

DODATOK Č. 3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 15.10.2014

uzatvorený medzi

Prenajímateľ: **bauris, s.r.o.**
sídlo: Čerenčianska 20, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 36051411
DIČ: 2020075783
IČ DPH: SK 2020075783
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, vl. č. 7432/S, odd. Sro
Zastúpený: Ľudovít György, konateľ
/ďalej len prenájomca/

Nájomca: **Centrum právnej pomoci**
sídlo: Račianska 1523/71, 810 05 Bratislava
IČO: 30798841
DIČ: 2022122641
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000245448/8180
Zastúpená: JUDr. Zuzana Številová, riaditeľka CPP
Nájomca nie je platcom DPH
/ďalej len nájomca/

(prenájomca a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že článok II. Bod 2.1 sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„ 2.1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte budovy: súpisné číslo 219, orientačné číslo 20, na ulici Čerenčianskej v katastri územia Rimavská Sobota, zapísanej na LV č. 4490, parcela č. 2641/2, ktorých výlučným vlastníkom je prenájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy.“

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že článok II. Bod 2.2 sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„ 2.2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 2.1 článku II. Zmluvy, ktoré sú v celkovej

výmere 319 m². Nebytové priestory sa nachádzajú na prízemí a I. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti :

a) prízemie:

- miestnosť č. 1.01 (vstupná miestnosť)
- miestnosť č. 1.02 (kancelária)
- miestnosť č. 1.03 (kancelária)
- miestnosť č. 1.04 (spojovacia chodba)
- miestnosť č. 1.05 (čajová kuchyňa)
- miestnosť č. 1.06 (sklad)
- miestnosť č. 1.07 (kancelária)
- miestnosť č. 1.08 (kancelária)
- miestnosť č. 1.09 (sociálne zariadenia)
- miestnosť č. 1.10 (sociálne zariadenie)
- miestnosť č. 1.11 (sociálne zariadenie)
- miestnosť č. 1.12 (zasadacia miestnosť)
- miestnosť č. 1.13 (sociálne zariadenie)
- plocha č. 1.21 (vonkajšia terasa v zadnej časti budovy)

b) I. nadzemné podlažie

- kancelária RS 1
- kancelária RS 2
- kancelária RS 3
- Spoločné priestory (schody, chodba, toalety)

Prenájom priestorov zahŕňa aj odvoz komunálneho odpadu, upratovanie chodby, schodov, toaliet a voľné šírenie Wifi. „

3. Článok V. bod 5.5 zmluvy zo sa nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

„ 5.1. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vzájomne dohodli na cene nájomného a preddavkových platbách na spotrebu elektrickej energie a vodného a stočného.

5.1.1. Nájomca bude platiť nájomné vo výške:

- a) 430 EUR/kalendárny mesiac za nájom uvedený v bode 2.2. písm. a)
- b) 357 EUR/kalendárny mesiac za nájom uvedený v bode 2.2. písm. b).

K dohodnutému nájomnému bude pripočítaná platná sadzba DPH v zmysle platných všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky, pokiaľ sa prenajímateľ stane platcom DPH.

5.1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť mesačné preddavkové platby:

- a) za spotrebu elektrickej energie v čiastke 227,50 bez DPH
- b) preddavkové platby na vodné a stočné v celkovej výške 17 EUR bez DPH.

K uvedeným sumám bude pridaná DPH v zmysle platnej právnej úpravy. „

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.03.2023 za podmienky jeho predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.10.2014, ktoré nie sú upravené v tomto dodatku č. 3 ostávajú v platnosti.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, obsah dodatku zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli, dodatok uzatvorili slobodne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Rimavskej Sobote, dňa 23.2.2023



pre n a j í m a t e ľ
Ľudovít György
konateľ

V Bratislave, dňa 22.2.2023



n á j o m c a
JUDr. Zuzana Številová
riaditeľka CPP