

Kúpna zmluva č. 95/2023-12387

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Partizánske

Sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

zast.: doc. PaedDr. Jozefom Božíkom, PhD., primátorom

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., Partizánske

IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Andrea Kavická-FATIMA

Miesto podnikania: Javornícka 6170/33, 974 11 Banská Bystrica

IČO: 40 594 637

DIČ : 2023754832

IČ DPH : SK7020000669

IBAN : SK641100000000292685 9504

Zapísaný v Živnostenskom registri: Okresný úrad Banská Bystrica

číslo živnostenského registra.: 601-20464

(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku **„Prenosný predajný stánok (šesťhran)“** o výmere 12,60 m², inv. č. 7-612/388, umiestnený na časti pozemku parc. č. 3759/2 v k. ú. Partizánske, nachádzajúci sa v areáli Mestského trhoviska na ulici Hrnčírikova v Partizánskom.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva hnutel'ný majetok definovaný v tomto článku tejto zmluvy, a to **„Prenosný predajný stánok (šesťhran)“** o výmere 12,60 m², inv. č. 7-612/388, umiestnený na časti pozemku parc. č. 3759/2 v k. ú. Partizánske, nachádzajúci sa v areáli Mestského trhoviska na ulici Hrnčírikova v Partizánskom.
(ďalej ako „predmet zmluvy“ alebo „predmet kúpy“).

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmetu kúpy v celkovej výške 490,00 € (slovom štyristodeväťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celosti predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne Mesta Partizánske, a to po podpise a nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej predávajúcim, so splatnosťou do 14 dní od doručenia faktúry kupujúcemu.

Čl. IV. Odovzdanie a prevzatie predmetu

1. Kupujúci sa so stavom prevádzaného majetku oboznámil obhliadkou na mieste, preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a nemá pripomienky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho, resp. dňom úhrady v hotovosti do pokladne Mesta Partizánske, t. j. týmto dňom budú zmluvné strany považovať predmet kúpy za odovzdaný.
3. Dňom prevzatia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu, ktorá môže na predmete kúpy, resp. v súvislosti s jeho užívaním vzniknúť.

Čl. V. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že technický stav predmetu zmluvy zodpovedá primeranému opotrebeniu vzhľadom k jeho veku a na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaného majetku a kupujúci prehlasuje, že jeho stav pozná z obhliadky na mieste samom a že tento v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nepravdivosti akéhokoľvek vyhlásenia predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky predávajúceho.

5. Kupujúci berie na vedomie, že nadobudnutím vlastníctva k predmetu kúpy podľa bodu 2. Čl. IV. tejto zmluvy, je povinný bezodkladne požiadať predávajúceho o prenájom časti pozemku parc. č. 3759/2 v k. ú. Partizánske, na ktorom je predmet kúpy umiestnený.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy bol schválený uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 41/II/2023 zo dňa 07.2.2023 a realizuje sa na základe Rozhodnutia primátora zo dňa 08.02.2023.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 1 rovnopis je určený pre predávajúceho.
4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
6. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a následne Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

9. Kupujúci užíva predmet zmluvy na základe Nájomnej zmluvy č. 5/2010 zo dňa 05.01.2010 (ďalej ako „nájomná zmluva“). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva končí dňom uhradenia kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy, avšak za podmienky, že k tomuto dňu budú mať zmluvné strany vzájomne vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.

V Partizánskom dňa 23.2.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Andrea Kavická

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor