

**Zmluva o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností č. GEN\_108/2023**  
uzatvorená podľa § 51 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

---

číslo: OMP -451/616/2023

medzi účastníkmi:

**1. Účastník č.1:**

**Ing. Zuzana Čmaradová,**  
**a Ľubomír Čmarada,**  
trvale bytom:  
(ďalej aj ako „**Odovzdávajúci**“)

**a**

**2. Účastník č.2:**

**MESTO ZLATÉ MORAVCE**

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

zastúpené: PaedDr. Dušanom Husárom – primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej aj ako „**Preberajúci**“)

(manželia Čmaradoví a Mesto Zlaté Moravce môžu byť ďalej označovaní len ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ a táto Zmluva o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností č. GEN\_108/2023 bude ďalej označená len ako „**Zmluva**“)

uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu v nasledovnom znení:

**Preambula**

**1. Dňa 15.12.2018** uzatvorili zmluvné strany Nájomnú zmluvu č. GEN\_492/2018 (ďalej len ako „**nájomná zmluva č. GEN\_492/2018**“), predmetom ktorej bol odplatný prenájom **bytu č. 23** o výmere 54,8 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na 3. podlaží bytového domu na ulici 1. mája č. 64 v Zlatých Moravciach, orientačné číslo 64 súpisné číslo 3697, parcelné číslo: 2537/60, (ďalej len ako „**predmet nájmu**“), evidovaného v katastrálnom území Zlaté Moravce na katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na liste vlastníctva č. 8123 na Mesto Zlaté Moravce, v podiele 1/1. **Doba nájmu** bola dohodnutá od **15.12.2018 do 31.12.2019** a **za nájomné** v celkovej výške **134,75 €** a **služby spojené s bývaním 132,20 €**.

**2.** Zuzana Čmaradová na strane žiadateľa o pripojenie a Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zápis v OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B, zast. Ing. Jozef Mrkvica a Ing. Štefan Pavlov – oprávnení konať a podpisovať vo veciach Zmluvy (ďalej len ako „**ZsD, a.s.**“) na strane prevádzkovateľa distribučnej elektrickej sústavy uzatvorili dňa 03.12.2018 **Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121843257** (ďalej len ako „**zmluva**“), na základe ktorej bol fakturovaný a uhradený **pripojovací poplatok 167,76 €** Ing. Zuzanou Čmaradovou.

3. Nakoľko mal nájomca záujem pokračovať v prenájme aj po uplynutí doby nájmu **dňa 06.12.2019** uzatvorili zmluvné strany ďalšiu Nájomnú zmluvu č. GEN\_526/2019, ktorou sa **doba nájmu predĺžila do 30.11.2021, dňa 07.12.2021** uzatvorili zmluvné strany ďalšiu Nájomnú zmluvu GEN-593/2021, ktorou sa **doba nájmu predĺžila do 30.09.2023**.

4. **Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.01.2023** Dohodu č. GEN\_107/2023 o ukončení Nájomnej zmluvy č. GEN\_593/2021 a to k 28.02.2023.

5. **Dňa 03.02.2023** požiadala Ing. Zuzana Čmaradová spoločnosť ZSE Energia, a.s. o ukončenie Zmluvy o združenej dodávke elektriny dohodou k 28.02.2023, **označenie odberného miesta: 24ZZS4000120449Z** na adrese 1.Mája 64, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu zániku užívacieho práva k nehnuteľnosti.

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Odovzdávajúci postupuje a Preberajúci preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121843257, na základe ktorej Preberajúci uhradí pripojovací poplatok v sume **167,76 €** Odovzdávajúcemu, s čím obe zmluvné strany svojimi podpismi tejto Zmluvy vyslovujú súhlas.

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na stránke mesta Zlaté Moravce [www.zlatemoravce.eu](http://www.zlatemoravce.eu).

2. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí práv a povinností prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a sú spôsobilé na právne úkony.

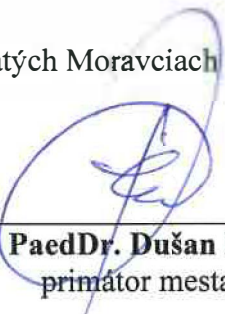
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Odovzdávajúci obdrží jedno vyhotovenie a Preberajúci obdrží dve vyhotovenia.

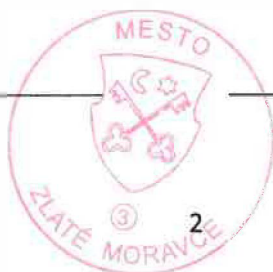
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach dňa 20. 2. 2023

V Zlatých Moravciach dňa 20. 2. 2023

  
PaedDr. Dušan Husár  
primátor mesta



Ing. Zuzana Čmaradová  
Lubomír Čmarada