

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Bc. Ľubomír Málek, rod. Málek**
Trvale bytom: Lermontovova 911/3, 811 05 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: Slovenska republika
Účet IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o**
Sídlo: Hlavná 561, 951 78 Kolíňany, Slovenská republika
IČO: 36553069
DIČ: 2020150000
IČ DPH: SK2020150000
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 13922/N
Štatutárny orgán: Ing. Ján Dzurjanin, konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov nachádzajúcich sa v **k.ú. Žirany**, obec Žirany, okres Nitra:

Číslo listu vlastníctva	Register a číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
17	C 2705/1	538	Vinica	1/30
17	C 2705/2	181	Orná pôda	1/30
2887	E 1013/3	1295	Orná pôda	1/6
3412	E 1013/1	613	Orná pôda	1/6
3412	E 1013/2	248	Orná pôda	1/6
1874	E 1674	4920	Orná pôda	1/8
1364	E 886/1	1600	Orná pôda	1/16
1364	E 886/2	1256	Orná pôda	1/16
1990	E 1754	5719	Orná pôda	1/16
326	C 2721	432	Vinica	1/32
1889	E 1437	4381	Orná pôda	1/8
1888	E 1489	10743	Orná pôda	1/16
1533	E 1503	9402	Orná pôda	1/32
2229	E 1504	9434	Orná pôda	1/32
3278	E 3371	2982	Orná pôda	1/32
323	C 3654	640	Trvalý trávny porast	1/32
2320	E 3695	252	Trvalý trávny porast	3/576
983	C 3466/2	2816	Trvalý trávny porast	2/96

3470	C 3436	389	Vinica	1/192
678	E 3437	54	Trvalý trávny porast	1/192
401	C 3588/1	627	Trvalý trávny porast	1/16
401	C 3588/3	621	Trvalý trávny porast	1/16
317	C 3260	525	Trvalý trávny porast	1/32
2288	C 3262	2661	Trvalý trávny porast	1/32
2407	E 3158/2	169	Záhrada	1/48
2407	E 3160	428	Trvalý trávny porast	1/48
672	C 3102/2	240	Trvalý trávny porast	1/32
672	C 3103/2	306	Vinica	1/32
2620	C 3142	263	Vinica	1/32
2621	C 3140	680	Vinica	1/32
921	C 2690	705	Trvalý trávny porast	1/8
1981	E 3399	245	Záhrada	1/192
322	C 2602	1439	Trvalý trávny porast	1/32
2238	C 3041/1	673	Trvalý trávny porast	1/32
2238	C 3041/2	66	Orná pôda	1/32
324	C 3041/3	221	Vinica	1/32
324	C 3041/4	205	Orná pôda	1/32

(ďalej spoločne len „predmet prevodu“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v bode 1. článku I. tejto Zmluvy z predávajúceho na kupujúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckych podielov predávajúceho tak ako sú uvedené v bode 1. článku I. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy vo výške **€4.000,00 EUR** (slovom: štyritisíc eur).
2. Celú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu z vlastných finančných prostriedkov prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní od zverejnenia tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv (crz.gov.sk) avšak najneskôr do 20 dní od podpisu kúpnej zmluvy predávajúcim.
3. Kúpna cena je zaplatená momentom úhrady kúpnej ceny kupujúcim spôsobom uvedeným v bode 2. tohto článku tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami, na existenciu ktorých je povinný kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) znáša kupujúci.
4. Náklady na osvedčenie podpisu predávajúceho na tejto zmluve znáša predávajúci.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prietahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

6. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky na mieste samom, z výpisu z listu vlastníctva a kupuje ich v stave v akom stoja a ležia, (vo faktickom stave ako ich pozná z obhliadky a v právnom stave, v akom sú vedené na liste vlastníctva katastra nehnuteľností a v rozsahu vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku zmluvy).
7. V prípade, ak sa niektoré vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1. článku tejto Zmluvy preukáže ako nepravdivé a/alebo ak predávajúci po podpise tejto Zmluvy vykoná právne úkony v rozpore s týmto prehlásením, kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, v dôsledku čoho sa Zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vydať späť, čo si plnili.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdáva nehnuteľnosť kupujúcemu podpisom tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom prevod vlastníckeho práva je účinný právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného Úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré z týchto ustanovení nemajú alebo stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá Zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
4. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tíesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden je určený pre kupujúceho.

V Bratislave, dňa 17.02.2023

v dňa 22.2.2023

Bc. Ľubomír Málek

predávajúci
(osvedčený podpis)

**Vysokoškolský poľnohospodársky podnik
SPU, s.r.o**
Ing. Ján Dzurjanin, konateľ
kupujúci