ) podľa dielu č.2, **geometrického plánu č. 112/2022 zo dňa 30.11.2022** vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom - Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. **G1- 295/2022 dňa 16.12.2022,**
- **parcela registra KN C č. 1822/12 o výmere 732 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast** vo vyznačenom rozsahu ( 65m<sup>2</sup> ) podľa dielu č.3, **geometrického plánu č. 112/2022 zo dňa 30.11.2022** vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom - Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. **G1- 295/2022 dňa 16.12.2022,**
- **parcela registra KN C č. 1822/13 o výmere 726 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast** vo vyznačenom rozsahu ( 65 m<sup>2</sup> ) podľa dielu č.4, **geometrického plánu č. 112/2022 zo dňa 30.11.2022** vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom - Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. **G1- 295/2022 dňa 16.12.2022,**
- **parcela registra KN C č. 1822/14 o výmere 781 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast** vo vyznačenom rozsahu ( 63 m<sup>2</sup> ) podľa dielu č.5, **geometrického plánu č. 112/2022 zo dňa 30.11.2022** vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom - Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. **G1- 295/2022 dňa 16.12.2022.**

2. Povinný z vecného bremena v rade „2“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horná Štubňa, obci Horná Štubňa, okrese Turčianske Teplice zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor na LV číslo 910 nasledovne:

- **parcela registra KN C č. 1822/1 o výmere 4215 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávnatý porast** vo vyznačenom rozsahu ( 18 m<sup>2</sup> ) podľa dielu č.6, **geometrického plánu č. 112/2022 zo dňa 30.11.2022** vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom - Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. **G1- 295/2022 dňa 16.12.2022.**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno na časti pozemkov uvedených v bode 1. a v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – verejného vodovodu s vymedzeným pásom ochrany vo vyznačenom rozsahu **podľa geometrického plánu č. 112/2022 zo dňa 30.11.2022** vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom - Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. **G1- 295/2022 dňa 16.12.2022** (ďalej len „geometrický plán“) v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084.**

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na časti zaťažených pozemkov v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva :

4.1 uloženia vodovodu vrátane jeho ochranného pásma a jeho užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia,

4.2 vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodu alebo jeho častí.

### **Článok III.**

#### **Rozsah a obsah vecného bremena**

1. Povinní z vecného bremena zriaďujú touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodu, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy, údržby vodovodu na zaťažených pozemkoch v spoluvlastníctve povinných z vecného bremena.

2. Povinní z vecného bremena podľa tejto zmluvy sú povinní:

2.1 strpieť na zaťažených pozemkoch vodovodné potrubie v zmysle **geometrického plánu č. 112/2022 zo dňa 30.11.2022** vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom - Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. **G1- 295/2022 dňa 16.12.2022.**

2.2 umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou vodovodného potrubia vybudovaného v rámci stavby.

2.3 zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že nad potrubím vodovodu nebudú:

- vysádzať trvalé trávnaté porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon prav oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazali.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

6. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôbil škodu na nehnuteľnosti. O začiatku výkonu oprávnenia musí upovedomiť povinných z vecného bremena najmenej 10 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na vodovode táto lehota nemusí byť dodržaná. V takom prípade o tom oprávnený z vecného bremena povinných z vecného bremena bezodkladne upovedomí. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Článok IV.**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať investor. Povinní z vecného bremena splnomocňujú investora k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

3. Povinní z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, tri (3) vyhotovenia pre povinných z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre investora a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve

V Hornej Štubni, dňa ..... 2013

V Hornej Štubni, dňa ..... 2013

Povinní z vecného bremena v rade „1“:

Investor:

.....  
Ing. Ondrej Piški

.....  
Ing. Ondrej Piški  
starosta obce

Alena Piškiová

Povinný z vecného bremena v rade „2“:

.....  
Ing. Štefan Habala

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Martine, dňa: ..... **13-02-2023** .....

**Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**

.....

.....